

फर्म अहकाम  
 न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक), चीमूं (जिला-जयपुर ग्रामीण)


कीतर बनाम देवा कर्म

मुकदमा नम्बर :- 43/2024

पाउ

क्रम संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से	विशेष धियरण
	10/12/25	<p>व.क. 244 तहकीमातुस चीमूं के विपरीत प्राप्त हुये के आगिक पत्राफानी किया गया/पत्राफानी एवं विपरीत का उपयोग किया गया/सुनाविक विपरीत तहकीमातुस चीमूं अपकार नम्बर 6278/8607 के फाईल के अन्तर्गत कर दिया गया/ फाईल पर फेलावण के इकाय अन्तर्गत ही अपकार नम्बर 6278/8607 के फाईल पर वाणिज्यिक प्रयोगार्थ उपयोग हो रहा है तथा अपकार नम्बर 6294 के फाईल अपह-अपतिआरात द्वारा कलण कारा होना बही बताया गया/ वाणीवण के फेलावण प्रस्ताव तैयार बही करके आजाप करवाणे के इकाय के फाईल के अन्तर्गत अपकार नम्बर 6278/8607 के फाईल के अन्तर्गत पत्राफानी के फाईल कार्यवही अपेक्षा बही रह गली है/ फाईल के वाडी का पाउ दीप अपकार नम्बर पर पुना पाउ फाईल के अन्तर्गत अपकार नम्बर 6278/8607 के अन्तर्गत किया गला है/ विपरीत इकाय के अन्तर्गत जाकर आगिक पत्राफानी किया गया/ डिडी फर्मा भावी है/ पत्राफानी फेलावण हुणत लोकट डी नम्बर के फाईल है तथा हाइफाउटवर है/</p>	

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक)  
 चीमूं जयपुर (ग्रामीण)



न्यायालय सहायक कलक्टर (फा0ट्रैक/मु0) चौमूं, जिला-जयपुर  
पीठासीन अधिकारी :-कनक जैन(R.A.S.)

मुकदमा नं०:-43/2021

उनवान

छीतर पुत्र मोहरु जाति अहीर, निवासी ढाणी देवीकाथान, ग्राम खेजरोली, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-वादी-

बनाम

1. तेजा उर्फ तेजपाल पुत्र मोहरु
2. प्रभूदयाल पुत्र मोहरु
3. सुरजा पुत्र मोहरु
4. गोपाल पुत्र मोहरु
5. सोनी पत्नी मोहरु  
समस्त जाति अहीर, निवासी ढाणी देवीकाथान, ग्राम खेजरोली, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
6. उपपंजीयक, उपपंजीयन कार्यालय खेजरोली, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
7. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
8. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर उपतहसीलदार, उपतहसील खेजरोली, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण-

दावा बाबततकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा  
अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955  
निर्णय

दिनांक :-10.02.2025

वादीगण की ओर से वाद पत्र इस आशय का पेश किया गया हैकि वादी व प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 5 की शामिलती कृषि भूमि वाके ग्राम खेजरोली, पटवार हल्का खेजरोली-ए, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र खेजरोली, तहसील चौमूं, जिला जयपुर में नया खाता संख्या 144 के आराजी खसरा नम्बर 6129 रकबा 0.21 है0, खसरा नम्बर 6130 रकबा 0.46 है0, खसरा नम्बर 6131 रकबा 1.41 है0, खसरा नम्बर 1691 रकबा 0.48 है0, खसरा नम्बर 6192/8606 रकबा 0.93 है0, खसरा नम्बर 6278/8607 रकबा 0.08 है0, खसरा नम्बर 6314/8485 रकबा 0.12 है0, खसरा नम्बर 6314/8608 रकबा 0.43 है0 कुल कित्ता 8 का कुल रकबा 3.85 है0 व नया खाता संख्या 743 के आराजी खसरा नम्बर 6294 रकबा 0.08 है0 कुल कित्ता 1 का कुल रकबा 0.08 है0 स्थित है। उक्त भूमियां ही वाद पत्र में विवादग्रस्त आराजीयात है। भूमियां विवादग्रस्त नया खाता संख्या 144 में वादी का खातेदारी हिस्सा 1/6 भाग, नया खाता संख्या 743 में वादी का खातेदारी हिस्सा 1/6 भाग दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है। उक्त भूमियां वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 5 की शामिलती कृषि

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक)  
चौमूं जयपुर (जयपुर)

(फास्ट ट्रैक)  
जयपुर



भूमि है। जिनका विधिवत् कानूनी विभाजन नहीं किया गया है। उक्त विवादित आराजीयात में वादी मनबंट के अनुसार बांट रखा है तथा काबिज काशत होकर प्रत्येक प्रकार से उपयोग उपभोग करते चले आ रहे हैं तथा राज्य सरकार को लगान अदा करते चले आ रहे हैं। वादी द्वारा कई मर्तबा प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 5 को कहा कि उक्त शामलाती कृषि भूमि का विधिवत् तकासमा करवा कर पृथक से स्वयं के नाम अलग-अलग पर्चा लगान कायम करवा लेवें तथा मनबट से बांटे अनुसार काबिज के हिसाब से शामलाती कृषि भूमि का विधिवत् तकासमा करवा कर पृथक से स्वयं के नाम अलग-अलग पर्चा लगान कायम करवा लेंवे तथा मनबट से बांटे अनुसार काबिज के हिसाब से शामलाती कृषि भूमि का बंटवारा हो जावें परन्तु प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 5 हमेशा ही वादी की उक्त बात को नजर अन्दाज करते रहें हैं क्योंकि उनकी नियत बदल गई और भूमि को अन्य दीगर व्यक्ति को बेचान हस्तान्तरण एवं विशिष्ट भू-भाग पर निर्माण करने पर आमादा हो गयें व वादी के उपयोग उपभोग करने में दखलन्दाजी करने लगें तथा वादी को उनके हक हिस्से की भूमि में बा-जोत नहीं करने देते और आये दिन लडाईं झगडा करते रहते हैं एवं वादी के हक हिस्से की भूमि में जबरन दखलन्दाजी करते रहते हैं। प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 5 की नियत में खोट आ जाने के कारण वो उक्त शामलाती कृषि भूमि को बिना तकासमा करवायें, विशिष्ट भू-भाग पर निर्माण कार्य मौके पर करने की नियत से कार्यवाही करने लगे व अन्य दीगर व्यक्तियों को बेचान हस्तान्तरण करने पर आमादा हो गयें और मौके पर अजनबी व्यक्तियों को लाकर भूमि बेचान, हस्तान्तरण करने के लिए दिखाने लगे, तथा शामलाती कृषि भूमि में निर्माण कार्य करने पर आमादा है और वादी के उपयोग उपभोग में दखलन्दाजी करते हैं। दिनांक 22.06.2021 को वादी व उसके परिवारजनों के साथ में प्रतिवादीगण द्वारा गम्भीर मारपीट भूमि पर आकर की गई जिसकी पृथम सूचना रिपोर्ट संख्या 207/2021 पुलिस थाना गोविन्दगढ में इनके विरुद्ध दर्ज करवाई है। वादी व उसके परिवारजन को अनावश्यक ही हैरान परेशान किया जा रहा है। दिनांक 21.07.2021 को प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 5 द्वारा एकराय होकर वादी को उसके कब्जे काशत की भूमि से बिना तकासमा करवाये ही जबरिया लठ के बल पर कब्जा कर वादी को बेदखलकरने व विवादित भूमियों को बैचान, हस्तान्तरण करने की धमकी दी गई है। जिस कारण वादीगण को उक्त वाद पत्र श्रीमान् के समक्ष प्रस्तुत करना आवश्यक हुआ।

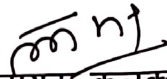
वादी ने उक्त वाद पत्र पेश कर निम्न अनुतोष चाहा है कि वाद पत्र में वर्णित शामलाती विवादग्रस्त कृषि भूमि का मौके पर विद्यमान कब्जे काशत के आधार पर तकासमा किया जाकर नया खाता संख्या 144 में वादी का खातेदारी हिस्सा 1/6 भाग, नया खाता संख्या 743 में वादी का खातेदारी हिस्सा 1/6 भाग का पृथक से तकासमा (बंटवारा) करके पृथक से पर्चा लगान कायम करवायें। वाद वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण शालिम डिक्री किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये स्थायी निषेधाज्ञा इस कदर पाबन्ध फरमाया जावें कि

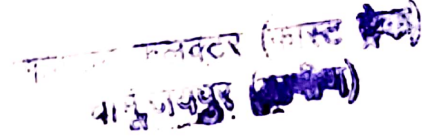
सहायक कलेक्टर (नियंत्रण व रिकार्ड)  
वास्तु जयपुर (राजस्थान)



था। मौके पर क्रेतागण ने दुकान बना रखी है। खसरा नम्बर 6278/8607 में मौके पर वीणैजिक प्रयोजनार्थ उपयोग होने से उक्त भूमि का तकासमा किया जाना न्यायोचित प्रतीत नहीं होता है। ऐसे में वादी का वाद अस्वीकार कर शेष खसरा नम्बर पर पुनः वाद लाने की छूट के साथ इसी स्तर पर खारिज किया जाता है। रिपोर्ट डिक्री का जुज रहेगा। पर्चा डिक्री जारी है। पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो तथा दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 10.02.2025 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
सहायक कलक्टर  
(फा0 ट्रे0/मुख्यालय)चौमूँ



**डिक्री मुकदमा इब्तदाई**  
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)  
**न्यायालय सहायक कलेक्टर(फा0ट्रै0) चौमूं, जिला-जयपुर**  
पीठासीन अधिकारी :-श्रीमती कनक जैन(R.A.S.)

मुकदमा नं०:-43/2021

उनवान

छीतर पुत्र मोहरु जाति अहीर, निवासी ढाणी देवीकाथान, ग्राम खेजरोली, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-वादी-

बनाम

1. तेजा उर्फ तेजपाल पुत्र मोहरु
2. प्रभूदयाल पुत्र मोहरु
3. सुरजा पुत्र मोहरु
4. गोपाल पुत्र मोहरु
5. सोनी पत्नी मोहरु

समस्त जाति अहीर, निवासी ढाणी देवीकाथान, ग्राम खेजरोली, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

6. उपपंजीयक, उपपंजीयन कार्यालय खेजरोली, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
7. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
8. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर उपतहसीलदार, उपतहसील खेजरोली, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण-

**दावा बाबततकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा**

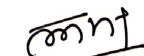
अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

मुकदमा नं०:-43/2021

ये मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कई रुबरु हाजरी वकील वादीगण व प्रतिवादीगण मिनजामिन मुद्दई रुबरु श्रीमती कनक जैन आरएएस मिनजामिन मुद्दायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि-

विवादित भूमि में से खसरा नम्बर 6278/8607 जरिये रजि0 बेचान कर दिया गया था। मौके पर क्रेतागण ने दुकान बना रखी है। खसरा नम्बर 6278/8607 में मौके पर वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ उपयोग होने से उक्त भूमि का तकासमा किया जाना न्यायोचित प्रतीत नहीं होता है। ऐसे में वादी का वाद अस्वीकार कर शेष खसरा नम्बर पर पुनः वाद लाने की छूट के साथ इसी स्तर पर खारिज किया जाता है। रिपोर्ट डिक्री का जुज रहेगा।

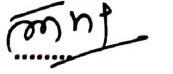
निजी .....मबलिक ..... बाबत .....खर्चा इस मुकदमे का मय सूद वगैरह .....  
..... फीसदी सालाना आज की तारीख वसूलियाय तक ..... को अदा करें।

  
सहायक-कलेक्टर (फा0ट्रै0)  
चौमूं, जयपुर

बसरत मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत के आज तारीख 10.02.2025 को जारी किया

गया।

मोहर

दस्तखत 

ओहदा.....

सहायक कलेक्टर (फाट इका)  
धौमूँ जयपुर (अधीन)

वाद के खर्चे

वादी		प्रतिवादी	
	रुपया		रुपया
1. स्टाम्प अर्जी दावा	2	1. स्टाम्प अर्जी दावा	2
2. स्टाम्प वकालतनामा	1	2. स्टाम्प वकालतनामा	
3. स्टाम्प वजह सबूत		3. महन्ताना वकील	
4. महन्ताना वकील		4. खर्चा गवाहन	
5. खर्चा गवाहन		5. फीस कमिश्नर	
6. फीस कमिश्नर		6. बाबत इजराय	
7. बाबत इजराय		हुक्मनामा	
हुक्मनामा		7. मुतफरिक	
8. मुतफरिक			
जोड़	3	जोड़	2



सहायक कलेक्टर (फाट इका)  
धौमूँ जयपुर (अधीन)