

न्यायालय भू प्रबन्ध अधिकारी पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी भारतपुर

पीठासीन अधिकारी :- श्री मुनिदेव यादव, आर. ए. एस.

अपील संख्या:- ०६/२१ (२२५ आर. टी. एक्ट)

आर०सी०एम०एस० संख्या :- २०२१/१९९

उनवान

१. पप्पू पुत्र कीरत सिंह
 २. सुल्तान पुत्र मिहीलाल
- } जातिगण जाटव निवासी ग्राम गामरी तहसील बाडी जिला धौलपुर।


.....अपीलांत।

बनाम

१. कुम्हेर सिंह पुत्र कप्तान सिंह
 २. दुर्ग सिंह पुत्र कप्तान सिंह
 ३. सियादुलारी पत्नी केशव सिंह
 ४. सुखदेव पुत्र केशव सिंह
 ५. कल्याण सिंह पुत्र केशव सिंह
 ६. प्रकाश देई पत्नी रामदीन
 ७. रमुजी पुत्र जगन्नाथ (फौत)
 - ७/१. बैजन्ती वेवा रमुजी
 - ७/२. विनोद
 - ७/३. दुलारे
 - ७/४. संजू
 - ७/५. पवन
 ८. मूंगाराम पुत्र भूप सिंह
- } समस्त जातिगण ठाकुर निवासी ग्राम कुजर्काकला तहसील बाडी जिला धौलपुर।
- } समस्त जातिगण ब्राह्मण निवासी ग्राम कुजर्काकला तहसील बाडी जिला धौलपुर।

..... असल रेष्पोडेंट।

९. गिराजी वेवा केदार
 १०. रामपत पुत्र स्व० केदार
 ११. रामहेत पुत्र स्व० केदार
 १२. सुखदेव पुत्र स्व० केदार
 १३. वासदेव पुत्र स्व० केदार
 १४. गुड्डी पुत्री स्व० केदार
 १५. मनीषा पुत्री स्व० केदार
 १६. हरी सिंह पुत्र फेरन सिंह
 १७. रामभरोसी पुत्र फेरन सिंह
 १८. कल्ला पुत्र मोहन सिंह
 १९. राममुकेश पुत्र मोहन सिंह
- } समस्त जातिगण गुर्जर निवासी ग्राम गामरी तहसील बाडी जिला धौलपुर।


भू-प्रबन्ध अधिकारी
पदेन
राजस्व अपील प्राधिकारी
भारतपुर जिला धौलपुर

20. रामा पुत्र अतर सिंह
21. पप्पू पुत्र अतर सिंह
22. रामसहाय पुत्र अतर सिंह
23. लाखन पुत्र अतर सिंह
24. श्रीधर पुत्र अतर सिंह
25. लवकुश पुत्र अतर सिंह
26. पूरन सिंह पुत्र छोटे
27. रघुवीर पुत्र स्व0 दुर्गे
28. सूरज
29. अंकित
30. धर्मे

समस्त जातिगण गुर्जर निवासी ग्राम गामरी तहसील बाडी जिला धौलपुर।

31. सियाराम पुत्र पंछी
32. विवान सिंह पुत्र पंछी
33. दरियाब सिंह पुत्र बाबू
34. पीतम सिंह पुत्र बीधा
35. कैलाशी पुत्र बीधा
36. वीरी सिंह पुत्र बीधा
37. भरत सिंह पुत्र बीधा

समस्त जातिगण जाटव निवासी ग्राम कुदिन्ना तहसील बाडी जिला धौलपुर।

38. चरन सिंह पुत्र भगोला जाति जाटव निवासी ग्राम गामरी तहसील बाडी।

39. रामेश्वर पुत्र स्व0 हाकिम सिंह
40. रनवीर पुत्र स्व0 हाकिम सिंह
41. प्रेम पुत्री स्व0 हाकिम सिंह
42. भूदेवी पुत्री स्व0 हाकिम सिंह
43. जल सिंह पुत्र मिटदू
44. बेताल सिंह पुत्र मिटदू
45. कलुआ पुत्र मुख्त्यार
46. गुमान सिंह पुत्र मुख्त्यार
47. रामदीन पुत्र मुख्त्यार
48. परषोत्तम पुत्र मुख्त्यार

समस्त जातिगण गुर्जर निवासी ग्राम गामरी तहसील बाडी जिला धौलपुर।

49. मुन्ना पुत्र स्व0 विष्णु
50. रामखिलाडी पुत्र चौर सिंह
51. लखनलाल पुत्र चौर सिंह
52. हरभेजी पत्नी स्व0 मनीराम
53. कमल सिंह पुत्र स्व0 मनीराम
54. वीपी पुत्र स्व0 मनीराम
55. शान्ती वेवा सहाब सिंह
56. दीनदयाल पुत्र स्व0 सहाब सिंह

समस्त जातिगण जाटव निवासीगण ग्राम गामरी तह0 बाडी जिला धौलपुर।

57. परसराम पुत्र स्व0 सहाब सिंह
58. धर्मेन्द्र पुत्र स्व0 सहाब सिंह
59. रेखा पुत्री स्व0 सहाब सिंह
60. छतर सिंह पुत्र कीरत सिंह
61. प्रेम सिंह पुत्र कीरत सिंह
62. मंगल सिंह पुत्र कीरत सिंह
63. तिलक सिंह
64. बद्री पुत्र स्व0 अंगना
65. राजेश पत्नी स्व0 सुल्तान सिंह

समस्त जातिगण जाटव निवासीगण ग्राम गामरी तह0 बाडी
जिला धौलपुर।

66. मीरा देवी पत्नी भगवान सिंह जाति कोली निवासी ग्राम भौनीपुरा तहसील बाडी जिला धौलपुर।
67. किशनदेई पत्नी लक्ष्मी पुत्री विकरी जाति जाटव निवासी खेशगढ जिला आगरा।
68. पूरन पुत्र उम्मेदी जाति जाटव निवासी ग्राम गामरी तहसील बाडी।
69. राधेश्याम पुत्र भौजीराम, जाति जाटव निवासी ग्राम केसरियापुरा तहसील बाडी जिला धौलपुर।
70. किशनलाल पुत्र गोधना जाति जाटव निवासी ग्राम कुदिन्ना तहसील बाडी।
71. प्रबंधक पंजाब नेशनल बैंक शाखा बाडी।
72. प्रबंधक भूमि विकास बैंक शाखा बाडी।
73. राजस्थान अनुसूचित जाति एवं जनजाति वित व विकास लिमिटेड प्रकोष्ठ, धौलपुर।
74. प्रबंधक पंजाब नेशनल बैंक शाखा धूलकोट रोड, धौलपुर।
75. प्रबंधक हिन्दुस्तान कमर्शियल बैंक शाखा धौलपुर।
76. प्रबंधक एसबीआई बैंक शाखा गढी सुक्खा।
77. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बाडी।

..... तरतीवी रैस्पोंडेंट।

अपील अन्तर्गत धारा 225 राज0 काश्त0 अधि0
1955 विरुद्ध आदेश न्याया0 उपखण्ड अधिकारी
बाडी दिनांक 12.02.2020 उनवानी कुम्हेर सिंह
बनाम केदार मु0न0 32/2019


अभिभाषकगण :-

1. वकील अपीलांट श्री निशान्त भार्गव उपस्थित।
2. वकील रैस्प0 श्री सुरेश श्रीवास्तव उपस्थित

निर्णय

दिनांक :- 30.10.2023

1. यह अपील अंतर्गत धारा 225 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, बाडी के आदेश दिनांक 12.02.2020 के विरुद्ध पेश की गई है। संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार हैं कि अधीनस्थ न्यायालय में प्रार्थी/रैस्प0 संख्या 01 लगायत 8 ने एक प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम विरुद्ध अप्रार्थी/अपीलाण्ट एवं शेष रैस्प0 इस आशय का पेश किया कि वाद पत्र में अंकित विवादित आराजी खसरा नम्बर 1038,


भू-प्रबन्ध अधिकारी
पदेन
राजस्व अपील अधिकारी
भरतपुर कैम्प धौलपुर

1039, 1034, 1045, 1046, 1052 स्थित ग्राम गुजर्रा कला खुर्द तहसील बाडी जिला धौलपुर में स्थित है। जिस पर वह काबिज होकर काश्त कर रहे हैं। उपरोक्त आराजी के पूर्व की ओर गों आबादी गुजर्रा कला मौजूद है। प्रार्थीगण रैस्प0 संख्या 01 लगायत 08 को अपने खेतों से सोहा पहुँचने के लिये गाँव आबादी से गुजरते हुये पूर्व व उत्तर की ओर स्थित सडक मार्ग से करीब 8 किलोमीटर का सफर तय करना पडता है। जबकि प्रार्थीगण रैस्प0 संख्या 01 लगायत 08 की उपरोक्त आराजी पश्चिम दिशा की ओर अप्रार्थीगण अपीलान्ट/तरतीवी रैस्प0 संख्या 09 लगायत 70 के खेतों में से पैदल का रास्ता है जो ग्राम पंजूपूरा से ग्राम गामरी को जाने वाले रास्ते को जोडता है। जिससे प्रार्थीगण रैस्प0 संख्या 01 लगायत 08 को अपने खेतों से सोहा पहुँचने के लिये मात्र 1.5 किलोमीटर का सफर ही तय करना पडता है। परन्तु उपरोक्त रास्ता मैड पर होने के कारण ट्रेक्टर, बैलगाडी व चार पहिया वाहन नहीं निकल पाते हैं। जिससे काफी असुविधा होती है। अतः प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर उपरोक्त पैदल मार्ग को 30 फुट चौडा रास्ता निकालने का निवेदन किया। अधीनस्थ न्यायालय ने उक्त प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर, बाद सुनवाई अपीलान्धीन आदेश से स्वीकार कर लिया। जिससे व्यथित होकर अप्रार्थी/अपीलान्ट ने यह अपील इस न्यायालय में प्रस्तुत की गयी है।

2. अपील प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर की गई। रेस्पोंडेंट एवं अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली को तलब किया गया। तत्पश्चात् बहस उभयपक्ष सुनी गयी।
3. विद्वान अधिवक्ता अपीलान्ट ने अपील मीमो के तथ्यों को दोहराते हुए, तर्क दिये कि अधीनस्थ न्यायालय का अपीलान्धीन आदेश खिलाफ कानून व पत्रावली में उपलब्ध दस्तावेजी साक्ष्य के विपरीत होने के कारण, काबिल खारिजी है। अधीनस्थ न्यायालय में अपीलान्ट पर किसी भी सम्मन की तामील नहीं हुयी तथा ना ही उन्हें कोई सूचना दी गयी। अधीनस्थ न्यायालय की आदेशिका दिनांक 20.11.2019 में प्रतिवादी संख्या 21 लगायत 24 व 51 की तलवी मानते हुये उनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही का आदेश पारित किया गया है। अपीलान्ट की ओर से अधीनस्थ न्यायालय में कोई वकालतनामा प्रस्तुत नहीं हुआ है। उनका यह भी कथन है कि प्रकरण में असल रैस्प0 स्वयं वैकल्पिक रास्ता उपलब्ध होना कथन करते हैं। परन्तु उसे लम्बा बताते हैं। जबकि राजस्थान काश्तकारी अधिनियम की धारा 251 ए के प्रावधान वहाँ पर लागू होते हैं जहाँ खातेदार को कृषि भूमि पर आने जाने हेतु कोई भी रास्ता उपलब्ध नहीं हो। प्रकरण में असल रैस्प0 ने अपनी खातेदारी की आराजी के लिये रास्ता की माँग ना करते हुये सोहा जाने के लिये रास्ता की माँग की गयी है। अतः सुविधानुसार रास्ता नहीं दिया जा सकता है। यह है कि अधीनस्थ न्यायालय ने तहसीलदार बाडी से मौका रिपोर्ट तलब की गयी है। उपरोक्त मौका रिपोर्ट किन-किन व्यक्तियों की उपस्थिति में बनी तथा उक्त मौका रिपोर्ट को बनाने से पूर्व मौका निरीक्षण हेतु तहसीलदार बाडी द्वारा प्रार्थीगण एवं अप्रार्थीगण को कोई नोटिस नहीं दिया गया है। इसके अलावा उनका यह भी कथन है कि संशोधित आदेश हेतु प्रार्थना पत्र जो दिया गया है। उसमें ना तो पीठासीन अधिकारी की मार्किंग है ना ही पेशगार की एवं ना ही किस दिनांक को दिया गया है, ही अंकित है। उक्त प्रार्थना पत्र के आधार पर अपीलान्धीन आदेश में जो संशोधन हुआ है। उस पर भी दिनांक अंकित नहीं है एवं आदेशिका पर दिनांक 19.01.2020 अंकित है। जबकि अपीलान्धीन आदेश दिनांक 12.02.2020 का है। इस प्रकार अधीनस्थ


भू-प्रबन्ध अधिकारी
पदेन
राजस्व अधिकारी प्राधिकारी
भरतपुर जिला धौलपुर