

फर्द अहकाम  
 न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक), चौमूं (जिला-जयपुर)

प्रवीण कुमार बनाम ~~जे. मा. बा. व. को~~  
 वाद

मुकदमा नम्बर :- 73/20 24

आज्ञा विस्तृत रूप से

क्रम संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	
	14/8/24	प्रसाइडिंग ऑफिसर दौरे / अवकाश पर है। अतः अति कार्यवाही हेतु दिनांक 21/8/24 को पेश हो।
	21/8/24	प्रसाइडिंग ऑफिसर दौरे / अवकाश पर है। अतः अति कार्यवाही हेतु दिनांक 22/8/24 को पेश हो।
	22/8/24	प्रसाइडिंग ऑफिसर दौरे / अवकाश पर है। अतः अति कार्यवाही हेतु दिनांक 29/8/24 को पेश हो।
	29/8/24	व-वाडी रूप तदस्वीकार चौमूं को करेगा प्राप्त हो चुका निम्न प्रकार पत्रावली वस्तु बाहर निकाल करेगा डिए डिप्टी 30/8/24 को पेश हो।
	30/8/24	व-वाडी रूप तदस्वीकार चौमूं को करेगा प्राप्त हुये जो बाणिज्य पत्रावली किया गया प्राप्त करेगा के सुवा विषय अनिल डिप्टी जिसे प्राप्ति डिए डिप्टी वडी के सहगी डी बडे की निम्न वडी का का-पड अनिल डिप्टी किया जाकर निम्न प्रकार के निम्न प्रकार बाणिज्य पत्रावली किया गया पत्रावली निम्न प्रकार होकर डिए वकिल को तथा दाविता दपतर है।

न्यायालय सहायक पीठासीन  
 दमा नं०-73/2024

1. प्रवीण कुमार खण सुभाष कौलोनी,
2. विष्णु कुमार घ नीयर पोस्ट डं

कैलाशचन्द  
 किशनलाल  
 गणेशनारा  
 हनुमान  
 समस्त  
 राजस्  
 जयप

सहायक कलक्टर  
 (फास्ट ट्रैक)  
 चौमूं (जयपुर)



न्यायालय सहायक कलक्टर (फा०ट्रैक/मु०) चौमूं, जयपुर ग्रामीण  
पीठासीन अधिकारी :-रतन कौर (R.A.S.)

मुकदमा नं०:-73/2024

उत्नवान

1. प्रवीण कुमार खण्डेलवाल पुत्र हरिप्रसाद, जाति महाजन, निवासी प्लॉट नम्बर 103, सुभाष कॉलोनी, शास्त्री नगर, जयपुर, राजस्थान।
2. विष्णु कुमार धामाणी पुत्र हनुमान प्रसाद धामाणी, जाति महाजन, निवासी ई-61, नीयर पोस्ट ऑफिस, शास्त्री नगर, जयपुर, राजस्थान।

-वादीगण-

बनाम

1. कैलाशचन्द पुत्र भूराराम
2. किशनलाल पुत्र भूराराम
3. गणेशनारायण पुत्र भूराराम
4. हनुमान प्रसाद पुत्र भूराराम  
समस्त जाति माली, निवासीयान ग्राम हाथनोदा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
5. राजस्थान सरकार जरिये लेण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण-

वाद बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

निर्णय

दिनांक :-30/8/24

पत्रावली पेश हुई। वकील वादीगण उपस्थित। वकील वादीगण को सुना गया। वकील वादीगण द्वारा वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री के अनुसार आए कुर्रजात रिपोर्ट दिनांकित 30.08.2024 के अनुसार वादपत्र को अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया गया। पत्रावली में सुना गया। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात, प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट का गहनता से अवलोकन किया गया। वादपत्र तकासमा का है व खातेदारों का रिकॉर्ड व मौके के अनुसार तकासमा किया जाना है। अतः मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट दिनांक 30.08.2024 वाद को अन्तिम डिक्री किया जाता है एवं विवादग्रस्त भूमि वाके ग्राम हाथनोदा, पटवार हल्का हाथनोदा, भू०अ०नि० क्षेत्र नांगलभरड़ा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर में स्थित आराजियात खाता सं० 537 पुराना 35 के खसरा नं० 1725 रकबा 0.07 है० तथा खाता सं० 533 पुराना 489 के खसरा नं० 1724 रकबा 1.2600 हैक्टेयर भूमि का बंटवारा निम्नानुसार किया जाता है:-

1. प्रवीण कुमार खण्डेलवाल पुत्र हरिप्रसाद गुप्ता हिस्सा 1/2, जाति महाजन, सा० प्लॉट नम्बर 103, सुभाष कॉलोनी, शास्त्री नगर, जयपुर खातेदार, विष्णु कुमार धामाणी पुत्र हनुमान प्रसाद धामाणी हिस्सा 1/2, जाति महाजन, सा० ई-61, नीयर पोस्ट ऑफिस, शास्त्री नगर, जयपुर खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1724/2 रकबा 0.5594 है०, खसरा नम्बर 1725/2 रकबा 0.0175 है०, कुल किता 2 का कुल रकबा 0.5769 हैक्टेयर भूमि जो नजरी नक्शे में हरे रंग से दर्शाई गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।

सहायक कलक्टर  
(फा०ट्रैक/मु०)

(फा०ट्रैक/मु०)

- किशनलाल पुत्र भूराराम हिस्सा 1/3, जाति माली सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/3 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक, शाखा चौमूं, गणेशनारायण पुत्र भूराराम हिस्सा 1/3 जाति माली सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/3 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक, शाखा चौमूं, हनुमानप्रसाद पुत्र भूराराम हिस्सा 1/3 जाति माली, सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1725/1 रकबा 0.0525 है0, कुल किता 1 का कुल रकबा 0.0525 हैक्टेयर भूमि जो नजरी नक्शे में पीले रंग से दर्शाई गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
3. कैलाशचन्द पुत्र भूराराम हिस्सा 171/7006 जाति माली, सा0 देह खातेदार, किशनलाल पुत्र भूराराम हिस्सा 835/7006, जाति माली सा0 देह खातेदार, गणेशनारायण पुत्र भूराराम हिस्सा 5165/7006 जाति माली सा0 देह खातेदार, हनुमानप्रसाद पुत्र भूराराम हिस्सा 835/7006 जाति माली, सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1724/1 रकबा 0.0170 है0, खसरा नम्बर 1724/3 रकबा 0.6836 है0, कुल किता 2 का कुल रकबा 0.7006 हैक्टेयर भूमि जो नजरी नक्शे में गुलाबी रंग से दर्शाई गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।

अंतिम डिक्री जारी हो। नजरी नक्शा डिक्री व निर्णय का जुज रहेगा।  
निर्णय आज दिनांक 30.8.24 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो तथा दाखिल दफ़तर हो।

सहायक न्यायाधीश  
(परादेव / मु0)  
चौमूं

**डिक्री मुकदमा इब्तदाई**  
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)  
न्यायालय सहायक कलक्टर (फा0ट्रैक/मु0) चौमूं, जयपुर ग्रामीण  
पीठासीन अधिकारी :-रतन कौर (R.A.S.)

**उनवान**

1. प्रवीण कुमार खण्डेलवाल पुत्र हरिप्रसाद, जाति महाजन, निवासी प्लॉट नम्बर 103, सुभाष कॉलोनी, शास्त्री नगर, जयपुर, राजस्थान।
2. विष्णु कुमार धामाणी पुत्र हनुमान प्रसाद धामाणी, जाति महाजन, निवासी ई-61, नीयर पोस्ट ऑफिस, शास्त्री नगर, जयपुर, राजस्थान।

-वादीगण-

**बनाम**

1. कैलाशचन्द पुत्र भूराराम
2. किशनलाल पुत्र भूराराम
3. गणेशनारायण पुत्र भूराराम
4. हनुमान प्रसाद पुत्र भूराराम  
समस्त जाति माली, निवासीयान ग्राम हाथनोदा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
5. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण-

**वाद बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा**

**अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम**

मुकदमा नम्बर :-73/2024

ये मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कई रूबरू हाजरी वकील वादीगण मिनजामिन मुददई रूबरू रतन कौर आरएएस मिनजामिन मुददायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि :-

विवादित भूमि वाके ग्राम हाथनोदा, पटवार हल्का हाथनोदा, भू0अ0नि0 क्षेत्र नांगलभरड़ा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर में स्थित आराजियात खाता सं0 537 पुराना 35 के खसरा नं0 1725 रकबा 0.07 है0 तथा खाता सं0 533 पुराना 489 के खसरा नं0 1724 रकबा 1.2600 हैक्टेयर भूमि का मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट दिनांक 30.08.2024 के अनुसार निम्न प्रकार से बंटवारा किया जाता है:-

1. प्रवीण कुमार खण्डेलवाल पुत्र हरिप्रसाद गुप्ता हिस्सा 1/2, जाति महाजन, सा0 प्लॉट नम्बर 103, सुभाष कॉलोनी, शास्त्री नगर, जयपुर खातेदार, विष्णु कुमार धामाणी पुत्र हनुमान प्रसाद धामाणी हिस्सा 1/2, जाति महाजन, सा0 ई-61, नीयर पोस्ट ऑफिस, शास्त्री नगर, जयपुर खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1724/2 रकबा 0.5594 है0, खसरा नम्बर 1725/2 रकबा 0.0175 है0, कुल कित्ता 2 का कुल रकबा 0.5769 हैक्टेयर भूमि जो नजरी नक्शे में हरे रंग से दर्शाई गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
2. किशनलाल पुत्र भूराराम हिस्सा 1/3, जाति माली सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/3 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक, शाखा चौमूं, गणेशनारायण पुत्र

*ds*  
सहायक कलक्टर

भूराराम हिस्सा 1/3 जाति माली सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा 1/3 (पूर्ण खाता)  
राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक, शाखा चौमूं हनुमानप्रसाद पुत्र भूराराम हिस्सा 1/3  
जाति माली, सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 1725/1 रकबा 0.0525 है0,  
कुल किता 1 का कुल रकबा 0.0525 हैक्टियर भूमि जो नजरी नक्शे में पीले रंग से  
दर्शाई गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।

3. कैलाशचन्द पुत्र भूराराम हिस्सा 171/7006 जाति माली, सा0 देह खातेदार,  
किशनलाल पुत्र भूराराम हिस्सा 835/7006, जाति माली सा0 देह खातेदार,  
गणेशनारायण पुत्र भूराराम हिस्सा 5165/7006 जाति माली सा0 देह खातेदार,  
हनुमानप्रसाद पुत्र भूराराम हिस्सा 835/7006 जाति माली, सा0 देह खातेदार के हिस्से  
में खसरा नम्बर 1724/1 रकबा 0.0170 है0, खसरा नम्बर 1724/3 रकबा 0.6836  
है0, कुल किता 2 का कुल रकबा 0.7006 हैक्टियर भूमि जो नजरी नक्शे में गुलाबी रंग  
से दर्शाई गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।

निजी .....मबलिक ..... बाबत ..... खर्चा इस मुकदमे का मय सूद वगैरह  
..... फीसदी सालाना आज की तारीख वसूलियाय तक ..... को अदा  
करें।  
बसरत मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत के आज तारीख 30/8/24 को जारी किया  
गया।

मोहर

दस्ताखत ..  
सहायक (फास्ट ट्रक)  
चौमूं (जयपुर)

वाद के खर्चे

वादी		प्रतिवादी	
	रुपया		रुपया
1. स्टाम्प अर्जी दावा	4	1. स्टाम्प अर्जी दावा	0
2. स्टाम्प वकालतनामा	2	2. स्टाम्प वकालतनामा	
3. स्टाम्प वजह सबूत		3. महन्ताना वकील	
4. महन्ताना वकील		4. खर्चा गवाहन	
5. खर्चा गवाहन		5. फीस कमिश्नर	
6. फीस कमिश्नर		6. बाबत इजराय	
7. बाबत इजराय		हुक्मनामा	
हुक्मनामा		7. मुतफरिक	
8. मुतफरिक		जोड़	0
जोड़	6		

सहायक (फास्ट ट्रक)  
चौमूं (जयपुर)