

डिक्री मुकदमा इब्तदाई
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)
न्यायालय सहायक कलेक्टर(फा0ट्रै0) चौमूं, जिला-जयपुर
पीठासीन अधिकारी रतन कौर(R.A.S.)

उनवान

1. मोहम्मद याकूब खां पुत्र श्री हबीब खां
2. मोहम्मद अयूब खां पुत्र श्री हबीब खां
जाति मुसलमान, निवासी ग्राम तिगरिया, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-वादी-

बनाम

1. मोहम्मद इसहाक खां पुत्र हबीब खां
2. मोहम्मद युनुस खां पुत्र हबीब खां
3. महमूदा खातून पुत्री श्री हबीब खां
समस्त जाति मुसलमान, निवासी ग्राम तिगरिया, तहसील चौमूं, जिला जयपुर
4. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय, तहसील चौमूं जिला जयपुर।
5. उपपंजीयक महोदय, उपपंजीयक कार्यालय चौमूं, जिला जयपुर।
6. ओरीयन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा तिगरिया, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा
अ0 धारा 53 व 188 रा0का0 अधिनियम 1955

निर्णय

मुकदमा नम्बर :-41/2019

ये मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कई रुबरू हाजरी वकील वादी व प्रतिवादीगण मिनजामिन मुददई रुबरू श्री हर्षित वर्मा आरएएस मिनजामिन मुददायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि :-

1. मोहम्मद इसहाक खां पुत्र हबीब खां हिस्सा 1/4 राहिन OBC शाखा तिगरिया, मोहम्मद अयुब पुत्र हबीब खां हिस्सा 1/4 राहिन 1/4 OBC शाखा तिगरिया, मोहम्मद युनुस खां पुत्र हबीब खां हिस्सा 1/4 राहिन OBC शाखा तिगरिया, मोहम्मद याकूब खां पुत्र हबीब खां हिस्सा 1/4 राहिन OBC शाखा तिगरिया जाति मुसलमान साकीन देह खातेदार को खसरा नम्बर 3402 रकबा 0.01 हैक्टयर किस्म गै0मु0, खसरा नम्बर 4674/3403 रकबा 0.1110 हैक्टयर किस्म गै0मु0 रास्ता, खसरा नम्बर 989 रकबा 0.04 हैक्टयर किस्म चा0-2 0.01, जाव-2 0.03, खसरा नम्बर 4679/3403/3 रकबा 0.1190 हैक्टयर किस्म चाही 2, कुल किता 4 का कुल रकबा 0.28 हैक्टयर प्राप्त होकर कब्जे में रहेगा।
2. मोहम्मद अयुब पुत्र हबीब खां हिस्सा 19/23 सम्पूर्ण राहिन OBC शाखा तिगरिया जाति मुसलमान साकीन देह खातेदार को खसरा नम्बर 3401 रकबा 0.03 हैक्टयर किस्म बारांनी 3, खसरा नम्बर 4673/3403/2 रकबा 0.2377 हैक्टयर किस्म चाही 2, खसरा नम्बर 4673/3403/5 रकबा 0.6274 हैक्टयर किस्म चाही 2, खसरा नम्बर 4673/3403/8

सहायक कलेक्टर
(फा0ट्रै0)
(जयपुर)



रकबा 0.4849 हैक्टयर किरम चाही 2, कुल किता 4 कुल रकबा 1.38 हैक्टयर प्राप्त होकर कब्जे में रहेगा।

3. मोहम्मद इसहाक खां पुत्र हबीब खां हिस्सा 19/23 सम्पूर्ण राहिन OBC शाखा तिगरिया जाति मुसलमान साकीन देह खातेदार को खसरा नम्बर 4673/3403/1 रकबा 0.7562 किरम चाही 2, खसरा नम्बर 4673/3403/2 रकबा 0.6238 किरम चाही 2, कुल किता 2 का कुल रकबा 1.38 हैक्टयर प्राप्त होकर कब्जे में रहेगा।
4. मोहम्मद युनूस खां पुत्र हबीब खां हिस्सा 19/23 सम्पूर्ण राहिन OBC शाखा तिगरिया जाति मुसलमान साकीन देह खातेदार को खसरा नम्बर 4673/3403/6 रकबा 0.5625 किरम चाही 2, खसरा नम्बर 4673/3403/9 रकबा 0.8175 किरम चाही 2, कुल किता 2 का कुल रकबा 1.38 हैक्टयर प्राप्त होकर कब्जे में रहेगा।
5. मोहम्मद याकूब खां पुत्र हबीब खां हिस्सा सम्पूर्ण राहिन हिस्सा 3107/6900 OBC शाखा तिगरिया जाति मुसलमान साकीन देह खातेदार को खसरा नम्बर 4673/3403/4 रकबा 0.54 किरम चाही 2, खसरा नम्बर 4673/3403/10 रकबा 0.6449 किरम चाही 2, खसरा नम्बर 4673/3403/11 रकबा 0.1951 किरम चाही 2, कुल किता 3 का कुल रकबा 1.38 हैक्टयर प्राप्त होकर कब्जे में रहेगा।
6. महमूदा खातून पुत्री हबीब खां हिस्सा सम्पूर्ण जाति मुसलमान साकीन देह खातेदार को खसरा नम्बर 4673/3403/12 रकबा 0.25 किरम चाही 2, कुल किता 1 का कुल रकबा 0.25 हैक्टयर प्राप्त होकर कब्जे में रहेगा।

निजीमबलिक बाबतखर्चा इस मुकदमे का मय सूद वगैरह
..... फीसदी सालाना आज की तारीख वसूलियाय तक को अदा करें।

बसरत मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत के आज तारीख 28.10.2021 को जारी किया गया।



मोहर

दस्तखत

ओहदा

वाद के खर्चे

सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रेक)
चौमै (जयपुर)

वादी		प्रतिवादी	
	रुपया		रुपया
1. स्टाम्प अर्जी दावा	2	1. स्टाम्प अर्जी दावा	
2. स्टाम्प वकालतनामा	1	2. स्टाम्प वकालतनामा	
3. स्टाम्प वजह सबूत		3. महन्ताना वकील	1
4. महन्ताना वकील		4. खर्चा गवाहन	
5. खर्चा गवाहन		5. फीस कमिश्नर	
6. फीस कमिश्नर		6. बाबत इजराय	
7. बाबत इजराय		हुक्मनामा	
हुक्मनामा		7. मुतफरिक	
8. मुतफरिक			
जोड़	3	जोड़	1

सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रेक)
चौमै (जयपुर)

न्यायालय सहायक कलेक्टर(फा0ट्रै0) चौमूं, जिला-जयपुर
पीठासीन अधिकारी -रतन कोर (R.A.S.)

मुकदमा नं० :- 41/2019

उनवान

1. मौहम्मद याकूब खां पुत्र श्री हबीब खां
2. मौहम्मद अयूब खां पुत्र श्री हबीब खां
जाति मुसलमान, निवासी ग्राम तिगरिया, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-वादी-

बनाम

1. मौहम्मद इसहाक खां पुत्र हबीब खां
2. मौहम्मद युनुस खां पुत्र हबीब खां
3. महमूदा खातून पुत्री श्री हबीब खां
समस्त जाति मुसलमान, निवासी ग्राम तिगरिया, तहसील चौमूं, जिला जयपुर
4. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय, तहसील चौमूं जिला जयपुर।
5. उपपंजीयक महोदय, उपपंजीयक कार्यालय चौमूं, जिला जयपुर।
6. ओरीयन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा तिगरिया, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम
वाद बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा
निर्णय

दिनांक:-27.05.2024

पत्रावली पेश हुई, व. फ. उपस्थित। इस न्यायालय के आदेश दिनांक 28.10.2021 को उक्त वाद में प्राथमिक डिक्री कि जाकर तहसीलदार चौमूं को वाद में विभाजन प्रस्ताव प्रेषित करने हेतु निर्देशित किया गया था। प्राथमिक डिक्री की पालना में तहसीलदार चौमूं से कुर्रैजात प्रस्ताव प्राप्त हो चुके हैं जिस पर बहस सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात, प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट का गहनता से अवलोकन किया गया। वाद पत्र तकासमा व स्थायी निषेधाज्ञा का है व अवलोकन से स्पष्ट है कि कुर्रैजात प्रस्ताव सभी काश्तकारों के रिकॉर्ड व मौके के अनुसार व रास्ते की सुविधा को ध्यान में रखते हुए बनाई गई है। जो न्यायालय के आदेशानुसार बनाई गई है। जिसमें कोई त्रुटि नहीं पाई गई है। अतः मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट दिनांक 27.05.2024 वाद को अन्तिम डिक्री किया जाता है एवं विवादित भूमि खसरा नम्बर 3401 रकबा 0.03 है0, खसरा नम्बर 3402 रकबा 0.01 है0, खसरा नम्बर 3403 रकबा 5.97 है0, खसरा नम्बर 989 रकबा 0.04 है0 कुल किता 4 का कुल रकबा 6.05 है0 भूमि वाके ग्राम तिगरिया, पटवार हल्का तिगरिया, भू0अभि0नि0 क्षेत्र खेजरोली, तहसील चौमूं, जिला जयपुर का बंटवारा निम्नानुसार किया जाता है।

1. मोहम्मद इसहाक खां पुत्र हबीब खां हिस्सा 1/4 राहिन OBC शाखा तिगरिया, मोहम्मद अयुब पुत्र हबीब खां हिस्सा 1/4 राहिन 1/4 OBC शाखा तिगरिया, मोहम्मद युनुस खां पुत्र हबीब खां हिस्सा 1/4 राहिन OBC शाखा तिगरिया, मोहम्मद याकूब खां पुत्र हबीब खां हिस्सा 1/4 राहिन OBC शाखा तिगरिया जाति मुसलमान साकीन देह खातेदार को खसरा नम्बर 3402 रकबा 0.01 हैक्टयर किस्म गै0मु0, खसरा नम्बर 4674/3403 रकबा 0.


सहायक कलेक्टर
(फास्ट ट्रैक)
चौमूं (जयपुर)



- 1110 हैक्टयर किस्म गै0मु0 सारता, खसरा नम्बर 989 रकबा 0.04 हैक्टयर किस्म चा0-2 0.01, जाव-2 0.03, खसरा नम्बर 4679/3403/3 रकबा 0.1190 हैक्टयर किस्म चाही 2, कुल किता 4 का कुल रकबा 0.28 हैक्टयर प्राप्त होकर कब्जे में रहेगा।
2. मोहम्मद अयुब पुत्र हबीब खां हिस्सा 19/23 सम्पूर्ण राहिन OBC शाखा तिगरिया जाति मुसलमान साकीन देह खातेदार को खसरा नम्बर 3401 रकबा 0.03 हैक्टयर किस्म बारानी 3, खसरा नम्बर 4673/3403/2 रकबा 0.2377 हैक्टयर किस्म चाही 2, खसरा नम्बर 4673/3403/5 रकबा 0.6274 हैक्टयर किस्म चाही 2, खसरा नम्बर 4673/3403/8 रकबा 0.4849 हैक्टयर किस्म चाही 2, कुल किता 4 कुल रकबा 1.38 हैक्टयर प्राप्त होकर कब्जे में रहेगा।
3. मोहम्मद इसहाक खां पुत्र हबीब खां हिस्सा 19/23 सम्पूर्ण राहिन OBC शाखा तिगरिया जाति मुसलमान साकीन देह खातेदार को खसरा नम्बर 4673/3403/1 रकबा 0.7562 किस्म चाही 2, खसरा नम्बर 4673/3403/2 रकबा 0.6238 किस्म चाही 2, कुल किता 2 का कुल रकबा 1.38 हैक्टयर प्राप्त होकर कब्जे में रहेगा।
4. मोहम्मद युनूस खां पुत्र हबीब खां हिस्सा 19/23 सम्पूर्ण राहिन OBC शाखा तिगरिया जाति मुसलमान साकीन देह खातेदार को खसरा नम्बर 4673/3403/6 रकबा 0.5625 किस्म चाही 2, खसरा नम्बर 4673/3403/9 रकबा 0.8175 किस्म चाही 2, कुल किता 2 का कुल रकबा 1.38 हैक्टयर प्राप्त होकर कब्जे में रहेगा।
5. मोहम्मद याकूब खां पुत्र हबीब खां हिस्सा सम्पूर्ण राहिन हिस्सा 3107/6900 OBC शाखा तिगरिया जाति मुसलमान साकीन देह खातेदार को खसरा नम्बर 4673/3403/4 रकबा 0.54 किस्म चाही 2, खसरा नम्बर 4673/3403/10 रकबा 0.6449 किस्म चाही 2, खसरा नम्बर 4673/3403/11 रकबा 0.1951 किस्म चाही 2, कुल किता 3 का कुल रकबा 1.38 हैक्टयर प्राप्त होकर कब्जे में रहेगा।
6. महमूदा खातून पुत्री हबीब खां हिस्सा सम्पूर्ण जाति मुसलमान साकीन देह खातेदार को खसरा नम्बर 4673/3403/12 रकबा 0.25 किस्म चाही 2, कुल किता 1 का कुल रकबा 0.25 हैक्टयर प्राप्त होकर कब्जे में रहेगा।

उक्तानुसार पर्चा लगान अलग अलग कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। अन्तिम डिक्री जारी हो। पत्रावली निर्णित शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो तथा दाखिल दफ्तर हो।

यह निर्णय आज दिनांक 10.06.2024 को मेरे द्वारा लिखा जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


सहायक क्लर्क
(फा0 ट्रे0/मुख्यालय) चौमूँ
सहायक क्लर्क
(फास्ट ट्रेकिंग)
चौमूँ (जयपुर)