

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, देवली, जिला - टोंक

(पीठासीन अधिकारी श्री मनोज कुमार मीना R.A.S. उपखण्ड अधिकारी देवली द्वारा अध्यासित)

मिशल संख्या:-113/2020

निर्णय दिनांक :- 18.12.2024

उनवानी दावा:

1. राजेश्वर पुत्र रामेश्वर जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टोंक राज0
2. रामवतार पुत्र मांगीलाल जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टोंक राज0

—वादीगण—

बनाम

1. इन्द्रा पुत्री मोडू जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टोंक राज0
2. ओमप्रकाश पुत्र मोडू जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टोंक राज0
3. कमलेश पत्नि स्व0 प्रेमलाल जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टोंक राज0
4. गीता पुत्री मोडू जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टोंक राज0
5. रामकिशन पुत्र लाला जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टोंक राज0
6. रामघणी पत्नि स्व0 प्रेमलाल जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टोंक राज0
7. सरजू पत्नि स्व0 मोडू जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टोंक राज0
8. सेवना पुत्री प्रेमलाल जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टोंक राज0
9. सोदरा पुत्री मोडू जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टोंक राज0
10. तहसीलदार महोदय, देवली तहसील देवली जिला टोंक राज0

—प्रतिवादीगण—

उपस्थिति :-

श्री आलोक कुमार शर्मा  
अधिवक्ता वादीगण

एकपक्षीय कार्यवाही  
विरुद्ध प्रतिवादी संख्या 1 ता 9

दावा तकासमा आराजीयात एवं स्थाई निषेधाज्ञा

पत्रावली वास्ते निर्णय/ अन्तिम डिक्री पेश हुई। पारित निर्णय इस प्रकार है कि प्रकरण में न्यायालय हाजा द्वारा निर्णय व प्राथमिक डिक्री आदेश दिनांक/ 14.07.2023 को

18.12.2024

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, देवली में बाद बहस पारित किया गया था। पारित आदेश की प्रतिलिपि में कुर्रैजात रिपोर्ट तहसीलदार देवली से क्रमांक 14 दिनांक 02.01.24 प्राप्त होकर शामिल पत्रावली की गई।

कुर्रैजात रिपोर्ट क्रमांक 14 दिनांक 02.01.24 का अवलोकन किया गया। कुर्रैजात रिपोर्ट के साथ संलग्न नोटिसो की नियमानुसार तामिल नहीं होने से कुर्रैजात रिपोर्ट खारिज की गई।

तहसीलदार देवली को क्रमांक 211 दिनांक 27.02.24 से नियमानुसार पुनः कुर्रैजात रिपोर्ट तैयार करने हेतु पत्र लिखा गया।

न्यायालय के प्रासंगिक पत्र के संदर्भ में तहसीलदार देवली द्वारा क्रमांक 2319 दिनांक 19.07.24 से पुनः कुर्रैजात रिपोर्ट प्राप्त होकर शामिल पत्रावली की गई।

पत्रावली बहस में नियत की गई।

पुनः कुर्रैजात रिपोर्ट को अधिवक्ता वादी से अवलोकन करवाया गया। अधिवक्ता वादी अनुसार कुर्रैजात रिपोर्ट सही है और मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट प्रकरण में अंतिम निर्णय डिक्री पारित कर दी जावे तो कोई आपत्ति नहीं है।

अधिवक्ता वादी की बहस में कुर्रैजात रिपोर्ट पर सहमति को मध्यनजर रखते हुये कुर्रैजात रिपोर्ट व पत्रावली का अवलोकन किया गया। तहसीलदार देवली द्वारा विभाजन प्रस्ताव राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार तैयार किये गये है। अतः प्रकरण में अंतिम निर्णय डिक्री आदेश एतद् द्वारा पारित किया जाता है कि जमाबंदी सम्वत 2072-75 वाके ग्राम ककोड़िया पटवार हल्का ककोड़िया भू. अभि. नि. क्षेत्र राजमहल तहसील देवली के हाल खाता संख्या 180 खसरा नम्बर 1009 रकबा 1.73 है0, खसरा नम्बर 1014 रकबा 0.42 है0, खसरा नम्बर 1015 रकबा 0.36 है0, खसरा नम्बर 1037 रकबा 1.39 है0, खसरा नम्बर 1054 रकबा 1.53 है0, खसरा नम्बर 1055 रकबा 1.25 है0, खसरा नम्बर 935 रकबा 0.42 है0, खसरा नम्बर 937 रकबा 0.41 है0, खसरा नम्बर 941 रकबा 0.20 है0, खसरा नम्बर 942 रकबा 0.05 है0 गै. मु. चाह, खसरा नम्बर 943 रकबा 0.68 है0, खसरा नम्बर 944 रकबा 0.66 है0 कुल कित्ता 12 कुल रकबा 9.10 है0 दर्ज राजस्व रिकार्ड है। तदनुसार अन्तिम डिक्री जारी हो। ....

तहसीलदार देवली की कुर्रैजात रिपोर्ट अनुसार पक्षकारान का हिस्सा ग्राम ककोड़िया पटवार हल्का ककोड़िया भू. अभि. क्षेत्र राजमहल तहसील देवली के खाता संख्या 180 में हिस्सा निम्न प्रकार रहेगा:-

क्र. सं.	नाम खातेदार	ख. नं.	रकबा हैक्टेयर में	किस्म	लगान
1	राजेश्वर पुत्र रामेश्वर हि. 1/2 रामवतार पुत्र	937	0.41	बारानी 1	3.28
	मांगीलाल हि. 1/2 जाति जाट सा.	944	0.66	चाही 2	17.49
	कुशालपुरा खातेदार राहिन बदस्तुर जमाबन्दी	1037	1.39	बारानी 1	11.12

*18.12.2024*

		1015	0.36	बारानी 1	2.88
		1055	1.25	बारानी 1	10.00
		1009	0.2275	बारानी 1	1.82
		1054	0.2275	बारानी 1	1.82
	कुल	किता 7	4.5250	-	48.41
2	इन्द्रा गीता सोदरा पुत्रियां मोडू सरजू पत्नी मोडू ओमप्रकाश पुत्र मोडू हि. 5/9 कमलेश रामघणी पत्नी प्रेमलाल हि. 1/18 सेवना पुत्री प्रेमलाल हि. 1/18 रामकिशन पुत्र लालाराम हि. 1/3 जाति जाट सा. कुशालपुरा खातेदार राहिन बदस्तुर जमाबन्दी	1014	0.42	बारानी 1	3.36
		935	0.42	बारानी 1	3.36
		941	0.20	चाही 2	5.30
		943	0.68	चाही 2	18.02
		1009	1.5025	बारानी 1	12.02
		1054	1.3025	बारानी 1	10.42
	कुल	किता 6	4.5250	-	52.48
3	राजेश्वर पुत्र रामेश्वर हि. 1/4 रामवतार पुत्र मांगीलाल हि. 1/4 इन्द्रा गीता सोदरा पुत्रियां मोडू सरजू पत्नी मोडू ओमप्रकाश पुत्र मोडू हि. 5/18 कमलेश रामघणी पत्नी प्रेमलाल हि. 1/36 सेवना पुत्री प्रेमलाल हि. 1/36 रामकिशन पुत्र लालाराम हि. 1/6 जाति जाट सा. कुशालपुरा खातेदार राहिन बदस्तुर जमाबन्दी	942	0.05	गै. मु. चाह	
	कुल	किता 1	0.05	गै. मु. चाह	

उक्त सूची अनुसार पक्षकारान को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। तथा प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 9 को जरिये स्थायी निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है। कि वे वादीगण के उक्तानुसार हिस्से की भूमि की हद तक की भूमि से वादीगण की भूमि पर जबरन कब्जा नहीं करे, वादी के कब्जेकाश्त में बाधा उत्पन्न नहीं करे व राजस्व रिकॉर्ड की यथास्थिति वाद की पालना तक बनाये रखे। तहसीलदार देवली द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव व नक्शा ट्रेस निर्णय के साथ संलग्न रहेगी। तहसीलदार देवली द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव व नक्शा ट्रेस निर्णय के साथ संलग्न रहेगी। पत्रावली बाद तरतीब तकमील होकर दाखिल दफतर हो।  
निर्णय सरे इजलास दिनांक 18.12.2024 को सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी

देवली

अंतिम डिक्री

**डिक्री मुकदमा इबादाई**

(ओ 20 रूल्स 6व 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी.....मुकाम

देवली व अलजाम श्री मनोज कुमार मीना आर.ए.एस. उपखण्ड अधिकारी देवली टॉक .....

उनवानी दावा:

1. राजेश्वर पुत्र रामेश्वर जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टॉक राज0
2. रामवतार पुत्र मांगीलाल जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टॉक राज0

-वादीगण-

बनाम

1. इन्द्रा पुत्री मोडू जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टॉक राज0
2. ओमप्रकाश पुत्र मोडू जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टॉक राज0
3. कमलेश पत्नि स्व0 प्रेमलाल जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टॉक राज0
4. गीता पुत्री मोडू जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टॉक राज0
5. रामकिशन पुत्र लाला जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टॉक राज0
6. रामघणी पति स्व0 प्रेमलाल जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टॉक राज0
7. सरजू पत्नि स्व0 मोडू जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टॉक राज0
8. सेवना पुत्री प्रेमलाल जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टॉक राज0
9. सोदरा पुत्री मोडू जाति जाट उम्र बालिग निवासी कुशालपुरा तहसील देवली जिला टॉक राज0
10. तहसीलदार महोदय, देवली तहसील देवली जिला टोक राज0

-प्रतिवादीगण-

**दावा तकासमा आराजीयात एवं स्थाई निषेधाज्ञा**

मुकदमा नं. 113 सन् 2020

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू. मुअ श्री मनोज कुमार मीना आर.ए.एस. उपखण्ड अधिकारी देवली बहाजरी श्री आलोक कुमार शर्मा अधिवक्ता वादी भिनजामिन मुददई रूबरू

18.12.2024

पक्षीय कार्यवाही विरुद्ध प्रतिवादीगण संख्या प्रतिवादी संख्या 1 ता 9 मिनजामिन मुद्दायलह  
पक्षीय हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि...

### आदेश

तहसीलदार देवली द्वारा विभाजन प्रस्ताव राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार तैयार किये गये है। अतः प्रकरण में अंतिम निर्णय डिक्री आदेश एतद् द्वारा पारित किया जाता है कि जमाबंदी सम्वत 2072-75 वाके ग्राम ककोड़िया पटवार हल्का ककोड़िया भू. अभि. नि. क्षेत्र राजमहल तहसील देवली के हाल खाता संख्या 180 खसरा नम्बर 1009 रकबा 1.73 है0, खसरा नम्बर 1014 रकबा 0.42 है0, खसरा नम्बर 1015 रकबा 0.36 है0, खसरा नम्बर 1037 रकबा 1.39 है0, खसरा नम्बर 1054 रकबा 1.53 है0, खसरा नम्बर 1055 रकबा 1.25 है0, खसरा नम्बर 935 रकबा 0.42 है0, खसरा नम्बर 937 रकबा 0.41 है0, खसरा नम्बर 941 रकबा 0.20 है0, खसरा नम्बर 942 रकबा 0.05 है0 गै. मु. चाह, खसरा नम्बर 943 रकबा 0.68 है0, खसरा नम्बर 944 रकबा 0.66 है0 कुल किता 12 कुल रकबा 9.10 है0 दर्ज राजस्व रिकार्ड है। तदनुसार अन्तिम डिक्री जारी हो। ....

तहसीलदार देवली की कुर्रैजात रिपोर्ट अनुसार पक्षकारान का हिस्सा ग्राम ककोड़िया पटवार हल्का ककोड़िया भू. अभि. क्षेत्र राजमहल तहसील देवली के खाता संख्या 180 में हिस्सा निम्न प्रकार रहेगा:-

क. सं.	नाम खातेदार	ख. नं.	रकबा हैक्टेयर में	किस्म	लगान
1	राजेश्वर पुत्र रामेश्वर हि. 1/2 रामवतार पुत्र मांगीलाल हि. 1/2 जाति जाट सा. कुशालपुरा खातेदार राहिन बदस्तुर जमाबन्दी	937	0.41	बारानी 1	3.28
		944	0.66	चाही 2	17.49
		1037	1.39	बारानी 1	11.12
		1015	0.36	बारानी 1	2.88
		1055	1.25	बारानी 1	10.00
		1009	0.2275	बारानी 1	1.82
		1054	0.2275	बारानी 1	1.82
	कुल	किता 7	4.5250	-	48.41
2	इन्द्रा गीता सोदरा पुत्रियां मोडू सरजू पत्नी मोडू ओमप्रकाश पुत्र मोडू हि. 5/9 कमलेश रामघणी पत्नी प्रेमलाल हि. 1/18 सेवना पुत्री प्रेमलाल हि. 1/18 रामकिशन पुत्र लालाराम हि. 1/3 जाति जाट सा. कुशालपुरा खातेदार राहिन बदस्तुर जमाबन्दी	1014	0.42	बारानी 1	3.36
		935	0.42	बारानी 1	3.36
		941	0.20	चाही 2	5.30
		943	0.68	चाही 2	18.02
		1009	1.5025	बारानी 1	12.02
		1054	1.3025	बारानी 1	10.42
			कुल	किता 6	4.5250
3	राजेश्वर पुत्र रामेश्वर हि. 1/4 रामवतार पुत्र मांगीलाल हि. 1/4 इन्द्रा गीता सोदरा पुत्रियां मोडू सरजू पत्नी मोडू ओमप्रकाश	942	0.05	गै. गु. चाह	

पुत्र मोडू हि. 5/18 कमलेश रामघणी पत्नी प्रेमलाल हि. 1/36 सेवना पुत्री प्रेमलाल हि. 1/36 रामकिशन पुत्र लालाराम हि. 1/6 जाति जाट सा. कुशालपुरा खातेदार राहिन बदस्तुर जमाबन्दी			
कुल	किता 1	0.05	गै. मु. चाह

उक्त सूची अनुसार पक्षकारान को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। तथा प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 9 को जरिये स्थायी निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि वे वादीगण के उक्तानुसार हिस्से की भूमि की हद तक की भूमि से वादीगण की भूमि पर जबरन कब्जा नहीं करे, वादी के कब्जेकाश्त में बाधा उत्पन्न नहीं करे व राजस्व रिकॉर्ड की यथास्थिति वाद की पालना तक बनाये रखे। तहसीलदार देवली द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव व नक्शा ट्रेस निर्णय के साथ संलग्न रहेगी।

निजी.....मुवलिक.....बाबत् .....  
.....खर्चा इस मुकदमें का मय सूद वगैरह ..... फीसदी सालना आज  
की तारीख वसूलियाकि तक ..... की अदा करें।  
बसख्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत के आज तारीख 18 माह 12 सन् 2024  
को जारी किया गया।

दस्तख्त .....

ओहदा .....

मुहर

मुददई	रु.	पै.	मुददायलह	देकरी	पै.
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प अदालत नामा			स्टाम्प अदालत		
स्टाम्प वजह सबूत			मेहनतान वकील		
मेहनतान वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत् इजरायहुक्मनामा		
बाबत् इजरायहुक्मनामा			अन्य मिजान		
अन्य					
मिजान					

नोट :- इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा पर दी फरीकेन का चाहे डिक्री के जरिये दिलाया हो या नहीं दर्ज करना चाहिए।