

न्यायालय सहायक कलेक्टर जयपुर शहर द्वितीय, जयपुर

पीठासीन अधिकारी - श्री विष्णु कुमार गोयल-प्रथम (आर.ए.एस.)

मुकदमा नम्बर : 104/2012

1. जीवणराम पुत्र स्व० मोटा उम्र 75 वर्ष जाति जाट निवासी घटाला की ढाणी तन बगरू तहसील सांगानेर जिला जयपुर (मृतक दौराने वाद)
  - 1/1 श्रीमती नाथी देवी पत्नी स्व० जीवण
  - 1/2 सूरजमल पुत्र स्व० जीवण
  - 1/3 बंशी पुत्र स्व० जीवण
  - 1/4 लालाराम पुत्र स्व० जीवण

उपरोक्त समस्त जाति जाट निवासी घटाला की ढाणी तन बगरू तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

- 1/5 प्रभाती देवी पुत्री स्व० जीवन राम पत्नी रामू जी निवासी ग्राम कुडियो की ढाणी बगरू कला तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
- 1/6 श्रीमती ग्यारसी पत्नी स्व० बिरदीचन्द
- 1/7 राजेन्द पुत्र स्व० बिरदीचन्द
- 1/8 महेन्द्र पुत्र स्व० बिरदीचन्द
- 1/9 मदन पुत्र स्व० बिरदीचन्द

-वादीगण-



बनाम

1. रामकरण (मृतक दौराने वाद)

- 1/1 रामलाल पुत्र रामकरण
- 1/2 बालूराम पुत्र रामकरण
- 1/3 रामकुंवार पुत्र रामकरण
- 1/4 रामनारायण पुत्र रामकरण

समस्त जाति जाट निवासी घटाला की ढाणी, तन महलां तहसील मौजमाबदा दूदू जिला जयपुर।

- 1/5 बरदी देवी पत्नी स्वर्गीय सूरजकरण पुत्री रामकरण
- 1/6 ग्यारसी देवी पत्नी हनुमान पुत्री रामकरण
- 1/7 मनभर देवी पत्नी श्योजीराम पुत्री रामकरण

उपरोक्त 1/5 ता 1/7 जातियान जाट निवासी ग्राम श्योसिंहपुरा पोस्ट रामपुरा उँती तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

2. भूरा पुत्र स्व० गोविन्दा (मृतक दौराने वाद)
  - 2/1 श्रीमती बरदी देवी पत्नी स्व० भूरा

सहायक कलेक्टर  
जयपुर शहर द्वितीय

2/2 घासीराम पुत्र स्व0 भूरा

2/3 गोपाल पुत्र स्व0 भूरा

2/4 शंकर पुत्र स्व0 भूरा

निवासी घटाला की ढाणी तन बगरू तहसील सांगानेर जिला जयपुर

2/5 श्रवणी पुत्री पुत्र भूराराम पत्नी स्व0 रूपाराम निवासी ग्राम चिरोटा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

2/6 श्रीमति मूली पुत्री स्व0 भूराराम पत्नी गोपाल निवासी लक्ष्मीनारायणपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

3. छीतरमल पुत्र स्व0 धन्ना उम्र 40 वर्ष

जगन्नाथ पुत्र स्व0 गोविन्दा उम्र 75 वर्ष

5. लक्ष्मण पुत्र स्व0 हरबख्शा उम्र 56 वर्ष

6. मोहरी बेवा स्व0 कजोड उम्र 60 वर्ष

7. भूरा पुत्र स्व0 गंगाराम उम्र 70 वर्ष

8. भैरू पुत्र स्व0 गंगाराम उम्र 65 वर्ष

9. ग्यारसीलाल पुत्र स्व0 गंगाराम उम्र 55 वर्ष

10. मैनेजर एच.डी.एफ.सी. बैंक शाखा विधाधर नगर जयपुर।

11. सरकार जरिये तहसीलदार सांगानेर जिला जयपुर।

12. उपपंजीयक द्वितीय सांगानेर जिला जयपुर।

– प्रतिवादीगण –

वाद बाबत तकासम एवं स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान टिनेन्सी एक्ट 1955

उपस्थिति : 1. श्री हनुमान प्रसाद चौधरी – अधिवक्ता वादीगण

2. श्री राजकुमार चौधरी – अधिवक्ता वादीगण

3. श्री नीरज शर्मा – अधिवक्ता एच.डी.एफ.सी.बैंक



निर्णय –

दिनांक : 23.01.2023

वादीगण की ओर से दावा पेश किये जाने पर दिनांक 02.06.2017 को लोक अदालत/कैम्प कोर्ट में प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार सांगानेर से कुर्रैजात रिपोर्ट चाही गई। न्यायालय आदेश की पालना में तहसीलदार सांगानेर द्वारा अपने पत्र क्रमांक 11139 दिनांक 14.12.2022 को कुर्रैजात रिपोर्ट प्रेषित की गई जो निम्नानुसार है :

खाता संख्या	नाम खातेदार	खसरा नंबर	क्षेत्रफल	किस्म	लगान
448	गोपाल, घासी, शंकर पि0 भूरा हि0 1/9	690	0.12	बारानी 1	
	छीतर पुत्र धन्ना हि0 1/9 जगन्नाथ पुत्र	715	0.0860	चाही ए	

सहायक कलक्टर  
जयपुर शहर द्वितीय



	गोविन्दा हि० 1/9 बालूराम रामकुंवार	718	0.12	चाही ए	
	रामनारायण पि० रामकरण हि० 1/4	729	0.19	चाही ए	
	रामकिशोर, मूलचन्द पि० रामलाल हि०	742	0.37	चाही ए	
	1/24 मीरा पुत्री रामलाल हि० 1/48	749	0.28	चाही ए	
	ज्याना पत्नि रामलाल हि० 1/48	758	0.22	चाही ए	
	सूरजमल, लालाराम बंशीलाल पि०	763	0.42	चाही ए	
	जीवणराम हि० 1/5 प्रभाती देवी पुत्री	856	0.20	चाही ए	
	जीवणराम हि० 1/15 ग्यारसी देवी पत्नि	1382	0.14	चाही ए	
	बिरदीचन्द हि० 1/60 मदन, महेन्द्र,	1390	0.11	चाही ए	
	राजेन्द्र पि० बिरदीचन्द हि० 1/20 जाति	1393	0.18	चाही ए	
	जाट सा० देह	4748	0.23	चाही ए	
	जाव ए				
	कुल किता	13	2.6660		106.51
449	गोपाल, घासी, शंकर पि० भूरा हि० 1/18	692	0.15	बारानी 1	
	छीतर पुत्र धन्ना हि० 1/18 जगन्नाथ पुत्र	717	0.07	चाही ए	
	गोविन्दा हि० 1/18 बालूराम, रामकुंवार,	720	0.11	चाही ए	
	रामनारायण पि० रामकरण हि० 1/8	726	0.05	चाही ए	
	रामकिशोर मूलचन्द पि० रामलाल हि०	732	0.1970	चाही ए	
	1/48 मीरा पुत्री रामलाल हि० 1/96	733	0.19	चाही ए	
	ज्याना पत्नि रामलाल हि० 1/96	737	0.13	चाही ए	
	सूरजमल, लालाराम, बंशीलाल पि०	738	0.13	चाही ए	
	जीवणराम हि० 1/10 प्रभाती देवी पुत्री	746	0.16	चाही ए	
	जीवणराम हि० 1/30 ग्यारसी देवी पत्नि	747	0.16	चाही ए	
	बिरदीचन्द हि० 1/120 मदन महेन्द्र	751	0.05	चाही ए	
	राजेन्द्र पि० बिरदीचन्द हि० 1/40 लक्ष्मण	752	0.06	चाही ए	
	पुत्र हरबक्श हि० 1/3 मोहरी पत्नि	756	0.16	चाही ए	
	कजोड हि० 1/6 जाति जाट सा० देह	757	0.15	चाही ए	
		759	0.41	चाही ए	
		860	0.10	चाही ए	
				जाव ए	
		1387	0.15	चाही ए	
		1388	0.17	चाही ए	
		1395	0.05	चाही ए	
		1396	0.0150	चाही ए	



सहायक कलेक्टर  
जयपुर शहर जिला

	4746	0.12	चाही ए	
	4747	0.10	जाव ए	
	4750	0.35	चाही ए	
			जाव ए	
	कुल किता	23	3.2320	122.03

प्रस्तावित कुर्रजात निम्नानुसार है :-

क्र.	नाम खातेदार	ख.नं.	क्षेत्रफल	किस्म	लगान
1	ग्यारसी देवी पत्नि बिरदीचन्द हि0 1/20 मदन, महेन्द्र, राजेन्द्र पि0 बिरदीचन्द हि0 3/20 प्रभाती देवी पुत्री जीवणराम हि0 1/5 बंशीलाल, लालाराम सूरजमल पि0 जीवणराम हि0 3/5 जाति जाट सा0देह	720 मि0 758 759 मि0 763 1387 मि0 1388 मि0 1390	0.04 0.22 0.2223 0.42 0.0550 0.0850 0.11	चाही ए चाही ए चाही ए चाही ए चाही ए चाही ए चाही ए	
	कुल किता	07	1.1523		50.70
2	बालूराम, रामकुंवार, रामनारायण पि0 रामकरण हि0 3/4 ज्याना देवी पत्नि रामलाल हि0 1/16 मूलचन्द, रामकिशोर पि0 रामलाल हि0 1/8 मीरा देवी पुत्री रामलाल हि0 1/16 जाति जाट सा0देह ढाणी घटाला ग्राम महला तहसील मौजमाबाद	1382 732 746 747 749 751 752 690 733 मि0	0.14 0.1970 0.16 0.16 0.28 0.05 0.06 0.12 0.0053	चाही ए चाही ए चाही ए चाही ए चाही ए चाही ए चाही ए बारानी ए चाही ए	
	कुल किता	09	1.1723		
3	श्रीरामलाल पुत्र धन्ना हि0 1/3 जगन्नाथ पुत्र गोविन्दा हि0 1/3 गोपाल, घासीराम, शंकर पि0 भूरा हि0 1/3 जाति जाट सा0देह	715 718 729 738 742 692 मि0	0.0860 0.12 0.19 0.13 0.37 0.0964	चाही ए चाही ए चाही ए चाही ए चाही ए चाही ए	



सहायक कलेक्टर  
जयपुर शहर द्वितीय

	कुल किता	1393	0.18	चाही ए
4	लक्ष्मण पि० मु० हरबक्श हि० 2/3 मोहरी पत्नि कजोड हि० 1/3 जाति जाट सा०देह	07	1.1724	
		692 मि०	0.0536	वारानी 1
		717	0.07	चाही ए
		720 मि०	0.07	चाही ए
		726	0.05	चाही ए
		733 मि०	0.1847	चाही ए
		737	0.13	चाही ए
		756	0.16	चाही ए
		757	0.15	चाही ए
		759 मि०	0.1877	चाही ए
		1387 मि०	0.0550	चाही ए
		1388 मि०	0.0850	चाही ए
		1395	0.05	चाही ए
		1396	0.0150	चाही ए
	कुल किता	13	1.2610	
5	ग्यारसी देवी पत्नि विरदीचन्द हि० 1/40 मदन, महेन्द्र, राजेन्द्र पि० विरदीचन्द हि० 3/40 प्रभाती देवी पुत्री जीवणराम हि० 1/10 बंशीलाल, लालाराम सूरजमल हि० जीवणराम हि० 3/10 लक्ष्मण पि०मु० हरबक्श हि० 1/3 मोहरी पत्नि कजोड हि० 1/6 जाति जाट सा०देह	1387 मि०	0.04	चाही ए
	कुल किता	01	0.04	चाही ए
6	गोपाल, घासी, शंकर पि० भूरा हि० 1/9 छीतर पुत्र धन्ना हि० 1/9 जगन्नाथ पुत्र गोविन्दा हि० 1/9 बालूराम, रामकुंवार, रामनारायण पि० रामकरण हि० 1/4 रामकिशोर मूलचन्द पि० रामलाल हि० 1/24 मीरा पुत्री रामलाल हि० 1/48 ज्याना पत्नि रामलाल हि० 1/48 सूरजमल लालाराम, बंशीलाल पि० जीवणराम हि०	856 4748	0.20 0.23	चाही ए चाही ए जाव ए



सहायक कलान्तर  
जयपुर शहर द्वितीय

	1/5 प्रभाती देवी पुत्री जीवणराम हि0 1/15 ग्यारसी देवी पत्नि बिरदीचन्द हि0 1/60 मदन, महेन्द्र राजेन्द्र पि0 बिरदीचन्द हि0 1/20 जाति जाट सा0देह				
	कुल किता	2	0.43		
07	गोपाल, घासी, शंकर पि0 भूरा हि0 1/18 छीतर पुत्र धन्ना हि0 1/18 जगन्नाथ पुत्र गोविन्दा हि0 1/18 बालूराम, रामकुंवार रामनारायण पि0 रामकरण हि0 1/18 रामकिशोर मूलचन्द पि0 रामलाल हि0 1/48 मीरा पुत्री रामलाल हि0 1/96 ज्याना पत्नि रामलाल हि0 1/96 सूरजमल, लालाराम, बंशीलाल पि0 जीवणराम हि0 1/10 प्रभाती देवी पुत्री जीवणराम हि0 1/30 ग्यारसी देवी पत्नि बिरदीचन्द हि0 1/120 मदन, महेन्द्र, राजेन्द्र पि0 बिरदीचन्द हि0 1/40 लक्ष्मण पुत्र हरबक्श हि0 1/3 मोहरी पत्नि कजोड हि0 1/6 जाति जाट सा0देह	860 4746 4747 4750	0.10 0.12 0.10 0.35	चाही ए जाव ए चाही ए चाही ए चाही ए	
	कुल किता	04	0.67		



पत्रावली वास्ते आपत्ति कुर्रैजात रिपोर्ट नियत की गई। आपत्ति कुर्रैजात रिपोर्ट पर वकील उभयपक्ष की बहस सुनी गई। उभयपक्ष अधिवक्ता ने मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट वाद में अन्तिम डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया। बहस वकील उभयपक्ष सुनी जाकर पत्रावली मय दस्तावेजात अवलोकन किया गया।

अतः प्राप्त कुर्रैजात रिपोर्ट एवम् नक्शा ट्रेस के आधार पर वाद वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण अन्तिम डिक्री किया जाता है। तहसीलदार सांगानेर को निर्देशित किया जाता है कि मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट वादीगण व प्रतिवादीगण के हिस्से अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर पर्चा लगान जारी करें। कुर्रैजात रिपोर्ट इस निर्णय का अभिन्न जुज रहेगा। इस आशय की अन्तिम डिक्री जारी की जाती है।

निर्णय आज दिनांक 23.01.2023 को लिखाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।

सहायक कलक्टर  
जयपुर शहर द्वितीय

### डिक्री मुकदमा इब्तादाई

(ओ. 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

आज अदालत सहायक कलक्टर शहर (द्वितीय) मुकाम जयपुर व इजलास श्री

विष्णु कुमार गोयल - I (आर.ए.एस.)

जीवणराम बनाम रामकरण वगै.

वाद बाबत तकासम एवं स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान टिनेन्सी एक्ट 1955

मुकदमा नम्बर - 104/2012

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतेई रुबरु श्री विष्णु कुमार गोयल - I व हाजिरी वकील मिनजानिब मुद्ई रुबरु वकील प्रतिवादीगण मिनजानिब मुद्दायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि

कुर्रैजात रिपोर्ट एवम् नक्शा ट्रेस के आधार पर वाद वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण अन्तिम डिक्री किया जाता है। तहसीलदार सांगानेर को निर्देशित किया जाता है कि मुताबिक कुर्रैजात रिपोर्ट वादीगण व प्रतिवादीगण के हिस्से अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर पर्चा लगान जारी करें। कुर्रैजात रिपोर्ट इस निर्णय का अभिन्न जुज रहेगा। इस आशय की पर्चा डिक्री जारी की जाती है।

निज ..... मुबलिग ..... बाबत .....  
खर्चा इस मुकदमें में मय सूद बशरह ..... फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक ..... का अदा करें।  
बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 23.01.2023 को जारी की गई।



दस्तखत ... सहायक कलक्टर  
ओहदा ... जयपुर शहर द्वितीय

मुद्ई	रुपये	पैसे	मुद्दायलह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा		00	स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालतनामा		00	स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकील		
महन्ताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत इजराय		
बाबत इजराय			हुकमनामा		
हुकमनामा			मुतफरिक		
मुतफरिक मीजान		00	मीजान		

सहायक कलक्टर  
जयपुर शहर द्वितीय