

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी देवली जिला टोंक राज0

(पीठासीन अधिकारी श्री दुर्गा प्रसाद मीना R.A.S. उपखण्ड अधिकारी देवली द्वारा अध्यासित)

मिसल संख्या :- 43/2023

निर्णय दिनांक :- 03.01.2024

उनवानी दावा:

मु. नन्दकंवर पत्नि स्व. बनवारीलाल जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला
तहसील देवली जिला टोंक राज0
—वादीया—

बनाम

1. अभिषेक पुत्र कजोड़मल जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
2. चन्दाकुमारी पुत्री कजोड़मल जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
3. सुमित्रादेवी पत्नि स्व0 कजोड़मल जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
4. दुर्गादेवी पत्नि बाबूलाल जाति गुर्जर उम्र बालिग निवासी नई बस्ती गुजर मोहल्ला, थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
5. नानीदेवी पत्नि स्व0 रामगोपाल जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
6. नोरतमल पुत्र रामगोपाल जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
7. रामनारायण पुत्र रामगोपाल जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
8. शिवराज पुत्र रामगोपाल जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
9. महावीर प्रसाद पुत्र मूलचन्द जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
10. ललिता पुत्री मूलचन्द जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
11. प्रदीप कुमार पुत्र रामनिवास जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
12. प्रेमदेवी पत्नि स्व0 रामनिवास जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
13. तहसीलदार महोदय, देवली जिला टोंक राज0
14. अनिल कुमार शर्मा पुत्र बनवारीलाल जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0

—प्रतिवादीगण—

उपस्थिति :-

श्री आलोक कुमार शर्मा
अधिवक्ता वादीया

श्री पंकज वर्मा

अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1 ता 12 व 14

दावा बंटवारा आराजीयात एवं स्थाई निषेधाज्ञा

पत्रावली वास्ते निर्णय/आदेश पेश हुई। निर्णय/आदेश इस प्रकार है कि प्रकरण में न्यायालय हाजा द्वारा प्राथमिक निर्णय व डिक्री आदेश दिनांक 29.08.2023 को न्यायालय



मुखण्ड अधिकारी, देवली में बाद बहस पारित किया गया था। पारित आदेश की पालना में कुर्रैजात रिपोर्ट तहसीलदार देवली से प्राप्त होकर शामिल पत्रावली है। कुर्रैजात रिपोर्ट को अधिवक्ता उभयपक्ष से अवलोकन करवाया गया। अधिवक्ता उभयपक्ष ने अन्तिम बहस में कथन किया कि कुर्रैजात रिपोर्ट को मय नक्शा ट्रेस सही बताया है, मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट प्रकरण में अंतिम निर्णय डिक्री पारित करने की प्रार्थना की।

अधिवक्ता उभयपक्ष की बहस पर मनन किया। कुर्रैजात रिपोर्ट व पत्रावली का अवलोकन किया गया। तहसीलदार देवली द्वारा प्रेषित कुर्रैजात रिपोर्ट पत्रांक भू अ./2717 दिनांक 13.12.2023 का अवलोकन किया। देवली द्वारा विभाजन प्रस्ताव राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार तैयार किये गये हैं।

अतः जमाबंदी सम्वत 2071-74 खाता संख्या 418 ख. नं. 1094 रकबा 0.01 है0, ख. नं. 2754 रकबा 0.01 है0, ख. नं. 2756 रकबा 0.30 है0, ख. नं. 2757 रकबा 0.39 है0, ख. नं. 2762 रकबा 1.41 है0, ख. नं. 2763 रकबा 0.49 है0, ख. नं. 2764 रकबा 0.47 है0, ख. नं. 2765 रकबा 1.01 है0, ख. नं. 2766 रकबा 0.82 है0, ख. नं. 2777 रकबा 1.08 है0, ख. नं. 2778 रकबा 2.12 है0, ख. नं. 2822 रकबा 2.81 है0, ख. नं. 2823 रकबा 1.43 है0, ख. नं. 3171 रकबा 0.32 है0, ख. नं. 3172 रकबा 0.40 है0, ख. नं. 3173 रकबा 0.71 है0, ख. नं. 3174 रकबा 0.25 है0, ख. नं. 3175 रकबा 0.14 है0, ख. नं. 3176. रकबा 0.32 है0, ख. नं. 3177 रकबा 0.91 है0, ख. नं. 3178 रकबा 0.61 है0 कुल किता-21, कुल रकबा 16.01 है0 व खाता संख्या 417 ख. नं. 1098 रकबा 0.19 है0, ख. नं. 1101 रकबा 0.33 है0, ख. नं. 2127 रकबा 0.01 है0, ख. नं. 2128 रकबा 0.50 है0 कुल किता-4 कुल रकबा 1.03 है0 वाके ग्राम थांवला पटवार हल्का थांवला तहसील देवली जिला टोक में तहसीलदार देवली द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव अनुसार दावा अंतिम डिक्री पर्चा जारी किया जाना उचित हैं।

अतः तहसीलदार देवली की कुर्रैजात रिपोर्ट अनुसार पक्षकारान का हिस्सा निम्नानुसार रहेगा :-

खाता संख्या 417 में हिस्सा निम्नानुसार रहेगा:-

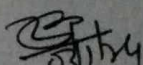
क्र. सं.	नाम खातेदार	ख. नं.	रकबा हैक्टेयर में	किस्म	लगान
1.	अनिल कुमार पुत्र बनवारी लाल शर्मा ब्राह्मण सा. देह खातेदार नक्शा ट्रेस में बैंगनी रंग से दर्शित	2128	0.0350	नहरी-1	0.17
	योग	किता-1	0.0350		0.17
2.	मु. नन्दकंवर पत्नी बनवारीलाल ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन आई सी आई सी आई बैंक लिमिटेड शाखा केकडी ट्रेस में गहरे पिक रंग से दर्शित	2128	0.22	नहरी-1	4.84
	योग	किता-1	0.22	नहरी-1	4.84
3.	अभिषेक पुत्र चन्दाकुमारी पुत्री सुमित्रादेवी पत्नी स्व. कजोडमला 2/7 ब्रा. प्रदीप पुत्र प्रेमदेवी पत्नी स्व. रामनिवास 2/7 महावीर प्रसाद पुत्र ललिता पुत्री मूलचंद 3/7 ब्रा. सा. देह खातेदारी रहन. एस.बी.बी.जे शाखा नासिरदा हिस्सा महावीर प्रसाद का नक्शा ट्रेस में नीले रंग से दर्शित	2128	0.2450	नहरी-1	4.31
		1101	0.33	चाही-1	10.89
		1098	0.19	चाही	6.27
	योग	किता-3	0.7650	-	21.47
4.	खाता संख्या 417 के समस्त खातेदारों के शामिल रहेगा	2127	0.01	गै. मु. चाह	-

खाता संख्या 418 में हिस्सा निम्नानुसार रहेगा:-

	अनिल कुमार पुत्र बनवारी लाल शर्मा जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार नक्शा ट्रेस में बैंगनी रंग से दर्शित	3178	0.29	बा-2	1.14
	योग				
2.	मु. नन्दकंवर पत्नी स्व. बनवारीलाल ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन आई सी आई सी आई बैंक लिमिटेड शाखा केकड़ी नक्शा ट्रेस में गहरे पिक रंग से दर्शित	किता-1 3178	0.29 0.32		0.17 1.30
	योग				
		2822	1.39	बा-2	11.10
		किता-2	1.7100	-	12.40
3.	अभिषेक पुत्र चन्द्राकुमारी पुत्री सुमित्रादेवी पत्नी स्व. कजोड़मल 6/49 हि. ब. जाति ब्राह्मण. नोरतमल रामनारायण शिवराज पुत्र नानी देवी पत्नी स्व. रामगोपाल 4/7 हि. ब. जाति ब्राह्मण महावीर प्रसाद पुत्र मूलचंद हिस्सा 6/49 ललिता पुत्री मूलचंद हिस्सा 2/49 ब्राह्मण दुर्गादेवी पत्नी बाबूलाल 7/49 गुर्जर सा. नई बस्ती गुर्जर मोहल्ला थांवाला खातेदार रहन :- हिस्सा दुर्गा देवी का बीआरकेजीबी शाखा थांवाला हिस्सा महावीर प्रसाद का एस.बी.बी.जे शाखा नासिरदा हिस्सा नोरतमल, रामनारायण शिवराज का बीआरकेजीबी शाखा थांवाला नक्शा ट्रेस में नीले रंग से दर्शित	2822	1.42	बा-i	11.38
		2756	0.30	बा-ii	1.20
		2757	0.39	बा-ii	1.56
		2762	1.41	बा-ii	5.64
		2763	0.49	बा-ii	1.96
		2764	0.47	बा-ii	1.88
		2765	1.01	बा-ii	4.04
		2766	0.82	बा-ii	3.28
		2777	1.08	बा-ii	4.32
		2778	2.12	बा-ii	8.48
		2823	1.43	बा-i	11.44
		3171	0.32	बा-ii	1.28
		3172	0.40	बा-ii	1.60
		3173	0.71	बा-ii	2.84
		3174	0.25	बा-ii	1.00
		3175	0.14	बंजड़	0.07
		3176	0.32	बा-ii	1.28
		3177	0.91	बा-ii	3.64
	योग	किता-18	13.99	-	66.89
4	खाता संख्या 418 के समस्त खातेदारों का शामिल रहेगा	1094	0.01	गै.मु.चाह	-
		2754	0.01	गै. मु. बावडी	-
	योग	किता-18	13.99	-	66.89

उक्त सूची अनुसार पक्षकारान को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 12 व 14 को जरिये स्थायी निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि वे स्वयं, जरिये एजेंट, नोकर, चाकर, एवं अन्य पारिवारिक सदस्यों के वादीया की उक्तानुसार हिस्से की भूमि की हद तक वादीया के कब्जेकाश्त, उपयोग उपभोग में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करे और राजस्व रिकॉर्ड की यथास्थिति वाद की पालना तक बनाये रखे। तहसीलदार देवली द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव व नक्शा ट्रेस निर्णय के साथ संलग्न रहेगी। तदनुसार अन्तिम डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय सरे इजलास आज दिनांक 03.01.2024 को सुनाया गया।


उपखण्ड अधिकारी
देवली

अंतिम डिक्री

डिक्री मुकदमा इब्तदाई

(ओ 20 रूल्स 6व 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी.....

मुकाम देवली व अलजाम श्री दुर्गा प्रसाद मीना उपखण्ड अधिकारी देवली आर.ए.एस. उपखण्ड अधिकारी देवली टोंक.....

उनवानी दावा:

मु. नन्दकंवर पत्नि स्व. बनवारीलाल जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
-वादीया-

बनाम

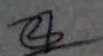
1. अभिषेक पुत्र कजोड़मल जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
2. चन्दाकुमारी पुत्री कजोड़मल जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
3. सुमित्रादेवी पत्नि स्व0 कजोड़मल जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
4. दुर्गादेवी पत्नि बाबूलाल जाति गुर्जर उम्र बालिग निवासी नई बस्ती गुजर मोहल्ला, थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
5. नानीदेवी पत्नि स्व0 रामगोपाल जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
6. नोरतमल पुत्र रामगोपाल जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
7. रामनारायण पुत्र रामगोपाल जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
8. शिवराज पुत्र रामगोपाल जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
9. महावीर प्रसाद पुत्र मूलचन्द जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
10. ललिता पुत्री मूलचन्द जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
11. प्रदीप कुमार पुत्र रामनिवास जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
12. प्रेमदेवी पत्नि स्व0 रामनिवास जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0
13. तहसीलदार महोदय, देवली जिला टोंक राज0
14. अनिल कुमार शर्मा पुत्र बनवारीलाल जाति ब्राह्मण उम्र बालिग निवासी थांवला तहसील देवली जिला टोंक राज0

-प्रतिवादीगण-

दावा बंटवारा आराजीयात एवं स्थाई निषेधाज्ञा

मुकदमा नं. 43 सन् 2023

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरू..मुझ श्री दुर्गा प्रसाद मीना आर.ए.एस. उपखण्ड अधिकारी देवली बहाजरी श्री आलोक कुमार शर्मा अधिवक्ता वादीया मिनजामिन मुददई रुबरू श्री पंकज वर्मा अधिवक्ता प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 12, व प्रतिवादीगण संख्या 14 स्वयं मिनजामिन मुददायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व अंतिम डिक्री दी जाती है कि



आदेश

विभाजनी सम्वत 2071-74 खाता संख्या 418 ख. नं. 1094 रकबा 0.01 है, ख. नं. 2754 रकबा 0.01 है, ख. नं. 2756 रकबा 0.30 है, ख. नं. 2757 रकबा 0.39 है, ख. नं. 2762 रकबा 1.41 है, ख. नं. 2763 रकबा 0.49 है, ख. नं. 2764 रकबा 0.47 है, ख. नं. 2765 रकबा 1.01 है, ख. नं. 2766 रकबा 0.82 है, ख. नं. 2777 रकबा 1.08 है, ख. नं. 2778 रकबा 2.12 है, ख. नं. 2822 रकबा 2.81 है, ख. नं. 2823 रकबा 1.43 है, ख. नं. 3171 रकबा 0.32 है, ख. नं. 3172 रकबा 0.40 है, ख. नं. 3173 रकबा 0.71 है, ख. नं. 3174 रकबा 0.25 है, ख. नं. 3175 रकबा 0.14 है, ख. नं. 3176 रकबा 0.32 है, ख. नं. 3177 रकबा 0.91 है, ख. नं. 3178 रकबा 0.61 है कुल किता-21, कुल रकबा 16.01 है व खाता संख्या 417 ख. नं. 1098 रकबा 0.19 है, ख. नं. 1101 रकबा 0.33 है, ख. नं. 2127 रकबा 0.01 है, ख. नं. 2128 रकबा 0.50 है कुल किता-4 कुल रकबा 1.03 है वाके ग्राम थांवला पटवार हल्का थांवला तहसील देवली जिला टोक में तहसीलदार देवलीद्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव अनुसार दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है।

अतः तहसीलदार देवली की कुर्रैजात रिपोर्ट अनुसार पक्षकारान का हिस्सा निम्नानुसार रहेगा :-

खाता संख्या 417 में हिस्सा निम्नानुसार रहेगा:-

क्र. सं.	नाम खातेदार	ख. नं.	रकबा हैक्टेयर में	किस्म	लगान
1.	अनिल कुमार पुत्र बनवारी लाल शर्मा ब्राह्मण सा. देह खातेदार नक्शा ट्रेस में बैगनी रंग से दर्शित	2128	0.0350	नहरी-1	0.17
	योग	किता-1	0.0350		0.17
2.	मु. नन्दकंवर पत्नी बनवारीलाल ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन आई सी आई सी आई बैंक लिमिटेड शाखा केकड़ी ट्रेस में गहरे पिक रंग से दर्शित	2128	0.22	नहरी-1	4.84
	योग	किता-1	0.22	नहरी-1	4.84
3.	अभिषेक पुत्र चन्दाकुमारी पुत्री सुमित्रादेवी पत्नी स्व. कजोडमला 2/7 ब्रा. प्रदीप पुत्र प्रेमदेवी पत्नी स्व. रामनिवास 2/7 महावीर प्रसाद पुत्र ललिता पुत्री मूलचंद 3/7 ब्रा. सा. देह खातेदारी रहन. एस.बी.बी.जे शाखा नासिरदा हिस्सा महावीर प्रसाद का नक्शा ट्रेस में नीले रंग से दर्शित	2128	0.2450	नहरी-1	4.31
		1101	0.33	चाही-1	10.89
		1098	0.19	चाही	6.27
	योग	किता-3	0.7650	-	21.47
4.	खाता संख्या 417 के समस्त खातेदारों के शामिल होती रहेगा	2127	0.01	गै. मु. चाह	-

खाता संख्या 418 में हिस्सा निम्नानुसार रहेगा:-

1.	अनिल कुमार पुत्र बनवारी लाल शर्मा जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार नक्शा ट्रेस में बैगनी रंग से दर्शित	3178	0.29	बा-2	1.14
	योग	किता-1	0.29		0.17
2.	मु. नन्दकंवर पत्नी स्व. बनवारीलाल ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन आई सी आई सी आई बैंक लिमिटेड शाखा केकड़ी नक्शा ट्रेस में गहरे पिक रंग से दर्शित	3178	0.32	बा-2	1.30
	योग	2822	1.39	बा-2	11.10
		किता-2	1.7100	-	12.40
3.	अभिषेक पुत्र चन्दाकुमारी पुत्री सुमित्रादेवी पत्नी स्व. कजोडमल 6/49 हि. ब. जाति ब्राह्मण	2822	1.42	बा-i	11.38
		2756	0.30	बा-ii	1.20

3/2023 उनवान मु. नन्दकंवर बनाम अभिषेक वगै.
03.01.2024

नोरतमल रामनारायण शिवराज पुत्र नानी देवी पत्नी स्व. रामगोपाल 4/7 हि. ब. जाति ब्राह्मण महावीर प्रसाद पुत्र मूलचंद हिस्सा 6/49 ललिता पुत्री मूलचंद हिस्सा 2/49 ब्राह्मण दुर्गादेवी पत्नी बाबूलाल 7/49 गुर्जर सा. नई बस्ती गुर्जर मोहल्ला थांवाला खातेदार रहन :- हिस्सा दुर्गा देवी का बीआरकेजीबी शाखा थांवाला हिस्सा महावीर प्रसाद का एस.बी.बी.जे शाखा नासिरदा हिस्सा नोरतमल, रामनारायण शिवराज का बीआरकेजीबी शाखा थांवाला नक्शा ट्रेस में नीले रंग से दर्शित	2757	0.39	बा-ii	1.56	
	2762	1.41	बा-ii	5.64	
	2763	0.49	बा-ii	1.96	
	2764	0.47	बा-ii	1.88	
	2765	1.01	बा-ii	4.04	
	2766	0.82	बा-ii	3.28	
	2777	1.08	बा-ii	4.32	
	2778	2.12	बा-ii	8.48	
	2823	1.43	बा-i	11.44	
	3171	0.32	बा-ii	1.28	
	3172	0.40	बा-ii	1.60	
	3173	0.71	बा-ii	2.84	
	3174	0.25	बा-ii	1.00	
	3175	0.14	बंजड़	0.07	
3176	0.32	बा-ii	1.28		
3177	0.91	बा-ii	3.64		
योग	किता-18	13.99	-	66.89	
4	खाता संख्या 418 के समस्त खातेदारों का शामिलता रहेगा	1094	0.01	गै.मु.चाह	-
		2754	0.01	गै. मु. बावड़ी	-
योग	किता-18	13.99	-	66.89	

उक्त सूची अनुसार पक्षकारान को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 12 व 14 को जरिये स्थायी निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है कि वे स्वयं, जरिये एजेंट, नोकर, चाकर, एवं अन्य पारिवारिक सदस्यों के वादीया की उक्तानुसार हिस्से की भूमि की हद तक वादीया के कब्जेकाश्त, उपयोग उपभोग में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करे और राजस्व रिकॉर्ड की यथारिथति वाद की पालना तक बनाये रखे। तहसीलदार देवली द्वारा प्रेषित विभाजन प्रस्ताव व नक्शा ट्रेस निर्णय के साथ संलग्न रहेगी।

निजी.....मुवलिक.....बावत्
.....खर्चा इस मुकदमें का मय सूद वगैरह फीसदी सालना आज की तारीख वसूलियाकि तक की अदा करें।
बसख्त मेरे दस्तख्त व मुहर अदालत के आज तारीख 03 माह 01 सन् 2024 को जारी किया गया।

दस्तख्त

ओहदा

मुहर

मुददर्ई	रु.	पै.	मुददायलह	रु.	पै.
स्टाम्प अर्जी दावा			स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प अदालत नागा			स्टाम्प अदालत		
स्टाम्प वजह सबूत			मेहनतान वकील		
मेहनतान वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बावत् इजरायहुक्मनामा		
बावत् इजरायहुक्मनामा			अन्य मिजान		
अन्य					
मिजान					

नोट :- इस खर्चा के फार्म पर कुल खर्चा पर दो फरीकेन का चाहे डिक्री के जरिये दिलाया हो या नहीं दर्ज करना चाहिए।