

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, देवली, जिला – टोंक

(पीठासीन अधिकारी श्री मनोज कुमार मीना R.A.S. उपखण्ड अधिकारी देवली द्वारा अध्यासित)

मिशल संख्या:-154 / 2020

निर्णय दिनांक :- 19.11.2024

उनवानी दावा :

1. शंकरलाल पुत्र रामदेव जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
2. कालू पुत्र रामदेव जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
3. ब्रजेश पुत्र रामदेव जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
4. जानकी पुत्री रामदेव जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
5. शिमला पुत्री रामदेव जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
6. विमंला पुत्री रामदेव जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
7. शान्ति पत्नि रामदेव जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
8. घीसी पुत्री लोडक्या रामदेव जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0

- वादीगण -

बनाम

1. मदन पुत्र सुवा जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी देवडावास तहसील दूनी जिला टोंक राज0
2. मुकेश पुत्र सुवा जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी देवडावास तहसील दूनी जिला टोंक राज0
3. सीता पुत्री सुवा पत्नि दुर्गालाल जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी काकलवाड तहसील टोडारायसिंह जिला टोंक राज0
4. कमली पुत्री सुवा पत्नी मोडू जाति लुहार निवासी देवडावास हाल निवासी धीरपुर तहसील नेनवा जिला बून्दी राज0
5. पुष्पा देवी पत्नी सुवा जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी देवडावास तहसील दूनी जिला टोंक राज0
6. हरजी पुत्र नानगा जाति बैरवा निवासी मुगलाना हाल निवासी देवडावास तहसील दूनी जिला टोंक राज0
7. बद्री पुत्र नानगा जाति बैरवा निवासी मुगलाना हाल निवासी देवडावास तहसील दूनी जिला टोंक राज0
8. श्रवण पुत्र मोती जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी संधली तहसील देवली जिला टोंक राज0
9. भंवरलाल पुत्र मोती जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी संधली तहसील देवली जिला टोंक राज0
10. शान्ति पुत्री मोती पत्नी मोती निवासी मुगलाना हाल निवासी खोढी तहसील नेनवा जिला बून्दी राज0
11. सन्तोक पुत्री मोती पत्नी रामनिवास जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी टोडारायसिंह तहसील टोडारायसिंह जिला टोंक राज0
12. नन्दकिशोर पुत्र केसरा जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी कम्भाहला के बालाजी तहसील नेनवा जिला बून्दी राज0
13. नन्दलाल पुत्र केसरा जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी दूनी तहसील दूनी जिला टोंक राज0
14. प्रेमचन्द पुत्र केसरा जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी दूनी तहसील दूनी जिला टोंक राज0

19.11.2024

5. शान्ति पुत्री केसरा पत्नी बाबूलाल जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
6. रामप्यारी पुत्री केसरा पत्नी रामलक्ष्मण जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी राजकोट तहसील देवली जिला टोंक राज0
17. किस्तुरा पुत्र रघुनाथ जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
- 17/1 सत्यनारायण पुत्र किस्तुरा जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
- 17/2 गलकू पत्नी किस्तुरा जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
18. द्वारका पुत्री मोहन पत्नी कैलाश जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी गुराई तहसील दूनी जिला टोंक राज0
19. गुलाबी पुत्री मोहन पत्नी भगवान जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी मेहरू मन्दोलाई तहसील टोडारायसिंह जिला टोंक राज0
20. सन्तरा पुत्री मोहन पत्नी हनुमान जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी आंवा तहसील दूनी जिला टोंक राज0
21. तहसीलदार दूनी जिला टोंक राज0

— प्रतिवादीगण —

उपस्थिति :-

श्री आर. एन. तुनगारिया
अधिवक्ता प्रार्थीगण

इकबालिया जवाब

प्रतिवादी संख्या 1, 6 ता 10, 13 ता 20

एकपक्षीय कार्यवाही विरुद्ध

प्रतिवादी संख्या 2 ता 5, 9 व 11 ता 12, 17/1 ता 17/2

वाद विभाजन आराजीयात भूमि

पत्रावली वास्ते निर्णय/ अन्तिम डिक्री पेश हुई। पारित निर्णय इस प्रकार है कि प्रकरण में न्यायालय हाजा द्वारा प्राथमिक निर्णय व डिक्री आदेश दिनांक 24.12.2020 को न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, देवली में बाद बहस पारित किया गया था। पारित आदेश की पालना में कुर्रेजात रिपोर्ट तहसीलदार दूनी से क्रमांक 2901 दिनांक 27.06.24 प्राप्त होकर शामिल पत्रावली है। कुर्रेजात रिपोर्ट को अधिवक्ता वादी से अवलोकन करवाया गया। अधिवक्ता वादी अनुसार कुर्रेजात रिपोर्ट सही है और मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट प्रकरण में अंतिम निर्णय डिक्री पारित कर दी जावे तो कोई आपत्ति नहीं है।

अधिवक्ता वादी की बहस में कुर्रेजात रिपोर्ट पर सहमति को मध्यनजर रखते हुये कुर्रेजात रिपोर्ट व पत्रावली का अवलोकन किया गया। तहसीलदार दूनी द्वारा विभाजन प्रस्ताव राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार तैयार किये गये हैं। अतः प्रकरण में अंतिम निर्णय डिक्री आदेश एतद् द्वारा पारित किया जाता है कि जमाबंदी सम्बत 2071-74 वाके ग्राम मुगलाना पटवार हल्का मुगलाना भू. अभि. नि. क्षेत्र घाड़ तहसील दूनी के हाल खाता संख्या 411 खसरा नम्बर 205 रकबा 0.27 है0, खसरा नम्बर 206 रकबा 0.30 है0, खसरा नम्बर 207 रकबा 0.10 है0, खसरा नम्बर 208 रकबा 0.10 है0, खसरा नम्बर 209

19.11.2024

0.23 है0, खसरा नम्बर 212 रकबा 0.32 है0, खसरा नम्बर 221 रकबा 0.36 है0, खसरा नम्बर 3170/382 रकबा 0.30 है0, खसरा नम्बर 382 रकबा 0.52 है0 कुल किता 9 कुल रकबा 2.20 है0 दर्ज राजस्व रिकार्ड है। तदनुसार अन्तिम डिक्री जारी हो।

तहसीलदार दूनी की कुर्रैजात रिपोर्ट अनुसार पक्षकारान का हिस्सा ग्राम मुगलाना पटवार हल्का मुगलाना भू अभि. क्षेत्र घाड़ तहसील दूनी के खाता संख्या 411 में हिस्सा निम्न प्रकार रहेगा:-

क्र. सं.	नाम खातेदार	ख. नं.	रकबा हैक्टेयर में	किस्म	लगान
1	1. शंकरलाल पुत्र रामदेव लुहार हि. 11/42	205 मि0	0.14	बारानी 1	1.12
	2. कालू पुत्र रामदेव लुहार हि. 11/42	206 मि0	0.30	बारानी 1	2.40
	3. ब्रजेश पुत्र रामदेव लुहार हि. 11/42				
	4. जानकी देवी पुत्री रामदेव लुहार हि. 1/14				
	5. शिमला पुत्री रामदेव लुहार हि. 1/14				
	6. विमला पुत्री रामदेव लुहार हि. 1/14				
	राहिन शंकर कालू ब्रजेश पुत्र रामदेव लुहार हि. 33/42 बीआरकेजीबी शाखा दूनी जानकी शिमला विमला पुत्रियां रामदेव लुहार का हि0 बिला रहन कोम लुहार सा. देह खातेदार				
	योग	किता 2	0.44	बारानी 1	3.52
2	1. कमला पुत्री सुवा जाति लोहार हि. 1/60 सा. देह खातेदार	205	0.13	बारानी 1	1.04
		207	0.10	बारानी 1	0.80
	2. केसरा पुत्र रुघनाथ जाति लोहार हि. 1/4 सा. देह खातेदार	208	0.10	बारानी 1	0.80
		209	0.23	बारानी 1	1.84
	3. गलकू देवी पत्नी स्व. किस्तुरा जाति लोहार हि. 1/8 राहिन हि. पूर्ण बीआरकेजीबी शाखा दूनी सा. देह खातेदार	212	0.02	बारानी 1	0.16
		221	0.36	बारानी 1	2.88
		3170/212	0.30	बारानी 1	2.40
	4. गुलाब देवी पुत्री मोहन हि. 1/24 जाति लोहार सा. देह खातेदार	382	0.52	बारानी 2	2.08
	5. द्वारिका देवी पुत्री मोहन हि. 1/24 जाति लोहार सा. देह खातेदार				
	6. पुष्पादेवी पत्नी स्व. सुवा हि. 1/60 हि. जाति लोहार सा. देह खातेदार				
	7. बद्री पुत्र नानगा हि. 1/18 जाति बैरवा सा. देह खातेदार				
	8. भंवरलाल पुत्र मोती हि. 13/288 जाति लोहार सा. देह खातेदार				
	9. मुकेश कुमार पुत्र सुवा हि. 1/60 जाति लोहार सा. देह खातेदार				

19.11.2024

10.मदनलाल पुत्र सुवा हि. 1/60 जाति लोहार सा. देह खातेदार				
11.श्रवणलाल पुत्र मोती हि. 13/288 जाति लोहार सा. देह खातेदार				
12.शांति पुत्री मोती हि. 13/288 जाति लोहार सा. देह खातेदार				
13.सत्यनारायण पुत्र किस्तुरा हि. 1/8 जाति लोहार सा. देह खातेदार राहिन बीआरकेजीबी शाखा दूनी पूर्ण हि0				
14.सन्तरा पुत्री मोहन हि. 1/24 जाति लोहार सा. देह खातेदार				
15.सन्तोक पुत्री मोती हि. 13/288 जाति लोहार सा. देह खातेदार				
16.सीता पुत्री सुवा हि. 1/60 जाति लोहार सा. देह खातेदार				
17.हरजी पुत्र नानगा हि. 1/18 जाति बैरवा सा. देह खातेदार				
कुल	किता 8	1.76	—	12.00

उक्त सूची अनुसार पक्षकारान को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
तहसीलदार दूनी द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव व नक्शा ट्रेस निर्णय के साथ संलग्न
रहेगी।

निर्णय सरे इजलास दिनांक 19.11.2024 को सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी

देवली

अंतिम डिक्री

डिक्री मुकदमा इब्तादाई

(ओ 20 रूल्स 6 व 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी.....मुकाम

देवली व अलजाम श्री मनोज कुमार मीना आर.ए.एस. उपखण्ड अधिकारी देवली टोंक

उनवानी दावा :

1. शंकरलाल पुत्र रामदेव जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
2. कालू पुत्र रामदेव जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
3. ब्रजेश पुत्र रामदेव जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
4. जानकी पुत्री रामदेव जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
5. शिमला पुत्री रामदेव जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
6. विमला पुत्री रामदेव जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
7. शान्ति पत्नि रामदेव जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
8. घीसी पुत्री लोडक्या रामदेव जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0

— वादीगण —

बनाम

1. मदन पुत्र सुवा जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी देवडावास तहसील दूनी जिला टोंक राज0
2. मुकेश पुत्र सुवा जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी देवडावास तहसील दूनी जिला टोंक राज0
3. सीता पुत्री सुवा पत्नि दुर्गालाल जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी काकलवाड तहसील टोडारायसिंह जिला टोंक राज0
4. कमली पुत्री सुवा पत्नी मोडू जाति लुहार निवासी देवडावास हाल निवासी धीरपुर तहसील नेनवा जिला बून्दी राज0
5. पुष्पा देवी पत्नी सुवा जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी देवडावास तहसील दूनी जिला टोंक राज0
6. हरजी पुत्र नानगा जाति बैरवा निवासी मुगलाना हाल निवासी देवडावास तहसील दूनी जिला टोंक राज0
7. बद्री पुत्र नानगा जाति बैरवा निवासी मुगलाना हाल निवासी देवडावास तहसील दूनी जिला टोंक राज0
8. श्रवण पुत्र मोती जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी संधली तहसील देवली जिला टोंक राज0
9. भंवरलाल पुत्र मोती जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी संधली तहसील देवली जिला टोंक राज0
10. शान्ति पुत्री मोती पत्नी मोती निवासी मुगलाना हाल निवासी खोढी तहसील नेनवा जिला बून्दी राज0
11. सन्तोक पुत्री मोती पत्नी रामनिवास जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी टोडारायसिंह तहसील टोडारायसिंह जिला टोंक राज0
12. नन्दकिशोर पुत्र केसरा जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी कम्माहला के बालाजी तहसील नेनवा जिला बून्दी राज0

19.11.2024

13. नन्दलाल पुत्र केसरा जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी दूनी तहसील दूनी जिला टोंक राज0
14. प्रेमचन्द पुत्र केसरा जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी दूनी तहसील दूनी जिला टोंक राज0
15. शान्ति पुत्री केसरा पत्नी बाबूलाल जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
16. रामप्यारी पुत्री केसरा पत्नी रामलक्ष्मण जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी राजकोट तहसील देवली जिला टोंक राज0
17. किस्तुरा पुत्र रघुनाथ जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
- 17/1 सत्यनारायण पुत्र किस्तुरा जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
- 17/2 गलकू पत्नी किस्तुरा जाति लुहार निवासी मुगलाना तहसील दूनी जिला टोंक राज0
18. द्वारका पुत्री मोहन पत्नी कैलाश जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी गुराई तहसील दूनी जिला टोंक राज0
19. गुलाबी पुत्री मोहन पत्नी भगवान जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी मेहरू मान्दोलाई तहसील टोडारायसिंह जिला टोंक राज0
20. सन्तरा पुत्री मोहन पत्नी हनुमान जाति लुहार निवासी मुगलाना हाल निवासी आंवा तहसील दूनी जिला टोंक राज0
21. तहसीलदार दूनी जिला टोंक राज0

— प्रतिवादीगण —

वाद विभाजन आराजीयात भूमि

मुकदमा नं. 154 सन् 2020

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरू..मुझ श्री मनोज कुमार मीना आर.ए.एस. उपखण्ड अधिकारी देवली बहाजरी श्री रामनिवास तुनगारिया अधिवक्ता वादी मिनजामिन मुद्दई रुबरू इकबालिया जवाब प्रतिवादीगण संख्या प्रतिवादी संख्या 1, 6 ता 10, 13 ता 20 एकपक्षीय कार्यवाही विरुद्ध प्रतिवादीगण संख्या प्रतिवादी संख्या 2 ता 5, 9 व 11 ता 12, 17/1 ता 17/2 मिनजामिन मुद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि....

आदेश

तहसीलदार दूनी द्वारा विभाजन प्रस्ताव राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार तैयार किये गये है। अतः प्रकरण में अंतिम निर्णय डिक्री आदेश एतद् द्वारा पारित किया जाता है कि जमाबंदी सम्वत 2071-74 वाके ग्राम मुगलाना पटवार हल्का मुगलाना भू. अभि. नि. क्षेत्र घाड़ तहसील दूनी के हाल खाता संख्या 411 खसरा नम्बर 205 रकबा 0.27 है0, खसरा नम्बर 206 रकबा 0.30 है0, खसरा नम्बर 207 रकबा 0.10 है0, खसरा नम्बर 208 रकबा 0.10 है0, खसरा नम्बर 209 रकबा 0.23 है0, खसरा नम्बर 212 रकबा 0.32 है0, खसरा नम्बर 221 रकबा 0.36 है0, खसरा नम्बर 3170/382 रकबा 0.30 है0, खसरा नम्बर 382 रकबा 0.52 है0 कुल किता 9' कुल रकबा 2.20 है0 दर्ज राजस्व रिकार्ड है। तदनुसार अन्तिम डिक्री जारी हो।

तहसीलदार दूनी की कुरैजात रिपोर्ट अनुसार पक्षकारान का हिस्सा ग्राम मुगलाना पटवार हल्का मुगलाना भू. अभि. क्षेत्र घाड़ तहसील दूनी के खाता संख्या 411 में हिस्सा निम्न प्रकार रहेगा:-

19.11.2024

नाम खातेदार	ख. नं.	रकबा हैक्टेयर में	किस्म	लगान
1. शंकरलाल पुत्र रामदेव लुहार हि. 11/42	205 मि0	0.14	बारानी 1	1.12
2. कालू पुत्र रामदेव लुहार हि. 11/42	206 मि0	0.30	बारानी 1	2.40
3. ब्रजेश पुत्र रामदेव लुहार हि. 11/42				
4. जानकी देवी पुत्री रामदेव लुहार हि. 1/14				
5. शिमला पुत्री रामदेव लुहार हि. 1/14				
6. विमला पुत्री रामदेव लुहार हि. 1/14				
राहिन शंकर कालू ब्रजेश पुत्र रामदेव लुहार हि. 33/42 बीआरकेजीबी शाखा दूनी जानकी शिमला विमला पुत्रियां रामदेव लुहार का हि0 बिला रहन कोम लुहार सा. देह खातेदार				
योग	किता 2	0.44	बारानी 1	3.52
2 1. कमला पुत्री सुवा जाति लोहार हि. 1/60 सा. देह खातेदार	205	0.13	बारानी 1	1.04
	207	0.10	बारानी 1	0.80
2. केसरा पुत्र रुघनाथ जाति लोहार हि. 1/4 सा. देह खातेदार	208	0.10	बारानी 1	0.80
	209	0.23	बारानी 1	1.84
3. गलकू देवी पत्नी स्व. किस्तुरा जाति लोहार हि. 1/8 राहिन हि. पूर्ण बीआरकेजीबी शाखा दूनी सा. देह खातेदार	212	0.02	बारानी 1	0.16
	221	0.36	बारानी 1	2.88
	3170/212	0.30	बारानी 1	2.40
4. गुलाब देवी पुत्री मोहन हि. 1/24 जाति लोहार सा. देह खातेदार	382	0.52	बारानी 2	2.08
5. द्वारिका देवी पुत्री मोहन हि. 1/24 जाति लोहार सा. देह खातेदार				
6. पुष्पादेवी पत्नी स्व. सुवा हि. 1/60 हि. जाति लोहार सा. देह खातेदार				
7. बद्री पुत्र नानगा हि. 1/18 जाति बैरवा सा. देह खातेदार				
8. भंवरलाल पुत्र मोती हि. 13/288 जाति लोहार सा. देह खातेदार				
9. मुकेश कुमार पुत्र सुवा हि. 1/60 जाति लोहार सा. देह खातेदार				
10. मदनलाल पुत्र सुवा हि. 1/60 जाति लोहार सा. देह खातेदार				
11. श्रवणलाल पुत्र मोती हि. 13/288 जाति लोहार सा. देह खातेदार				

19.11.2024

12. शांति पुत्री मोती हि. 13/288 जाति लोहार सा. देह खातेदार				
13. सत्यनारायण पुत्र किस्तुरा हि. 1/8 जाति लोहार सा. देह खातेदार राहिन बीआरकेजीबी शाखा दूनी पूर्ण हि0.				
14. सन्तरा पुत्री मोहन हि. 1/24 जाति लोहार सा. देह खातेदार				
15. सन्तोक पुत्री मोती हि. 13/288 जाति लोहार सा. देह खातेदार				
16. सीता पुत्री सुवा हि. 1/60 जाति लोहार सा. देह खातेदार				
17. हरजी पुत्र नानगा हि. 1/18 जाति बैरवा सा. देह खातेदार				
कुल	किता 8	1.76	—	12.00

उक्त सूची अनुसार पक्षकारान को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
तहसीलदार दूनी द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव व नक्शा ट्रेस निर्णय के साथ संलग्न
रहेगी। उक्त सूची अनुसार पक्षकारान को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।

निजी.....मुवलिक.....बाबत्
.....खर्चा इस मुकदमें का मय सूद वगैरह फीसदी सालना आज
की तारीख वसूलियाकि तक की अदा करें।
बसख्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत के आज तारीख 19 माह 11 सन् 2024
को जारी किया गया।

दस्तख्त
ओहदा
हपरखण्ड अधिकारी
देवली (स्टोक)

मुहर

मुददई	रु.	पै.	मुददायलह	रु.	पै.
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प अदालत नामा			स्टाम्प अदालत		
स्टाम्प वजह सबूत			मेहनतान वकील		
मेहनतान वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमिशनर		
फीस कमिशनर			बाबत् इजरायहुक्मनामा		
बाबत् इजरायहुक्मनामा			अन्य मिजान		
अन्य					
मिजान					

नोट :- इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा पर दी फरीकेन का चाहे डिक्ली के जरिये दिलाया हो या नही दर्ज करना चाहिए।