

1  
न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक), श्रीगंगानगर  
पीठासीन अधिकारी- श्रीमती स्वाति गुप्ता, आर.ए.एस.

वादपत्र संख्या 073/2022

अन्तर्गत धारा 53, 88, 91, 209 राज. काश्तकारी अधिनियम

1. श्रीमती कमलजीत कौर पुत्री शिवराज सिंह पत्नी जगजीत सिंह जाति जटसिख आयु 37 वर्ष निवासी 6 एच छोटी तहसील श्रीगंगानगर हाल 21 जीजी बुर्जवाली तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राज०) .....वादीया

बनाम

1. अमनदीप सिंह पुत्र शिवराज सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एच छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर।  
गगनदीप सिंह शिवराज सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एच छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर।  
3. खेता सिंह पुत्र श्री सरवन सिंह  
प्रवाज सिंह पुत्र श्री अमृतपाल सिंह नाबालिग कृदरतीवली माता हरमीत कौर पत्नी अमृतपाल सिंह जटसिख निवासी 6 एच छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर।  
5. बलराज सिंह पुत्र स्व० लक्ष्मण सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एच छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर।  
6. डिप्टी सिंह पुत्र स्व. लक्ष्मण सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एच छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर।  
7. गुरपरिन्द्र सिंह पुत्र श्री बलराज सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एच छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर।  
8. गुरसेवक सिंह पुत्र श्री डिप्टी सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एच छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर।  
9. स्टेट ऑफ राजस्थान द्वारा तहसीलदार (राजस्व) श्रीगंगानगर।  
10. उप-तहसीलदार चूनावद  
11. प्रबन्धक स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा गुलाबेवाला  
12. प्रबन्धक ओरियन्ट बैंक आफ कॉमर्स शाखा केसरीसिंहपुर। .....प्रतिवादीगण

उपस्थित- श्री सुभाष मिठ्ठा (वादीया)  
श्री विरेन्द्र पाल सिंह (प्रतिवादी 1 ता 2)  
श्री इन्द्रजीत बिश्नोई (प्रतिवादी 3 ता 6)  
श्रीमती सरोज देवी (प्रतिवादी 7 ता 8)  
दिनांक:- 28 नवम्बर, 2025

-निर्णय-

वाद पत्र के तथ्यों के अनुसार यह कि वादीया उपरोक्त पता की स्थायी निवासी तथा परिवार का जीवन निर्वाह खेती आय पर निर्भर है। वादीया का रजिस्ट्रेशन विल प्रक्रिया संहिता के अनुसार वही है जो वाद के शीर्षक में अंकित है। वादीया के तथ्यों में प्रस्तुत है। वाद पत्र के समर्थन में वादीया का शपथ पत्र सलग्न है। चक छोटी तहसील श्रीगंगानगर पटवार हल्का 13 जी छोटी के खाता संख्या-85/52 मुरब्बा नम्बर-30-53 में 9.3620 हैक्टेयर खाता संख्या-86/51 मुरब्बा नम्बर-50-51 में 2.5300 हैक्टेयर, खाता संख्या- 61/50 मुरब्बा नम्बर-24 में 6.325 हैक्टेयर, खाता संख्या-60/49 मुरब्बा नम्बर-65 में 3.103 हैक्टेयर इस प्रकार से कुल खातों में 11.8982 हैक्टेयर भूमि



दिया गया है, इसके अतिरिक्त धारा 89 व्यवहार प्रक्रिया संहिता के अनुसरण में राजीनामा नैयाधिक प्रकरणों के निस्तारण का एक सुदृढ वैकल्पिक साधन/तरीका है।

### आदेश

वादीया एवं प्रतिवादीगण की सहमति/राजीनामा के आधार पर वाद वादीया स्वीकार किया जाकर चक 6 एच छोटी खाता संख्या-65/61, 81/52, 86/51 मुरब्बा नम्बर- 24-53, मुरब्बा नम्बर- 30-53, मुरब्बा नम्बर- 50-51 सयुक्त खाता की भूमि का पक्षकारान के मध्य निम्न प्रकार से विभाजन कर खातेदार घोषित किया जाता है-

1. बलराज सिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह के पक्ष में निम्नलिखित भूमि आयी है:- चक 6 एच छोटी के खाता संख्या- 61/50 मुरब्बा नम्बर- 24 के किला नम्बर- 1, 2 में 0.506 है0, किला नम्बर- 3 में 0.190 है0, किला नम्बर- 4 में 0.0475 है0, किला नम्बर- 9, 12, 19, 22 में 1.012 है0, किला नम्बर- 10 में 0.1775 है0, कुल 1.993 हैक्टेयर एवं मुरब्बा नम्बर- 24 के किला नम्बर- 8, 13, 18, 23 में 1.012 है0, किला नम्बर- 3 में 0.063 है. कुल 1.075 है0, इस प्रकार से कुल 3.068 हैक्टेयर हिस्सा में आयी।

2. गुरपरिन्द्र सिंह पुत्र बलराज सिंह के पक्ष में निम्नलिखित भूमि आयी है:- चक 6 एच छोटी के खाता संख्या- 61/50 मुरब्बा नम्बर- 24 के किला नम्बर-7, 14, 17, 24 में 1.012 है0 एवं खाता संख्या- 86/51 में मुरब्बा नम्बर- 50 में 1.012 है0 एवं मुरब्बा नम्बर- 65 किला नम्बर- 4, 7, 14 में 0.759 है0, किला नम्बर- 17/1 में 0.190 है0, इस प्रकार से कुल 2.973 हैक्टेयर हिस्सा में आयी।

गुरसेवक सिंह पुत्र डिप्टी सिंह के पक्ष में निम्नलिखित भूमि आयी है:- चक 6 एच छोटी के खाता संख्या- 85/52 मुरब्बा नम्बर- 30 के किला नम्बर- 5, 6, 15, 16, 4, 14, 17 में 2.024 है0, किला नम्बर- 24 में 0.228 है0, 25 में 0.228 है0, 23 में 0.1055 है0, 3 में 0.1175 है0, 8 में 0.1175 है0, 13 में 0.1175 है0, 18 में 0.1175 है0 कुल 3.0555 है0 एवं मुरब्बा नम्बर- 24 के किला नम्बर-5, 6, 15, 16, 25 में 1.265 है0, किला नम्बर- 4 में 0.2055 है0 कुल 1.4705 हैक्टेयर, इस प्रकार से कुल 4.526 हैक्टेयर।

4. डिप्टी सिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह के पक्ष में निम्नलिखित भूमि आयी है:- चक 6 एच छोटी के खाता संख्या- 86/51 मुरब्बा नम्बर- 51 में 1.518 हैक्टेयर।

5. गगनदीप सिंह पुत्र शिवराज सिंह के पक्ष में निम्नलिखित भूमि आयी है:- चक 6 एच छोटी के खाता संख्या 60/49 मुरब्बा नम्बर 65 के किला नम्बर- 1 में 0.253 है0, 9/2 में 0.190 है0 10, 11, 12, 19, 20 में 1.265 है0, 21 में 0.228 है0 22 में 0.228 है0 कुल 2.154 हैक्टेयर एवं मुरब्बा नम्बर- 30 में किला नम्बर- 3 में 0.1175 है0, 2 में 0.1265 है0, 9 में 0.1265 है0, 8 में 0.1175 है0, 13 में 0.1175 है0, 12 में 0.1265 है0, 18 में 0.1175 है0, 19 में 0.1265 है0, 23 में 0.027 है0, 22 में 0.029 है0 कुल 1.032 हैक्टेयर।


XW  
सहायक कलक्टर एवं  
कार्यापालक दण्डनायक  
(फास्ट टेक) श्रीगंगानगर

6. अमनदीप सिंह पुत्र शिवराज सिंह के पक्ष में निम्नलिखित भूमि आयी है:- चक 6 एच छोटी के खाता संख्या- 85/52 मुरब्बा नम्बर- 30 के किला नम्बर- 1, 10, 11, 20 में 1.012 है0, किला नम्बर- 21 में 0.228 है0, 2 में 0.1265 है0, 9 में 0.1265 है0, 12 में 0.1265 है0, 19 में 0.1265 है0, 23 में 0.0285 है0, 22 में 0.199 है0, मुरब्बा नम्बर- 24 में किला नम्बर- 11, 20, 21 में 0.759 है0, 10 में 0.0755 हैक्टेयर।

7. चक 6 एच छोटी में मुरब्बा नम्बर- 30 किला नम्बर- 3, 8, 13, 18 में 0.018 है0 प्रत्येक के मध्य एवं किला नम्बर- 23 में 0.017 है0 रास्ता। शेष रकबा मुरब्बा नं0 53 को 6.325 हैक्टे0 खेता सिंह का होगा।

अतः तहसीलदार (राजस्व), श्रीगंगानगर को आदेशित किया जाता है उक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अंकन किया जाकर लगान कायम किया जावे तथा भूमि की किस्म (यथा नदरी/बाराणी/गैरमुमकिन) पूर्वानुसार ही रहेगी जिसमें किसी प्रकार का कोई बदलाव नहीं किया जावेगा। उक्त वर्णित कृषि भूमि पर ऋण भार की स्थिति पूर्वानुसार रहेगी। उक्त फरीकैन अपना-अपना वहन करेंगे। रकबा बैंक रहन है तो बैंक ऋण चुकता होने पर उक्त की पालना की जावे। नियमानुसार पर्चा डिक्री हेतु स्टाम्प शुल्क प्रस्तुत किए जाने पर आदेशानुसार पर्चा डिक्री जारी की जावे।

निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया जाकर मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से आज दिनांक 28.11.2025 को जारी किया गया।

  
स्वाति गुप्ता

(आर.ए.एस.)

सहायक तहसीलदार (फास्ट ट्रेक)

कार्यवाही अधिकारी  
(फास्ट ट्रेक) श्रीगंगानगर

## डिक्री

(order 20 rule 6-7 CPC)

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक), श्रीगंगानगर  
पीठासीन अधिकारी— श्रीमती स्वाति गुप्ता, आर.ए.एस.

वादपत्र संख्या 073/2022

अन्तर्गत धारा 53, 88, 91, 209 राज. काश्तकारी अधिनियम

1. श्रीमती कमलजीत कौर पुत्री शिवराज सिंह पत्नी जगजीत सिंह जाति जटसिख आयु 37 वर्ष निवासी 6 एच छोटी तहसील श्रीगंगानगर हाल 21 जीजी बुर्जवाली तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राज०) .....वादीया  
ब ना म
1. अमनदीप सिंह पुत्र शिवराज सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एच छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर।
2. गगनदीप सिंह शिवराज सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एच छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर।
3. खेता सिंह पुत्र श्री सरवन सिंह
4. प्रवाज सिंह पुत्र श्री अमृतपाल सिंह नाबालिग कुदरतीवली माता हरमीत कौर पत्नी अमृतपाल सिंह जटसिख निवासी 6 एच छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर।
5. बलराज सिंह पुत्र स्व० लक्ष्मण सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एच छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर।
6. डिप्टी सिंह पुत्र स्व. लक्ष्मण सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एच छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर।
7. गुरपरिन्द्र सिंह पुत्र श्री बलराज सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एच छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर।
8. गुरसेवक सिंह पुत्र श्री डिप्टी सिंह जाति जटसिख निवासी 6 एच छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर।
9. स्टेट ऑफ राजस्थान द्वारा तहसीलदार (राजस्व) श्रीगंगानगर।
10. उप-तहसीलदार चूनावढ़
11. प्रबन्धक स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा गुलाबेवाला
12. प्रबन्धक ओरियन्ट बैंक आफ कॉमर्स शाखा केसरीसिंहपुर। .....प्रतिवादीगण  
उपस्थित— श्री सुभाष मिढढा (वादीया)  
श्री विरेन्द्र पाल सिंह (प्रतिवादी 1 ता 2)  
श्री इन्द्रजीत बिश्नोई (प्रतिवादी 3 ता 6)  
श्रीमती सरोज देवी (प्रतिवादी 7 ता 8)

दिनांक— 28 नवम्बर, 2025 कलक्टर एवं  
कार्यापालक दण्डनायक  
(फास्ट ट्रेक) श्रीगंगानगर

वादपत्र संख्या 073/2022

अन्तर्गत धारा 53, 88, 91, 209 राज. काश्तकारी अधिनियम

प्रकरण में न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक), श्रीगंगानगर द्वारा वादीया  
वक्ता श्री सुभाष मिढढा व प्रतिवादी संख्या 1 ता 2 के अधिवक्ता श्री वरिन्द्र पाल सिंह,  
वादी संख्या 3 ता 6 के अधिवक्ता श्री इन्द्रजीत बिश्नोई तथा प्रतिवादी संख्या 7 ता 8  
अधिवक्ता श्रीमती सरोज देवी की उपस्थिति में आदेश दिया जाता है कि —  
वाद वादीया स्वीकार किया जाकर चक 6 एच छोटी खाता संख्या—65/61, 81/52,  
51 मुरब्बा नम्बर— 24—53, मुरब्बा नम्बर— 30—53, मुरब्बा नम्बर— 50—51 सयुक्त  
की भूमि का पक्षकारान के मध्य निम्न प्रकार से विभाजन कर खातेदार घोषित किया  
है—

1. बलराज सिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह के पक्ष में निम्नलिखित भूमि आयी है:- चक 6 एच छोटी के खाता संख्या- 61/50 मुरब्बा नम्बर- 24 के किला नम्बर- 1, 2 में 0.506 है0, किला नम्बर- 3 में 0.190 है0, किला नम्बर- 4 में 0.0475 है0, किला नम्बर- 9, 12, 19, 22 में 1.012 है0, किला नम्बर- 10 में 0.1775 है0, कुल 1.993 हैक्टेयर एवं मुरब्बा नम्बर- 24 के किला नम्बर- 8, 13, 18, 23 में 1.012 है0, किला नम्बर- 3 में 0.063 है0. कुल 1.075 है0, इस प्रकार से कुल 3.068 हैक्टेयर हिस्सा में आयी।

2. गुरपरिन्द्र सिंह पुत्र बलराज सिंह के पक्ष में निम्नलिखित भूमि आयी है:- चक 6 एच छोटी के खाता संख्या- 61/50 मुरब्बा नम्बर- 24 के किला नम्बर-7, 14, 17, 24 में 1.012 है0 एवं खाता संख्या- 86/51 में मुरब्बा नम्बर- 50 में 1.012 है0 एवं मुरब्बा नम्बर- 65 किला नम्बर- 4, 7, 14 में 0.759 है0, किला नम्बर- 17/1 में 0.190 है0, इस प्रकार से कुल 2.973 हैक्टेयर हिस्सा में आयी।

3. गुरसेवक सिंह पुत्र डिप्टी सिंह के पक्ष में निम्नलिखित भूमि आयी है:- चक 6 एच छोटी के खाता संख्या- 85/52 मुरब्बा नम्बर- 30 के किला नम्बर- 5, 6, 15, 16, 4, 14, 17 में 2.024 है0, किला नम्बर- 24 में 0.228 है0, 25 में 0.228 है0, 23 में 0.1055 है0, 3 में 0.1175 है0, 8 में 0.1175 है0, 13 में 0.1175 है0, 18 में 0.1175 है0 कुल 3.0555 है0 एवं मुरब्बा नम्बर- 24 के किला नम्बर-5, 6, 15, 16, 25 में 1.265 है0, किला नम्बर- 4 में 0.2055 है0 कुल 1.4705 हैक्टेयर, इस प्रकार से कुल 4.526 हैक्टेयर।

4. डिप्टी सिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह के पक्ष में निम्नलिखित भूमि आयी है:- चक 6 एच छोटी के खाता संख्या- 86/51 मुरब्बा नम्बर- 51 में 1.518 हैक्टेयर।

5. गगनदीप सिंह पुत्र शिवराज सिंह के पक्ष में निम्नलिखित भूमि आयी है:- चक 6 एच छोटी के खाता संख्या 60/49 मुरब्बा नम्बर 65 के किला नम्बर- 1 में 0.253 है0, 9/2 में 0.190 है0 10, 11, 12, 19, 20 में 1.265 है0, 21 में 0.228 है0 22 में 0.228 है0 कुल 2.154 हैक्टेयर एवं मुरब्बा नम्बर- 30 में किला नम्बर- 3 में 0.1175 है0, 2 में 0.1265 है0, 9 में 0.1265 है0, 8 में 0.1175 है0, 13 में 0.1175 है0, 12 में 0.1265 है0, 18 में 0.1175 है0, 19 में 0.1265 है0, 23 में 0.027 है0, 22 में 0.029 है0 कुल 1.032 हैक्टेयर।

अमनदीप सिंह पुत्र शिवराज सिंह के पक्ष में निम्नलिखित भूमि आयी है:- चक 6 एच छोटी के खाता संख्या- 85/52 मुरब्बा नम्बर- 30 के किला नम्बर- 1, 10, 11, 20 में 1.012 है0, किला नम्बर- 21 में 0.228 है0, 2 में 0.1265 है0, 9 में 0.1265 है0, 12 में 0.1265 है0, 19 में 0.1265 है0, 23 में 0.0285 है0, 22 में 0.199 है0, मुरब्बा नम्बर- 24 में किला नम्बर- 11, 20, 21 में 0.759 है0, 10 में 0.0755 हैक्टेयर।

चक 6 एच छोटी में मुरब्बा नम्बर- 30 किला नम्बर- 3, 8, 13, 18 में 0.018 है0 प्रत्येक के मध्य एवं किला नम्बर- 23 में 0.017 है0 रास्ता। शेष रकबा मुरब्बा नं0 53 को 6.325 हैक्टे0 खेता सिंह का होगा। अतः डिकी जारी की जाती है।

रुपये ...शून्य ....वास्ते...शून्य. ....खर्चा इस प्रकरण पर हुऐ व्यय मय ब्याज..शून्य.....दर  
...शून्य .....आज की तिथि से वसूली दिवस तक अदा करें।  
मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से आज दिनांक 28 नवम्बर, 2025 को जारी की  
की।

स्वाति गुप्ता

(आर.ए.एस.)

सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक)  
कार्यालय कलेक्टर (फास्ट ट्रेक)  
श्रीगंगा नगर  
(फास्ट ट्रेक)

वादी	राशि (00.00)	प्रतिवादी	राशि (00.00)
स्टाम्प वादपत्र	00.00	स्टाम्प वकालतनाम	00.00
स्टाम्प वकालतनाम	00.00	स्टाम्प आवेदनपत्र	00.00
स्टाम्प अभिलेखीय साक्ष्य	00.00	वकील शुल्क	00.00
वकील शुल्क	00.00	व्यय साक्षीगण	00.00
व्यय साक्षीगण	00.00	आयुक्त शुल्क	00.00
आयुक्त शुल्क	00.00	व्यय इजराय	00.00
कुल	00.00	कुल	00.00

Xh  
स्वाति गुप्ता

(आर.ए.एस.)

सहायक कलेक्टर (फास्ट ट्रेक)  
कार्यालय नव इनायक  
श्रीगंगानगर  
(फास्ट ट्रेक) श्रीगंगानगर