

फर्द अहकाम

थल्लय

सहायक कलक्टर (आ०) - मी
 480212 बनाम कल्याण

मुकदमा संख्या / वर्ष

8 / 20 / 19

क्र.सं.	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
	6/4/22	प्रसाइडिंग ऑफीसर दारे / अचकाश पर है। अतः अग्रिम कार्यवाही हेतु दिनांक 12/4/22 को पेश हो। <u>Bj</u>	
	12/4/22	प्रसाइडिंग ऑफीसर दारे / अचकाश पर है। अतः अग्रिम कार्यवाही हेतु दिनांक 22/4/22 को पेश हो। <u>Bj</u>	
	22/4/22	प्रसाइडिंग ऑफीसर दारे / अचकाश पर है। अतः अग्रिम कार्यवाही हेतु दिनांक 25/4/22 को पेश हो। <u>Bj</u>	
	25/4/22	प्रसाइडिंग ऑफीसर दारे / अचकाश पर है। अतः अग्रिम कार्यवाही हेतु दिनांक 20/5/22 को पेश हो। <u>Bj</u>	
	20/5/22	पत्रावली पेश हुई। ख० वादी उपर्युक्त कुरीलार रिपोर्ट पेश हुई जो शा० निर किंग द्वारा पेश हुई। पत्रावली वारस उपलोकन एवं आदेश दिनांक 27/5/22 को पेश हो। <u>888</u>	
	27/5/22	पत्रावली पेश हुई व ख० वादी उपर्युक्त पत्रावली एवं कुरीलार का उपलोकन किंग द्वारा पेश हो। वादी का ब्राउ मुताबिक कुरीलार <u>888</u>	

क्र.सं.	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से
---------	---------------------------	----------------------

अंतिम डिफेंस क्रिया जाता है
 विस्तृत निष्पत्ति प्रत्येक के विवरणों
 जाकर आ-मि० क्रिया वास्तविक यथावकी
 फ़ैवला कुमार होकर रुकी नम्बर
 के क्रम हो एक इतिहास इतिहास
 है।

४४२
 सहायक कलकत्ता
 (फास्ट ट्रेक)
 चौमै (जयपुर)

डिक्री मुकदमा इब्तदाई

(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

न्यायालय सहायक कलेक्टर(फा0ट्रै0) चौमूँ, जिला-जयपुर

पीठासीन अधिकारी :- सुश्री सीमा खेतान(R.A.S.)

उनवान

प्रहलाद पुत्र घीसा, जाति माली, निवासी सामोद रोड, नीमडी, ग्राम हाथनोदा, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।

-वादी-

बनाम

1. कल्याण पुत्र रामकिशोर
2. गणेश पुत्र घीसा
3. गुलाब देवी पत्नी रामकिशोर
4. प्रभात पुत्र रामकिशोर
5. भागशाला पुत्र रघुवर
6. भोली देवी पुत्री रामकिशोर
7. रुपनारायण पुत्र रामकिशोर
8. शांति देवी पुत्री रामकिशोर
9. मोहनी देवी पत्नी गुलाबचन्द
10. सुमन देवी पत्नी जसवंत

- समस्त जाति माली, निवासी सामोद रोड, नीमडी, ग्राम हाथनोदा, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
11. ममता देवी पत्नी महेश कुमार जाति माली, निवासी वोडी वाली कोठी, चान्दोलियो की ढाणी के पास, कस्बा चौमूँ, जिला जयपुर।
 12. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
 13. उप पंजियक, उप-पंजियन कार्यालय चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
 14. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चौमूँ, तहसील चौमूँ, जरिये शाखा प्रबन्धक।
 15. राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा चौमूँ, तहसील चौमूँ, जरिये शाखा प्रबन्धक।
 16. द फ़ैडरल बैंक लिमिटेड शाखा चौमूँ, तहसील चौमूँ, जरिये शाखा प्रबन्धक।

-प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

वाद अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

मुकदमा नम्बर :-08/2019

ये मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कई रुबरु हाजरी वकील वादीगण व प्रतिवादीगण मिनजामिन मुद्दई रुबरु सुश्री सीमा खेतान आरएस मिनजामिन मुद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि :-

1. प्रहलाद पुत्र घीसा हिस्सा सम्पूर्ण जाति माली सा0 देह खातेदार राहिन एसबीआई बैंक शाखा चौमूँ को खसरा नम्बर 1950 रकबा 0.87 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1922/2 रकबा 0.1175 हैक्टेयर कुल किता 2 का कुल रकबा 0.9875 हैक्टेयर भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
2. कल्याण, रुपनारायण, प्रभात पिता रामकिशोर हिस्सा 1/6 गुलाब देवी पत्नि रामकिशोर हिस्सा 1/18 भोली देवी, शान्ति देवी पुत्रियां रामकिशोर हिस्सा 1/9 गणेश पुत्र घीसा हिस्सा 1/3 भागशाला पुत्र रघुवर हिस्सा 1/3 राहिन रा0म0ग्रा0बैंक शाखा चौमूँ समस्त जाति माली सा0 देह खातेदार को खसरा नम्बर 1920 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नम्बर

888
सहायक कलेक्टर
(फास्ट ट्रैक)
चौमूँ (जयपुर)

1921 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1953 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1956/2291 रकबा 0.10 हैक्टेयर कुल किता 4 का कुल रकबा 0.18 हैक्टेयर भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।

3. कल्याण, रुपनारायण पिता रामकिशोर हिस्सा 1/9 गुलाब देवी पत्नि रामकिशोर हिस्सा 1/18 भोली देवी, शान्ति देवी पुत्रियां रामकिशोर हिस्सा 1/9 गणेश पुत्र घीसा हिस्सा 1/3 भागशाला पुत्र रघुवर हिस्सा 1/3 राहिन रा0म0ग्रा0बैंक शाखा चौमूं समस्त जाति माली सा0 देह खातेदार, मोहनी देवी पत्नि गुलाबचन्द हिस्सा 1/18 जाति माली निवासी अमरसर सा0 खातेदार को खसरा नम्बर 1954 रकबा 0.77 हैक्टेयर कुल किता 1 का कुल रकबा 0.77 हैक्टेयर भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
4. कल्याण, रुपनारायण पिता रामकिशोर हिस्सा 1/9 गुलाब देवी पत्नि रामकिशोर हिस्सा 1/18 भोली देवी, शान्ति देवी पुत्रीयां रामकिशोर हिस्सा 1/9, भागशाला पुत्र रघुवर हिस्सा 256747/1920000 समस्त जाति माली सा0 देह खातेदार, मोहनी देवी पत्नि गुलाबचन्द हिस्सा 1/18 जाति माली सा0 अमरसर खातेदार, सुमन देवी पत्नि जसवन्त हिस्सा 127751/640000 जाति माली सा0 सामोद रोड, नीमडी, हाथनौदा खातेदार को खसरा नम्बर 1951 रकबा 0.64 हैक्टेयर कुल किता 1 का कुल रकबा 0.64 हैक्टेयर भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
5. कल्याण, रुपनारायण पिता रामकिशोर हिस्सा 1/9 गुलाब देवी पत्नि रामकिशोर हिस्सा 1/18, प्रभात पुत्र रामकिशोर हिस्सा 1/18, भोली देवी, शान्ति देवी पुत्रियां रामकिशोर हिस्सा 1/9 गणेश पुत्र घीसा हिस्सा 1/3, भागशाला पुत्र रघुवर हिस्सा 467/1525 राहिन रा0म0ग्रा0बैंक शाखा चौमूं समस्त जाति माली सा0 देह खातेदार ममता देवी पत्नि महेश कुमार हिस्सा 124/4575 जाति माली सा0 वार्ड नं0 30 वौडी कौठी खातेदार को खसरा नम्बर 1922/1 रकबा 1.3725 हैक्टेयर कुल किता 1 का कुल रकबा 1.3725 हैक्टेयर भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।

निजीमबलिक बाबतखर्चा इस मुकदमे का मय सूद वगैरह

..... फीसदी सालाना आज की तारीख वसूलियाय तक को अदा करें।

बसरात मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत के आज तारीख 27.05.2022 को जारी किया गया ।



दस्तखत
सहायक
ओहदा..... (फास्ट
चौमूं (जयपुर)

वाद के खर्चे

वादी		प्रतिवादी	
	रुपया		रुपया
1. स्टाम्प अर्जी दावा	2	1. स्टाम्प अर्जी दावा	
2. स्टाम्प वकालतनामा	1	2. स्टाम्प वकालतनामा	
3. स्टाम्प वजह सबूत		3. महन्ताना वकील	1
4. महन्ताना वकील		4. खर्चा गवाहन	
5. खर्चा गवाहन		5. फीस कमिश्नर	
6. फीस कमिश्नर		6. बाबत इजराय	
7. बाबत इजराय		हुक्मनामा	
हुक्मनामा		7. मुतफरिक	
8. मुतफरिक			
जोड़	3	जोड़	1

दस्तखत
सहायक
(फास्ट
चौमूं (जयपुर)

न्यायालय सहायक कलक्टर (फा0ट्रै0/मुख्यालय), चौमूं, जिला जयपुर
पीठासीन अधिकारी :- सुश्री सीमा खेतान (R.A.S.)

क्रमा नं० :- 08/2019

उनवान

प्रहलाद पुत्र घीसा, जाति माली, निवासी सामोद रोड, नीमडी, ग्राम हाथनोदा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-वादी-

बनाम

1. कल्याण पुत्र रामकिशोर
2. गणेश पुत्र घीसा
3. गुलाब देवी पत्नी रामकिशोर
4. प्रभात पुत्र रामकिशोर
5. भागशाला पुत्र रघुवर
6. भोली देवी पुत्री रामकिशोर
7. रुपनारायण पुत्र रामकिशोर
8. शांति देवी पुत्री रामकिशोर
9. मोहनी देवी पत्नी गुलाबचन्द
10. सुमन देवी पत्नी जसवंत
समस्त जाति माली, निवासी सामोद रोड, नीमडी, ग्राम हाथनोदा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
11. ममता देवी पत्नी महेश कुमार जाति माली, निवासी बोडी वाली कोठी, चान्दोलियो की ढाणी के पास, कस्बा चौमूं, जिला जयपुर।
12. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
13. उप पंजियक, उप-पंजियन कार्यालय चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
14. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चौमूं, तहसील चौमूं, जरिये शाखा प्रबन्धक।
15. राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा चौमूं, तहसील चौमूं, जरिये शाखा प्रबन्धक।
16. द फ़ैडरल बैंक लिमिटेड शाखा चौमूं, तहसील चौमूं, जरिये शाखा प्रबन्धक।

-प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

वाद अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

निर्णय

दिनांक:-27.05.2022

पत्रावली पेश हुई, वकील वादी एवं प्रतिवादी उपस्थित। इस न्यायालय के आदेश दिनांक 24.03.2022 को उक्त वाद में प्राथमिक डिक्री कि जाकर तहसीलदार चौमूं को वाद में विभाजन प्रस्ताव प्रेषित करने हेतु निर्देशित किया गया था। प्राथमिक डिक्री की पालना में तहसीलदार चौमूं से कुर्रैजात प्रस्ताव प्राप्त हो चुके है जिस पर बहस सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात, प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट का गहनता से अवलोकन किया गया। वाद पत्र तकासमा व स्थायी निषेधाज्ञा का है व अवलोकन से स्पष्ट है कि कुर्रैजात प्रस्ताव सभी काश्तकारों के रिकॉर्ड व मौके के अनुसार व रास्ते की सुविधा को ध्यान में रखते हुए बनाई गई है। जो न्यायालय के आदेशानुसार बनाई गई है। जिसमें कोई त्रुटि नहीं पाई गई है। अतः मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट दिनांक 13.05.2022 वाद को अन्तिम डिक्री किया जाता है एवं विवादित खाता संख्या नया 301 के हाल खसरा नम्बर 1920 रकबा 0.01 हैक्टैयर, खसरा नम्बर 1921 रकबा 0.05 है0, खसरा नम्बर 1950 रकबा 0.87 है0, खसरा नम्बर 1953 रकबा 0.02 है0, खसरा नम्बर 1956/2291 रकबा 0.10 है0 कुल कित्ता 5 का

SSR
सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रैक)
चौमूं (जयपुर)

ज रकबा 1.05 है0, खाता संख्या नया 302 पुराना 45 के हाल खसरा नम्बर 1954 रकबा 0.77 है0 कुल किता 1 का कुल रकबा 0.77 है0, खाता संख्या नया 303 पुराना 431 के हाल खसरा नम्बर 1951 रकबा 0.64 है0 कुल किता 1 का कुल रकबा 0.64 है0 व खाता संख्या नया 236 पुराना 44 के हाल खसरा नम्बर 1922 रकबा 1.49 है0 कुल किता 1 का कुल रकबा 1.49 हैक्टेयर वाके ग्राम हाथनोदा, पटवार हल्का नांगलभरडा, भू.अभि.नि. क्षेत्र खेजरोली, तहसील चौमूं, जिला जयपुर का बंटवारा निम्नानुसार किया जाता है।

1. प्रहलाद पुत्र घीसा हिस्सा सम्पूर्ण जाति माली सा0 देह खातेदार राहिन एसबीआई बैंक शाखा चौमूं को खसरा नम्बर 1950 रकबा 0.87 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1922/2 रकबा 0.1175 हैक्टेयर कुल किता 2 का कुल रकबा 0.9875 हैक्टेयर भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
2. कल्याण, रुपनारायण, प्रभात पिता रामकिशोर हिस्सा 1/6 गुलाब देवी पत्नि रामकिशोर हिस्सा 1/18 भोली देवी, शान्ति देवी पुत्रियां रामकिशोर हिस्सा 1/9 गणेश पुत्र घीसा हिस्सा 1/3 भागशाला पुत्र रघुवर हिस्सा 1/3 राहिन रा0म0ग्रा0बैंक शाखा चौमूं समस्त जाति माली सा0 देह खातेदार को खसरा नम्बर 1920 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1921 रकबा 0.05 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1953 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1956/2291 रकबा 0.10 हैक्टेयर कुल किता 4 का कुल रकबा 0.18 हैक्टेयर भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
3. कल्याण, रुपनारायण पिता रामकिशोर हिस्सा 1/9 गुलाब देवी पत्नि रामकिशोर हिस्सा 1/18 भोली देवी, शान्ति देवी पुत्रियां रामकिशोर हिस्सा 1/9 गणेश पुत्र घीसा हिस्सा 1/3 भागशाला पुत्र रघुवर हिस्सा 1/3 राहिन रा0म0ग्रा0बैंक शाखा चौमूं समस्त जाति माली सा0 देह खातेदार, मोहनी देवी पत्नि गुलाबचन्द हिस्सा 1/18 जाति माली निवासी अमरसर सा0 खातेदार को खसरा नम्बर 1954 रकबा 0.77 हैक्टेयर कुल किता 1 का कुल रकबा 0.77 हैक्टेयर भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
4. कल्याण, रुपनारायण पिता रामकिशोर हिस्सा 1/9 गुलाब देवी पत्नि रामकिशोर हिस्सा 1/18 भोली देवी, शान्ति देवी पुत्रियां रामकिशोर हिस्सा 1/9 भागशाला पुत्र रघुवर हिस्सा 256747/1920000 समस्त जाति माली सा0 देह खातेदार, मोहनी देवी पत्नि गुलाबचन्द हिस्सा 1/18 जाति माली सा0 अमरसर खातेदार, सुमन देवी पत्नि जसवन्त हिस्सा 127751/640000 जाति माली सा0 सामोद रोड, नीमडी, हाथनौदा खातेदार को खसरा नम्बर 1951 रकबा 0.64 हैक्टेयर कुल किता 1 का कुल रकबा 0.64 हैक्टेयर भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
5. कल्याण, रुपनारायण पिता रामकिशोर हिस्सा 1/9 गुलाब देवी पत्नि रामकिशोर हिस्सा 1/18, प्रभात पुत्र रामकिशोर हिस्सा 1/18, भौली देवी, शान्ति देवी पुत्रियां रामकिशोर हिस्सा 1/9 गणेश पुत्र घीसा हिस्सा 1/3, भागशाला पुत्र रघुवर हिस्सा 467/1525 राहिन रा0म0ग्रा0बैंक शाखा चौमूं समस्त जाति माली सा0 देह खातेदार ममता देवी पत्नि महेश कुमार हिस्सा 124/4575 जाति माली सा0 वार्ड नं0 30 बौडी कौठी खातेदार को खसरा नम्बर 1922/1 रकबा 1.3725 हैक्टेयर कुल किता 1 का कुल रकबा 1.3725 हैक्टेयर भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।

उक्तानुसार पर्चा लगान अलग अलग कायम किये जाने के आदेश दिये जाते है। अन्तिम डिक्री जारी हो। पत्रावली निर्णित शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो तथा दाखिल दफ्तर हो। यह निर्णय आज दिनांक 27.05.2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

888
सहायक कलक्टर
(फा0 ट्रेनिंग मुख्यालय) चौमूं