

डिक्री मुकदमा इत्तादाई
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)
न्यायालय सहायक कलक्टर (फा0ट्रैक/मु0) चौमूं, जयपुर ग्रामीण
पीठासीन अधिकारी :-कनक जैन (R.A.S.)

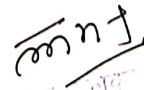
उनवान

मैसर्स संकल्प इंटरनेशनल पंजीकृत कार्यालय एफ-944, रोड नं0 14, वी0के0आई0 जयपुर,
जिला जयपुर जरिये पार्टनर श्री गिरिश कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री गोरमुकुट अग्रवाल,
जाति महाजन, निवासी 7/70-71, विद्याधर नगर जयपुर, जिला जयपुर।

-वादी-

बनाम

1. कृष्णा पुत्री दुर्गा सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं,
जिला जयपुर।
2. चन्द्रवीर सिंह पुत्र दुर्गा सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील
चौमूं, जिला जयपुर।
3. टिकम सिंह पुत्र दुर्गा सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं,
जिला जयपुर।
4. विनोद कंवर पुत्री दुर्गा सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील
चौमूं, जिला जयपुर।
5. सदा कंवर पत्नी दुर्गा सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं,
जिला जयपुर।
6. सुमन कंवर पुत्री दुर्गा सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं,
जिला जयपुर।
7. सुरेन्द्र सिंह पुत्र दुर्गा सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं,
जिला जयपुर।
8. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय, तहसील चौमूं, जिला
जयपुर।
9. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर उप-तहसीलदार, उप-तहसील खेजरोली,
जिला जयपुर।
10. उपपंजीयक खेजरोली, उप-तहसील खेजरोली, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
11. ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा गोविन्दगढ़, तहसील चौमूं,
जिला जयपुर।


सहायक कलक्टर (फा0ट्रैक/मु0)
चौमूं जयपुर (ग्रामीण)

धनश्याम सिंह पुत्र दुर्गा सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण-

वाद बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

मुकदमा नम्बर :-89/2024

ये मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कई रूबरू हाजरी वकील वादी मिनजामिन मुददई रूबरू कनक जैन आरएएस मिनजामिन मुददायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि :-

विवादित भूमि वाके ग्राम ईटावा भोपजी, पटवार हल्का ईटावा भोपजी, भू0अ0नि0 क्षेत्र उदयपुरिया, तहसील चौमूं, जिला जयपुर में स्थित खाता सं0 199 के हाल आराजी खसरा नं0 3189/3745 रकबा 0.11 है0, खसरा नं0 3191 रकबा 2.16 है0, खसरा नं0 3192 रकबा 1.88 है0, खसरा नं0 3204 रकबा 1.52 है0, खसरा नं0 3205 रकबा 1.45 है0, खसरा नं0 3206 रकबा 3.22 है0, खसरा नं0 3207/3742 रकबा 0.53 है0, खसरा नं0 3209 रकबा 0.11 है0, खसरा नं0 3210/3714 रकबा 0.28 है0, खसरा नं0 3211/3740 रकबा 0.45 है0, खसरा नं0 3218/3743 रकबा 0.48 है0, खसरा नं0 3219/3744 रकबा 0.43 है0, कुल कित्ता 12 का कुल रकबा 12.62 हैक्टेयर भूमि का मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट दिनांक 13.01.2025 के अनुसार निम्न प्रकार से बंटवारा किया जाता है:-

1. मैसर्स संकल्प इंटरनेशनल हिस्सा सम्पूर्ण सा0 एफ-944, रोड़ नं0 14, वी0के0आई0 जयपुर खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 3206/2 रकबा 1.28 है0, खसरा नम्बर 3207/3742/2 रकबा 0.30 है0, कुल कित्ता 2 का कुल रकबा 1.58 हैक्टेयर भूमि जो नजरी नक्शे में हरे रंग से दर्शाई गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
2. कृष्णा, चन्द्रवीर सिंह, टिकम सिंह, विनोद कंवर, सदा कंवर, सुमन कंवर, सुरेन्द्र सिंह पिता दुर्गासिंह हि0ब0हि0 जाति राजपूत, सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 3206/1 रकबा 0.17 है0, खसरा नम्बर 3206/3 रकबा 1.78 है0, खसरा नम्बर 3207/3742/1 रकबा 0.04 है0, खसरा नम्बर 3207/3742/3 रकबा 0.19 है0, खसरा नम्बर 3189/3745 रकबा 0.11 है0, खसरा नम्बर 3191 रकबा 2.16 है0, खसरा नम्बर 3192 रकबा 1.88 है0, खसरा नम्बर 3204 रकबा 1.52 है0, खसरा नम्बर 3205 रकबा 1.45 है0, खसरा नम्बर 3209 रकबा 0.11 है0, खसरा नम्बर 3210/3714 रकबा 0.28 है0, खसरा नम्बर 3211/3740 रकबा 0.45 है0, खसरा नम्बर

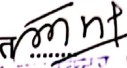
mnf
सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक)
जयपुर

218/3743 रकबा 0.48 है0, खसरा नम्बर 3219/3744 रकबा 0.43 है0, कुल किता
14 का कुल रकबा 11.04 हैक्टियर भूमि जो नजरी नदशे में नीले रंग से दर्शाई गई है,
प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।

निजीमबलिक बाबतखर्चा इस मुकदमे का मय सूद वगैरह
..... फीसदी सालाना आज की तारीख वसूलियाय तक को अदा
करें।

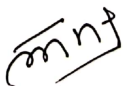
बसरत मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत के आज तारीख 27.01.2025 को जारी किया गया ।

मोहर

दस्तखत 
सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक)
ओहदा न. जयपुर (राजस्थान)

वाद के खर्चे

वादी		प्रतिवादी	
	रुपया		रुपया
1. स्टाम्प अर्जी दावा	4	1. स्टाम्प अर्जी दावा	0
2. स्टाम्प वकालतनामा	2	2. स्टाम्प वकालतनामा	
3. स्टाम्प वजह सबूत		3. महन्ताना वकील	
4. महन्ताना वकील		4. खर्चा गवाहन	
5. खर्चा गवाहन		5. फीस कमिश्नर	
6. फीस कमिश्नर		6.बाबत इजराय	
7.बाबत इजराय		हुक्मनामा	
हुक्मनामा		7.मुतफरिक	
8.मुतफरिक			
जोड़	6	जोड़	0


सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक)
ओहदा न. जयपुर (राजस्थान)

न्यायालय सहायक कलक्टर (फा0ट्रैक/मु0) चौमूं, जयपुर ग्रामीण
पीठारीन अधिकारी :-कनक जैन (R.A.S.)

मुकदमा नं0:-89/2024

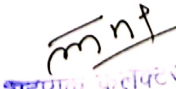
उनवान

मैसर्स संकल्प इंटरनेशनल पंजीकृत कार्यालय एफ-944, रोड नं0 14, वी0के0आई0 जयपुर,
जिला जयपुर जरिये पार्टनर श्री गिरिश कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री मोरमुकुट अग्रवाल,
जाति महाजन, निवासी 7/70-71, विद्याधर नगर जयपुर, जिला जयपुर।

-वादी-

बनाम

1. कृष्णा पुत्री दुर्गा सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
2. चन्द्रवीर सिंह पुत्र दुर्गा सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
3. टिकम सिंह पुत्र दुर्गा सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
4. विनोद कंवर पुत्री दुर्गा सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
5. सदा कंवर पत्नी दुर्गा सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
6. सुमन कंवर पुत्री दुर्गा सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
7. सुरेन्द्र सिंह पुत्र दुर्गा सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
8. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
9. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर उप-तहसीलदार, उप-तहसील खेजरोली, जिला जयपुर।
10. उपपंजीयक खेजरोली, उप-तहसील खेजरोली, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
11. ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा गोविन्दगढ़, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
12. घनश्याम सिंह पुत्र दुर्गा सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।


सहायक कलक्टर (फा0ट्रैक/मु0) चौमूं, जयपुर (ग्रामीण)

वाद बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा

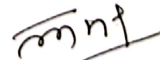
अन्तर्गत धारा 53 व 180 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

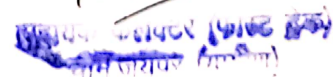
निर्णय

दिनांक :-27.01.2025

पत्रावली पेश हुई। वकील वादी उपस्थित। वकील वादी को सुना गया। वकील वादी द्वारा वाद पत्र में प्राथमिक डिक्री के अनुसार आए कुर्रजात रिपोर्ट दिनांकित 13.01.2025 के अनुसार वादपत्र को अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया गया। पत्रावली में सुना गया। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात, प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट का गहनता से अवलोकन किया गया। वादपत्र तकासमा का है व खातेदारों का रिकॉर्ड व मौके के अनुसार तकासमा किया जाना है। अतः मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट दिनांक 13.01.2025 वाद को अन्तिम डिक्री किया जाता है एवं विवादग्रस्त भूमि वाके ग्राम ईटावा भोपजी, पटवार हल्का ईटावा भोपजी, भू0अ0नि0 क्षेत्र उदयपुरिया, तहसील चौमूं, जिला जयपुर में स्थित खाता सं0 199 के हाल आराजी खसरा नं0 3189/3745 रकबा 0.11 है0, खसरा नं0 3191 रकबा 2.16 है0, खसरा नं0 3192 रकबा 1.88 है0, खसरा नं0 3204 रकबा 1.52 है0, खसरा नं0 3205 रकबा 1.45 है0, खसरा नं0 3206 रकबा 3.22 है0, खसरा नं0 3207/3742 रकबा 0.53 है0, खसरा नं0 3209 रकबा 0.11 है0, खसरा नं0 3210/3714 रकबा 0.28 है0, खसरा नं0 3211/3740 रकबा 0.45 है0, खसरा नं0 3218/3743 रकबा 0.48 है0, खसरा नं0 3219/3744 रकबा 0.43 है0, कुल किता 12 का कुल रकबा 12.62 हैक्टेयर भूमि का बंटवारा निम्नानुसार किया जाता है:-

1. मैसर्स संकल्प इंटरनेशनल हिस्सा सम्पूर्ण सा0 एफ-944, रोड़ नं0 14, वी0के0आई0 जयपुर खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 3206/2 रकबा 1.28 है0, खसरा नम्बर 3207/3742/2 रकबा 0.30 है0, कुल किता 2 का कुल रकबा 1.58 हैक्टेयर भूमि जो नजरी नक्शे में हरे रंग से दर्शाई गई है, प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।
2. कुष्णा, चन्द्रवीर सिंह, टिकम सिंह, विनोद कंवर, सदा कंवर, सुमन कंवर, सुरेन्द्र सिंह पिता दुर्गासिंह हि0ब0हि0 जाति राजपूत, सा0 देह खातेदार के हिस्से में खसरा नम्बर 3206/1 रकबा 0.17 है0, खसरा नम्बर 3206/3 रकबा 1.78 है0, खसरा नम्बर 3207/3742/1 रकबा 0.04 है0, खसरा नम्बर 3207/3742/3 रकबा 0.19 है0, खसरा नम्बर 3189/3745 रकबा 0.11 है0, खसरा नम्बर 3191 रकबा 2.16 है0, खसरा नम्बर 3192 रकबा 1.88 है0, खसरा नम्बर 3204 रकबा 1.52 है0, खसरा नम्बर 3205 रकबा 1.45 है0, खसरा नम्बर 3209 रकबा 0.11 है0, खसरा नम्बर 3210/3741



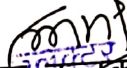


मु0सं0-89/2024

उनवान-गैसर्स संकल्प इंटरनेशनल बनाम कृष्णा वगै0
निर्णय दिनांक:-27.01.2025

रकबा 0.28 है0, खसरा नम्बर 3211/3740 रकबा 0.45 है0, खसरा नम्बर
3218/3743 रकबा 0.48 है0, खसरा नम्बर 3219/3744 रकबा 0.43 है0, कुल किता
14 का कुल रकबा 11.04 हैक्टेयर भूमि जो नजरी नक्शे में नीले रंग से दर्शाई गई है,
प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी।

निर्णय आज दिनांक 27.01.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में
सुनाया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो तथा दाखिल दफतर
हो।


सहायक क्लर्क
(फा0/मु0)
चौमू