

न्यायालय सहायक कलक्टर जयपुर शहर द्वितीय जयपुर


पीठासीन अधिकारी - श्री गौरव बांकावत (आर.ए.एस.)
मुकदमा नम्बर : राजस्व वाद संख्या / 137 / 2023

1. मैसर्स किरनफाइन डलवपर्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये निदेशक सी नरेन्द्रसिंह पुत्र लक्ष्मणसिंह राठौड, कार्यालय-प्रथमतल, एफ-19, गौतम मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर-302021, राजस्थान।
- 1/1 मैसर्स अजमेर कॉलोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड कार्यालय सिटी पॉवर हाउस के सामने, जयपुर रोड, अजमेर 305001 जरिये निदेशक राघवेन्द्रसिंह

-वादी

बनाम

1. आनन्दीलाल पुत्र गोपी, जाति खारवाल, निवासी ग्राम लूनियावास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।
2. कजोड पुत्र रामदेव, जाति खारवाल, निवासी ग्राम लूनियावास, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
3. कन्ना पुत्री हरिनारायण, जाति खारवाल निवासी ग्राम लूनियावास तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
4. कैलाश पुत्र रामपाल्या, जाति खारवाल, निवासी ग्राम लूनियावास तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
5. कालूराम पुत्र लक्ष्मणराम, जाति मीणा, निवासी ग्राम लूनियावास, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
6. गंगा पुत्री हरिनारायण, जाति खारवाल, निवासी ग्राम लूनियावास, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
7. चौथी देवी पत्नी कालूराम जाति मीणा निवासी ग्राम लूनियावास तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
8. छीतर पुत्र रामपाल्या जाति खारवाल निवासी ग्राम लूनियावास तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
9. प्रभू पुत्र रामपाल्या जाति खारवाल निवासी ग्राम लूनियावास तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
10. बाबूलाल पुत्र गोपी जाति खारवाल निवासी ग्राम लूनियावास तहसील सांगानेर जिला जयपुर।


सहायक कलक्टर
जयपुर शहर द्वितीय



11. महादेव पुत्र रामपाल्या जाति खारवाल निवासी ग्राम लूनियावास तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
12. रामधन पुत्र रामपाल्या जाति खारवाल निवासी ग्राम लूनियावास तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
13. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार (भू-अभिलेख) तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

—प्रतिवादीगण



वाद बाबत विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

निर्णय

दिनांक: 26.12.2023

वादी का वाद स्वीकार किया जाकर दिनांक 29.09.2023 को तहसीलदार सांगानेर से मुताबिक निर्णय व प्राथमिक डिक्री विभाजन प्रस्ताव चाहे गये। न्यायालय आदेश की पालना में तहसीलदार सांगानेर द्वारा अपने पत्र क्रमांक 8399 दिनांक 18.12.2023 को कुर्रैजात रिपोर्ट प्रेषित की जो निम्नानुसार है :- राजस्व रिकॉर्ड अनुसार :-

क्र. सं.	जमाबंदी के अनुसार खातेदारों का विवरण	खाता सं.	खसरा नं.	रकबा (हेक्टे.में)	किस्म
1	आनन्दीलाल पुत्र गोपी, हिस्सा 1/25, जाति खारवाल, सा. लूनियावास खातेदार, कजोड पुत्र रामदेव, हिस्सा 23/651, जाति मीणा, सा. लूनियावास खातेदार, नाबालिग कन्ना पुत्री हरिनारायण संरक्षक सरपरस्त माता छोटी देवी हिस्सा 1/140, जाति मीणा, सा0 लूनियावास खातेदार, कैलाश पुत्र रामपाल्या, हिस्सा 1/25, जाति मीणा, सा0 लूनियावास खातेदार, कालूराम पुत्र	07	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	0.21 0.07 0.12 0.17 0.06 0.08 0.09 0.19 0.40	बारानी 1 बारानी 1 चाही 2 जाव 2 चाही 2 जाव 2 बारानी 1 बारानी 1 चाही 2 जाव 2 चाही 2 जाव 2 चाही 2

सहायक कलेक्टर
जयपुर शहर द्वितीय



लक्ष्मणराम, हिस्सा 23/651, जाति मीणा, सा0 लूनियावास खातेदार, नाबालिग गंगा पुत्री हरिनारायण संरक्षक सरपरस्त	9,	0.17	चाही 2
माता छोटी हिस्सा 1/140 जाति मीणा, सा0 लूनियावास खातेदार चौथी देवी पत्नि	10,	0.22	चाही 2
कालूराम हिस्सा 521/3720 जाति मीणा, सा. लूनियावास खातेदार, छीतर पुत्र	11,	0.22	जाव 2
रामपाल्या हिस्सा 1/25, जाति मीणा, सा0 लूनियावास खातेदार, प्रभू पुत्र रामपाल्या	12,	0.06	गै0मु0रास्ता
हिस्सा 1/25, जाति मीणा, सा0 लूनियावास खातेदार, बाबूलाल पुत्र गोपी हिस्सा	13,	0.20	चाही 2
1/25, जाति खारवाल सा. लूनियावास खातेदार, मैसर्स अजमेर कॉलोनाईजर्स प्राईवेट	14,	0.21	जाव 2
लिमिटेड हिस्सा 99/200 कार्यालय सिटी पावर हाउस के सामने जयपुर रोड, अजमेर खातेदार महादेव पुत्र	15,	0.15	चाही 2
रामपाल्या हिस्सा 1/25 जाति मीणा, सा0 लूनियावास खातेदार, रामधन पुत्र	16,	0.03	जाव 2
रामपाल्या हिस्सा 1/25 जाति मीणा, सा0 लूनियावास खातेदार	17,	0.12	गै0मु0चाह
	18,	0.13	चाही 2
	19,	0.25	चाही 23
	20,	0.23	जाव 2
	21,	0.12	चाही 23
	22,	0.13	जाव 2
	23,	0.10	चाही 23
	24,	0.34	जाव 2
	25,	0.14	चाही 23
	26,	0.10	जाव 2
	27,	0.02	चाही 23



सहायक कलक्टर
जयपुर शहर द्वितीय

	28,	0.15	जाव 2 चाही 23
	29,	0.12	जाव 2 चाही 23
	30,	0.13	जाव 2 चाही 23
	31,	0.44	जाव 2 चाही 2
	32,	0.12	चाही 2
	33,	0.35	चाही 23
	34,	0.29	जाव 2 चाही 2
	35,	0.32	चाही 23
	36,	0.17	जाव 2 चाही 23
	37	0.15	जाव 2 चाही 23
योग	किता 38	6.57	



प्रस्तावित कुरेजात रिपोर्ट :-

क्र.सं.	खातेदार का नाम मय वल्लिदयत	खसरा नंबर	रकबा	किस्म
1	(1) कजोड पुत्र रामदेव हिस्सा 2321/14783, जाति मीणा, सा0लूनियावास, खातेदार (2)	1	0.2100	बारानी 1
	नाबालिग कन्ना पुत्री हरिनारायण संरक्षक सरपरस्त माता छोटी देवी हिस्सा 469/14783, जाति मीणा, सा0 लूनियावास खातेदार	2	0.0700	बारानी 1
	(3) कालूराम पुत्र लक्ष्मणराम	3	0.1090	चाही 2
		4		जाव 2
		5	0.0500	बारानी 1
		6	0.0705	बारानी 1
		7	0.0820	चाही 2
				जाव 2

सहायक कलेक्टर
जयपुर शहर द्वितीय

	हिस्सा 2322/14783, जाति मीणा, सा0 लूनियावास खातेदार	18/1	0.0075	चाही 2
	(4) नाबालिग गंगा पुत्री हरिनारायण संरक्षक सरपरस्त	19	0.2465	चाही 2
	माता छोटी देवी हिस्सा 469/14783, जाति मीणा, सा. लूनियावास, खातेदार (5) चौथी देवी पत्नि कालूराम हिस्सा 9202/14783 जाति मीणा सा0 लूनियावास खातेदार	20	0.2300	जाव 2
		21/1	0.0155	चाही 2
		23/1	0.0074	जाव 2
		24	0.3400	चाही 2
		25/1	0.0399	जाव 2
	योग	13	1.4783	
2	(1) आनन्दीलाल पुत्र गोपी, हिस्सा 1/7, जाति खारवाल, सा0 लूनियावास, खातेदार (2) बाबूलाल पुत्र गोपी हिस्सा 1/7, जाति खारवाल, सा0 लूनियावास, खातेदार (3) छीतर पुत्र रामपाल्या हिस्सा 1/7, जाति मीणा, सा0 लूनियावास, खातेदार (4) महादेव पुत्र रामपाल्या हिस्सा 1/7, जाति मीणा, सा0 लूनियावास, जयपुर (5) कैलाश पुत्र रामपाल्या, हिस्सा 1/7, जाति मीणा, सा0 लूनियावास, खातेदार (6) रामधन पुत्र रामपाल्या हिस्सा 1/7, जाति मीणा सा0 लूनियावास, खातेदार (7) प्रभू पुत्र रामपाल्या हिस्सा 1/7, जाति मीणा, सा0	3/1	0.0110	चाही 2
		4	0.1700	जाव 2
		5/1	0.0100	चाही 2
		6/1	0.0095	बाराणी 1
		6/110	0.0900	बाराणी 1
		7/1	0.1080	चाही 2
		8	0.3400	जाव 2
		17	0.1100	चाही 2
		18	0.1225	चाही 2
		19/1	0.1045	चाही 2
		21	0.1200	जाव 2



सहायक कलक्टर
जयपुर शहर द्वितीय

	लूनियावास, खातेदार			
		22	0.0926	चाही 2 जाव 2
		23	0.1001	चाही 2 जाव 2
		25	0.1000	चाही 2 जाव 2
		26	0.0200	चाही 2 जाव 2
		27	0.1500	चाही 2 जाव 2
		28	0.0930	चाही 2 जाव 2
		29	0.0849	चाही 2 जाव 2
		31/1		चाही 1
	कुल किता	19	1.8396	
3	मेसर्स अजमेर कॉलोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड हिस्सा सम्पूर्ण कार्यालय सिटी पावर हाउस के सामने जयपुर रोड, अजमेर खातेदार	8/1	0.0600	चाही 2 जाव 2
		9	0.1700	चाही 2
		10	0.2200	चाही 2 जाव 2
		11	0.2200	चाही 2 जाव 2
		12	0.0600	गै0मु0रास्ता
		13	0.2000	चाही 2 जाव 2
		14	0.2100	चाही 2 जाव 2
		15	0.1500	चाही 2 जाव 2
		16	0.0300	गै0मु0चाह
		17/1	0.0100	चाही 2



सहायक कलेक्टर
जयपुर शहर द्वितीय

	22/1	0.0100	चाही 2 जाव 2
	29/1	0.0270	चाही 2 जाव 2
	30	0.1300	चाही 2 जाव 2
	31	0.3551	चाही 2
	32	0.1200	चाही 2
	33	0.3500	चाही 2 जाव 2
	34	0.2900	चाही 2
	35	0.3200	चाही 2 जाव 2
	36	0.1700	चाही 2 जाव 2
	37	0.1500	चाही 2 जाव 2
	कुल किता	20	3.2521



विवादाधीन प्रकरण में अजमेर कॉलोनाईजर्स प्राईवेट लि० की ओर अधिवक्ता श्री योगेन्द्र सिंह राजावत ने वकालतनामा व प्रार्थना पत्र बाबत वादी के रूप में पक्षकार बनाये जाने हेतु पेश कर निवेदन किया कि उक्त भूमि में वादी कम्पनी ने स्वयं के नाम से दर्ज 99/200 हिस्से की भूमि को अपनी सिस्टर कन्सर्न कम्पनी मैसर्स अजमेर कॉलोनाईजर प्राईवेट लिमिटेड को जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र विक्रय कर काबिज करवा दिया है। विक्रय पत्र के आधार पर अजमेर कॉलोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड के नाम से नामान्तरण खुल चुका है व राजस्व रिकॉर्ड जमाबन्दी में नाम दर्ज हो चुका है। विभाजन प्रस्ताव भी अजमेर कॉलोनाईजर के नाम से ही तैयार हुये है। इस प्रकार प्रस्तुत प्रकरण में वादी कम्पनी किरण फाईन डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड के स्थान पर अजमेर कॉलोनाईजर्स को वादी सं. 1/1 के रूप में पक्षकार बनाया जाना आवश्यक है।

पत्रावली वास्ते कुर्रजात रिपोर्ट आपत्ति बहस नियत की गई।

सहायक कलेक्टर
जयपुर शहर द्वितीय



वकील वादी संख्या 1/1 की बहस कुर्रेजात रिपोर्ट पर सुनी गई। वकील वादी ने प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट स्वीकार कर वाद में अन्तिम डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया। वकील वादी की एकपक्षीय बहस सुनी जाकर कुर्रेजात रिपोर्ट का मय पत्रावली अवलोकन किया गया।

अतः तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट को स्वीकार किया जाकर वादी का वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण अन्तिम डिक्री किया जाता है। तहसीलदार सांगानेर को निर्देशित किया जाता है कि मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट वादी व प्रतिवादीगण का नाम राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज करें। कुर्रेजात रिपोर्ट इस निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। इस आशय की डिक्री जारी हो।

पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर दर्ज नंबर से कम होकर दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 26.12.2023 को सरे इजलास सुनाया गया।

६.
सहायक कलक्टर
जयपुर शहर द्वितीय



अन्तिम डिक्री मुकद्दमा इब्तदाई
(ओ. 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)

आज अदालत सहायक कलक्टर जयपुर शहर (द्वितीय) मुकाम जयपुर ब
इजलास श्री गौरव बांकावत (आर.ए.एस.)
बेसर्स किरनफाइन डवलपर्स प्रा०लि० बनाम आनन्दीलाल व अन्य

वाद बाबत विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा

अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

मुकद्दमा नम्बर - दावा/137/2023

यह मुकद्दमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरु श्री गौरव बांकावत व हाजिरी वकील
वादीगण मिनजानिब मुद्दई रुबरु वकील प्रतिवादीगण मिनजानिब मुद्दायलह पेश होकर हुक्म
दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि

तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट को स्वीकार किया जाकर वादी का
वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण अन्तिम डिक्री किया जाता है। तहसीलदार सांगानेर को
निर्देशित किया जाता है कि मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट वादी व प्रतिवादीगण का नाम
राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज करें। कुर्रेजात रिपोर्ट इस निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। इस
आशय की डिक्री जारी की जाती है।

निज मुबलिग बाबत
..... खर्चा इस मुकद्दमें में मय सूद बशरह फीसदी
सालाना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक का
अदा करें।

बसब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 26.12.2023 को जारी की गई।
मुहर

दस्तखत
सहायक कलक्टर
ओहदा जयपुर शहर द्वितीय

मुद्दई	रूपये	पैसे	मुद्दायलह	रूपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा		00	स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालतनामा		00	स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकील		
महन्ताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत इजराय		
बाबत इजराय हुक्मनामा			हुक्मनामा		
मुतफरिक			मुतफरिक		
मीजान		00	मीजान		

.....
सहायक कलक्टर
जयपुर शहर द्वितीय