

एक पत्नीय कार्यवली चमक के कार्यपुस्तिका
 योबिपस्त वाडी को त्वाहक वरुकी वरुकी
 पत्रावली का इवकौफण फिया डोगा वरुकी
 विवाहा कृति के विरुद्ध ब्याल डरफावतका
 होके को वाडी का वाड कृतीका फिया
 जाके मा डिकी फिया ताता डिकी फिया
 को मिक्क जाके डोगिण पत्रावली फिया डोगा
 तहकीमडर चोग को कुरेगा डिकी मिक्क
 जाके पत्रावली वाके बरुकाग कुरेगा
 डिकी 11/5/25 को पेडा डिकी

11/5/25
 वकिलों द्वारा आज कण्डोलैस/कार्य
 स्थितिगत रखे जाने से पत्रावली गत
 आजानुसार दिनांक 21/5/25
 को पेडा डिकी

21/5/25 - व. वाडी डिकी तहकीमडर चोग को कुरेगा बरुकाग
 डिकी मिक्क जाके पत्रावली वाके बरुकाग
 कुरेगा डिकी 14/5/25 को पेडा डिकी

14/5/25 - व. वाडी डिकी पत्रावली वाके बरुकाग कुरेगा डिकी
 डिकी 16/5/25 को पेडा डिकी

16/5/25 - व. वाडी डिकी तहकीमडर चोग को कुरेगा बरुकाग
 डिकी डोगिण पत्रावली फिया डोगा बरुकाग डिकी
 डिकी पत्रावली का इवकौफण फिया डोगा वाडी
 का वाड कृतीका कुरेगा डिकी डिकी फिया
 जाता डिकी डिकी डिकी से मिक्क जाके डोगिण
 पत्रावली फिया डोगा डिकी पत्रावली डिकी पत्रावली
 डिकी डिकी डिकी डिकी डिकी डिकी डिकी
 तथा डिकी डिकी डिकी डिकी डिकी डिकी डिकी

सहायक कलक्टर (फास्ट डिकी)
 चौमू जयपुर (गाम्पिण)



न्यायालय सहायक कलक्टर (फा0ट्रैक/मु0) चौमूं, जिला-जयपुर
पीठासीन अधिकारी :-कनक जैन(R.A.S.)

मुकदमा नं0:-27/2025

उनवान

1. श्री गणपति बिल्डहोम, पता 1/35, सेक्टर-1, चार्ड नम्बर 10, विद्याधर नगर, जयपुर
जरिये पार्टनर मुकेश कुमार गोयल।

-वादी-

बनाम

1. कैलाश पुत्र सुणाराम
2. ग्यारसीलाल पुत्र सुणाराम
3. पप्पूराम पुत्र सुणाराम
4. प्रकाशचन्द पुत्र भूराराम
5. प्रभाती देवी पत्नी सुणाराम
6. बंशीधर पुत्र भूराराम
7. बाबूलाल पुत्र सुणाराम
8. मदनलाल पुत्र सुणाराम
9. मालीराम पुत्र सुणाराम
10. राजेन्द्र सिंह पुत्र गोविन्द सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
समस्त जाति जाट, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
11. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार चौमूं, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
12. राजस्थान सरकार जरिये उपतहसीलदार खेजरोली, उपतहसील खेजरोली, जिला जयपुर।
13. बैंक ऑफ बडौदा, जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा उदयपुरिया, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।
14. ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स हाल पंजाब नेशनल बैंक जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा निवाणा, तहसील चौमूं, जिला जयपुर।

-प्रतिवादीगण-

दावा बाबत तकासमा

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

निर्णय

दिनांक :-16.05.2025

पत्रावली पेश हुई, वकील वादी एवं प्रतिवादी उपस्थित। इस न्यायालय के आदेश दिनांक 21.04.2025 को उक्त वाद में प्राथमिक डिक्री कि जाकर तहसीलदार चौमूं को वाद में विभाजन प्रस्ताव प्रेषित करने हेतु निर्देशित किया गया था। प्राथमिक डिक्री की पालना में तहसीलदार चौमूं से कुर्रजात प्रस्ताव प्राप्त हो चुके है जिस पर बहस सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात, प्राप्त कुर्रजात रिपोर्ट का गहनता से अवलोकन किया गया। वाद पत्र तकासमा व स्थायी निषेधाज्ञा का है व अवलोकन से स्पष्ट है कि कुर्रजात

सहाय

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक)
चौमूं, जयपुर (प्राणी)

प्रस्ताव सभी काश्तकारों के रिकॉर्ड व मौके के अनुसार व रास्ते की सुविधा को ध्यान में रखते हुए बनाई गई है। जो न्यायालय के आदेशानुसार बनाई गई है। जिसमें कोई त्रुटि नहीं पाई गई है। अतः मुताबिक कुर्रजात रिपोर्ट दिनांक गक 14.05.2025 वाद को अन्तिम डिक्री किया जाता है एवं विवादित भूमि खाता संख्या 3 के आराजी खसरा नम्बर 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 4038 कुल किता 9 का कुल रकबा 2.1873 है0, खाता संख्या 5 के आराजी खसरा नम्बर 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 4039 कुल किता 6 का कुल रकबा 3.3247 है0 भूमि वाके वाके ग्राम ईटावा भोपजी, पटवार हल्का ईटावा भोपजी, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र उदयपुरिया, तहसील चौमूं, जिला जयपुर का बंटवारा निम्नानुसार किया जाता है।

1. श्री गणपति बिल्डहोम सा0 1/35 सेक्टर 1 वार्ड न0 10 विद्याधर नगर जयपुर, को आराजी खसरा नम्बर 3986 रकबा 0.5477 है0 किस्म गै0मु0रास्ता, खसरा नम्बर 3987/1 रकबा 0.8478 है0 किस्म चाही, खसरा नम्बर 3988/1 रकबा 0.0227 है0 किस्म गै0मु0रास्ता, खसरा नम्बर 3990/1 रकबा 0.6654 है0 किस्म चाही, खसरा नम्बर 4039/1 रकबा 0.0564 है0 किस्म बारानी, कुल किता 5 का कुल रकबा 2.14 है0 भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी। जिसे नक्शा ट्रैस में हरे रंग से दर्शाया गया है।
2. बंशीधर पुत्र भूराराम हिस्सा 4966/21873 राहिन बैक ऑफ बडोदा शाखा उदयपुरिया प्रकाशचन्द पुत्र भूराराम हि0 4966/21873, कैलाश, ग्यारसीलाल, पप्पाराम, बाबूलाल, मदनलाल, मालीराम पिता सुणाराम प्रभातीदेवी पत्नी सुणाराम हि 6473/21873 जाति जाट सा0 देह, राजेन्द्रसिंह पुत्र गोविन्दसिंह हि0 5468/21873 जाति राजपूत सा0 देह को आराजी खसरा नम्बर 3991 रकबा 0.5057 है0 किस्म चाही, खसरा नम्बर 3992 रकबा 0.4774 है0 किस्म चाही, खसरा नम्बर 3993 रकबा 0.4383 है0 किस्म चाही, खसरा नम्बर 3994 रकबा 0.2572 है0 किस्म चाही, खसरा नम्बर 3995 रकबा 0.2022 है0 किस्म चाही, खसरा नम्बर 3996 रकबा 0.0583 है0 किस्म चाही, खसरा नम्बर 3997 रकबा 0.0730 है0 किस्म चाही, खसरा नम्बर 3998 रकबा 0.1562 है0 किस्म चाही, खसरा नम्बर 4038 रकबा 0.0190 है0 किस्म चाही, कुल किता 09 का कुल रकबा 2.1873 है0 भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी। जिसे नक्शा ट्रैस में बेगनी रंग से दर्शाया गया है।
3. कैलाश, पप्पाराम, मालीराम पिता सुणाराम प्रभातीदेवी पत्नी सुणाराम हि 3472/11874 राहिन ढढ बैक शाखा निवाणा, मदनलाल, बाबूलाल, ग्यारसीलाल पिता सुणाराम हि0 2604/11847 जाति जाट सा0 देह, राजेन्द्रसिंह पुत्र

सहायक फिलक्टर (फास्ट ट्रैक)
चौमूं जयपुर (प्राचीण)

मुकदमा सं. 27/2025
उनयान-श्री गणपति बिल्ड होम बनाम कैलाश वर्ग
निर्णय दिनांक-16.05.2025

गोविन्दसिंह हि० 5771/11847 जाति राजपूत सा० देह को आराजी खसरा नम्बर 4039/2 रकबा 0.0237 है० किस्म बारानी, खसरा नम्बर 3990/2 रकबा 0.7656 है० किस्म चाही, खसरा नम्बर 3987/2 रकबा 0.0707 है० किस्म चाही, खसरा नम्बर 3989 रकबा 0.1382 है० किस्म बारानी, खसरा नम्बर 3988/2 रकबा 0.1865 है० किस्म गै०मु०रास्ता, कुल किता 05 का कुल रकबा 1.1874 है० भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी। जिसे नक्शा ट्रेस में बेगनी रंग से दर्शाया गया है।

उक्तानुसार पर्चा लगान अलग अलग कायम किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। अन्तिम डिक्री जारी हो। पत्रावली निर्णित शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हो. तथा दाखिल दफ्तर हो। यह निर्णय आज दिनांक 16.05.2025 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सहायक सहायक जज (सिविल) (फा० दे०) मुख्य जज (सिविल) जे०

डिक्री मुकदमा इब्तदाई
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)
न्यायालय सहायक कलेक्टर(फा0ट्रै0) चौमूँ, जिला-जयपुर
पीठासीन अधिकारी :-श्रीमती कनक जैन(R.A.S.)

मुकदमा नं०:-27/2025

उनवान

1. श्री गणपति बिल्डहोम, पता 1/35, सेक्टर-1, वार्ड नम्बर 10, विद्याधर नगर, जयपुर
जरिये पार्टनर मुकेश कुमार गोयल।

-वादी-

बनाम

1. कैलाश पुत्र सुणाराम
2. ग्यारसीलाल पुत्र सुणाराम
3. पप्पूराम पुत्र सुणाराम
4. प्रकाशचन्द पुत्र भूराराम
5. प्रभाती देवी पत्नी सुणाराम
6. बंशीधर पुत्र भूराराम
7. बाबूलाल पुत्र सुणाराम
8. मदनलाल पुत्र सुणाराम
9. मालीराम पुत्र सुणाराम
समस्त जाति जाट, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
10. राजेन्द्र सिंह पुत्र गोविन्द सिंह, जाति राजपूत, निवासी ग्राम ईटावा भोपजी, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
11. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार चौमूँ, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
12. राजस्थान सरकार जरिये उपतहसीलदार खेजरोली, उपतहसील खेजरोली, जिला जयपुर।
13. बैंक ऑफ बडौदा, जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा उदयपुरिया, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।
14. ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स हाल पंजाब नेशनल बैंक जरिये शाखा प्रबन्धक, शाखा निवाणा, तहसील चौमूँ, जिला जयपुर।


-प्रतिवादीगण-

दावा बाबत तकासमा

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

मुकदमा नं०:-27/2025

ये मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कई रूबरू हाजरी वकील वादीगण व प्रतिवादीगण मिनजामिन मुद्दई रूबरू श्रीमती कनक जैन आरएएस मिनजामिन मुद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि-


सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रैक)
चौमूँ, जयपुर (ग्रामीण)

विवादित भूमि खाता संख्या 3 के आराजी खसरा नम्बर 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 4038 कुल किता 9 का कुल रकबा 2.1873 है, खाता संख्या 5 के आराजी खसरा नम्बर 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 4039 कुल किता 6 का कुल रकबा 3.3247 है। भूमि चाके चाके ग्राम ईटावा भोपजी, पटवार हल्का ईटावा भोपजी, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र उदयपुरिया, तहसील चौमूं, जिला जयपुर का बंटवारा निम्नानुसार किया जाता है।

1. श्री गणपति बिल्डहोम सा0 1/35 सेक्टर 1 वार्ड न0 10 विद्याधर नगर जयपुर, को आराजी खसरा नम्बर 3986 रकबा 0.5477 है0 किस्म गै0मु0रास्ता, खसरा नम्बर 3987/1 रकबा 0.8478 है0 किस्म चाही, खसरा नम्बर 3988/1 रकबा 0.0227 है0 किस्म गै0मु0रास्ता, खसरा नम्बर 3990/1 रकबा 0.6654 है0 किस्म चाही, खसरा नम्बर 4039/1 रकबा 0.0564 है0 किस्म बारानी, कुल किता 5 का कुल रकबा 2.14 है0 भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी। जिसे नक्शा ट्रैस में हरे रंग से दर्शाया गया है।
2. बंशीधर पुत्र भूराराम हिस्सा 4966/21873 राहिन बैंक ऑफ बडोदा शाखा उदयपुरिया प्रकाशचन्द पुत्र भूराराम हि0 4966/21873, कैलाश, ग्यारसीलाल, पप्पूराम, बाबूलाल, मदनलाल, मालीराम पिता सुणाराम प्रभातीदेवी पत्नी सुणाराम हि 6473/21873 जाति जाट सा0 देह, राजेन्द्रसिंह पुत्र गोविन्दसिंह हि0 5468/21873 जाति राजपूत सा0 देह को आराजी खसरा नम्बर 3991 रकबा 0.5057 है0 किस्म चाही, खसरा नम्बर 3992 रकबा 0.4774 है0 किस्म चाही, खसरा नम्बर 3993 रकबा 0.4383 है0 किस्म चाही, खसरा नम्बर 3994 रकबा 0.2572 है0 किस्म चाही, खसरा नम्बर 3995 रकबा 0.2022 है0 किस्म चाही, खसरा नम्बर 3996 रकबा 0.0583 है0 किस्म चाही, खसरा नम्बर 3997 रकबा 0.0730 है0 किस्म चाही, खसरा नम्बर 3998 रकबा 0.1562 है0 किस्म चाही, खसरा नम्बर 4038 रकबा 0.0190 है0 किस्म चाही, कुल किता 09 का कुल रकबा 2.1873 है0 भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी। जिसे नक्शा ट्रैस में बेगंनी रंग से दर्शाया गया है।
3. कैलाश, पप्पूराम, मालीराम पिता सुणाराम प्रभातीदेवी पत्नी सुणाराम हि 3472/11874 राहिन व्ढ बैंक शाखा निवाणा, मदनलाल, बाबूलाल, ग्यारसीलाल पिता सुणाराम हि0 2604/11847 जाति जाट सा0 देह, राजेन्द्रसिंह पुत्र गोविन्दसिंह हि0 5771/11847 जाति राजपूत सा0 देह को आराजी खसरा नम्बर 4039/2 रकबा 0.0237 है0 किस्म बारानी, खसरा नम्बर 3990/2 रकबा 0.7656 है0 किस्म चाही, खसरा नम्बर 3987/2 रकबा 0.0707 है0 किस्म चाही, खसरा

सहायक क्लर्क (फास्ट ट्रेक)
चौमूं जयपुर (प्राथमिक)

नम्बर 3989 रकबा 0.1382 है0 किस्म बाराणी, खसरा नम्बर 3988/2 रकबा 0.1865 है0 किस्म गै0मु0रास्ता, कुल किता 05 का कुल रकबा 1.1874 है0 भूमि प्राप्त होकर कब्जे में रहेगी। जिसे नक्शा ट्रैस में बेगंनी रंग से दर्शाया गया है।

निजीमबलिक बाबतखर्चा इस मुकदमे का मय सूद वगैरह
..... फीसदी सालाना आज की तारीख वसूलियाय तक को अदा करें।
बसरत मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत के आज तारीख 16.05.2025 को जारी किया गया।

मोहर

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)
चौमूँ, जयपुर (प्राचीन)
ओहेदा.....

वाद के खर्चे

वादी		प्रतिवादी	
	रुपया		रुपया
1. स्टाम्प अर्जी दावा	2	1. स्टाम्प अर्जी दावा	0
2. स्टाम्प वकालतनामा	1	2. स्टाम्प वकालतनामा	
3. स्टाम्प वजह सबूत		3. महन्ताना वकील	
4. महन्ताना वकील		4. खर्चा गवाहन	
5. खर्चा गवाहन		5. फीस कमिश्नर	
6. फीस कमिश्नर		6. बाबत इजराय	
7. बाबत इजराय		हुक्मनामा	
हुक्मनामा		7. मुतफरिक	
8. मुतफरिक			
जोड़	3	जोड़	0

mmf

सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)
चौमूँ, जयपुर (प्राचीन)

रि
प्रति
जयपुर
आर