

फर्म अहकाम  
 न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक), चौमू (जिला-जयपुर)

बोरी बनाम मागीवान पत्रावली

मुकदमा नम्बर : 71/2023

चाड  
 आज्ञा विस्तृत रूप से

क्रम संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही
-------------	---------------------------

15/7/24	क.वाडी 137/24 तहकीम दाद-चौमू-बोरी कुरेगा विपरीत प्राण हो जो ब्राह्मण पत्रावली किया गया पत्रावली वाकले बहक कुरेगा हेतु दिनांक 19/7/24 को पेवा हो
---------	---

19/7/24	क.वाडी 137/24 बहक कुरेगा हेतु काम दिया जाकर पत्रावली वाकले बहक कुरेगा हेतु दिनांक 25/7/24 को पेवा हो
---------	--

25/7/24	क.वाडी 137/24 बहक कुरेगा हेतु समय दिया जाकर पत्रावली वाकले बहक कुरेगा हेतु दिनांक 29/7/24 को पेवा हो
---------	---

29/7/24	क.वाडी 137/24 बहक कुरेगा पर सुनी ठीक पत्रावली वाकले सोडवा हेतु दिनांक 5/8/24 को पेवा हो
---------	---

5/8/24	क.वाडी 137/24 वाडी का वाड अनिल डिकी किया जात है विनीय रूप से किया जाकर ब्राह्मण पत्रावली किया गया डिकी पत्रावली वाकले पत्रावली प्रवण्ड दिनांक 29/7/24 को पेवा हो तथा दिनांक 29/7/24 को पेवा हो
--------	---

सहायक कलक्टर  
 (फास्ट ट्रैक)  
 चौमू (जयपुर)



## डिक्री मुकदमा इत्दाई

(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

कार्यालय सहायक कलेक्टर(फा0ट्रै0) चौमूँ, जिला-जयपुर  
पीठारीन अधिकारी :- रतन कौर(R.A.S.)

### उनवान

1. गोपी पुत्र मांगू जाति जाट, निवासी ग्राम निवाणा तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।

-वादी-

### बनाम

1. मालीराम पुत्र हनुमान
2. तीजा देवी पत्नी स्व० शैतान
3. आयुष पुत्र स्व० शैतान
4. पायल पुत्री स्व० शैतान
5. आंची पुत्री स्व० शैतान
6. पूजा पुत्री स्व० शैतान
7. संगीता पुत्री स्व० शैतान
8. कानाराम पुत्र हनुमान
9. रामकुमार पुत्र हनुमान
10. नारायणी देवी पत्नी हनुमान
11. मोहन माता स्व० गौरा देवी पुत्री हनुमान
12. प्रेम देवी पुत्री हनुमान
13. विमला देवी पुत्री हनुमान
14. सिणगारी देवी पुत्री हनुमान
15. रामप्यारी देवी पुत्री हनुमान
16. समस्त जाति जाट, निवासी ग्राम निवाणा, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
17. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
18. राजस्थान सरकार जरिये उपतहसीलदार महोदय, उपतहसील खेजरोली, जिला जयपुर।
19. उपपंजीयक महोदय, उपपंजीयन कार्यालय चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर (राज.)।
20. उपपंजीयक महोदय, उपपंजीयन कार्यालय खेजरोली, उपतहसील खेजरोली, जिला जयपुर (राज.)।
21. ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स हाल पंजाब नेशनल बैंक, जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा निवाणा, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
22. ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स हाल पंजाब नेशनल बैंक, जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण

### दावा बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

अ० धारा 53 व 188 रा०का० अधिनियम 1955

मुकदमा नम्बर :-74/2023

ये मुकदमा आज वारंते इनफिसाल कई रुबरू हाजरी वकील वादीगण व प्रतिवादीगण मिनजामिन मुद्दई रुबरू रतन कौर आरएस मिनजामिन मुद्दायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि :-

1. गोपी पुत्र मांगू हिस्सा सम्पूर्ण जाति जाट सा०देह खातेदार राहिन ऑरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा चौमूँ को खसरा नम्बर 2555/1 रकबा 0.1150 है०, खसरा नम्बर 2558 रकबा 0.0200 है०, खसरा नम्बर 2559 रकबा 0.5800 है०, खसरा नम्बर 2561/2

सहायक कलेक्टर  
(फास्ट ट्रेक)  
चौमूँ (जयपुर)

रकबा 0.5750 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 2563/2 रकबा 0.2790 हैक्टेयर कुल किता 5 का कुल रकबा 1.5690 हैक्टेयर भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।  
 नारायणी देवी पत्नि हनुमान, मालीराम, कानाराम, रामकुंवार, प्रेम देवी, विमला देवी, सिणगारी देवी, रामप्यारी देवी पिता हनुमान हिस्सा 8/10, मोहन माता गोरा देवी पुत्री हनुमान हिस्सा 1/10, तीजा देवी पत्नि शैतान हिस्सा 1/16, संगीता पुत्री शैतान हिस्सा 1/60 आयुष पायल आंची पूजा पिता शैतान हिस्सा 1/15 नाबालिक संरक्षक माता तीजा देवी पत्नि शैतान जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन ऑरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा चौमूं को खसरा नम्बर 2550 रकबा 0.6000 हैक्टेयर, 2555/2 रकबा 0.4680 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 2556/2 रकबा 0.0050 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 2561/1 रकबा 0.0050 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 2563/1 रकबा 0.4910 हैक्टेयर कुल किता 5 का कुल रकबा 1.5690 हैक्टेयर भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।

3. गोपी पुत्र मांगू हिस्सा 1/2 राहिन ऑरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा चौमूं नारायणी देवी पत्नि हनुमान मालीराम कानाराम रामकुंवार प्रेम देवी विमला देवी सिणगारी देवी रामप्यारी देवी पिता हनुमान हिस्सा 8/20 मोहन माता गौरा देवी पुत्री हनुमान हिस्सा 1/20, तीजा देवी पत्नि शैतान हिस्सा 1/120, संगीता पुत्री शैतान हिस्सा 1/120, आयुष पायल आंची पूजा पिता शैतान हिस्सा 1/30 नाबालिक संरक्षक माता तीजा देवी पत्नि शैतान जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन ऑरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा चौमूं को खसरा नम्बर 2555/3 रकबा 0.0170 है0, खसरा नम्बर 2556/2 रकबा 0.0050 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 2557 रकबा 0.0100 कुल किता 3 का कुल रकबा 0.0320 हैक्टेयर भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।

निजी .....मबलिक ..... बाबत .....खर्चा इस मुकदमे का मय सूद वगैरह .....

..... फीसदी सालाना आज की तारीख वसूलियाय तक ..... को अदा करें।

बसरत मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत के आज तारीख 05.08.2024 को जारी किया गया ।

मोहर



वाद के खर्चे

दस्तखत .....  
 ओहदा.....  
 सहायक कलक्टर  
 (फास्ट ट्रेक)  
 चौमूं (जयपुरा)

वादी		प्रतिवादी	
	रुपया		रुपया
1. स्टाम्प अर्जी दावा	2	1. स्टाम्प अर्जी दावा	
2. स्टाम्प वकालतनामा	1	2. स्टाम्प वकालतनामा	1
3. स्टाम्प वजह सबूत		3. महन्ताना वकील	
4. महन्ताना वकील		4. खर्चा गवाहन	
5. खर्चा गवाहन		5. फीस कमिश्नर	
6. फीस कमिश्नर		6. बाबत इजराय	
7. बाबत इजराय		हुक्मनामा	
हुक्मनामा		7. मुतफरिक	
8. मुतफरिक			
जोड़	3	जोड़	1

सहायक कलक्टर  
 (फास्ट ट्रेक)  
 चौमूं (जयपुरा)

सहायक कलक्टर (फा0ट्रै0/मुख्यालय), चौमूँ, जिला जयपुर  
पीठासीन अधिकारी :- रतन कौर (R.A.S.)

नं० :- 74/2023

उनवान

1. गोपी पुत्र मांगू जाति जाट, निवासी ग्राम निवाणा तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।

-वादी-

बनाम


- मालीराम पुत्र हनुमान
- तीजा देवी पत्नी स्व० शैतान
- आयुष पुत्र स्व० शैतान
- पायल पुत्री स्व० शैतान
- आंची पुत्री स्व० शैतान
- पूजा पुत्री स्व० शैतान  
क्रम संख्या 3 ता 6 नाबालिक जरिये संरक्षिका माता तीजा देवी पत्नी स्व० शैतान
- संगीता पुत्री स्व० शैतान
- कानाराम पुत्र हनुमान
- रामकुमार पुत्र हनुमान
- नारायणी देवी पत्नी हनुमान
- मोहन माता स्व० गौरा देवी पुत्री हनुमान
- प्रेम देवी पुत्री हनुमान
- विमला देवी पुत्री हनुमान
- सिणगारी देवी पुत्री हनुमान
- रामप्यारी देवी पुत्री हनुमान
- समस्त जाति जाट, निवासी ग्राम निवाणा, तहसील चौमूँ जिला जयपुर।
- राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
- राजस्थान सरकार जरिये उपतहसीलदार महोदय, उपतहसील खेजरोली, जिला जयपुर।
- उपपंजीयक महोदय, उपपंजीयन कार्यालय चौमूँ, तहसील चौमूँ जिला जयपुर (राज.)।
- उपपंजीयक महोदय, उपपंजीयन कार्यालय खेजरोली, उपतहसील खेजरोली, जिला जयपुर (राज.)।
- ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स हाल पंजाब नेशनल बैंक, जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा निवाणा, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
- ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स हाल पंजाब नेशनल बैंक, जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण

दावा बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा  
अ० धारा 53 व 188 रा०का० अधिनियम 1955  
निर्णय

दिनांक:-05.08.2024

पत्रावली पेश हुई, वकील वादी एवं प्रतिवादी उपस्थित। इस न्यायालय के आदेश दिनांक 14.06.2024 को उक्त वाद में प्राथमिक डिक्री कि जाकर तहसीलदार चौमूँ को वाद में विभाजन प्रस्ताव प्रेषित करने हेतु निर्देशित किया गया था। प्राथमिक डिक्री की पालना में तहसीलदार चौमूँ से कुर्रैजात प्रस्ताव प्राप्त हो चुके हैं जिस पर बहस सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात, प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट का गहनता से अवलोकन किया गया। वाद पत्र तकासमा व स्थायी निषेधाज्ञा का है व अवलोकन से स्पष्ट है कि कुर्रैजात प्रस्ताव सभी काशतकारों के रिकॉर्ड व मौके के अनुसार व रास्ते की सुविधा को ध्यान में रखते हुए बनाई गई है। जो न्यायालय के आदेशानुसार

  
सहायक कलक्टर  
(फास्ट ट्रेक)  
चौमूँ (जयपुर)



है। जिसमें कोई त्रुटि नहीं पाई गई है। अतः मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट दिनांक 12.07.2024 अन्तिम डिक्री किया जाता है एवं विवादित भूमि खाता संख्या 499 के खसरा नम्बर 2550, 2556, 2557, 2558, 2559, 2561, 2563 कुल किता 08 का कुल रकबा 3.17 हैक्टेयर बाके निवाणा, पटवार हल्का निवाणा, भू. अभि. नि. क्षेत्र नांगलभरडा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर का द्वारा निम्नानुसार किया जाता है।

1. गोपी पुत्र मांगू हिस्सा सम्पूर्ण जाति जाट सा0देह खातेदार राहिन ऑरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा चौमूं को खसरा नम्बर 2555/1 रकबा 0.1150 है0, खसरा नम्बर 2558 रकबा 0.0200 है0, खसरा नम्बर 2559 रकबा 0.5800 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 2561/2 रकबा 0.5750 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 2563/2 रकबा 0.2790 हैक्टेयर कुल किता 5 का कुल रकबा 1.5690 हैक्टेयर भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
2. नारायणी देवी पत्नि हनुमान, मालीराम, कानाराम, रामकुंवार, प्रेम देवी, विमला देवी, सिणगारी देवी, रामप्यारी देवी पिता हनुमान हिस्सा 8/10, मोहन माता गोरा देवी पुत्री हनुमान हिस्सा 1/10, तीजा देवी पत्नि शैतान हिस्सा 1/16, संगीता पुत्री शैतान हिस्सा 1/60 आयुष पायल आंची पूजा पिता शैतान हिस्सा 1/15 नाबालिक संरक्षक माता तीजा देवी पत्नि शैतान जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन ऑरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा चौमूं को खसरा नम्बर 2550 रकबा 0.6000 हैक्टेयर, 2555/2 रकबा 0.4680 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 2556/2 रकबा 0.0050 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 2561/1 रकबा 0.0050 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 2563/1 रकबा 0.4910 हैक्टेयर कुल किता 5 का कुल रकबा 1.5690 हैक्टेयर भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
3. गोपी पुत्र मांगू हिस्सा 1/2 राहिन ऑरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा चौमूं नारायणी देवी पत्नि हनुमान मालीराम कानाराम रामकुंवार प्रेम देवी विमला देवी सिणगारी देवी रामप्यारी देवी पिता हनुमान हिस्सा 8/20 मोहन माता गोरा देवी पुत्री हनुमान हिस्सा 1/20, तीजा देवी पत्नि शैतान हिस्सा 1/120, संगीता पुत्री शैतान हिस्सा 1/120, आयुष पायल आंची पूजा पिता शैतान हिस्सा 1/30 नाबालिक संरक्षक माता तीजा देवी पत्नि शैतान जाति जाट सा0देह खातेदार राहिन ऑरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा चौमूं को खसरा नम्बर 2555/3 रकबा 0.0170 है0, खसरा नम्बर 2556/2 रकबा 0.0050 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 2557 रकबा 0.0100 कुल किता 3 का कुल रकबा 0.0320 हैक्टेयर भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।

उक्तानुसार पर्चा लगान अलग अलग कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। अन्तिम डिक्री जारी हो। पत्रावली निर्णित शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो तथा दाखिल दफतर हो। यह निर्णय आज दिनांक 05.08.2024 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सहायक कलक्टर  
(फा0 ट्रे0/मुख्यालय चौमूं)  
जयपुर