


फर्द अहकाम
 जोगिण्डर नदी बनाम अंगवात महाराज पन्ना

54/167/09

पाउ

दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष विवरण
7/11/24	क.वाडी इण्ड बहस हेतु न्यायाधीश के अग्रिम दायरेर डिमा फांला के आवाग पेसी पर बहस कही कहे की किमी प्रजावाणी का सुणापठन के आवाग पर निवेदन कर डिमा नवेगा प्रजावाणी वारने बहस हेतु डिमांक 21/11/24 के चेका है (मना)	
21/11/24	क.वाडी इण्ड बहस हेतु न्यायाधीश के अग्रिम दायरेर डिमा फांला के आवाग पेसी पर बहस कही कहे की किमी के प्रजावाणी का सुणापठन के आवाग पर निवेदन कर डिमा नवेगा प्रजावाणी वारने बहस हेतु डिमांक: 25/11/24 के चेका है (मना)	
25/11/24	प्रजावली पैरा हुई। अधिवक्ता वादी उपस्थित। अधिवक्ता वादी की वादपत्र पर अंतिम बहस सुनी गई। प्रजावली वारने आदेश दिनांक 27/11/24 की पैरा है। (मना)	
27/11/24	क.वाडी इण्ड वाडी का पाउ करीकर किया जाकर अग्रिम डिमा किया जावा है। (मना)	

फर्द अहकाम
 श्रीपाण बननाम

नाम न्यायालय

केस संख्या

167/2009

वाद

क्रम संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से
		<p>श्रीपाण के पक्ष से दिनांक 16/07/09 को ब्राह्मण पत्रावली प्रिया के साथ पत्रावली पत्रावली के साथ होकर अपने बखर से कागदों तथा इतिहास इतर से लीत</p> <p>सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रक) चौम (जयपुर)</p>

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रक)
 पीठासीन अधिकारी :- कन
 मुकदमा नं०-167/2009

1. गोपाल पुत्र बाल
2. बाबूलाल पुत्र
3. राधेश्याम
4. सीता
5. ...

न्यायालय सहायक कलक्टर (फा०ट्रैक/मु०) चौमूं, जयपुर ग्रामीण
पीठासीन अधिकारी :-कनक जैन (R.A.S.)

मुकदमा नं०:-167/2009

उनवान

1. गोपाल पुत्र बालू
2. बाबूलाल पुत्र स्व० रामू
3. राधेश्याम पुत्र स्व० रामू
4. सीताराम पुत्र स्व० रामू
5. मोहरी देवी पत्नी स्व० रामू

समस्त जाति अहीर, निवासी अहीरों की ढाणी, वार्ड नं० 3, कस्बा चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-वादीगण-

बनाम

1. भगवानसहाय पुत्र भूरा, जाति पुरोहित, निवासी पुरोहितों की ढाणी, खादी बाग, वार्ड नं० 3, कस्बा चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
2. छीतर पुत्र मुरलीधर, जाति अहीर, निवासी अहीरों की ढाणी, खादी बाग, वार्ड नं० 3, कस्बा चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
3. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण-

दावा बाबत घोषणा, दुरुस्ती इन्द्राज एवं स्थायी निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा 88, 89बी व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

निर्णय

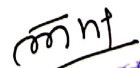
दिनांक :-27.11.2024

वादीगण द्वारा वाद पत्र बाबत घोषणा, दुरुस्ती इन्द्राज व स्थायी निषेधाज्ञा का इस आशय का पेश किया गया है कि वादीगण ढाणी अहीरों की वार्ड नं० 3, कस्बा चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर के रहने वाले हैं व काश्त कर अपना व अपने परिवार का पालन-पोषण करते चले आ रहे हैं। वाके ग्राम कस्बा चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर में स्थित साबिक खसरा नं० 586 रकबा 1 बीघा 4 बिस्वा व खसरा नं० 584 रकबा 1 बीघा 1 बिस्वा, कुल किता 2 का रकबा 2 बीघा 5 बिस्वा है, जिसके हाल खसरा नं० 4557 रकबा 0.20 है०, खसरा नं० 4558 रकबा 0.10 है०, खसरा नं० 4559 रकबा 0.09 है०, खसरा नं० 4560 रकबा 0.18 है०, कुल किता 4 का कुल रकबा 0.57

कनक जैन
सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रेक)
चौमूं (जयपुर)

हेक्टेयर भूमि है, जोकि वादपत्र में भूमि विवादग्रस्त है। भूमि विवादग्रस्त के पूर्व खातेदार हनुमान वल्द बीजैलाल कौम पुरोहित निवासी चौमू था। जिस खातेदार हनुमान ने वादीगण सं0 1 व वादीगण सं0 2 ता 5 के पिता रव0 रामू के हक में आराजी खराश नं0 587, 586, 584, 583 गिन कुल कित्ता 4 का रकबा 3 बीघा 10 बिरवा को जरिये विक्रय पत्र दिनांक 12.08.1974 के बिचौती प्रतिफल की राशि मुबलिग 8,000/- रुपये प्राप्त कर वादी सं0 1 व मृतक रामू पुत्र सेडू के हक में बेचान कर सम्भला दिया था। लेकिन उक्त भूमि पर कब्जाकाशत वादीगण के पूर्वजों बल्लू, सेडू, पुत्रान पूरा का शुरु से ही चला आ रहा था। वादीगण के पूर्वजों के स्वर्गवास के बाद वादीगण का बहैसियत खातेदार काशतकार चला आ रहा है व उपयोग-उपभोग करते चले आ रहे हैं व लगान सरकार को अदा करते आ रहे हैं। भूमि विवादग्रस्त पर वादीगण के पूर्वजों का कब्जाकाशत बन्दोबस्त सम्वत् 2010 के पूर्व से चला आ रहा है, लेकिन वादीगण के पूर्वजों द्वारा राजस्व रिकॉर्ड की जानकारी नहीं थी, लेकिन बन्दोबस्त विभाग के कर्मचारियों द्वारा उक्त विवादग्रस्त भूमि की खातेदारी राजस्व रिकॉर्ड में मात्र 1/2 हिस्सा की खातेदारी वादीगण के पूर्वजों बल्लू व सेडू के नाम से दर्ज की गई तथा शेष 1/4 हिस्सा की खातेदारी प्रतिवादी सं0 1 के पिता भूरा पुत्र आनन्दीलाल के नाम कर दी व 1/4 हिस्सा की खातेदारी प्रतिवादी सं0 2 के पिता मुरली वल्द खांगा के नाम कर दी गई जबकि उक्त 1/2 हिस्सा की भूमि पर प्रतिवादी सं0 1 व 2 के पूर्वज कभी भी कब्जाकशत नहीं रहे, ना ही प्रतिवादी सं0 1 व 2 का कहीं कोई कब्जाकाशत ही रहा, ना ही वर्तमान में कोई कब्जा है। भूमि विवादग्रस्त के बाबत पूर्व में कभी कोई विवाद नहीं था तथा ना ही प्रतिवादी सं0 1 व 2 के पूर्वजों द्वारा वादीगण व उनके पूर्वजों के कभी भी कब्जेकाशत में दखल नहीं की लेकिन प्रतिवादी सं0 1 व 2 द्वारा वादीगण को उनके कब्जेकाशत में दखल करने व भूमि को बाहरी अजनबी व्यक्तियों द्वारा बेचान की धमकी दिनांक 13.10.2009 को एलानियां दी व कहा कि उक्त भूमि को शीघ्र ही बेचान करेंगे एवं जबरन वादीगण को कब्जे से बेदखल करके रहेंगे। तब वादीगण द्वार राजस्व रिकॉर्ड की नकल प्राप्त की गई तथा पटवारी हल्का की नकल प्राप्त की तब उक्त खातेदारी राजस्व रिकॉर्ड की जानकारी होने से व प्रतिवादी सं0 1 व 2 द्वारा बिना कब्जा व बिना अधिकार के बेचान करने की लगातार धमकी दी जाने से वादीगण को वाद पेश करना आवश्यक हुआ।

वादीगण द्वारा वादपत्र मय शपथ पत्र पेश कर यह अनुतोष चाहा है कि वाद वादीगण बाबत घोषणा, इन्द्राज दुरुस्ती व स्थायी निषेधाज्ञा का डिक्री फरमाया जाकर भूमि विवादग्रस्त के बाबत वादीगण का सम्पूर्ण भूमि पर पुश्तैनी कब्जाकाशत होने व विक्रय-पत्र दिनांक 12.08.1974 का वादीगण के हक में होने से प्रतिवादी सं0 1 व 2 का हिस्सा 1/2 भाग की खातेदारी का वादीगण को खातेदार काशतकार घोषित किया जाकर प्रतिवादी सं0 1 व 2 का नाम राजस्व रिकॉर्ड से हजफ फरमाया जावे व वादीगण के नाम से इन्द्राज फरमाया जावे। प्रतिवादीगण को जरिये स्थायी निषेधाज्ञा इस कदर पाबन्द किया जावे कि प्रतिवादी सं0 1 व 2 भूमि विवादग्रस्त का अपने नाम दर्ज गलत खातेदारी के आधार पर किसी भी प्रकार से बेचान हस्तानान्तरण नहीं करें, ना ही रहन रखें, ना ही वादीगण को बेदखल करें, ना ही कब्जेकाशत में


सहायक कलकत्ता
(फास्ट ट्रेक)
चौमू (जयपुर)

उपयोग-उपभोग करने में रुकावट करें, ना ही उक्त कार्यवाही स्वयं करें, ना ही अन्य एजेन्ट, सर्वेन्ट या वर्कमैन से करवायें।

वादीगण व प्रतिवादी सं० 1 के मध्य राजीनामा दिनांक 23.12.2014 को इस प्रकार पेश किया गया कि वाके करबा चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर में स्थित पुराना खसरा नं० 586, 584 कुल किता 2 का कुल रकबा 2 बीघा 5 बिस्वा जिसके नये खसरा नं० 4557, 4558, 4559, 4560 कुल किता 4 का कुल रकबा 0.57 हैक्टयर है। उक्त भूमि शुरु से वादीगण के पूर्वजों के समय से ही उनके कब्जे अधिकार में चली आ रही है, जिसमें दौराने सेटलमेन्ट में 1/4 हिस्सा की खातेदारी में मुझ भगवानसहाय पुत्र भूरा के एवं 1/4 हिस्सा छीतर पुत्र मुरलीधर अहीर के नाम से दर्ज हो गई, जबकि मुझ भगवानसहाय पुत्र भूरा पुरोहित का ना तो कब्जा रहा, ना ही हक व अधिकार रहा है। उक्त भूमि में मुझ प्रतिवादी भगवानसहाय का नाम हटा दिया जावे व खातेदारी वादीगण के नाम से दर्ज फरमा दी जावे तो मुझ प्रतिवादी सं० 1 भगवानसहाय को कोई आपत्ति ऐतराज नहीं है।

पत्रावली पेश हुई। अधिवक्ता वादीगण उपस्थित। प्रतिवादी सं० 2 व 3 के विरुद्ध पूर्व में एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई जा चुकी है तथा प्रतिवादी सं० 1 के द्वारा वादीगण के हक में दिनांक 23.12.2014 को राजीनामा एवं दिनांक 12.03.2022 को हिस्सा 1/4 का जरिये रजिस्टर्ड बक्शीशनामा किया जा चुका है एवं वादीगण द्वारा अपने वाद पत्र के पक्ष में साक्ष्य का शपथ-पत्र पेश किया व दस्तावेज के रूप में प्रदर्श 1- नकल जमाबन्दी सम्वत् 2057 से 2060, प्रदर्श 2- प्रमाणित प्रति जमाबन्दी गत सम्वत् 2027 से 2030, प्रदर्श 3- नकल जमाबन्दी, प्रदर्श 4- नकल मिलान क्षेत्रफल, प्रदर्श 5- नकल मिसल बन्दोबस्त सम्वत् 2010 से 2023, प्रदर्श 6- नकल मिसल बन्दोबस्त सम्वत् 2010 से 2023, प्रदर्श 7- नकल मिसल बन्दोबस्त सम्वत् 2010 से 2023, प्रदर्श 8- असल विक्रय-पत्र दिनांक 12.08.1974, प्रदर्श 9- असल इकरारनामा दिनांक 10.08.1974, प्रदर्श 10से 12- असल विद्युत बिल नग 3 वाद पत्र के समर्थन में पेश किये गये। तहसीलदार, तहसील चौमूं द्वारा तथ्यात्मक रिपोर्ट इस प्रकार पेश की गई है कि भूमि विवादग्रस्त का खातेदार हनुमानसहाय पुत्र विजयलाल, जाति पुरोहित, निवासी चौमूं द्वारा वादी सं० 1 गोपाल पुत्र बालू व वादीगण सं० 2 ता 5 के पिता स्व० रामू के हक में साबिक खसरा नं० 587, 586, 584, 583 मि० कुल किता 4 रकबा 3 बीघा 10 बिस्वा को दिनांक 12.08.1974 को जरिये पंजीबद्ध विक्रय पत्र बेचान किया था। उक्त क्रय की गई भूमि पर वादी सं० 1 व वादीगण सं० 2 ता 5 वर्तमान में काबिज काश्त हैं। भूमि विवादग्रस्त पर वादीगण काबिज काश्त चले आ रहे हैं लेकिन तत् समय राजस्व रिकॉर्ड में वादी सं० 1 व वादीगण सं० 2 ता 5 के पिता स्व० रामू द्वारा उक्त विवादग्रस्त सम्पूर्ण भूमि क्रय करने के उपरान्त भी रिकॉर्ड में मय 1/2 हिस्सा की खातेदारी प्रतिवादी सं० 1 के पिता भूरा पुत्र आनन्दीलाल पुरोहित व 1/4 हिस्से की खातेदारी प्रतिवादी सं० 2 के पिता मुरली वल्द खांगा के नाम दर्ज होना बताया है। इस संबंध में वादीगण से दस्तावेज तलब किये तो केवल वादीगण में विक्रय पत्र की प्रति उपलब्ध करवायी। अन्य कोई दस्तावेज उपलब्ध नहीं करवाया। दावे की कार्यवाही के दौरान ही प्रतिवादी सं० 1 ने वादी सं० 1 व वादीगण सं० 2 ता 5 के पक्ष में बक्शीश नामा पंजीबद्ध करवाया जिसका राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद हो चुका

लक्ष्मी
सहायक कलकल
(फास्ट ट्रेक)
चौमूं (जयपुर)

हे। इस प्रकार वर्तमान में रिकॉर्ड में अमल दरामद हो चुका है। इस प्रकार वर्तमान में छीतर पुत्र मुरली की खातेदारी में दर्ज हिस्सा 1/4 ही विवादग्रस्त रहा है। वर्तमान में विवादग्रस्त खसरा नं० 4557, 4558, 4559, 4560 किता 4 रकबा 0.57 हैक्टेयर की खातेदारी छीतर पुत्र मुरली हिस्सा 1/4 गोपाल लाल पुत्र बल्लूराम हिस्सा 3/8 राधेश्याम पुत्र रामलाल हिस्सा 43/216 मोहरी पत्नी रामू हिस्सा 1/36 बाबूलाल, सीताराम पुत्र रामू हिस्सा 4/27 जाति अहीर सा० देह के नाम दर्ज रिकॉर्ड है। छीतर पुत्र मुरली का हिस्सा 1/4 एच०डी०एफ०सी० बैंक लिमिटेड शाखा चौमूं के रहन दर्ज है। भूमि विवादग्रस्त में वादीगण की खातेदारी में 1/2 हिस्से के खातेदार राजस्व रिकॉर्ड में चले आ रहे हैं तथा 1/2 हिस्से की खातेदारी प्रतिवादी सं० 1 व 2 के नाम से राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज है।

पत्रावली में अधिवक्ता वादीगण की बहस सुनी गई। पत्रावली व उपलब्ध दस्तावेजों का अवलोकन किया गया। अवलोकन उपरान्त उपरोक्त विवेचनानुसार विवादित भूमि विक्रय पत्र से दिनांक 12.08.1974 के द्वारा वादीगण के हक में पंजीबद्ध होने से एवं प्रतिवादी सं० 1 के द्वारा वादीगण के हक में दिनांक 23.12.2014 को राजीनामा एवं दिनांक 12.03.2022 को हिस्सा 1/4 का जरिये रजिस्टर्ड बक्शीशनामा किया जा चुका है। जिससे स्पष्ट होता है कि विवादित भूमि वादीगण की सम्पूर्ण पुश्तैनी कब्जेकाश्त की भूमि है। ऐसे में वादी का वाद स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

अतः वादी का वाद स्वीकार किया जाकर विवादित भूमि वाके ग्राम कस्बा चौमूं तहसील चौमूं जिला जयपुर में स्थित साबिक खसरा नं० 586 रकबा 1 बीघा 4 बिस्वा व खसरा नं० 584 रकबा 1 बीघा 1 बिस्वा, कुल किता 2 का रकबा 2 बीघा 5 बिस्वा है, जिसके हाल खसरा नं० 4557 रकबा 0.20 है०, खसरा नं० 4558 रकबा 0.10 है०, खसरा नं० 4559 रकबा 0.09 है०, खसरा नं० 4560 रकबा 0.18 है०, कुल किता 4 का कुल रकबा 0.57 हैक्टेयर भूमि में प्रतिवादी सं० 1 के द्वारा पूर्व में किये गये बक्शीशनामे के अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद हो चुका है तथा शेष हिस्सा 1/4 जो राजस्व रिकॉर्ड में प्रतिवादी सं० 2 के नाम दर्ज है, का नाम हजफ किया जाकर हिस्सा 1/4 की खातेदारी का वादीगण को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद करने के आदेश दिये जाते हैं। अंतिम डिक्री जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 27.11.2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम तथा दाखिल दफ्तर हो।

सहायक कलेक्टर
(फा० २०७/२००) चौमूं
चौमूं (जयपुर)

डिक्री मुकदमा इबादाई
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)
न्यायालय सहायक कलक्टर (फा0ट्रैक/मु0)चौमूं, जयपुर ग्रामीण
पीठासीन अधिकारी :-कनक जैन (R.A.S.)

उनवान

1. गोपाल पुत्र बालू
2. बाबूलाल पुत्र स्व० रामू
3. राधेश्याम पुत्र स्व० रामू
4. सीताराम पुत्र स्व० रामू
5. मोहरी देवी पत्नी स्व० रामू

समस्त जाति अहीर, निवासी अहीरों की ढाणी, वार्ड नं० 3, कस्बा चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

—वादीगण—

बनाम

1. भगवानसहाय पुत्र भूरा, जाति पुरोहित, निवासी पुरोहितों की ढाणी, खादी बाग, वार्ड नं० 3, कस्बा चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
2. छीतर पुत्र मुरलीधर, जाति अहीर, निवासी अहीरों की ढाणी, खादी बाग, वार्ड नं० 3, कस्बा चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
3. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार, तहसील चौमूं जिला जयपुर।

—प्रतिवादीगण—

दावा बाबत घोषणा, इन्द्राज दुरुस्ती एवं स्थायी निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा 88, 89बी व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

मुकदमा नं०:-167/2009

ये मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कई रुबरू हाजरी वकील वादीगण एवं प्रतिवादीगण मिनजामिन मुददई रुबरू कनक जैन आरएएस मिनजामिन मुददायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि—

विवादित भूमि वाके ग्राम कस्बा चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर में स्थित साबिक खसरा नं० 586 रकबा 1 बीघा 4 बिस्वा व खसरा नं० 584 रकबा 1 बीघा 1 बिस्वा, कुल किता 2 का रकबा 2 बीघा 5 बिस्वा है, जिसके हाल खसरा नं० 4557 रकबा 0.20 है०, खसरा नं० 4558 रकबा 0.10 है०, खसरा नं० 4559 रकबा 0.09 है०,

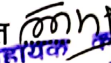
सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रेक)
चौमूं (जयपुर)

खसरा नं0 4560 रकबा 0.18 है0, कुल कित्ता 4 का कुल रकबा 0.57 हैक्टियर भूमि में प्रतिवादी सं0 1 के द्वारा पूर्व में किये गये बवशीशनामे के अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद हो चुका है तथा शेष हिरसा 1/4 जो राजस्व रिकॉर्ड में प्रतिवादी सं0 2 के नाम दर्ज है, का नाम हजफ किया जाकर हिरसा 1/4 की खातेदारी का वादीगण को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद करने के आदेश दिये जाते हैं। अंतिम डिक्री जारी हो।

निजीमबलिक बाबतखर्चा इस मुकदमे का मय सूद वगैरह फीसदी सालाना आज की तारीख वसूलियाय तक को अदा करें।

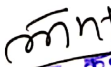
बसरत मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत के आज तारीख 27.11.2024 को जारी किया गया।

मोहर

दस्तखत 
सहायक कलेक्टर
ओहदा (फास्ट ट्रेक)
चौधू (जयपुर)

वाद के खर्चे

वादी		प्रतिवादी	
	रुपया		रुपया
1. स्टाम्प अर्जी दावा	4	1. स्टाम्प अर्जी दावा	
2. स्टाम्प वकालतनामा	2	2. स्टाम्प वकालतनामा	2
3. स्टाम्प वजह सबूत		3. महन्ताना वकील	
4. महन्ताना वकील		4. खर्चा गवाहन	
5. खर्चा गवाहन		5. फीस कमिश्नर	
6. फीस कमिश्नर		6. बाबत इजराय	
7. बाबत इजराय		हुक्मनामा	
हुक्मनामा		7. मुतफरिक	
8. मुतफरिक			
जोड़	6	जोड़	2


सहायक कलेक्टर
(फास्ट ट्रेक)
चौधू (जयपुर)