

फर्द अहकाम

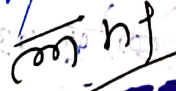
गोपालबनाम दामा वगै०

नाम न्यायालय

केस संख्या

66/2023

वाद्

क्रम संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विस्तृत रूप से
	25/9/24	<p>वृ. क. उप. य. अधिवक्ता इलाहाबाद को वाहक क्रिया पर सुनी वकील द्वारा वाहक अधिवक्ता इलाहाबाद को तह सीमादर नुस्खा जोड़ने का क्रिया के आधार पर वाडी का वाड क्वीकर किया जाकर इतिहास डिफ़ी क्रिया जाते की वसहगी डी. वड. के डतर वाडी का वाडस्पहगी के आधार पर क्वीकर क्रिया जाकर इतिहास डिफ़ी क्रिया जाते हैं विनिषुधक के क्रिया जाकर इतिहास पत्रावली किया गया। डिफ़ी पचा जाकी है। छायाणी केसाग हा. गार डीकर उप. न. व. के फग हो तथा द. क्रिया न. व. के हैं।</p> <p style="text-align: right;">  सहायक न्यायाधीश फास्ट ट्रैक को. न्यायालय इलाहाबाद </p>



न्यायालय सहायक कलक्टर (फा0ट्रैक/मु0) चौमूं, जयपुर ग्रामीण
पीठारसीन अधिकारी :-कनक जैन (R.A.S.)

मुकदमा नं0-66 / 2023

उपनाम

गोपाल पुत्र हनुमान, उम्र 54 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम हाथनोदा, तहसील चौमूं,
जिला जयपुर।

-वादी-

बनाम

1. मुल्ला पुत्र भूरा
2. गोपाल पुत्र भूरा
3. हरफूल पुत्र भूरा
4. लक्ष्मीनारायण पुत्र हणमान
समस्त जाति जाट, निवासी ग्राम हाथनोदा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
5. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार चौमूं, तहसील चौमूं, जिला
जयपुर।
6. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर उपतहसीलदार खेजरोली, उपतहसील
खेजरोली, जिला जयपुर।
7. उपपंजीयक महोदय, उपपंजीयन कार्यालय चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
8. उपपंजीयक महोदय, उपपंजीयन कार्यालय खेजरोली, उपतहसील खेजरोली, जिला
जयपुर।
9. ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स हाल पंजाब नेशनल बैंक, जरिये शाखा प्रबंधक, शाखा
चौमूं, जिला जयपुर।
10. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, जरिये शाखा प्रबंधक, शाखा चौमूं, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण

वाद बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

निर्णय

दिनांक :-25.09.2024

पत्रावली पेश हुई। वकील वादी एवं प्रतिवादी सं0 4 उपस्थित। वकील वादी एवं प्रतिवादी सं0 4 को सुना गया। वकील वादी एवं प्रतिवादी सं0 4 द्वारा वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री के अनुसार आए कुर्रैजात रिपोर्ट दिनांकित 12.09.2024 के अनुसार वादपत्र को अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया गया। पत्रावली में सुना गया। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात, प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट का गहनता से अवलोकन किया गया। वादपत्र तकासमा का है व खातेदारों का रिकॉर्ड व मौके के अनुसार तकासमा किया जाना है। अतः मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट दिनांक 12.09.2024 वाद को अन्तिम डिक्री किया जाता है एवं विवादग्रस्त भूमि वाके ग्राम हाथनोदा, पटवार हल्का हाथनोदा, भू अभि0 नि0 क्षेत्र नांगलभरड़ा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर के खाता सं0 90 के खसरा नं0 510 रकबा 1.30 है0, खसरा नं0 513 रकबा 0.38 है0, खसरा नं0 514 रकबा 0.26 है0, खसरा नं0 517

सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रेक)
चौमूं (जयपुर)



रकबा 1.01 है0, कुल किता 4 का कुल रकबा 2.95 हैक्टियर भूमि का बंटवारा निम्नानुसार किया जाता है:-

1. गोपाल पुत्र हनुमान हिस्सा सम्पूर्ण, जाति जाट, सा0 देह खातेदार राहिन (पूर्ण खाता) ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा चौमूं के हिस्से में खसरा नम्बर 517/3 रकबा 0.9466 है0, कुल किता 1 का कुल रकबा 0.9466 हैक्टियर भूमि जो नजरी नक्शे में गुलाबी रंग से दर्शाई गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
2. लक्ष्मीनारायण पुत्र हणमान हिस्सा सम्पूर्ण, जाति जाट, सा0 देह खातेदार राहिन (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चौमूं के हिस्से में खसरा नम्बर 510/2 रकबा 0.9466 है0, कुल किता 1 का कुल रकबा 0.9466 हैक्टियर भूमि जो नजरी नक्शे में पीले रंग से दर्शाई गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
3. गुल्ला पुत्र भूरा हिस्सा 1/3, जाति जाट, सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/3 (पूर्ण खाता) ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा चौमूं, गोपाल पुत्र भूरा हिस्सा 1/3, जाति जाट, सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/3 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चौमूं, हरफूल पुत्र भूरा हिस्सा 1/3, जाति जाट, सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 510/3 रकबा 0.3134 है0, खसरा नम्बर 513/2 रकबा 0.3640 है0, खसरा नम्बर 514/2 रकबा 0.2510 है0, खसरा नम्बर 517/2 रकबा 0.0184 है0, कुल किता 4 का कुल रकबा 0.9468 हैक्टियर भूमि जो नजरी नक्शे में हरे रंग से दर्शाई गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
4. गुल्ला पुत्र भूरा हिस्सा 1/9, जाति जाट, सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/9 (पूर्ण खाता) ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा चौमूं, गोपाल पुत्र हनुमान हिस्सा 1/3, जाति जाट, सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/3 (पूर्ण खाता) ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा चौमूं, गोपाल पुत्र भूरा हिस्सा 1/9, जाति जाट, सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/9 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चौमूं, लक्ष्मीनारायण पुत्र हणमान हिस्सा 1/3, जाति जाट, सा0 देह खातेदार राहिन 1/3 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चौमूं, हरफूल पुत्र भूरा हिस्सा 1/9, जाति जाट, सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 510/1 रकबा 0.0400 है0, खसरा नम्बर 513/1 रकबा 0.0160 है0, खसरा नम्बर 514/1 रकबा 0.0090 है0, खसरा नम्बर 517/1 रकबा 0.0450 है0, कुल किता 4 का कुल रकबा 0.1100 हैक्टियर भूमि जो नजरी नक्शे में लाल रंग से दर्शाई गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।

अंतिम डिक्री जारी हो। नजरी नक्शा डिक्री व निर्णय का जुज रहेगा।

निर्णय आज दिनांक 25.09.2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो तथा दाखिल दफ्तर हो।


सहायक क्लर्क
(फ़ैसल/मुं)
चौमूं

डिक्री मुकदमा इब्तदाई
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)
न्यायालय सहायक कलक्टर (फा0ट्रैक/मु0) चौमूं, जयपुर ग्रामीण
पीठासीन अधिकारी :-कनक जैन (R.A.S.)

उनवान

गोपाल पुत्र हनुमान, उम्र 54 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम हाथनोदा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-वादी-

बनाम

1. मुल्ला पुत्र भूरा
2. गोपाल पुत्र भूरा
3. हरफूल पुत्र भूरा
4. लक्ष्मीनारायण पुत्र हणमान
समस्त जाति जाट, निवासी ग्राम हाथनोदा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
5. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
6. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर उपतहसीलदार खेजरोली, उपतहसील खेजरोली, जिला जयपुर।
7. उपपंजीयक महोदय, उपपंजीयन कार्यालय चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
8. उपपंजीयक महोदय, उपपंजीयन कार्यालय खेजरोली, उपतहसील खेजरोली, जिला जयपुर।
9. ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स हाल पंजाब नेशनल बैंक, जरिये शाखा प्रबंधक, शाखा चौमूं, जिला जयपुर।
10. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, जरिये शाखा प्रबंधक, शाखा चौमूं, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण

वाद बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

मुकदमा नम्बर :-66/2023

ये मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कई रूबरू हाजरी वकील वादी एवं प्रतिवादी मिनजामिन मुददई रूबरू कनक जैन आरएएस मिनजामिन मुददायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि :-

विवादित भूमि वाके ग्राम हाथनोदा, पटवार हल्का हाथनोदा, भू अभि0 नि0 क्षेत्र नांगलभरड़ा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर के खाता सं0 90 के खसरा नं0 510 रकबा 1.30 है0, खसरा नं0 513 रकबा 0.38 है0, खसरा नं0 514 रकबा 0.26 है0, खसरा नं0 517 रकबा 1.01 है0, कुल कित्ता 4 का कुल रकबा 2.95 हैक्टेयर भूमि का मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट दिनांक 12.09.2024 के अनुसार निम्न प्रकार से बंटवारा किया जाता है:-

म न ज
सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रेक)
चौमूं (जयपुर)

1. गोपाल पुत्र हनुमान हिस्सा सम्पूर्ण, जाति जाट, सा0 देह खातेदार राहिन (पूर्ण खाता) ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा चौमू के हिस्से में खसरा नम्बर 517/3 रकबा 0.9466 है0, कुल कित्ता 1 का कुल रकबा 0.9466 हैक्टेयर भूमि जो नजरी नक्शे में गुलाबी रंग से दर्शाई गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
2. लक्ष्मीनारायण पुत्र हनुमान हिस्सा सम्पूर्ण, जाति जाट, सा0 देह खातेदार राहिन (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चौमू के हिस्से में खसरा नम्बर 510/2 रकबा 0.9466 है0, कुल कित्ता 1 का कुल रकबा 0.9466 हैक्टेयर भूमि जो नजरी नक्शे में पीले रंग से दर्शाई गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
3. गुल्ला पुत्र भूरा हिस्सा 1/3, जाति जाट, सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/3 (पूर्ण खाता) ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा चौमू, गोपाल पुत्र भूरा हिस्सा 1/3, जाति जाट, सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/3 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चौमू, हरफूल पुत्र भूरा हिस्सा 1/3, जाति जाट, सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 510/3 रकबा 0.3134 है0, खसरा नम्बर 513/2 रकबा 0.3640 है0, खसरा नम्बर 514/2 रकबा 0.2510 है0, खसरा नम्बर 517/2 रकबा 0.0184 है0, कुल कित्ता 4 का कुल रकबा 0.9468 हैक्टेयर भूमि जो नजरी नक्शे में हरे रंग से दर्शाई गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
4. गुल्ला पुत्र भूरा हिस्सा 1/9, जाति जाट, सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/9 (पूर्ण खाता) ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा चौमू, गोपाल पुत्र हनुमान हिस्सा 1/3, जाति जाट, सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/3 (पूर्ण खाता) ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा चौमू, गोपाल पुत्र भूरा हिस्सा 1/9, जाति जाट, सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/9 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चौमू, लक्ष्मीनारायण पुत्र हनुमान हिस्सा 1/3, जाति जाट, सा0 देह खातेदार राहिन 1/3 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चौमू, हरफूल पुत्र भूरा हिस्सा 1/9, जाति जाट, सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 510/1 रकबा 0.0400 है0, खसरा नम्बर 513/1 रकबा 0.0160 है0, खसरा नम्बर 514/1 रकबा 0.0090 है0, खसरा नम्बर 517/1 रकबा 0.0450 है0, कुल कित्ता 4 का कुल रकबा 0.1100 हैक्टेयर भूमि जो नजरी नक्शे में लाल रंग से दर्शाई गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।

निजीमबलिक बाबत खर्चा इस मुकदमे का मय सूद वगैरह
..... फीसदी सालाना आज की तारीख वसूलियाय तक को अदा
करें।

बससत मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत के आज तारीख 25.09.2024 को जारी किया गया।

मोहर

दस्तखत
ओहदा.....
मोहर (जयपुर)

वाद के खर्चे

वादी		प्रतिवादी	
	रुपया		रुपया
1. स्टाम्प अर्जी दावा	4	1. स्टाम्प अर्जी दावा	2
2. स्टाम्प वकालतनामा	2	2. स्टाम्प वकालतनामा	
3. स्टाम्प वजह सबूत		3. महन्ताना वकील	
4. महन्ताना वकील		4. खर्चा गवाहन	
5. खर्चा गवाहन		5. फीस कमिश्नर	
6. फीस कमिश्नर		6. बाबत इजराय	
7. बाबत इजराय		हुक्मनामा	
हुक्मनामा		7. मुतफरिक	
8. मुतफरिक			
जोड़	6	जोड़	2

महान्ताना
सहायक कल्ल
(फास्ट ट्रेकर)
चौधरी (जयपुर)