

105/2014 उनवान लादूलाल बनाम सम्पत वगै.
दिनांक- 11.03.2022

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, देवली, जिला - टोंक

(पीठासीन अधिकारी श्री भारत भूषण गोयल R.A.S. उपखण्ड अधिकारी देवली द्वारा अध्यासित)

मिशल संख्या:-105/2014

निर्णय दिनांक :- 11.03.2022

उनवानी दावा:-

लादूलाल पुत्र भंवरलाल उर्फ भूरा जाति कलाल निवासी पनवाड़ हाल निवासी जनता कॉलोनी देवली, तहसील देवल जिला टोंक (राज.)

-वादी -

बनाम

1. सम्पत राम पुत्र नन्दलाल जाति कलाल निवासी पनवाड़ हाल निवासी बस स्टेण्ड के पिछे, जनता कॉलोनी तहसील देवली जिला टोंक राज0
2. जगदीश पुत्र नन्दलाल जाति कलाल निवासी पनवाड़ हाल निवासी बस स्टेण्ड के पिछे, जनता कॉलोनी तहसील देवली जिला टोंक राज0
3. धर्मराज पुत्र नन्दलाल जाति कलाल निवासी पनवाड़ हाल निवासी बस स्टेण्ड के पिछे, जनता कॉलोनी तहसील देवली जिला टोंक राज0
4. शिमला पुत्री नन्दलाल जाति कलाल निवासी पनवाड़ हाल निवासी बस स्टेण्ड के पिछे, जनता कॉलोनी तहसील देवली जिला टोंक राज0
5. श्रीमती गीता पत्नी नन्दलाल जाति कलाल निवासी पनवाड़ हाल निवासी बस स्टेण्ड के पिछे, जनता कॉलोनी तहसील देवली जिला टोंक राज0
6. लादी पुत्री भूरा पत्नी केसरलाल निवासी मालेड़ा तहसील देवली
7. सुगना पुत्र भूरा जाति कलाल निवासी पनवाड़ मोड़ कॉलोनी देवली
8. गोपाल पुत्र भूरा जाति कलाल निवासी पनवाड़ मोड़ कॉलोनी देवली
9. पुष्पा पुत्री रुपा पत्नी भंरूलाल सुवालका निवासी बिहाड़ा जिला भीलवाड़ा राज.
10. कमला पुत्री रुपा पत्नी भंरूलाल जाति कलाल निवासी मोतीपुरा तहसील जहाजपुर जिला भीलवाड़ा राज.
11. सीता पुत्री रुपा पत्नी मदन जाति कलाल निवासी मोतीपुरा तहसील जहाजपुर जिला भीलवाड़ा राज.
12. आत्मा राम उर्फ छोटू पुत्र लखनलाल जाति कलाल निवासी पनवाड़ मोड़ पोस्ट ऑफिस पनवाड़ तहसील देवली
13. कंचन पुत्री लखनलाल पत्नी कैलाश सुवालका निवासी डाक बंगले के पीछे, देवली राज.
14. दुर्गा पुत्री लखनलाल पत्नी कैलाश सुवालका निवासी पेच की बावड़ी तहसील हिण्डोली जिला बून्दी राज.
15. ओम प्रकाश पुत्र लखनलाल जाति कलाल निवासी आटूणा तहसील व जिला भीलवाड़ा राज.
16. शान्ति पुत्री लखनलाल निवासी देवलीपुर तहसील व जिला भीलवाड़ा राज.
17. मांगी बेवा लखनलाल जाति कलाल निवासी पनवाड़ तहसील देवली जिला टोंक राज.

B. 11. 2. 22

105/2014 उनवान लादूलाल बनाम सम्पत वगै.
दि.क- 11.03.2022

18. छाउ बेवा कंवरीलाल जाति कलाल निवासी केअर ऑफ गोपाल कलाल दोलता मोड़ देवली राज.
19. सत्यनाराण पुत्र लखनलाल जाति कलाल निवासी बड़ा नयागांव तहसील हिण्डोली जिला बून्दी राज.
20. तहसीलदार जी देवली

—प्रतिवादीगण—

उपस्थिति :-

श्री अशोक कुमार गुप्ता
अधिवक्ता वादीगण

अनिल चौहान

अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 13 व 16 ता 17 व 19

सत्यनारायण धाकड़

अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 व 7

एकपक्षीय कार्यवाही विरुद्ध

प्रतिवादी संख्या 6, 8 ता 12, 14 ता 15, 18

दावा बाबत विभाजन आराजीयात व स्थायी निषेधाज्ञा

पत्रावली वास्ते निर्णय/ अन्तिम डिक्री पेश हुई। पारित निर्णय इस प्रकार है कि प्रकरण में न्यायालय हाजा द्वारा प्राथमिक निर्णय व डिक्री आदेश दिनांक 09.11.2017 को न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, देवली में बाद बहस पारित किया गया था। पारित आदेश की पालना में कुर्रैजात रिपोर्ट तहसीलदार देवली से प्राप्त होकर शामिल पत्रावली है। कुर्रैजात रिपोर्ट को अधिवक्ता उभयपक्ष से अवलोकन करवाया गया। अधिवक्ता वादी की प्रार्थना रही कि कुर्रैजात रिपोर्ट सही है और मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट प्रकरण में अंतिम निर्णय डिक्री पारित कर दी जावें। अधिवक्ता प्रतिवादीगण ने भी कुर्रैजात रिपोर्ट बाबत कोई विशेष आपति नहीं की।

अधिवक्ता उभयपक्ष की बहस में कुर्रैजात रिपोर्ट पर सहमति को मध्यनजर रखते हुये कुर्रैजात रिपोर्ट व पत्रावली का अवलोकन किया गया। तहसीलदार देवली द्वारा विभाजन प्रस्ताव राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार तैयार किये गये हैं। अतः प्रकरण में अंतिम निर्णय डिक्री आदेश एतद् द्वारा पारित किया जाता है कि जमाबंदी सम्वत 2075-78 वाके ग्राम पनवाड़ पटवार हल्का पनवाड़ भू अभि. नि. क्षेत्र देवली के हाल खाता संख्या 825 में दर्ज कुल किता 15 कुल रकबा 10.02 है0, खाता संख्या 826 कुल किता 4 कुल रकबा 0.67 है0, खाता संख्या 824 कुल किता 3 कुल रकबा 1.31 है0 दर्ज राजस्व रिकार्ड है। तदनुसार अन्तिम डिक्री जारी हो। तहसीलदार देवली की कुर्रैजात रिपोर्ट अनुसार पक्षकारान का हिस्सा निम्नानुसार है:-

प्रकार रहेगा:-

D. D. D.

105/2014 उनवान लादूलाल बनाम सम्पत वगै.
क:- 11.03.2022

सं.	नाम खातेदार	ख. नं.	रकबा हैक्टेयर में	लगान
	लादू पुत्र भूरा कलाल सा. देह खातेदार नक्शा ट्रेस में नीले रंग से दर्शित	172	0.33	1.32
	योग	किता-1	0.33	1.32
2	सम्पत राम जगदीश धर्मचन्द पुत्र शिमला पुत्री गीता पत्नी नन्दा हि0 1/3 सुगना पुत्र भूरा 1/3 लादी पुत्री भूरा हि0 1/3 सा.देह जाति कलाल खातेदार राहिन आई. ओ. बी शाखा देवली सुगना पुत्र भूरा 1/3 हि0 नक्शा ट्रेस रिक्त स्थान के रूप में	168	0.31	1.24
		171	0.20	0.80
		172	0.47	1.88
	योग	किता-3	0.98	3.92

ग्राम पनवाड़ पटवार हल्का पनवाड़ भू अभि. क्षेत्र देवली के खाता संख्या 825 में हिस्सा निम्न प्रकार रहेगा:-

क. सं.	नाम खातेदार	ख. नं.	रकबा हैक्टेयर में	लगान
1	लादू पुत्र भूरा कलाल सा. देह खातेदार नक्शा ट्रेस में नीले रंग से दर्शित	286	0.37	2.96
		661	0.24	6.36
	योग	किता-2	0.61	9.32

B. D. S.

105/2014 उनवान लादूलाल बनाम सम्मत वगै.
क- 11.03.2022

आत्माराम उर्फ छोदू ओम प्रकाश पुत्र कंचन दुर्गा शांति पुत्रियां मांगी पत्नी लखनलाल हि0 51/224 रेखा, रानी, रितुल पुत्रियां लाडा पत्नी सत्यनारायण रितुला ना. बा. जरिये संरक्षक माता लाडा हि. 17/448 कमला, पुष्पा, सीता पुत्रियां गोपाल पुत्र रूपा हि0 17/64 राहिन सीता, कमला, पुष्पा गोपाल पि. रूपा एस.बी. आई शाखा देवली लादी पुत्री सुगना पुत्र भूरा हि0 26/192 गीता पत्नी नन्दा हि0 17/64 जगदीश धर्मराज सम्मत पुत्र शिमला पुत्री गीता पत्नी नन्दा हि0 13/192 राहिन सुगना पुत्र भूरा आई.ओ.बी शाखा देवली जाति कलाल सा. देह खातेदार रिक्त स्थान के रूप में योग	284 285 286 287 660 661 662 663 664 672 673 674 675 676 677 किता-15	1.51 1.23 1.25 1.58 0.08 0.13 0.33 0.37 0.38 0.67 0.08 0.18 0.42 0.60 0.60 9.41	12.08 9.84 10.00 12.64 3.45 8.75 9.81 10.07 17.76 4.77 11.13 6.00 6.00 122.30
---	--	--	--

ग्राम पनवाड़ पटवार हल्का पनवाड़ भू अभि. क्षेत्र देवली के खाता संख्या 826 में हिस्सा निम्न प्रकार रहेगा:-

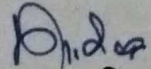
क. सं.	नाम खातेदार	ख. नं.	रकबा हैक्टेयर में	लगान
1	लादू पुत्र भूरा कोम कलाल सा. देह खातेदार नक्शा ट्रेस में नीले रंग से दर्शित	414	0.14	0.08

Handwritten signature

	योग	किता-1	0.04	0.88
2	आत्माराम उर्फ छोटू ओम प्रकाश पुत्र कंचन दुर्गा शांति पुत्रियां मांगी पत्नी लखनलाल हि0 51/224 रेखा, रानी, रितुल पुत्रियां लाडा पत्नी सत्यनारायण रितुला ना. बा. जरिये संरक्षक माता लाडा हि. 17/448 कमला, पुष्पा, सीता सुगना पुत्रियां गोपाल पुत्र फूमा पत्नी रूपा हि0 17/64 राहिन कमला, पुष्पा सीता पुत्रियां सुगना गोपाल पुत्र रूपा एस.बी. आई शाखा देवली छाउ पत्नी कंवरलाल हि. 1/64 जगदीश धर्मराज सम्पतराम पुत्र शिमला पुत्री गीता पत्नी नन्दा हि0 13/192 हि0 सुगना पुत्र भूरा लादी पुत्री भूरा हि. 26/192 जाति कलाल सा. देह खातेदार रिक्त स्थान के रूप में	414	0.14	3.08
		415	0.17	3.74
		416	0.17	3.74
		417	0.15	3.30
	योग	किता-4	0.63	13.86

संलग्न :- तहसीलदार देवली द्वारा कुर्रेजात रिपोर्ट के साथ पेश नक्शा ट्रेस। तहसीलदार देवली उक्तानुसार पालना हेतु निर्णय व अन्तिम डिक्री की प्रमाणित प्रति प्रेषित हों।

निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया।


उपखण्ड अधिकारी
देवली

अंतिम डिक्री

डिक्री मुकदमा इब्तदाई

(ओ 20 रूल्स 6व 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी.....मुकाम

देवली व अलजाम श्री भारत भूषण गोयल आर.ए.एस. उपखण्ड अधिकारी देवली टोंक

उनवानी दावा:-

लादूलाल पुत्र भंवरलाल उर्फ भूरा जाति कलाल निवासी पनवाड़ हाल निवासी जनता कॉलोनी देवली, तहसील देवल जिला टोंक (राज.)

-वादी -

बनाम

1. सम्पत राम पुत्र नन्दलाल जाति कलाल निवासी पनवाड़ हाल निवासी बस स्टेण्ड के पिछे, जनता कॉलोनी तहसील देवली जिला टोंक राज0
2. जगदीश पुत्र नन्दलाल जाति कलाल निवासी पनवाड़ हाल निवासी बस स्टेण्ड के पिछे, जनता कॉलोनी तहसील देवली जिला टोंक राज0
3. धर्मराज पुत्र नन्दलाल जाति कलाल निवासी पनवाड़ हाल निवासी बस स्टेण्ड के पिछे, जनता कॉलोनी तहसील देवली जिला टोंक राज0
4. शिमला पुत्री नन्दलाल जाति कलाल निवासी पनवाड़ हाल निवासी बस स्टेण्ड के पिछे, जनता कॉलोनी तहसील देवली जिला टोंक राज0
5. श्रीमती गीता पत्नी नन्दलाल जाति कलाल निवासी पनवाड़ हाल निवासी बस स्टेण्ड के पिछे, जनता कॉलोनी तहसील देवली जिला टोंक राज0
6. लादी पुत्री भूरा पत्नी केसरलाल निवासी मालेड़ा तहसील देवली
7. सुगना पुत्र भूरा जाति कलाल निवासी पनवाड़ मोड़ कॉलोनी देवली
8. गोपाल पुत्र भूरा जाति कलाल निवासी पनवाड़ मोड़ कॉलोनी देवली
9. पुष्पा पुत्री रूपा पत्नी भेंरूलाल सुवालका निवासी बिहाड़ा जिला भीलवाड़ा राज.
10. कमला पुत्री रूपा पत्नी भेंरूलाल जाति कलाल निवासी मोतीपुरा तहसील जहाजपुर जिला भीलवाड़ा राज.
11. सीता पुत्री रूपा पत्नी मदन जाति कलाल निवासी मोतीपुरा तहसील जहाजपुर जिला भीलवाड़ा राज.
12. आत्मा राम उर्फ छोटू पुत्र लखनलाल जाति कलाल निवासी पनवाड़ मोड़ पोस्ट ऑफिस पनवाड़ तहसील देवली
13. कंचन पुत्री लखनलाल पत्नी कैलाश सुवालका निवासी डाक बंगले के पीछे, देवली राज.
14. दुर्गा पुत्री लखनलाल पत्नी कैलाश सुवालका निवासी पेच की बावड़ी तहसील हिण्डोली जिला बून्दी राज.
15. ओम प्रकाश पुत्र लखनलाल जाति कलाल निवासी आटूणा तहसील व जिला भीलवाड़ा राज.

B. D. S.

16. शान्ति पुत्री लखनलाल निवासी देवलीपुर तहसील व जिला भीलवाड़ा राज.
17. मांगी बेवा लखनलाल जाति कलाल निवासी पनवाड़ तहसील देवली जिला टोंक राज.
18. छाउ बेवा कंवरीलाल जाति कलाल निवासी केअर ऑफ गोपाल कलाल दोलता मोड़ देवली राज.
19. सत्यनाराण पुत्र लखनलाल जाति कलाल निवासी बड़ा नयागांव तहसील हिण्डोली जिला बून्दी राज.
20. तहसीलदार जी देवली

—प्रतिवादीगण—

दावा बंटवारा आराजीयात, स्थाई निषेधाज्ञा

मुकदमा नं. 105 सन् 2014

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू..मुझ श्री भारत भूषण गोयल आर.ए.एस. उपखण्ड अधिकारी देवली बहाजरी श्री अशोक कुमार गुप्ता अधिवक्ता वादी मिनजामिन मुद्दई रूबरू श्री अनिल चौहान अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1 ता व सत्यनारायण धाकड़ अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या मिनजामिन मुद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि

आदेश

जमाबंदी सम्वत 2075-78 वाके ग्राम पनवाड़ पटवार हल्का पनवाड़ भू. अभि. नि. क्षेत्र देवली के हाल खाता संख्या 825 में दर्ज कुल किता 15 कुल रकबा 10.02 है0, खाता संख्या 826 कुल किता 4 कुल रकबा 0.67 है0, खाता संख्या 824 कुल किता 3 कुल रकबा 1.31 है0 दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

ग्राम पनवाड़ पटवार हल्का पनवाड़ भू. अभि. क्षेत्र देवली के खाता संख्या 824 में हिस्सा निम्न प्रकार रहेगा:-

क्र. सं.	नाम खातेदार	ख. नं.	रकबा हैक्टेयर में	लगान
1	लादू पुत्र भूरा कलाल सा. देह खातेदार नक्शा ट्रेस में नीले रंग से दर्शित	172	0.33	1.32
	योग	किता-1	0.33	1.32

B. Des

पृष्ठा 105/2014 उनवान लादूलाल बनाम सम्पत वगै.
दिनांक:- 11.03.2022

2	सम्पत राम जगदीश धर्मचन्द पुत्र शिमला पुत्री गीता पत्नी नन्दा	168	0.31	1.24
	हि0 1/3 सुगना पुत्र भूरा 1/3 लादी पुत्री भूरा हि0 1/3 सा.देह	171	0.20	0.80
	जाति कलाल खातेदार राहिन आई. ओ. बी शाखा देवली सुगना	172	0.47	1.88
	पुत्र भूरा 1/3 हि0 नक्शा ट्रेस रिक्त स्थान के रूप में			
	योग	किता-3	0.98	3.92

ग्राम पनवाड़ पटवार हल्का पनवाड़ भू अभि. क्षेत्र देवली के खाता संख्या 825 में हिस्सा निम्न प्रकार रहेगा:-

क. सं.	नाम खातेदार	ख. नं.	रकबा हैक्टेयर में	लगान
1	लादू पुत्र भूरा कलाल सा. देह खातेदार नक्शा ट्रेस में नीले रंग से दर्शित	286	0.37	2.96
		661	0.24	6.36
	योग	किता-2	0.61	9.32
2	आत्माराम उर्फ छोटू ओम प्रकाश पुत्र कंचन दुर्गा शांति पुत्रियां मांगी पत्नी लखनलाल हि0 51/224 रेखा, रानी, रितुल पुत्रियां लाडा पत्नी सत्यनारायण रितुला ना. बा. जरिये संरक्षक माता लाडा हि. 17/448	284	1.51	12.08
		285	1.23	9.84
		286	1.25	10.00
		287	1.58	12.64
		660	0.08	

B. D. D.

105/2014 उनवान लादूलाल बनाम सम्पत वगै.
तांक- 11.03.2022

कमला,पुष्पा, सीता पुत्रियां गोपाल	661	0.13	3.45
पुत्र रूपा हि0 17/64 राहिन	662	0.33	8.75
सीता, कमला, पुष्पा गोपाल पि.	663	0.37	9.81
रूपा एस.बी. आई शाखा देवली	664	0.38	10.07
लादी पुत्री सुगना पुत्र भूरा हि0	672	0.67	17.76
26/192 गीता पत्नी नन्दा हि0	673	0.08	
17/64 जगदीश धर्मराज सम्पत	674	0.18	4.77
पुत्र शिमला पुत्री गीता पत्नी	675	0.42	11.13
नन्दा हि0 13/192 राहिन	676	0.60	6.00
सुगना पुत्र भूरा आई.ओ.बी शाखा	677	0.60	6.00
देवली जाति कलाल सा. देह			
खातेदार रिक्त स्थान के रूप में			
योग	किता-15	9.41	122.30

ग्राम पनवाड़ पटवार हल्का पनवाड़ भू. अभि. क्षेत्र देवली के खाता संख्या 826 में हिस्सा निम्न प्रकार रहेगा:-

क्र. सं.	नाम खातेदार	ख. नं.	रकबा हैक्टेयर में	लगान
1	लादू पुत्र भूरा कोम कलाल सा. देह खातेदार नक्शा ट्रेस में नीले रंग से दर्शित	414	0.14	0.08
	योग	किता-1	0.04	0.88
2	आत्माराम उर्फ छोटू ओम प्रकाश पुत्र कंचन दुर्गा शांति पुत्रियां मांगी पत्नी लखनलाल हि0 51/224 रेखा, रानी, रितुल पुत्रियां लाडा पत्नी सत्यनारायण	414	0.14	3.08
		415	0.17	3.74
		416	0.17	3.74
		417	0.15	3.30

B. J. Singh

रितुला ना. बा. जरिये संरक्षक माता लाडा हि. 17/448 कमला,पुष्पा, सीता सुगना पुत्रियां गोपाल पुत्र फूमा पत्नी रूपा हि0 17/64 राहिन कमला, पुष्पा सीता पुत्रियां सुगना गोपाल पुत्र रूपा एस.बी. आई शाखा देवली छाउ पत्नी कंवरलाल हि. 1/64 जगदीश धर्मराज सम्पतराम पुत्र शिमला पुत्री गीता पत्नी नन्दा हि0 13/192 हि0 सुगना पुत्र भूरा लादी पुत्री भूरा हि. 26/192 जाति कलाल सा. देह खातेदार रिक्त स्थान के रूप में			
योग	किता-4	0.63	13.86

संलग्न :- तहसीलदार देवली द्वारा कुर्रैजात रिपोर्ट के साथ पेश नक्शा ट्रेस। निजी.....

.....मुवलिक.....बाबत्

..खर्चा इस मुकदमें का मय सूद वगैरह फीसदी सालना आज की तारीख
 वसूलियाकि तक की अदा करें।

बसख्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत के आज तारीख 11 माह 03 सन्
 2022 को जारी किया गया।

दस्तख्त *D. D. Das*

ओहदा **मुपसखण्ड अधिकारी**
देवली (टांक)

मुहर

मुददई	रु.	पै.	मुददायलह	रु.	पै.
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प अदालत नामा			स्टाम्प अदालत		

या 105/2014 उनवान लादूलाल बनाम सम्पत वगै.
य दिनांक:- 11.03.2022

स्टाम्प वजह सबूत			मेहनतान वकील		
मेहनतान वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत् इजरायहुक्मनामा		
बाबत् इजरायहुक्मनामा			अन्य मिजान		
अन्य					
मिजान					

नोट :- इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा पर दी फरीकेन का चाहे डिक्री के जरिये दिलाया हो या नही दर्ज करना चाहिए।

10/3/22