

## न्यायालय उपखण्ड अधिकारी देवली जिला टोंक राज0

(श्री दुर्गा प्रसाद मीना R.A.S. उपखण्ड अधिकारी देवली द्वारा अध्यासित)

निर्णय दिनांक :- 19.12.2023

भिसल संख्या :- 77/2022

उनवानी दावा:

मनफूली पत्नी मोहनलाल जाति रेगर निवासी नयागांव रानीपुरा तहसील दूनी जिला टोंक राज0

बनाम

1. अम्बालाल पुत्र स्व0 माता देव जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
2. केसर पत्नी प्रभू जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
3. राकेश पुत्र स्व0 माता गडूली जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
4. गोपाल पुत्र प्रभू जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
5. रमेश पुत्र स्व0 माता घीसी जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
6. भंवरलाल पुत्र जगन्नाथ जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
7. प्रकाश पुत्र जगन्नाथ जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
8. मुकेशी पुत्री रामदेव जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
9. मनभर पत्नी सोहनलाल जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
10. मूल्या पुत्र नारायण जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
11. रमेश पुत्र प्रभू जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
12. राकेश पुत्र रामदेव जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
13. राजाराम पुत्र प्रभू जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
14. रामकन्या पत्नी स्व0 रतन जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
15. रामदेव पुत्र नारायण जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0



16. सोहनी पुत्री माता स्व० लक्ष्मण जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज०
17. धापू पुत्री माता स्व० लक्ष्मण जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज०
18. मनभर पुत्री माता स्व० लक्ष्मण जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज०
19. भूला पुत्री माता स्व० लक्ष्मण जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज०
20. लाली पुत्री स्व० माता देव जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज०
21. श्योकरण पुत्र स्व० माता देव जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज०
22. शर्मा पुत्री रामदेव जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज०
23. संतरा पुत्री प्रभू जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज०
24. देवकरण पुत्र माता स्व० सुन्दर जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज०
25. तहसीलदार दूनी जिला टोंक राज०

—प्रतिवादीगण—

उपस्थिति :-  
श्री बद्रीप्रसाद विजयवर्गीय  
अधिवक्ता वादी

विरेन्द्र जैन II  
प्रतिवादी संख्या 2, 4 ता 5, 8 ता  
11, 15 ता 20 व 22 ता 24

### दावा बाबत विभाजन आराजीयात

पत्रावली वास्ते निर्णय/आदेश पेश हुई। निर्णय/आदेश इस प्रकार है कि प्रकरण में न्यायालय हाजा द्वारा प्राथमिक निर्णय व डिक्री आदेश दिनांक 15.07.2022 को न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, देवली में बाद बहस पारित किया गया था। पारित आदेश की पालना में कुर्रैजात रिपोर्ट तहसीलदार दूनी से प्राप्त होकर शामिल पत्रावली है। कुर्रैजात रिपोर्ट को अधिवक्ता उभयपक्ष से अवलोकन करवाया गया। अधिवक्ता उभयपक्ष ने अन्तिम बहस में कथन किया कि कुर्रैजात रिपोर्ट को मय नक्शा ट्रेस सही बताया है, मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट प्रकरण में अन्तिम निर्णय डिक्री पारित करने की प्रार्थना की।

अधिवक्ता उभयपक्ष की बहस पर मनन किया। कुर्रैजात रिपोर्ट व पत्रावली का अवलोकन किया गया। तहसीलदार दूनी द्वारा प्रेषित कुर्रैजात रिपोर्ट पत्रांक भू अ./2023/4042



दिनांक 77/2022 उनवान मनफूली बनाम अम्बालाल वगै.  
दिनांक 19.12.2023

दिनांक 02.11.2023 का अवलोकन किया। दूनी द्वारा विभाजन प्रस्ताव राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार तैयार किये गये हैं।

अतः जमाबंदी सम्वत 2073-76 खाता संख्या 348 ख. नं. 170 रकबा 0.39 है०, ख. नं. 173 रकबा 1.13 है०, कुल किता-2 कुल रकबा 1.52 है० वाके ग्राम गेरोली पटवार हल्का गेरोली तहसील दूनी में तहसीलदार दूनी द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव अनुसार दावा अंतिम डिक्री पर्चा जारी किया जाना उचित हैं।

अतः तहसीलदार दूनी की कुर्रजात रिपोर्ट अनुसार पक्षकारान का हिस्सा निम्नानुसार रहेगा :-


क्र. सं.	नाम खातेदार	ख. नं.	रकबा हैक्टेयर में	किस्म	लगान
1	मनफूली पत्नी मोहनलाल जाति रेगर सा. नयागांव (रानीपुरा) टोंक खातेदार राहिन बड़ोदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा छान	173	0.51	बा-1	4.08
	योग	किता-1	0.51	-	4.08
2	1. अम्बालाल पुत्र स्व. माता देव हि. 1/60 जाति बैरवा सा. देह खातेदार	170	0.39	बा-1	3.12
	2. केसर पत्नी प्रभु हि. 1/100 जाति बैरवा सा. देह खातेदार	173	0.62	बा-1	4.96
	3. गडूली पत्नी रामदेव हि. 1/80 जाति बैरवा सा. देह खातेदार				
	4. गीता पुत्री माता सुन्दर हि. 1/40 जाति बैरवा सा. देह खातेदार				
	5. गोपाल पुत्र प्रभु हि. 1/100 जाति बैरवा सा. देह खातेदार				
	6. जगन्नाथ पुत्र छोटया हि. 1/20 जाति बैरवा सा. देह खातेदार				
	7. देवकरण पुत्र माता सुन्दर हि. 1/40 जाति बैरवा सा. देह खातेदार				
	8. मुकेशी पुत्री रामदेव हि. 1/80 जाति बैरवा सा. देह खातेदार				
	9. मनभर पत्नी सोहनलाल हि. 1/2 जाति खटीक सा. देह खातेदार				
	10. मूल्या पुत्र नारायण हि. 1/20 जाति बैरवा सा. देह खातेदार				
	11. रमेश दतक पुत्र लादू हि. 1/20 जाति बैरवा सा. देह खातेदार				
	12. रमेश पुत्र प्रभु हि. 1/100 जाति बैरवा सा. देह खातेदार				
	13. राकेश पुत्र रामदेव हि. 1/80 जाति बैरवा सा. देह खातेदार				



14. अनामन पुन धनु हि. 1/100 जाति देखा सा वेह खातेवार			
15. अनामन पुन नागवण हि. 1/20 जाति देखा सा वेह खातेवार			
16. अनामन पुन रन रतन हि. 1/20 जाति देखा सा वेह खातेवार			
17. लक्ष्मण पुत्री क्षीमा हि. 1/20 जाति देखा सा वेह खातेवार			
18. लक्ष्मी पुत्री रन माता वेह हि. 1/100 जाति देखा सा वेह खातेवार			
19. अनामन पुन रन माता वेह हि. 1/100 जाति देखा सा वेह खातेवार			
20. शर्मा पुत्री समवेदी हि. 1/80 जाति देखा सा वेह खातेवार			
21. लक्ष्मण पुत्री प्रभु हि. 1/100 जाति देखा सा वेह खातेवार			
योग	श्रक्या 2	101	818

सप्त शूची अनुसार पकाकारान को खातेवार काशकार घोषित किया जाता है। लक्ष्मीलदार देवली द्वारा घोषित विभाजन प्रस्ताव व नक्शा ट्रेस निर्णय के साथ संलग्न रहेगी। तदनुसार अंतिम डिक्री पत्र जारी हो।

निर्णय सरे इजलास आज दिनांक 19.12.2023 को सुनाया गया।

  
 उपखण्ड अधिकारी  
 देवली

शा 77 / 2022 उनवान गनफूली बनाग अम्बालाल रागे.  
दिनांक 19.12.2023

अंतिम डिक्री

डिक्री मुकदमा इब्तादाई

(शो 20 रुल्स 6 व 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी.....  
मुकाम देवली व अलजाम श्री दुर्गा प्रसाद मीना उपखण्ड अधिकारी देवली आर.ए.एस. उपखण्ड अधिकारी  
देवली टोंक.....

उनवानी दावा:

उनवानी दावा:  
मनफूली पत्नी मोहनलाल जाति रेगर निवासी नयागांव रानीपुरा तहसील दूनी जिला  
टोंक राज0

बनाम

1. अम्बालाल पुत्र स्व0 माता देव जाति बैरवा निवासी गरोली तहसील दूनी जिला  
टोंक राज0
2. केसर पत्नी प्रभू जाति बैरवा निवासी गरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
3. राकेश पुत्र स्व0 माता गडूली जाति बैरवा निवासी गरोली तहसील दूनी जिला  
टोंक राज0
4. गोपाल पुत्र प्रभू जाति बैरवा निवासी गरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
5. रमेश पुत्र स्व0 माता घीसी जाति बैरवा निवासी गरोली तहसील दूनी जिला टोंक  
राज0
6. भंवरलाल पुत्र जगन्नाथ जाति बैरवा निवासी गरोली तहसील दूनी जिला टोंक  
राज0
7. प्रकाश पुत्र जगन्नाथ जाति बैरवा निवासी गरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
8. मुकेशी पुत्री रामदेव जाति बैरवा निवासी गरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
9. मनभर पत्नी सोहनलाल जाति बैरवा निवासी गरोली तहसील दूनी जिला टोंक  
राज0
10. मूल्या पुत्र नारायण जाति बैरवा निवासी गरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
11. रमेश पुत्र प्रभू जाति बैरवा निवासी गरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
12. राकेश पुत्र रामदेव जाति बैरवा निवासी गरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
13. राजाराम पुत्र प्रभू जाति बैरवा निवासी गरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
14. रामकन्या पत्नी स्व0 रतन जाति बैरवा निवासी गरोली तहसील दूनी जिला टोंक  
राज0



आ 77 / 2022 उनवान मनफूली बनाग अम्बालाल वगै.  
दिनांक 19.12.2023

15. रामदेव पुत्र नारायण जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
16. सोहनी पुत्री माता स्व0 लक्ष्मण जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
17. धापू पुत्री माता स्व0 लक्ष्मण जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
18. मनभर पुत्री माता स्व0 लक्ष्मण जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
19. भूला पुत्री माता स्व0 लक्ष्मण जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
20. लाली पुत्री स्व0 माता देव जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
21. श्योकरण पुत्र स्व0 माता देव जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
22. शर्मा पुत्री रामदेव जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
23. संतरा पुत्री प्रभू जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
24. देवकरण पुत्र माता स्व0 सुन्दर जाति बैरवा निवासी गेरोली तहसील दूनी जिला टोंक राज0
25. तहसीलदार दूनी जिला टोंक राज0

—प्रतिवादीगण—

दावा बाबत तकासमा, पृथक कब्जा व लगान निर्धारण

मुकदमा नं. 77 सन् 2022

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरू..मुझ श्री दुर्गा प्रसाद मीना आर.ए.एस. उपखण्ड अधिकारी देवली बहाजरी श्री बट्टी प्रसाद विजयवर्गीय अधिवक्ता वादीया मिनजामिन मुद्दई रुबरू श्री विरेन्द्र जैन ।। अधिवक्ता प्रतिवादीगण संख्या 1, 3, 6 ता 7, 12 ता 14, व 21 मिनजामिन मुद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व अंतिम डिक्री दी जाती है कि

आदेश

जमाबंदी सम्वत 2073-76 खाता संख्या 348 ख. नं. 170 रकबा 0.39 है0, ख. नं. 173 रकबा 1.13 है0, कुल किता-2 कुल रकबा 1.52 है0 वाके ग्राम गेरोली पटवार हल्का गेरोली तहसील दूनी में तहसीलदार दूनी द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव अनुसार दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है।

अतः तहसीलदार दूनी की कुर्रेजात रिपोर्ट अनुसार पक्षकारान का हिस्सा निम्नानुसार रहेगा :-



अतः तहसीलदार दूनी की कुर्रजात रिपोर्ट अनुसार प्रकारान का क्रिसा निम्नप्रकार

रहेगा :-

क्र. सं.	नाम खातेदार	ख. न.	रकबा इच्छर #	क्रिस	रकम
1	मनफूली पत्नी मोहनलाल जाति रंग सा. नयागढ़ (रानीपुरा) टोंक खातेदार राहिन यदोदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा छान योग	173	0.51	बा-1	4.58
2	1. अम्बालाल पुत्र स्व. माता देव हि. 1/80 जाति बैरवा सा. देह खातेदार 2. केसर पत्नी प्रमु हि. 1/100 जाति बैरवा सा. देह खातेदार 3. गडूली पत्नी रामदेव हि. 1/80 जाति बैरवा सा. देह खातेदार 4. गीता पुत्री माता सुन्दर हि. 1/40 जाति बैरवा सा. देह खातेदार 5. गोपाल पुत्र प्रमु हि. 1/100 जाति बैरवा सा. देह खातेदार 6. जगन्नाथ पुत्र छोटेया हि. 1/20 जाति बैरवा सा. देह खातेदार 7. देवकरण पुत्र माता सुन्दर हि. 1/40 जाति बैरवा सा. देह खातेदार 8. मुकेशी पुत्री रामदेव हि. 1/80 जाति बैरवा सा. देह खातेदार 9. मननर पत्नी सोहनलाल हि. 1/2 जाति खटीक सा. देह खातेदार 10. मूल्या पुत्र नारायण हि. 1/20 जाति बैरवा सा. देह खातेदार 11. रमेश दत्तक पुत्र लाडू हि. 1/20 जाति बैरवा सा. देह खातेदार 12. रमेश पुत्र प्रमु हि. 1/100 जाति बैरवा सा. देह खातेदार 13. राकेश पुत्र रामदेव हि. 1/80 जाति बैरवा सा. देह खातेदार 14. राजाराम पुत्र प्रमु हि. 1/100 जाति बैरवा सा. देह खातेदार 15. रामदेव पुत्र नारायण हि. 1/20 जाति बैरवा सा. देह खातेदार 16. रामकन्या पुत्र स्व. रतन हि. 1/20 जाति बैरवा सा. देह खातेदार 17. लक्ष्मण पुत्री छोणा हि. 1/20 जाति बैरवा सा. देह खातेदार	किला-1 170 173	0.51 0.39 0.52	- बा-1 बा-1	4.58 3.12 4.98

र

18. लाली पुत्री स्व. माता देव हि. 1/60 जाति बैरवा सा. देह खातेदार				
19. श्योकरण पुत्र स्व.माता देव हि. 1/60 जाति बैरवा सा. देह खातेदार				
20. शर्मा पुत्री रामदेवी हि. 1/80 जाति बैरवा सा. देह खातेदार				
21. संतरा पुत्री प्रभु हि. 1/100 जाति बैरवा सा. देह खातेदार				
योग	किता 2	1.01		8.08

उक्त सूची अनुसार पक्षकारान को खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है। तहसीलदार देवली द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव व नक्शा ट्रेस निर्णय के साथ संलग्न रहेगी। निजी..... मुवलिक..... बाबत्..... खर्चा इस मुकदमें का मय सूद वगैरह ..... फीसदी सालना आज की तारीख वसूलियाकि तक ..... की अदा करें। बसख्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत के आज तारीख 19 माह 12 सन् 2023 को जारी किया गया।

दस्तख्त .....

ओहदा ..... उपखण्ड अधिकारी देवली (टीक)

मुहर

मुददर्ई	रु.	पै.	मुददाथलह	रु.	पै.
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प अदालत नामा			स्टाम्प अदालत		
स्टाम्प वजह सबूत			गेहनतान वकील		
मेहनतान वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत् इजरायहुक्मनामा		
बाबत् इजरायहुक्मनामा			अन्य मिजान		
अन्य					
मिजान					

नोट :- इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा पर दी फरीकेन का चाहे डिक्री के ज़रिये दिलाया हो या नहीं दर्ज करना चाहिए।