

फर्द अहकान

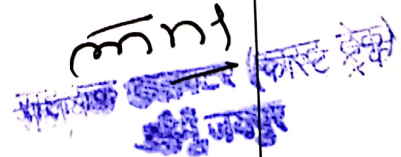
न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक), चौमूं (जिला-जयपुर)

महेन्द्र बनाम कानाराम वगै०

क्रमांक नम्बर :- 128/2025

वाद धारा 83, 88, 188 आर.टी.एक्ट.

दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
07.07.2025	<p>प्राथीया मय अधिवक्ता के उपस्थित होकर प्रार्थना पत्र बाबत निर्णय व डिक्री में संशोधन करवाने अन्तर्गत धारा 152 सीपीसी पेश कर निवेदन किया गया है कि मुकदमा नम्बर 28/2025 बउनवानी महेन्द्र बनाम कानाराम वगै० में इस न्यायालय द्वारा दिनांक 14.05.2025 को अन्तिम डिक्री पारित की गई है। इसके उपरान्त राज्य सरकार के सर्वे-रिसर्वे से वाद पत्र वर्णित भूमि खाता संख्या 42 के आराजी खसरा नम्बर 80, 82, 83, 84, 85 कुल किता 5 का कुल रकबा 2.36 हैक्टेयर, खाता संख्या 519 के आराजी खसरा नम्बर 112, 113, 114, 115, 116, 81, 86, 87/2371, 89, 91, 93, 96, 97, 99/2372 कुल किता 14 का कुल रकबा 1.86 हैक्टेयर एवं नया खाता संख्या 145 के खसरा नम्बर 1, 2, 10, 12, 15, 16 कुल किता 06 कुल रकबा 2.2553 है०, एवं नये खाता संख्या 144 खसरा नम्बर 3, 4, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 27, 33, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, कुल किता 18 का कुल रकबा 1.7889 हैक्टेयर, वाके ग्राम उदयपुरिया, पटवार हल्का उदयपुरिया, भू०अ०नि०क्षेत्र उदयपुरिया, तहसील चौमूं, जिला जयपुर बनाते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद कर दिया गया है। अतः सर्वे-रिसर्वे के दौरान गत खसरा नम्बर, रकबा से बनाये गये हाल खसरा नम्बर एवं रकबे को शामिल करते हुए पुनः संशोधित डिक्री एवं निर्णय किया जाना न्यायोचित एवं आवश्यक है।</p> <p>बहस प्रार्थी अधिवक्ता की सुनी गई। पत्रावली को रिकार्ड से तलब किया जाकर पुनः दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रार्थना-पत्र एवं दस्तावेज का अवलोकन किया गया। राज्य सरकार के सर्वे-रिसर्वे के दौरान खसरा नम्बरान में संशोधन किया गया है। अतः प्राथीया का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतित होता है। अतः प्राथीया का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 152 सीपीसी स्वीकार किया जाकर हाल ही में सर्वे-रिसर्वे के दौरान जारी हाल खसरा नम्बर एवं रकबे को इस न्यायालय द्वारा पूर्व में जारी निर्णय एवं डिक्री दिनांक 14.05.2025 में सर्वे-रिसर्वे से बने हाल खसरा नम्बर एवं रकबे को शामिल किया जाकर पुनः संशोधित निर्णय एवं संशोधित डिक्री जारी हो। पत्रावली फसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो एवं दाखिल दफतर हो।</p>	



आयालय सहायक कलक्टर (फा0ट्रैक/गु0) चौमूं, जिला-जयपुर
पीठारीन अधिकारी :-कनक जैन(R.A.S.)

मुकदमा सं०:- 28 / 2025

सनवान

महेन्द्र कुमार चौधरी पुत्र प्रभूदयाल चौधरी, जाति जाट, निवासी किशना पटेल की
ढाणी, ग्राम चौधवाडी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-वादी -

बनाम

1. कानाराम पुत्र बालूराम
2. कालूराम पुत्र बंदी
3. काली देवी पुत्री सुरजमल
4. कोयली देवी पत्नी प्रभू
5. कोयली देवी पत्नी लच्छू
6. खुशी गुर्जर पुत्री भगवानसहाय
7. गुल्ली देवी पत्नी साधु
8. गीता देवी पुत्री धुडाराम
9. जगदीश प्रसाद पुत्र बंदी
10. जडाव देवी पुत्री लच्छू
11. टीना गुर्जन पुत्री भगवानसहाय
12. दुर्गा देवी पत्नी धुडाराम
13. देवाराम पुत्र बंदी
14. दाफू देवी पुत्री साधु
15. धन्नाराम पुत्र लच्छू
16. नाथी पुत्री हनुमान सहाय
17. नीरु पुत्री हनुमानसहाय
18. पप्पूलाल पुत्र हनुमानसहाय
19. बहादुर पुत्र धुडाराम
20. बाबू पुत्र बंदी
21. मुरली पुत्र सेडूराम
22. मालीराम पुत्र बंदी
23. मालीराम पुत्र साधु
24. मिश्री देवी पत्नी हनुमानसहाय
25. रेख पुत्री प्रभू
26. राकेश कुमार पुत्र सुरजमल
27. राजू पुत्री हनुमानसहाय
28. राजेन्द्र कुमार पुत्र धुडाराम
29. रामेश्वरी देवी पुत्री लच्छू
30. रामस्वरूप पुत्र धुडाराम
31. राहिताश पुत्र हनुमानसहाय
32. लालाराम पुत्र लच्छू
33. शैतान पुत्र हनुमानसहाय

कनक जैन
सहायक कलक्टर (फा0ट्रैक/गु0)
चौमूं, जयपुर

34. भवणलाल पुत्र धूडाराम
35. सुमन देवी पुत्री सुरजमल
36. सुरेश कुमार पुत्र सुरजमल
37. शीताराम पुत्र लच्छू
38. सोहन पुत्र हनुमानसहाय
39. हनुमान पुत्र साधु
40. हरली देवी पत्नी सुरजमल
समस्त जाति गुर्जर, निवासी ग्राम उदयपुरिया, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
41. मुकेश कुमार पुत्र नन्धूराम, जाति कुमावत, निवासी ग्राम नांगलकोजू, तहसील चौमूं,
जिला जयपुर।
42. उगन्ता देवी पत्नी भगवानसहाय
43. रहीशा पुत्री भगवानसहाय
44. संजय गर्जुर पुत्र भगवानसहाय
45. सरदार गुर्जर पुत्र भगवानसहाय
समस्त जाति गुर्जर, निवासी ग्राम उदयपुरिया, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
46. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार चौमूं, तहसील चौमूं, जिला
जयपुर।
47. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर उपतहसीलदार खेजरोली, उपतहसील
खेजरोली, जिला जयपुर।
48. राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक, जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा उदयपुरिया, तहसील
चौमूं, जिला जयपुर।

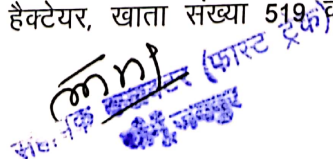
—प्रतिवादीगण—

वाद बाबत घोषणा, इन्द्राज दुरुस्ती, तकासमा एवं स्थायी निषेधाज्ञा
वाद अन्तर्गत धारा 88, 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

संशोधित निर्णय

दिनांक :-07.07.2025

पत्रावली पेश हुई, वकील वादी एवं प्रतिवादी उपस्थित। इस न्यायालय के आदेश दिनांक 16.04.2025 को उक्त वाद में प्राथमिक डिक्री कि जाकर तहसीलदार चौमूं को वाद में विभाजन प्रस्ताव प्रेषित करने हेतु निर्देशित किया गया था। प्राथमिक डिक्री की पालना में तहसीलदार चौमूं से कुर्रैजात प्रस्ताव प्राप्त हो चुके है जिस पर बहस सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात, प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट का गहनता से अवलोकन किया गया। वाद पत्र तकासमा व स्थायी निषेधाज्ञा का है व अवलोकन से स्पष्ट है कि कुर्रैजात प्रस्ताव सभी काश्तकारों के रिकॉर्ड व मौके के अनुसार व रास्ते की सुविधा को ध्यान में रखते हुए बनाई गई है। जो न्यायालय के आदेशानुसार बनाई गई है। जिसमें कोई त्रुटि नहीं पाई गई है। अतः मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट दिनांक गक 13.05.2025 वाद को अन्तिम डिक्री किया जाता है एवं विवादित भूमि खाता संख्या 42 के आराजी खसरा नम्बर 80, 82, 83, 84, 85 कुल कित्ता 5 का कुल रकबा 2.36 हैक्टेयर, खाता संख्या 519 के आराजी


संशोधित निर्णय (फास्ट ट्रैक)
जयपुर

संख्या नम्बर 112, 113, 114, 115, 116, 81, 86, 87/2371, 89, 91, 93, 96, 97,
/2372 कुल कित्ता 14 का कुल रकबा 1.86 हेक्टेयर भूमि वार्के ग्राम उदयपुरिया, पटवार
हस्तान उदयपुरिया, भू0अ0नि0क्षेत्र उदयपुरिया, तहसील चौमू, जिला जयपुर का बंटवारा
निम्नानुसार किया जाता है।

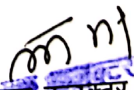
1. महेन्द्र कुमार चौधरी पुत्र प्रभूदयाल चौधरी जाति जाट निवासी किशना पटेल की
डाणी ग्राम चौधवाडी तह0 चौमू जिला जयपुर, हिस्सा सम्पूर्ण सा0 देह खातेदार
को आराजी खसरा नम्बर 80/2 रकबा 0.2635 है0, खसरा नम्बर 84/1 रकबा
0.1220 है0, कुल कित्ता 2 का कुल रकबा 0.3855 है0 भूमि प्राप्त होकर कब्जे में
रहेगी। जिसे नक्शा ट्रेस में पीले रंग से दर्शया गया है।
2. खुशी गुर्जर, टीना गुर्जर पुत्रीयान भगवान सहाय हि0 757/19745, कालूराम,
जगदीश प्रसाद, देवाराम, बाबू, मालीराम पुत्रान बंदी हि0 5285/19745, राहिन
हि0 5285/19745 राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा उदयपुरिया, काली,
सुमन देवी पुत्रियान सुरजमल, राकेश कुमार, सुरेश कुमार पिता सुरजमल, हरली
देवी पत्नि सुरजमल हिस्सा 880/19745, कोयली देवी पत्नि प्रभु, रेखा पुत्र प्रभू
हि0 880/19745, कानाराम पुत्र बालू हि0 3750/19745, कोयली देवी पत्नि
लच्छु, जडाव देवी, रामेश्वरी देवी पुत्रियान लच्छु, धन्नाराम, लालाराम, सीताराम
पिता लच्छु हि0 880/19745, गुल्ली देवी पत्नि साधु, दाफू देवी पुत्री साधु हि0
2348/19745, हनुमान पुत्र साधु हि0 51/19745, मालीराम पुत्र साधु हि0
2274/19745, गीता पुत्री धुडाराम, दुर्गा देवी पत्नि धुडाराम, बहादुर, राजेन्द्र
कुमार, रामस्वरूप, श्रवणलाल हि0 880/19745, नाथी, नीरू, राजु पुत्रीयान
हनुमान सहाय, पप्पूलाल, रोहिताश, शैतान, सोहन पि0 हनुमान, मिश्री देवी पत्नि
हनुमान सहाय हि0 880/19745, मुरली पुत्र सेडुराम हि0 880/19745 जाति
गुर्जर सा0 देह खातेदार को आराजी खसरा नम्बर 80/1 रकबा 0.0550, खसरा
नम्बर 82 रकबा 0.20, खसरा नम्बर 83 रकबा 0.65, खसरा नम्बर 84/2 रकबा
0.2780, खसरा नम्बर 85 रकबा 0.14, खसरा नम्बर 80/3 रकबा 0.6515, कुल
कित्ता 6 का कुल रकबा 1.9745 है0 भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी। जिसे नक्शा
ट्रेस में नीले रंग से दर्शया गया है।
3. खुशी गुर्जर, टीना गुर्जर पुत्रीयान भगवान सहाय हि0 1170/18600, कालूराम,
जगदीश प्रसाद, देवाराम, बाबू, मालीराम पुत्रान बंदी हि0 5265/18600 राहिन
हि0 5265/18600 राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा उदयपुरिया, काली,
सुमन देवी पुत्रियान सुरजमल, राकेश कुमार, सुरेश कुमार पुत्रान सुरजमल, हरली
देवी पत्नि सुरजमल हिस्सा 878/18600 कोयली देवी पत्नि प्रभु, रेखा पुत्रे प्रभू

मनीष (फारम)
सहायक जयपुर

हि० 878/18600, कोयली देवी पत्नि लक्ष्म, जडाव देवी, रामेश्वरी देवी पुत्रियान लक्ष्म, धम्मराम, लालाराम, सीताराम पिता लक्ष्म हि० 878/18600 गुल्ली देवी पत्नि साधु, दाफू देवी पुत्री साधु हि० 2340/18600, हनुमान पुत्र साधु हि० 117/18600, मालीराम पुत्र साधु हि० 3510/18600, गीता पुत्री धुडाराम, दुर्गा, देवी पत्नि धुडाराम, बहादुर, राजेन्द्र कुमार, रामस्वरूप, श्रवणलाल हि० 878/18600, नाथी नीरू, राजु पुत्रीयान हनुमान सहाय, पप्पुलाल, रोहिताश, शैतान, सोहन पि० हनुमान सहाय, मिश्री देवी पत्नि हनुमान सहाय हि० 878/18600, मुरली पुत्र सेडुराम हि० 878/18600 जाति गुर्जर सा० देह, मुकेश कुमार पुत्र नन्धुराम हि० 930/18600, जाति कुमावत सा० नांगल कोजु तह० चौमू जिला जयपुर को आराजी खसरा नम्बर 112 रकबा 0.11 किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 113 रकबा 0.12, किस्म बारानी 2, खसरा नम्बर 114 रकबा 0.15 किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 115 रकबा 0.10 किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 116 रकबा 0.09 किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 81 रकबा 0.40 किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 86 रकबा 0.02 किस्म गै०मु०रास्ता, खसरा नम्बर 87/2371 रकबा 0.02 किस्म गै०मु०रास्ता, खसरा नम्बर 89 रकबा 0.41 किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 91 रकबा 0.20 किस्म गै०मु०आबादी, खसरा नम्बर 93 रकबा 0.08, किस्म बारानी 2, खसरा नम्बर 96 रकबा 0.06, किस्म बारानी 2, खसरा नम्बर 97 रकबा 0.03 किस्म चाही 1, खसरा नम्बर 99/2372 रकबा 0.07 किस्म चाही 1, कुल किता 14 का कुल रकबा 1.86 है० भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी। जिसे नक्शा ट्रेस में नीले रंग से दर्शया गया है।

नोट :- उक्त अन्तिम डिक्री की पालना, पूर्व में प्राप्त कुर्रैजात दिनांक 13.05.2025 व सर्वे रिसर्वे के दौरान बने खसरा नम्बर एवं जारी मिलान क्षेत्रफल आदि के अनुसार नियमानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जावें।

उक्तानुसार पर्चा लगान अलग अलग कायम किये जाने के आदेश दिये जाते है। अन्तिम डिक्री जारी हो। पत्रावली निर्णित शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो तथा दाखिल दफ्तर हो। यह निर्णय आज दिनांक 07.07.2025 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


सहायक कलक्टर
(फा० ट्रे०/मुख्यालय)चौमू