न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, देवली, जिला – टोंक

(पीठासीन अधिकारी भारत भूषण गोयल R.A.S. उपखण्ड अधिकारी देवली द्वारा अध्यासित)

मिसल संख्या:– 68/2019

दावानी दावा:–

निर्णय दिनांक :–19.03.2021

1. ताराचन्द पुत्र सीता जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
2. देवेन्द्र कुमार ठागरिया पुत्र ताराचन्द जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।

–वादीगण–

बनाम

1. नन्दराम पुत्र हरदेवा जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
~~2. प्रेमचन्द पुत्र हरदेवा जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।~~
2/1. मुरारीलाल पुत्र प्रेमचन्द जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
2/2. संजीव पुत्र प्रेमचन्द जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
2/3. विकास पुत्र प्रेमचन्द जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
2/4. तुलसी देवी पत्नी प्रेमचन्द जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
3. बिहारीलाल पुत्र प्रभूलाल जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
4. सोहनलाल पुत्र सीता जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
5. जयनारायण पुत्र रामनाथ जाति रेगर निवासी देवलीगांव हाल निवासी प्रताप कॉलोनी तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
6. महेन्द्र पुत्र रामनाथ जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
7. जयप्रकाश पुत्र रामनाथ जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
8. कमला पुत्र रामनाथ जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
9. मुन्नी पुत्री रामनाथ जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
10. शान्ति पुत्री रामनाथ जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
11. छोटी पत्नि रामनाथ जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
~~12. रामस्वरूप पुत्र देवी जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।~~
12/1. भंवरलाल पुत्र रामस्वरूप जाति रेगर देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राज0 हाल निवासी झालाना मालवीय नगर जयपुर
12/2. महावीर पुत्र रामस्वरूप जाति रेगर देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राज0 हाल निवासी झालाना मालवीय नगर जयपुर

~~12/3. राजूलाल पुत्र रामस्वरूप जाति रेगर देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राज0~~

12/3/1 अनिल पुत्र राजूलाल जाति रेगर देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राज0 हाल निवासी हाल निवासी ख्वाजा बावड़ी टोंक राज0

12/3/2 रवि पुत्र राजूलाल जाति रेगर देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राज0 हाल निवासी हाल निवासी ख्वाजा बावड़ी टोंक राज0

12/3/3 उषा देवी पत्नी राजूलाल जाति रेगर देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राज0 हाल निवासी हाल निवासी ख्वाजा बावड़ी टोंक राज0

13. तहसीलदार देवली जिला टोंक राजस्थान।

उपस्थिति :–
श्री आर.एन.तुनगारिया
अधिवक्ता वादीगण

–प्रतिवादीगण–

एकपक्षीय कार्यवाही
विरूद्ध प्रतिवादी संख्या 1 ता 12

वाद विभाजन आराजियात एवं स्थायी निषेधाज्ञा

पत्रावली वास्ते निर्णय/आदेश पेश हुई। निर्णय इस प्रकार है कि प्रकरण में न्यायालय हाजा द्वारा प्राथमिक निर्णय व डिक्री आदेश दिनांक 12.03.2020 को न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, देवली में बाद बहस पारित किया गया था। पारित आदेश की पालना में कुर्रेजात रिपोर्ट तहसीलदार देवली से प्राप्त होकर शामिल पत्रावली है। कुर्रेजात रिपोर्ट को अधिवक्ता वादी से अवलोकन करवाया गया। अधिवक्ता वादी की प्रार्थना रही कि कुर्रेजात रिपोर्ट सही है और मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट प्रकरण में अंतिम निर्णय डिक्री पारित कर दी जावें।

अधिवक्ता वादी की बहस में कुर्रेजात रिपार्ट पर सहमति को मध्यनजर रखते हुये कुर्रेजात रिपोर्ट व पत्रावली का अवलोकन किया गया। तहसीलदार देवली द्वारा विभाजन प्रस्ताव राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम–1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार तैयार किये गये है। अतः प्रकरण में अंतिम निर्णय डिक्री आदेश एतद् द्वारा पारित किया जाता है कि जमाबंदी सम्वत 2074–77 वाके ग्राम देवलीगांव पटवार हल्का देवली भू. अभि. नि. क्षैत्र देवली के हाल खाता संख्या 1548 में दर्ज ख. नं. 3763 रकबा 0.88 है0 व 3764 रकबा 0.76 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 1.64 है0 दर्ज राजस्व रिकार्ड है। तद्नुसार अन्तिम डिक्री जारी हो। तहसीलदार देवली की कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार पक्षकारान का हिस्सा निम्नानुसार है:–

क्र. सं.	नाम खातेदार	ख. नं.	रकबा हैक्टेयर में	लगान
1	ताराचन्द पुत्र सीता हि0 1/5 देवेन्द्र पुत्र ताराचन्द हि0 4/5 राहिन पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक देवली जाति रेगर सा. देह खातेदार ट्रेस में लाल रंग से दर्शित	3763	0.68	5.44
	योग	किता–1	0.68	5.44

	नन्दराम प्रेमचन्द पुत्र हरदेवा हि0 4/21 रामस्वरूप पुत्र देवी हि0 2/7 सोहन लाल पुत्र सीता राहिन पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक देवली 1/7 जयप्रकाश जयनारायण महेन्द्र पुत्र शान्ति मुन्नी कमला पुत्रियां छोटी पत्नी रामनाथ हि0 2/7 बिहारीलाल पुत्र प्रभुलाल हि0 2/21 रेगर सा. देह खातेदार राहिन जयप्रकाश जयनारायण महेन्द्र पुत्र शान्ति मुन्नी कमला पुत्रियां छोटी पत्नी रामनाथ हि0 10/49 आई.ओ.बी. शाखा देवली ट्रेस में नीले रंग से दर्शित	3763	0.20	1.60
		3764	0.76	6.08
	योग	किता–2	0.96	7.68

संलग्न :– तहसीलदार देवली द्वारा कुर्रेजात रिपोर्ट के साथ पेश नक्शा ट्रेस। तहसीलदार देवली उक्तानुसार पालना हेतु निर्णय व अन्तिम डिक्री की प्रमाणित प्रति प्रेषित हों।

निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी
देवली

(ओ 20 रूल्स 6व 7 जाब्ता दीवानी) **डिक्री मुकदमा इब्तदाई** **अंतिम डिक्री**

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी.....

दावली व अलजाम श्री भारत भूषण गोयल आर.ए.एस. उपखण्ड अधिकारी देवली टोंक .....मुकाम

उनवानी दावाः–

1. ताराचन्द पुत्र सीता जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
2. देवेन्द्र कुमार ठागरिया पुत्र ताराचन्द जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।

बनाम **–वादीगण–**

1. नन्दराम पुत्र हरदेवा जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
~~2. प्रेमचन्द पुत्र हरदेवा जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।~~

2/1. मुरारीलाल पुत्र प्रेमचन्द जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।

2/2. संजीव पुत्र प्रेमचन्द जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।

2/3. विकास पुत्र प्रेमचन्द जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।

2/4. तुलसी देवी पत्नी प्रेमचन्द जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।

3. बिहारीलाल पुत्र प्रभूलाल जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
4. सोहनलाल पुत्र सीता जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
5. जयनारायण पुत्र रामनाथ जाति रेगर निवासी देवलीगांव हाल निवासी प्रताप कॉलोनी तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
6. महेन्द्र पुत्र रामनाथ जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
7. जयप्रकाश पुत्र रामनाथ जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
8. कमला पुत्र रामनाथ जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
9. मुन्नी पुत्री रामनाथ जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
10. शान्ति पुत्री रामनाथ जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।
11. छोटी पत्नि रामनाथ जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।

~~12. रामस्वरूप पुत्र देवी जाति रेगर निवासी देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राजस्थान।~~

12/1. भंवरलाल पुत्र रामस्वरूप जाति रेगर देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राज0 हाल निवासी झालाना मालवीय नगर जयपुर

12/2. महावीर पुत्र रामस्वरूप जाति रेगर देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राज0 हाल निवासी झालाना मालवीय नगर जयपुर

~~12/3. राजूलाल पुत्र रामस्वरूप जाति रेगर देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राज0~~

12/3/1 अनिल पुत्र राजूलाल जाति रेगर देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राज0 हाल निवासी हाल निवासी ख्वाजा बावड़ी टोंक राज0

12/3/2 रवि पुत्र राजूलाल जाति रेगर देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राज0 हाल निवासी हाल निवासी ख्वाजा बावड़ी टोंक राज0

12/3/3 उषा देवी पत्नी राजूलाल जाति रेगर देवलीगांव तहसील देवली जिला टोंक राज0 हाल निवासी हाल निवासी ख्वाजा बावड़ी टोंक राज0

13. तहसीलदार देवली जिला टोंक राजस्थान।

—प्रतिवादीगण—

वाद विभाजन आराजियात एवं स्थायी निषेधाज्ञा

मुकदमा नं. 68 सन् 2019

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू..मुझ श्री भारत भूषण गोयल आर.ए.एस. उपखण्ड अधिकारी देवली बहाजरी श्री आर. एन. तुनगारिया अधिवक्ता वादीगण मिनजामिन मुद्दई रूबरू एकपक्षीय कार्यवाही विरूद्ध प्रतिवादी संख्या 1, 2/1 ता 2/4, 5 ता 11 व 12/1 ता 12/2 व 12/3/1 ता 12/3/3 मिनजामिन मुद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि

आदेश

जमाबंदी सम्वत 2074–77 वाके ग्राम देवलीगांव पटवार हल्का देवली भू. अभि. नि. क्षैत्र देवली के हाल खाता संख्या 1548 में दर्ज ख. नं. 3763 रकबा 0.88 है0 व 3764 रकबा 0.76 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 1.64 है0 दर्ज राजस्व रिकार्ड है, की आराजी बाबत् दावा अंतिम निर्णय पारित किया जाकर दावा विभाजन आराजियात होने से तहसीलदार देवली की कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार दर्ज राजस्व रिकार्ड किये जाने की आज्ञा पारित की जाती है। तहसीलदार देवली की रिपोर्ट पक्षकारान का हिस्सा निम्नानुसार है:–

क्र. सं.	नाम खातेदार	ख. नं.	रकबा हैक्टेयर में	लगान
1	ताराचन्द पुत्र सीता हि0 1/5 देवेन्द्र पुत्र ताराचन्द हि0 4/5 राहिन पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक देवली जाति रेगर सा. देह खातेदार ट्रेस में लाल रंग से दर्शित	3763	0.68	5.44
	योग	किता–1	0.68	5.44
2	नन्दराम प्रेमचन्द पुत्र हरदेवा हि0 4/21 रामस्वरूप	3763	0.20	1.60

	पुत्र देवी हि0 2/7 सोहन लाल पुत्र सीता राहिन पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक देवली 1/7 जयप्रकाश जयनारायण महेन्द्र पुत्र शान्ति मुन्नी कमला पुत्रियां छोटी पत्नी रामनाथ हि0 2/7 बिहारीलाल पुत्र प्रभुलाल हि0 2/21 रेगर सा. देह खातेदार राहिन जयप्रकाश जयनारायण महेन्द्र पुत्र शान्ति मुन्नी कमला पुत्रियां छोटी पत्नी रामनाथ हि0 10/49 आई.ओ.बी. शाखा देवली ट्रेस में नीले रंग से दर्शित	3764	0.76	6.08
	योग	किता–2	0.96	7.68

संलग्न :– तहसीलदार देवली द्वारा कुर्रेजात रिपोर्ट के साथ पेश नक्शा ट्रेस।

निजी.....मुवलिक.....बाबत् .....
.....खर्चा इस मुकदमें का मय सूद वगैरह ..... फीसदी सालना आज की तारीख वसूलियाकि तक ..... की अदा करें।
बसख्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत के आज तारीख 19 माह 03 सन् 2021 को जारी किया गया।

मुहर

दस्तख्त .....
ओहदा .....
उपखण्ड अधिकारी
देवली (टोंक)

मुददई	रू.	पै.	मुददायलह	रू.	पै.
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प अदालत नामा			स्टाम्प अदालत		
स्टाम्प वजह सबूत			मेहनतान वकील		
मेहनतान वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत् इजरायहुक्मनामा		
बाबत् इजरायहुक्मनामा			अन्य मिजान		
अन्य					
मिजान					

नोट :– इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा पर दी फरीकेन का चाहे डिक्री के जरिये दिलाया हो या नही दर्ज करना चाहिए।