

देंगें एवं अच्छी अच्छी आराजी पर कब्जा कर दीगर व्यक्तियों को रहन, वय, मुंतकिल करेंगें। अतः वाद प्रस्तुत कर राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सेनुसार विवादित आराजी का पक्षकारो के मध्य बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड विभाजन किये जाने का अनुतोष चाहा। अधीनस्थ न्यायालय ने उक्त वाद दर्ज रजिस्टर किया जाकर, बाद सुनवाई अपीलाधीन आदेश दिनांक 26.02.2004 से प्राथमिक डिक्री करते हुये, तहसीलदार वैर से विभाजन प्रस्ताव तलव किये गये। जिससे व्यथित होकर प्रतिवादी/अपीलाण्ट द्वारा यह अपील इस न्यायालय में पेश की गयी है।

3. अपील संख्या 21/2018 के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार हैं कि वादी/रैस्पो० संख्या 01 लगायत 04 के पूर्व पुरुष ने अधीनस्थ न्यायालय में एक दावा अंतर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम विरुद्ध प्रतिवादी/अपीलाण्ट एवं शेष रैस्पो० इस आशय का पेश किया कि वाद पत्र में अंकित विवादित आराजी वाके ग्राम झालाटाला तहसील वैर में स्थित है। उभयपक्षकारान विवादित आराजी के सहखातेदार हैं एवं विवादित आराजी पर मनवट के आधार पर काबिज काश्त हैं। प्रतिवादीगण अपीलाण्ट व शेष रैस्पो० ने वादी/रैस्पो० संख्या 01 लगायत 04 के पूर्व पुरुष को एलानियों धमकी दी कि वह उन्हें विवादित आराजी पर काश्त नहीं करने देंगें एवं अच्छी अच्छी आराजी पर कब्जा कर दीगर व्यक्तियों को रहन, वय, मुंतकिल करेंगें। अतः वाद प्रस्तुत कर राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सेनुसार विवादित आराजी का पक्षकारो के मध्य बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड विभाजन किये जाने का अनुतोष चाहा। अधीनस्थ न्यायालय ने उक्त वाद दर्ज रजिस्टर किया जाकर, बाद सुनवाई दिनांक 26.02.2004 से प्राथमिक डिक्री करते हुये, तहसीलदार वैर से विभाजन प्रस्ताव तलव किये गये एवं तहसीलदार वैर से प्राप्त विभाजन प्रस्तावो के आधार पर अपीलाधीन आदेश दिनांक 01.04.2004 से अंतिम डिक्री कर दिया। जिससे व्यथित होकर प्रतिवादी/अपीलाण्ट द्वारा यह अपील इस न्यायालय में पेश की गयी है

4. दोनों अपीले प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर की गयी। रैस्पो० एवं अधीनस्थ न्यायालय की पत्रावली को तलब किया गया। तत्पश्चात् बहस उभयपक्ष सुनी गयी।
5. विद्वान अभिभाषक अपीलाण्ट ने अपनी बहस में तर्क प्रस्तुत किये कि अधीनस्थ न्यायालय का अपीलाधीन आदेश प्राथमिक डिक्री एवं अंतिम डिक्री पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजी साक्ष्य के विरुद्ध होने के कारण काबिल निरस्तनीय है। यह है कि प्राथमिक डिक्री पारित करते समय पक्षकारो के विवादित आराजी में हिस्से की घोषणा नहीं की गयी है। अपीलाण्ट को अधीनस्थ न्यायालय में कोई सुनवाई का मौका नहीं मिला, जो प्राकृतिक न्याय के सिद्धान्त के खिलाफ है। प्रकरण में समस्त सहखातेदारो को भी पक्षकार मुकदमा नहीं बनाया गया है। बँटवारा सभी का पृथक-पृथक होना चाहिये जबकि कुछ को संयुक्त एवं कुछ को पृथक-पृथक कर दिया है। इसी प्रकार अंतिम डिक्री पारित करने में भी विभाजन के नियमो की कोई पालना नहीं की गयी है। तहसीलदार स्वयं मौके पर नहीं गये। उपबटा नम्बरो का नक्शा भी विभिन्न रंगो में नहीं बनाया। मियाद के संबंध में निवेदन है कि अपीलाण्ट को अधीनस्थ न्यायालय के अपीलाधीन आदेश की जानकारी नहीं हो सकी थी। सर्वप्रथम अपीलाण्ट को दिनांक 07.03.2018 को पटवारी हल्का से अपीलाधीन डिक्री की जानकारी हुयी। अतः जानकारी की दिनांक से अपील अपीलाण्ट अंदर मियाद शुमार किये जाने एवं दोनों अपील अपीलाण्ट स्वीकार की जाकर अधीनस्थ न्यायालय के अपीलाधीन आदेश को निरस्त किये जाने का निवेदन किया।
6. विद्वान अभिभाषक रैस्पो० ने अपनी बहस में तर्क प्रस्तुत किये कि अधीनस्थ न्यायालय का अपीलाधीन आदेश विधि अनुरूप है। जिसमें हस्तक्षेप योग्य कोई गुंजाईश शेष नहीं रहती। अधीनस्थ न्यायालय में 7 प्रतिवादियों में से केवल एक प्रतिवादी हंसराम ने अपील प्रस्तुत की है,



भू प्रबन्ध अधिकारी
पदेन
राजस्व अपील प्राधिकारी
भरतपुर (राज.)

एवं अपीलांत द्वारा अपने जवाब दावा की बिन्दू संख्या 5 में प्रकरण में प्राथमिक डिक्री जारी करने हेतु सहमति दी गयी है। इस प्रकार अपीलांत को प्रकरण की शरू से ही जानकारी रही है एवं उन्हें अधीनस्थ न्यायालय में पूर्ण सुनवाई का मौका मिला है। जहां मियाद का स्पष्टीकरण प्रत्येक दिन के लिए आवश्यक हो। वहाँ अपील प्रस्तुत करने में 14 वर्ष का सुदीर्घ विलम्ब किसी भी प्रकार क्षम्य नहीं है। अतः मियाद के बिंदु पर ही अपील खारिज योग्य है।

8. चूंकि गुणावगुण पर भी सुनवाई की जा चुकी है। अतः इसकी विवेचना भी प्रासंगिक है। अपीलांत की प्राथमिक डिक्री पर आपत्ति यह रही है कि अधीनस्थ न्यायालय ने प्राथमिक डिक्री पारित करते समय पक्षकारान के हिस्से नहीं खुले गए हैं। चूंकि प्रकरण विभाजन का है एवं विभाजन के प्रकरण में जमाबंदी में दर्ज हिस्सेनुसार प्राथमिक डिक्री जारी की जाती है। अधीनस्थ न्यायालय द्वारा प्राथमिक डिक्री जारी करते समय वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 7 के राजस्व जमाबंदी संवत् 2054 से 2057 वाके ग्राम झालाटाला तहसील वैर में वर्णित हिस्सेनुसार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाकर प्राथमिक डिक्री पारित की गई है एवं तहसीलदार से विभाजन प्रस्ताव तलव किए गए हैं। अतः अपीलांत का यह तर्क की प्राथमिक डिक्री में अधीनस्थ न्यायालय द्वारा हिस्से नहीं खोले गए हैं, सारपूर्ण नहीं है। हमने पत्रावली में उपलब्ध विभाजन प्रस्तावों का भी अवलोकन किया गया। विभाजन प्रस्ताव नियम 18 से 21 की पालना में ही तैयार किए गए हैं। विभाजन प्रस्तावों पर उप तहसीलदार भुसावर के हस्ताक्षर उपलब्ध हैं एवं उप विभाजित खसरा नम्बरों का नजरी नक्शा विभिन्न-विभिन्न रंगों में तैयार किया गया है। अभिभाषक अपीलांत द्वारा दौराने बहस यह कथन नहीं किया कि विभाजन प्रस्ताव किस प्रकार से गलत है। चूंकि अपीलांत द्वारा नेशनल हाइवे से मुआवजा भी प्राप्त किया है अतः यह नहीं कहा जा सकता कि अच्छी-अच्छी भूमि रेस्पो0 को दी गई हो। इसके अलावा अधीनस्थ न्यायालय में भूमिधारी के अतिरिक्त 7 प्रतिवादीगण थे परन्तु अपील शेष प्रतिवादीगण को छोड़कर केवल एक अपीलांत हंसराज द्वारा प्रस्तुत की गई है। वह भी 14 वर्ष के सुदीर्घ विलम्ब के साथ एवं प्रार्थना पत्र धारा 5 मियाद अधिनियम में विलम्ब का कोई स्पष्ट कारण भी अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त विवेचनानुसार दोनों अपील अपीलांत मियाद एवं गुणावगुण दोनों ही स्तर पर खारिज योग्य रहती है।

9. अतः आदेश है कि दोनों अपील अपीलांत खारिज की जाती है। विद्वान अधीनस्थ न्यायालय उपखण्ड अधिकारी वैर के निर्णय व डिक्री दिनांक 26.02.2004 प्राथमिक डिक्री व 01.04.2004 अंतिम डिक्री यथावत रखें जाते हैं। पर्चा डिक्री जारी हो। दोनों पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नंबर से कम की जावें तथा बाद जाब्ता दाखिल दफ्तर हो। अधीनस्थ न्यायालय का अभिलेख निर्णय की प्रति के साथ लौटाया जावें।

10. निर्णय आज दिनांक 19.11.2024 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुनील आर्य)

आर.ए.एस.
भू प्रबंध अधिकारी पदेन
राजस्व अपील प्राधिकारी
भरतपुर



डिकरी व मुकद्दमे इब्दादाई
(ऑर्डर 20 रूल 6-7, जाबा दीबानी)

Civil Procedure Code] Appendix D&1

(अज अदालत भू प्रबन्ध अधिकारी पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी, भरतपुर
व इजलास श्री सुनील आर्य (आर०ए०एस०)

प्रकरण संख्या:- अपील संख्या 22/18(223 आर.टी. एक्ट.)

अपील संख्या:- 22/18 (223 आर० टी० एक्ट)

जीसीएमएस संख्या रू- 2018/75

उनवान

1. हंसराज उर्फ हंसराम पुत्र श्री प्रभू जाति गुर्जर निवासी ग्राम झालाटाला तहसील वैर जिला भरतपुर।
.....अपीलांट

बनाम

- उदयराम
 - जयराम
 - रामजीत
 - बलराम
- पुत्रगण रामचरन जाति मीना झालाटाला तहसील वैर जिला भरतपुर।
- रामधनी पुत्र छिंगा पत्नी जाति जोगी निवासी खदराया तहसील वैर जिला भरतपुर।
 - ढकेली पुत्री छिंगा पत्नी हरी जाति जोगी निवासी खदराया तहसील वैर जिला भरतपुर।
 - धनमन्ती पुत्री छिंगा पत्नी महाराज सिंह जाति जोगी निवासी झालाटाला तहसील वैर जिला भरतपुर।
 - भगमन्ती पुत्री छिंगा पत्नी मोहन सिंह जाति जोगी निवासी धाधोली तहसील वैर जिला भरतपुर।
 - अतरवाई पुत्री छिंगा पत्नी किशोरी जाति जोगी निवासी चुरखेडा तहसील महवा जिला दौसा।
 - रामपति वेवा रघुनाथ जाति जोगी निवासी झालाटाला तहसील वैर जिला भरतपुर।
 - हरी पुत्र धर्मा जाति जोगी निवासी झालाटाला तहसील वैर।
 - मु० जमीला वेवा मंगल जाति फकीर निवासी झालाटाला तहसील वैर जिला भरतपुर।
 - अमरुद्दीन पुत्र मंगल जाति फकीर निवासी झालाटाला तहसील वैर जिला भरतपुर।
 - रामस्वरूप (मृतक)

14/1. भोला पुत्र स्व० रामस्वरूप जाति हरीजन निवासी झालाटाला तहसील वैर जिला भरतपुर।

15. राजस्थान सरकार द्वारा तहसीलदार वैर जिला भरतपुर।

.....रेस्पोंडेंट

अपील विरुद्ध निर्णय एवं डिक्री न्यायालय उपखण्ड अधिकारी वैर
दिनांक 26.02.2004 अन्तर्गत प्रकरण संख्या 114/2000 उनवान
रामचरन बनाम छिंगा वगै०।

यह मुकद्दमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू हमारे बहाजरी अपीलांट अभिभाषक श्री महाराज सिंह
डागुर उपस्थित अभिभाषक अपीलांट मिनजानिब मुदई व रेस्पोंडेंट अभिभाषक श्री रमन लाल मित्तल मिनजानिब
मुदायलाह पेश होकर, हुक्म दिया जाता है व डिकरी दी जाती है कि अपील अपीलांट खारिज की जाती है।
अधीनरथ न्यायालय उपखण्ड अधिकारी के निर्णय व डिक्री दिनांक 26.02.2004 यथावत रखे जाते हैं। बसब्त
मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख...19...माह 11 सन् 2024 को जारी की गई।

दस्तखत...

औहदा

भू प्रबन्ध अधिकारी

मुदई	रूपया	पैसे	मुदायलाह	रूपया
स्टाम्य अर्जिदावा			स्टाम्य अर्जिदावा	रूपया
स्टाम्य वकालतनामा			स्टाम्य वकालतनामा	रूपया
स्टाम्य वहज सबूत			स्टाम्य वहज सबूत	रूपया
महनताना वकील			महनताना वकील	रूपया
खर्चा गवाहान			खर्चा गवाहान	रूपया
फीस कमीशनर			फीस कमीशनर	रूपया
बाबत इजराय हुक्मनामा			बाबत इजराय हुक्मनामा	रूपया

नोट:- इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा हर दी, चाहे डिकरी के जरिये दिलाया गया हो या नहीं दर्ज कराना चाहिये।

दस्तखत...

औहदा