

पत्रावाही  
कॉपी

**फर्द अहकाम**  
न्यायालय सहायक कलक्टर चौमू (जिला-जयपुर ग्रामीण)

मुकदमा नम्बर :- 120/250/420/05  
बनाम

क्रम संख्या	दिनांक आज्ञा या कार्यवाही	आज्ञा विरपूरत रूप से	विशेष विवरण
29/11/24		क.वाडी इय बहक देल न्यायालय के आज्ञाक इपुस्तक डिमा कालकी आवागति पेशी पर बहक नही करके की स्थिति के पत्रावाही पर हुवापुस्तक के आधार पर किस्लय कर डिमा पत्रावाही पत्रावाही पत्रावाही बहक डिमांक 16/12/24 को पेश हो। लगत	
16/12/24		वकिलों द्वारा आज्ञा कालकीस/कार्य विधि पत्रावाही पर आज्ञांक 9/1/25 को पेश हो। लगत	
9/1/25		क.वाडी इय बहक हुनी ठाई पत्रावाही वुस्तके अडिसे बहक डिमांक 13/01/25 को पेश हो। लगत	
13/1/25		प्रसादसिंह ऑफीसर को आज्ञा पर है। अतः अग्रिम डिमांक 15/1/25 को पेश हो। लगत	
15/1/25		प्रसादसिंह ऑफीसर को आज्ञा पर है। अतः अग्रिम डिमांक 17/1/25 को पेश हो। लगत	
17/1/25		क.वाडी इय वाडी डीव का वाड आवाक रूप को क्वीकार किया जाता है किन्तु अधिक को किस्का जाकर आज्ञांक पत्रावाही किया गया पत्रावाही हुवापुस्तक डिमांक इपुस्तक को का हो तथा इकिपण दस्ता लगत	

सहायक कलक्टर  
न्यायालय (कॉपी)  
चौमू (जयपुर)



पायालय सहायक कलक्टर (फा0ट्रैक/मु0) चौमूं, जिला-जयपुर  
पीठासीन अधिकारी :-श्रीमती कनक जैन(R.A.S.)

मुकदमा नं०:-120/250/420/05

उनवान

1. ओमसिंह पुत्र गोविन्द सिंह (मृतक दौराने दावा)  
1/1. करण सिंह पुत्र ओमसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम ईटावा-भोपजी तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
2. मनोहर सिंह पुत्र जयसिंह जाति राजपूत, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-वादीगण-

बनाम

1. रतनलाल पुत्र सेडूराम जाति माली निवासी ग्राम ईटावा भोपजी तहसील चौमूं, जिला जयपुर
2. भगतावर सिंह उर्फ बख्तावर सिंह पुत्र नारायण सिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर (राज0)।
3. पूरण सिंह पुत्र सेडू सिंह
4. गोवर्धन सिंह पुत्र जयसिंह
5. प्रेम सिंह पुत्र जयसिंह
6. श्याम कंवर पुत्री जयसिंह
7. राधे कंवर पुत्री जयसिंह
8. सुरेश कंवर पुत्री जयसिंह
9. सन्तोष कंवर पुत्री जयसिंह
10. तेज कंवर पुत्री जयसिंह
11. उच्छव कंवर पत्नी जयसिंह  
समस्त जाति राजपूत निवासी ग्राम ईटावा-भोपजी तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
12. भंवर सिंह पुत्र समुन्द्र सिंह
13. राकेश कंवर पुत्री समुन्द्र सिंह
14. चांद कंवर पुत्री समुन्द्र सिंह
15. दरियाव सिंह पुत्र गोविन्द सिंह
16. मोहन सिंह पुत्र गोविन्द सिंह
17. जगदीश सिंह पुत्र गोविन्द सिंह  
समस्त जाति राजपूत निवासी ग्राम ईटावा-भोपजी तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
18. उच्छव कंवर पुत्री गोविन्द सिंह
19. रसाल कंवर पुत्री गोविन्द सिंह
20. राज कंवर पुत्री गोविन्द सिंह
21. श्री कंवर पत्नी बजरंग सिंह
22. महेन्द्र सिंह पुत्र बजरंग सिंह
23. पर्वत सिंह पुत्र बजरंग सिंह
24. शिम्भू सिंह पुत्र बजरंग सिंह
25. भंवर कंवर पुत्री बजरंग सिंह
26. पुष्पा कंवर पुत्री बजरंग सिंह  
समस्त जाति राजपूत निवासी ग्राम ईटावा-भोपजी तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
27. विक्रम सिंह पुत्र बजरंग सिंह नाबालिक जरिये संरक्षिका माता श्री कंवर पत्नी बजरंग सिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर
28. उप पंजीयक चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
29. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

सहायक कलक्टर  
(फास्ट ट्रेक)  
चौमूं (जयपुर)  
-प्रतिवादीगण

## दावा बाबत घोषणा व स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 88 एवं 188 राजस्थान कारतकारी अधिनियम निर्णय

दिनांक :-17.01.2025

वादी की ओर से वाद पत्र इस आधार का पेश किया गया है कि वाके ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौगूं, जिला जयपुर में साबिक खसरा नम्बर 698, 699 की भूमि स्थित है जिसके हाल नये खसरा नम्बर 2054 एकबा 0.19 है0, खसरा नम्बर 2055 एकबा 0.03 है0, खसरा नम्बर 2058 एकबा 0.24 है0 कुल किता 3 का कुल एकबा 0.46 है0 भूमि स्थित है। उक्त भूमि ही वाद पत्र में विवादग्रस्त भूमि है। भूमि विवादग्रस्त में वादी संख्या 1 का 1/27 हिस्सा, वादी संख्या 2 का 1/54 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 2 का 1/6 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 3 का 1/3 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 4 लगा0 11 का 8/54 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 12 लगा0 14 का 1/27 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 15 लगा0 21 का 7/27 हिस्सा खातेदारी व कब्जे एवं उपयोग उपभोग का निहित है। जो वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 2 ता 21 के शामिली आबादी के रूप में कब्जा व उपयोग-उपभोग में निरन्तर पुरतैनी रूप से चला आ रहा है। वादीगण व प्रतिवादी संख्या 2 लगा 27 एक ही दादा के परिवार के सदस्त हैं। जिन्होंने विवादित आराजीयात आबादी भूमि का असें दराज पूर्व ही मनबट किया हुआ है। प्रतिवादी संख्या 2 ने अपना हिस्सा 1/6 को मनबट में अन्यत्र शामिली खेत की भूमि लेकर व खसरा नम्बर 1601 की भूमि में स्थित 20 आमों के पेड़ों की ऐवज में वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 4 ता 27 के हक में छोडते हुए प्रतिवादी संख्या 2 ने अपने हक अधिकार समाप्त कर लिये थे और उक्त विवादग्रस्त आराजी में प्रतिवादी संख्या 2 का कोई कब्जा व उपयोग उपभोग कभी भी नहीं रहा है, ना ही वर्तमान में है। बल्कि वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 4 ता 27 ने प्रतिवादी संख्या 2 की भूमि सहित पर अपनी अपनी आबादी बना रखी हैं। भूमि विवादग्रस्त से वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 3 ता 27 मनबट पर काबिज चले आ रहे हैं व आबादी भूमि से प्रत्येक प्रकार के फायदे उठाते आ रहे हैं। प्रतिवादी संख्या 2 का नाम जमाबन्दी में दर्ज चला आ रहा है। जिस कारण प्रतिवादी संख्या 2 ने बिना कब्जा के व बिना प्रतिफल के दिखावटी रूप से वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 4 ता 27 को हैरान व परेशान करने की नियत से भूमि विवादग्रस्त के खसरा नम्बर 2054, 2058 कुल किता 2 का कुल एकबा 0.43 है0 में से एक स्पेशिफिक भू भाग पूर्व पश्चिम 53 फिट व उत्तर दक्षिण पूर्वी ओर 53 फिट व उत्तर दक्षिण पश्चिमी ओर 55 फीट, जिसका कुल क्षेत्रफल 318.00 वर्ग गज (यानि 265.88 वर्ग मीटर) का विक्रय पत्र दिनांक 01.08.2005 को प्रतिवादी संख्या 1 के हक में तसदीक करवा दिया है। जो विक्रय पत्र वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 4 ता 27 के हक अधिकारों के विरुद्ध प्रारम्भ से ही प्रभाव शून्य है। प्रतिवादी संख्या 1, प्रतिवादी संख्या 2 को लेकर भूमि विवादग्रस्त पर दिनांक 15.08.2005 को आया व नाप जोख करने लगे तो वादीगण के मना करने पर धमकी देकर

(22/1/2025) श्री. अ. क. (22/1/2025) श्री. अ. क. (22/1/2025) श्री. अ. क.

पले गये कि हमने विक्रय पत्र तसदीक करवा लिया है। अब जबरन लट्ट के बल पर कब्जा करके रहेंगे। इसी बिना पर वादीगण को उक्त वाद पत्र पेश करना आवश्यक हुआ है।

वादीगण ने उक्त वाद पत्र पेश कर निम्न अनुतोष चाहा है कि वाद वादीगण बाबत घोषणा व स्थायी निषेधाज्ञा का विरुद्ध प्रतिवादीगण डिक्री फरमाया जाकर भूमि विवादग्रस्त में 2/3 हिस्सा की भूमि के वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 4 ता 27 को खातेदार काश्तकार घोषित फरमाया जावे व रिकॉर्ड राजस्व में प्रतिवादी संख्या 2 का नाम हजफ फरमाया जावे व प्रतिवादी संख्या 2 द्वारा करवाया गया विक्रय पत्र दिनांक 01.08.2005 को वादीगण के हक अधिकारों के प्रति प्रभाव शून्य घोषित फरमाया जावे। प्रतिवादीगण को जरिये स्थायी निषेधाज्ञा से इस कदर पाबन्द फरमाया जावे कि प्रतिवादी संख्या 1 भूमि विवादग्रस्त में विक्रय पत्र दिनांक 01.08.2005 के आधार पर ना तो प्रवेश करें, ना ही नामान्तकरण खुलवायें, ना ही खाम व पुख्ता निर्माण करवायें, ना ही पुनः बेचान करें, ना ही वादीगण के उपयोग उपभोग में रुकावट करें, ना ही अन्य से करवायें व प्रतिवादी संख्या 2 ता 27 उक्त भूमि को बिना तकसमा के बेचान, हस्तान्तरण नहीं करें, ना ही अन्य से करवायें व प्रतिवादी संख्या 28 को पाबन्द फरमाया जावे कि वह प्रतिवादी संख्या 1 ता 27 के द्वारा भूमि विवादग्रस्त के सम्बन्ध में पेश होने वाले किसी भी विलेख-पत्र, या विक्रय पत्र को तसदीक नहीं करें, तथा प्रतिवादी संख्या 29 को पाबन्द किया जावे कि वह भूमि विवादग्रस्त के रिकॉर्ड में न्यायालय आदेश के बिना किसी प्रकार का परिवर्तन नहीं करें ना ही उक्त कार्यवाही स्वयं करें, ना ही अन्य से करवायें।

वाद पत्र प्रस्तुत होने पर दर्ज किया गया तथा प्रतिवादीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 2 की ओर से जवाब दावा मय प्रारम्भिक आपत्तियां सहित प्रस्तुत कर निवेदन किया गया कि विवादित भूमि आबादी भूमि से सम्बन्धित है, जिसमें वादीगण व प्रतिवादी के रिहायशी मकान कच्चे व पक्के बने हुये है व मनबट से बंटवारा करके निवास करते आ रहे है। विवाद आबादी भूमि से सम्बन्धित होने से माननीय न्यायालय को वाद सुनने का क्षेत्राधिकार नहीं है। वादीगण द्वारा तथ्यों को छिपा कर माननीय न्यायालय में वाद हाजा प्रस्तुत किया है। वाद के समस्त पक्षकारान को पक्षकान नहीं बनाया है। विवादित आराजी भूमि पैतृक सम्पत्ति है जो कि स्व० ठाकुर नारायण सिंह की है एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी का हिस्सा 1/3 निहित हैं। एवं मल सिंह, सेडू सिंह का हिस्सा 2/3 निहित है। वादीगण द्वारा तथ्यों को छिपा कर सम्पूर्ण खसरा नम्बर व रकबे का अंकन नहीं किया है व सम्पूर्ण उत्तराधिकारियों को पक्षकार नहीं बनाया है इसलिए वाद हाजा चलने योग्य नहीं है। उपरोक्त प्रकरण में सेडू सिंह पुत्री इन्द्र कंवर, उगम कंवर, धपू कंवर एवं मूल सिंह की पुत्री रतन कंवर को पक्षकान नहीं बनाया है व प्रतिवादी संख्या 2 द्वारा अपने हिस्से की आबादी भूमि श्रीमती कमला देवी पत्नी गोविन्द नारायण यादव व मुन्नी देवी पत्नी लल्लूराम कुमावत को दिनांक 9. 12.2004 को विक्रय की थी जिसमें श्रीमती कमला देवी व मुन्नी देवी अपने आवासीय मकानात बना कर निवास कर रहे है। जिन्हें भी पक्षकार नहीं बनाया है एवं तथ्यों को छिपा कर वाद

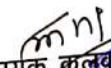
mhl  
सहायक क्लर्क  
(फारट्ट रूक)  
बौम् (जयपुर)

राजा प्रस्तुत किया गया है जो कि चलने योग्य नहीं है। विवादित भूमि में प्रतिवादी संख्या 2 का हिस्सा 1/6 निहित है जो कि मनबट से बंटा हुआ है जिसमें पुराने खाम मकानात बने हुये है जिनमें प्रतिवादी संख्या 2 का हिस्सा 1/6 है। एवं प्रगतिशील राजपूत समाज, ईटावा भोपजी जो कि एक रजिस्टर्ड संस्था है जिसके द्वारा समाज की सहमति से दिनांक 18.01.1984 को बंटवारा किया गया जिसके अनुसार वादीगण एवं प्रतिवादीगण अपने अपने हिस्से पर काबिज होकर निवास करते आ रहे है। जो अच्छी-बुरी के हिसाब से प्रगतिशील राजपूत समाज ईटावा भोपजी द्वारा बंटवारा करके कब्जा करवाया है जो कि जवाब दावे का एक अभिन्न अंग व भाग है। उपरोक्त आबादी भूमि का मनबट से बंटवारा होने के कारण व सामाजिक तौर पर बंटवारा 1984 में हो जाने के कारण प्रतिवादी संख्या 2 ने अपने हिस्से 1/6 में से प्रतिवादी संख्या 1 को जरिये रजि० विक्रय पत्र दिनांक 01.09.2005 को 318 वर्गगज भूमि विक्रय की है जिसमें प्रतिवादी संख्या 1 ने अपना पुख्ता तौर पर डंडा बना लिया है व जिसका उपयोग, उपभोग कर रहा है जिससे बेदखल करने का वादीगण को अधिकार नहीं है एवं वादीगण द्वारा विक्रय पत्र निरस्तीकरण का वाद सक्षम न्यायालय में प्रस्तुत नहीं किया है, इसलिए वाद हाजा चलने योग्य नहीं है।

प्रकरण में वकील वादी की बहस सुनी गई। बहस मे वकील वादी ने उन्ही तथ्यों को दोहराया जोकि वाद पत्र में अंकित है। प्रकरण में वादी अधिवक्ता की बहस सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात, साक्ष्य शपथ पत्र का बगौर अवलोकन किया गया। बहस पर मनन किया गया। उपरोक्त विवेचनानुसार एवं न्यायालय अभिमत में वादीगण का वाद पत्र आंशीक स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतित होता है।

अतः वादीगण का वाद पत्र आंशीक स्वीकार किया जाकर डिक्री किया जाता है कि विवादग्रस्त आराजी खसरा नम्बर 2054 रकबा 0.19 है०, खसरा नम्बर 2055 रकबा 0.03 है०, खसरा नम्बर 2058 रकबा 0.24 है० कुल किता 3 का कुल रकबा 0.46 है० वाके ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर में प्रतिवादीगण संख्या 1 व 2 को बाबत् स्थायी निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि वो वादीगण व प्रतिवादी संख्या 12 के कब्जे व उपयोग उपभोग में बिना किसी वैधानिक प्रक्रिया अपनाये दखलअंदाजी ना तो स्वयं करें ना ही किसी अन्य से करवायें। पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो तथा दाखिल दफ्तर हो।

यह निर्णय आज दिनांक 17.01.2025 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुल न्यायालय में सुनाया गया।

  
सहायक कलक्टर  
(फा० दे० मुख्यालय चौमूं  
(फारि... जयपुर  
चौमूं, जयपुर)

**डिक्री मुकदमा इब्तादाई**  
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)  
**न्यायालय सहायक कलेक्टर(फा0ट्रै0) चौमूं, जिला-जयपुर**  
पीठासीन अधिकारी :-श्रीमती कनक जैन(R.A.S.)

मुकदमा नं०:-120/250/420/05

**उनवान**

1. ओमसिंह पुत्र गोविन्द सिंह (मृतक दौराने दावा)  
1/1. करण सिंह पुत्र ओमसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम ईटावा-भोपजी तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
2. मनोहर सिंह पुत्र जयसिंह जाति राजपूत, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-वादीगण-

**बनाम**

1. रतनलाल पुत्र सेडूराम जाति माली निवासी ग्राम ईटावा भोपजी तहसील चौमूं, जिला जयपुर
2. भगतावर सिंह उर्फ बख्तावर सिंह पुत्र नारायण सिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर (राज०)।
3. पूरण सिंह पुत्र सेडू सिंह
4. गोवर्धन सिंह पुत्र जयसिंह
5. प्रेम सिंह पुत्र जयसिंह
6. श्याम कंवर पुत्री जयसिंह
7. राधे कंवर पुत्री जयसिंह
8. सुरेश कंवर पुत्री जयसिंह
9. सन्तोष कंवर पुत्री जयसिंह
10. तेज कंवर पुत्री जयसिंह
11. उच्छव कंवर पत्नी जयसिंह  
समस्त जाति राजपूत निवासी ग्राम ईटावा-भोपजी तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
12. भंवर सिंह पुत्र समुन्द्र सिंह
13. राकेश कंवर पुत्री समुन्द्र सिंह
14. चांद कंवर पुत्री समुन्द्र सिंह
15. दरियाव सिंह पुत्र गोविन्द सिंह
16. मोहन सिंह पुत्र गोविन्द सिंह
17. जगदीश सिंह पुत्र गोविन्द सिंह  
समस्त जाति राजपूत निवासी ग्राम ईटावा-भोपजी तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
18. उच्छव कंवर पुत्री गोविन्द सिंह
19. रसाल कंवर पुत्री गोविन्द सिंह
20. राज कंवर पुत्री गोविन्द सिंह
21. श्री कंवर पत्नी बजरंग सिंह
22. महेन्द्र सिंह पुत्र बजरंग सिंह
23. पर्वत सिंह पुत्र बजरंग सिंह
24. शिम्भू सिंह पुत्र बजरंग सिंह
25. भंवर कंवर पुत्री बजरंग सिंह
26. पुष्पा कंवर पुत्री बजरंग सिंह  
समस्त जाति राजपूत निवासी ग्राम ईटावा-भोपजी तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
27. विक्रम सिंह पुत्र बजरंग सिंह नाबालिक जरिये संरक्षिका माता श्री कंवर पत्नी बजरंग सिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर
28. उप पंजीयक चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
29. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण



सहायक कलेक्टर  
(फास्ट ट्रेक)  
(जयपुर)



**दावा बाबत घोषणा व स्थायी निषेधाज्ञा**  
**अन्तर्गत धारा 88 एवं 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम**

मुकदमा नं०:-120/250/420/05

ये मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कई रुबरु हाजरी वकील वादीगण व प्रतिवादीगण मिनजामिन मुद्दई रुबरु श्रीमती कनक जैन आरएस मिनजामिन मुद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि-

विवादग्रस्त आराजी खसरा नम्बर 2054 रकबा 0.19 है0, खसरा नम्बर 2055 रकबा 0.03 है0, खसरा नम्बर 2058 रकबा 0.24 है0 कुल किता 3 का कुल रकबा 0.46 है0 वाके ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर में प्रतिवादीगण संख्या 1 व 2 को बाबत स्थायी निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि वो वादीगण व प्रतिवादी संख्या 12 के कब्जे व उपयोग उपभोग में बिना किसी वैधानिक प्रक्रिया अपनाये दखलअंदाजी ना तो स्वयं करें ना ही किसी अन्य से करवायें।

निजी .....मबलिक ..... बाबत .....खर्चा इस मुकदमे का मय सूद वगैरह .....  
..... फीसदी सालाना आज की तारीख वसूलियाय तक ..... को अदा करें।

बसरत मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत के आज तारीख 17.01.2025 को जारी किया गया।

मोहर

दस्तखत (मिनि)  
सहायक कलकत्त  
ओहदा (फास्ट ट्रेक)  
चौमूं (जयपुर)

**वाद के खर्चे**

वादी		प्रतिवादी	
	रुपया		रुपया
1. स्टाम्प अर्जी दावा	2	1. स्टाम्प अर्जी दावा	1
2. स्टाम्प वकालतनामा	1	2. स्टाम्प वकालतनामा	
3. स्टाम्प वजह सबूत		3. महन्ताना वकील	
4. महन्ताना वकील		4. खर्चा गवाहन	
5. खर्चा गवाहन		5. फीस कमिश्नर	
6. फीस कमिश्नर		6. बाबत इजराय	
7. बाबत इजराय हुक्मनामा		हुक्मनामा	
8. मुतफरिक		7. मुतफरिक	
जोड़	3	जोड़	1

दस्तखत (मिनि)  
सहायक कलकत्त  
(फास्ट ट्रेक)  
चौमूं (जयपुर)