न्यायालय सहायक कलक्टर जयपुर शहर (द्वितीय), जयपुर

केस संख्या : राज. 63/2024

उनवानः— आमीन खां बनाम अब्दुल रहमान

पत्रावली आज दिनांक 12/3/24 को पेश हुई वकील प्रार्थी–अप्रार्थी / वादी–प्रतिवादी उपस्थित हुये। पत्रावली ... / साक्ष्य / कार्यवाही / प्रा.जवाब / ... पूर्वानुसार कार्यवाही हेतु दिनांक 26/9/24 को पेश हो।

/24 पत्रावली पेश हुई। वकील उभयपक्ष उपस्थित। वाद संख्या 132/2024 बजरवानी शान्ति देवी बनाम अमीन खां के साथ विचाराधीन वाद को शामिल किये जाने के आदेश प्रदान किये गये हैं। निर्णय की पालना में विचाराधीन वाद सं० 63/2024 आमीन खां बनाम अब्दुल रहमान को वाद सं० 132/2024 बजरवानी शान्ति देवी बनाम अमीन खां के साथ शामिल किया जाता है। वाद सं० 132/24 में पारित निर्णय विचाराधीन वाद में चस्पा किया जावे। पत्रावली शामिल रहे।

सहायक कलक्टर
जयपुर शहर द्वितीय

1/11/… संलग्न वाद सं: 2024/160 बजरवानी शान्ति देवी vs आमीन में ... से प्राप्त ... अनुसार निर्णय पारित कर अन्तिम डि.क्री जारी कर एक निर्णय की प्रति इस वाद में चस्पा की। पत्रावली ... प्रति ... से काम ... हो ... निर्णय ... संलग्न पत्रावली (मूल) रहे। ... 17/11/2025 को ...

सहायक कलक्टर
जयपुर शहर द्वितीय

Scanned with OKEN Scanner

सत्यमेव जयते

न्यायालय

सहायक कलक्टर जयपुर शहर द्वितीय, जयपुर

(पीठासीन अधिकारी – गौरव बांकावत आर.ए.एस.)

वाद संख्या:– 2024/160 (संलग्न वाद संख्या : 63/2024)

1. शान्ति देवी पत्नि बाबू सिंह जाति जाट निवासी 8/240 विद्याधर नगर, जयपुर।
2. गोविन्द अग्रवाल पुत्र रामस्वरूप अग्रवाल निवासी ए–81 रणजीत नगर जयपुर।
3. पवन कुमार पुत्र पदमचन्द जैन निवासी–2 लालनिवास टोंक रोड जयपुर।
4. अबूजर नकवी पुत्र सैययद अबूबर नकवी निवासी प्लाट नंबर 262/4 एच.ए. आर कॉलोनी, चार दरवाजा, जयपुर।
5. जवैरिया नकवी पुत्र सैययद अबूबकर नकवी निवासी प्लाट नंबर 262/4 एच. ए.आर कॉलोनी, चार दरवाजा, जयपुर।
6. निशान्त शर्मा पुत्र सुनिल कुमार शर्मा निवासी–14, बृज कॉलोनी हवा सड़क, जयपुर।

वादीगण

बनाम

1. अमीन खां पुत्र स्व0 आलम खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर, जयपुर।
2. बाबू खां पुत्र स्व0 आलम खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर, जयपुर।
3. रजया उर्फ रजिया पत्नी स्व0 आलम खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर, जयपुर।
4. अब्दुल रहमान पुत्र सुभराती खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर, जयपुर।
5. ईदू खां पुत्र सुभराती खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर, जयपुर।
6. वहीदन पुत्री नसीर खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर, जयपुर।

सहायक कलक्टर
जयपुर शहर द्वितीय

सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner

7. अमीना पुत्री नसीर खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर, जयपुर।
8. जरीना पुत्री नसीर खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर, जयपुर।
9. काली बाई पुत्री नसीर खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर, जयपुर।
10. मुमताज पुत्री नसीर खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर, जयपुर।
11. सलीम पुत्र नसीर खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
12. शकील पुत्र नसीर खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
13. सईद पुत्र नसीर खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
14. वहीद पुत्र नसीर खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
15. बाबू पुत्र नसीर खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
16. शौकिन पुत्र नसीर खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
17. जमीला पत्नी नसीर खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
18. लड्डो पुत्री इब्राहीम निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
19. गुड्डी पुत्री इब्राहीम निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
20. कल्लू पुत्र इब्राहमी निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
21. सन्नू पुत्र इब्राहीम निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।
22. वसीम पुत्र इब्राहीम निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

सहायक कलक्टर
जयपुर शहर द्वितीय

Scanned with OKEN Scanner

23. तासीर पुत्र इब्राहीम निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

24. रईसा पत्नी इब्राहीम निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

25. सन्ना बेगम पत्नी अजीज खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

26. साबुद्दीन पुत्र अजीज खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

27. जमील खां पुत्र मदारी खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

28. हमीद खां पुत्र मदारी खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

29. मजीद खां पुत्र हुसैन खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

30. इरफान खॉ पुत्र गुलाब खॉ निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

31. शरीफ खां पुत्र गुलाब खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

32. बाबू खॉ पुत्र गुलाब खॉ निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

33. नूरजहां पुत्री गुलाब खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

34. वकीला पुत्री गुलाब खॉ निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

35. तनवर खॉ पुत्र नसरू खॉ निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

36. शब्बीर खॉ पुत्र नसरू खॉ निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

37. फरीद खॉ पुत्र नसरू खॉ निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

38. वकील खॉ पुत्र नसरू खॉ निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

सहायक कलक्टर
जयपुर शहर द्वितीय

Scanned with OKEN Scanner

39. फकरूद्दीन पुत्र नसरू खां निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

40. खुर्शिदा पुत्री नसरू खॉं निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

41. परवीन पुत्री नसरू खॉं निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

42. गुड्डी पुत्री नसरू खॉं निवासी ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

43. कुणाल जैमन पुत्र नरेश चन्द शर्मा निवासी ए–95, सिद्वार्थ नगर, जयपुर।

44. प्रियंका सिंधी पत्नी विरेन्द्र सिंधी जाति ओसवाल निवासी–44 पायछा, कॉलोनी, सरदार पटेल मार्ग, सिकन्दराबाद।

45. श्रुति सिंधी पत्नी जितेन्द्र सिंधी जाति ओसवाल निवास–44 पायछा, कॉलोनी, सरदार पटेल मार्ग, सिकन्दराबाद।

46. अनिल राव पुत्र रामसिंह जाति अहीर निवासी ग्राम चौकी तहसील कोटकासिम जिला अलवर।

47. जितेन्द्र कुमार पुत्र नेमीचन्द जाति महाजन निवासी सी–1 ओएनजीसी कॉलोनी, मेहसाना, गुजरात।

48. उजमा पत्नी तवरेज निवासी मकान नंबर 13, नवलगढ हाउस, जयपुर।

49. कुलदीप सिंह पुत्र विजय सिंह जाति जाट निवासी–71, एवरेस्ट विहार, निर्माण नगर, जयपुर।

50. कामिनी मित्तल पत्नी सत्येन्द्र कुमार मित्तल निवासी 5/29 मालवीय नगर, तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

51. निलोफर पत्नी राशिद अली निवासी 4/21 शिप्रापथ, मानसरोवर तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

52. सोनाली मेहता पत्नी अमित मेहता निवासी मकान नंबर 4488, दूसरा चौराहा, केबीजी का रास्ता, जयपुर।

53. विजयलक्ष्मी पत्नी बक्तीलाल जाति मीना निवासी प्लाट नंबर 3, सग्राम कॉलोनी महावीर मार्ग सी–स्कीम जयपुर।

54. मोहन शर्मा पुत्र रामसहाय निवासी प्लाट नंबर 191, श्रीविहार, होटल क्लार्क आमेर के पीछे, जे.एल.एन मार्ग, जयपुर।

55. डॉ असरार अहमद पुत्र मोहम्मद अहमद निवासी प्लाट नंबर 382 ईदगाह के पास, दिल्ली बाईपास जयपुर।

सहायक कलक्टर
जयपुर शहर द्वितीय

Scanned with OKEN Scanner

56. उपपंजीयक सांगानेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

57. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

प्रतिवादीगण

उपस्थित अधिवक्तागण

वादीगण : श्री भगवान सहाय शर्मा, श्री फूलचन्द पलसानियाँ

प्रतिवादी संख्या 50 :– श्री रामनिवास सैनी

मूलवाद बाबत् विभाजन, एवं स्थायी निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा 53, व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

–:निर्णय:–

निर्णय तिथि:–17.11.2025

वादीगण की ओर से वादपत्र बाबत् तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा पेश किया गया जिसका वृतान्त विवरण निम्नानुसार है :– वाकै ग्राम खोनागोरियान, तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित खसरा नंबर 3391 रकबा 0.37 हैक्टेयर, खसरा नंबर 3390 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा नंबर 3364 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा नंबर 3387 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा नंबर 3396 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नंबर 3372/1 रकबा 0.19 हैक्टेयर, खसरा नंबर 3374 रकबा 0.0313 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3393 रकबा 0.0547 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3389 रकबा 0.1958 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3373 रकबा 0.2737 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3378 रकबा 0.0403 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3379 रकबा 0.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3392 रकबा 0.4010 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3394 रकबा 0.0600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3388 रकबा 0.3500 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3395 रकबा 0.3700 हैक्टयर, के रेकार्डड खातेदार काश्तकार जमाबन्दी 2074 से 2077 के अनुसार वादीगण एवं प्रतिवादीगण अंकित है। वर्णित भूमि के खातेदारान द्वारा अपने–अपने हिस्से की भूमि जरिये मुख्त्यारनामा पंजीकृत विक्रय पत्र द्वारा वर्ष 2005 में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 43 लगायत 55 को ऑफिसर्स कैम्पस फार्म हाउस योजना बनाकर विक्रय की थी, फार्म हाउस के रूप में क्रय करने के पश्चात वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 43 लगायत 55 ने विक्रेतागण द्वारा काबिज कराये गये क्रयशुदा भू–भाग पर बाउण्ड्रीवाल, कमरे, किचन, लेटबॉथ का निर्माण करवाकर विद्युत कनेक्शन स्थापित कर फार्म हाउस के रूप में उपयोग उपभोग किया जा रहा है तथा इसी अनुसार काबिज है चूँकि उक्त भूमि विवादग्रस्त को फार्म

सहायक कलक्टर
जयपुर शहर द्वितीय

Scanned with OKEN Scanner

हाउस बनाकर विक्रय किया गया था, इस कारण सुविधा हेतु मौके पर 60 फीट व 40 फीट की सड़क भी बनाई गई थी, जो मौके पर मौजूद है वर्णित भूमि में अधिक खसरे होने के कारण विक्रित भूमि के विशिष्ट भू–भाग का विक्रय पत्र में स्पष्ट रूप से उल्लेख नही किया जा सका तथा विक्रय पत्र में सम्बंधित खसरा नम्बरान की स्थिति स्पष्ट नही दर्शाई गई। विक्रेतागण खातेदारान द्वारा नाप कर बताई गई भूमि पर विक्रय पत्र निष्पादन की दिनांक को वादीगण एवं प्रतिवादी 43 लगायत 55 द्वारा कब्जा प्राप्त कर लिया था और वर्तमान में काबिज है। चूँकि सड़क में जाने वाला हिस्सा आज भी मूल खातेदारान विक्रेतागण के नाम से राजस्व भू–अभिलेखों में दर्ज होने के कारण वारिसान के नाम नामान्तरकरण तस्दीक होने से मौके पर रास्ते में कब्जा करने के आशय से क्रेतागण वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 43 लगायत 55 को अप्रार्थी संख्या 1 लगायत 42 द्वारा हैरान परेशान किया जा रहा है तथा भूमि विवादग्रस्त का विक्रय, हस्तान्तरण करने पर आमादा है। विवादग्रस्त भूमि में निर्मित ऑफिसर्स फार्म हाउस योजना में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 43 लगायत 55 के फार्म हाउसों को वादपत्र के साथ संलग्न नजरी नक्शे में फार्म हाउस संख्या के रूप में दर्शाया जा रहा है, जिसके तहत फार्म हाउस संख्या 15 वादी संख्या 1 शान्ति देवी पत्नी बाबूसिंह के काबिज भू–भाग का क्षेत्रफल 1040 वर्गगज है तथा फार्म हाउस संख्या 8 वादी संख्या 2 गोविन्द अग्रवाल के काबिज भू–भाग का क्षेत्रफल 1366.60 वर्गगज है। वादी संख्या 3 पवन कुमार पाटनी का काबिज भू–भाग फार्म हाउस संख्या 7 जिसका क्षेत्रफल 1333.33 वर्गगज है। वादी संख्या 4 व 5 क्रमशः अबूजर नकवी एवं जवैरिया नकवी का काबिज भू–भाग फार्म हाउस संख्या 4 जिसका क्षेत्रफल 1333.33 वर्गगज है। वादी संख्या 6 हिदायत अली का काबिज भू–भाग फार्म हाउस संख्या 16 जिसका क्षेत्रफल 1600 वर्गगज है। वादी संख्या 7 निशान्त शर्मा का काबिज भू–भाग फार्म हाउस संख्या 17 जिसका क्षेत्रफल 1600 वर्गगज है। प्रतिवादी संख्या 43 कुणाल जैमन का काबिज भू–भाग फार्म हाउस संख्या 5 व 6 जिसका क्षेत्रफल क्रमशः 1520 व 1200 वर्गगज है। प्रतिवादी संख्या 44 प्रियंका सिंधी का काबिज भू–भाग फार्म हाउस संख्या 13 जिसका क्षेत्रफल 1040 वर्गगज है। प्रतिवादी संख्या 45 श्रुति सिंधी का काबिज भू–भाग फार्म हाउस संख्या 14 जिसका क्षेत्रफल 1000 वर्गगज है। प्रतिवादी संख्या 46 अनिल राव का काबिज भू–भाग फार्म हाउस संख्या 2 जिसका क्षेत्रफल 1130 वर्गगज है। प्रतिवादी संख्या 47 जितेन्द्र कुमार का काबिज भू–भाग फार्म हाउस संख्या 1 जिसका क्षेत्रफल 1145.83 वर्गगज है। प्रतिवादी

सहायक कलक्टर
जयपुर शहर द्वितीय

Scanned with OKEN Scanner

संख्या 48 उजमा पत्नी तवरेज का काबिज भू–भाग फार्म हाउस संख्या 9 जिसका क्षेत्रफल 722.22 वर्गगज है। प्रतिवादी संख्या 49 कुलदीप सिंह का काबिज भू–भाग फार्म हाउस संख्या 12 जिसका क्षेत्रफल 1027. 70 वर्गगज है। प्रतिवादी संख्या 50 कविता मित्तल का काबिज भू–भाग फार्म हाउस संख्या 19 जिसका क्षेत्रफल 1740.50 वर्गगज है। प्रतिवादी संख्या 51 निलोफर पत्नी राशिद अली का काबिज भू–भाग फार्म हाउस संख्या 10 जिसका क्षेत्रफल 1011. 11 वर्गगज है। प्रतिवादी संख्या 52 सोनाली मेहता का काबिज भू–भाग फार्म हाउस संख्या 20 जिसका क्षेत्रफल 1615 वर्गगज है। प्रतिवादी संख्या 53 विजयलक्ष्मी का काबिज भू–भाग फार्म हाउस संख्या 11 जिसका क्षेत्रफल 1500 वर्गगज है। प्रतिवादी संख्या 54 मोहन शर्मा का काबिज भू–भाग फार्म हाउस संख्या 18 जिसका क्षेत्रफल 1600 वर्गगज है। प्रतिवादी संख्या 55 डॉ० असरार अहमद का काबिज भू–भाग फार्म हाउस संख्या 3 जिसका क्षेत्रफल 1160.00 वर्गगज है। वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 43 लगायत 55 ने विक्रेतागण द्वारा काबिज कराये गये क्रयशुदा भू–भाग पर बाउण्ड्रीवाल, कमरे, किचन, लेटबॉथ निर्मित किया हुआ है तथा इसी अनुसार काबिज है, उक्त कयशुदा भूमि में फसल सिचांई के लिए बोरिंग निर्मित कर विद्युत कनेक्शन लगा हुआ है, इस प्रकार वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 43 लगायत 55 तन्हा शान्तिपूर्वक निरन्तर बिना किसी बाधा के काबिज होकर उपयोग–उपभोग करते आ रहे है। प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 42 के हिस्से का भू–भाग सड़क सीमा में होने से उक्त प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 42 का हिस्सा संयुक्त रूप से रास्ते में अंकित किया जाना आवश्यक है। वादपत्र के साथ संलग्न नजरी नक्शे में वर्णित फार्म हाउस अनुसार पक्षकारान् के मध्य अलग अलग खाता कायम नही हुआ है इसलिए भूमि विवादग्रस्त का विधिवत् अलग–अलग खाता कायम करवाने हेतु यह वादपत्र व प्रार्थना पत्र अस्थायी निषेधाज्ञा माननीय न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत है। क्रेतागण वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 43 लगायत 55 को वादग्रस्त भूमि में उनके हकपूर्वाधिकारी विक्रेतागण द्वारा मौके पर सुपुर्द किये गय फार्म हाउस पर काबिज काश्त है। प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 3 ने स्वयं का एवं प्रतिवादी संख्या 4 लगायत 43 के हिस्से का भू–भाग सड़क सीमा में गया लेकिन राजस्व भू–अभिलेख में आज भी उक्त प्रतिवादीगण के नाम दर्ज होने के कारण मौके पर रास्ते की भूमि पर कब्जा करने व विक्रय, हस्तान्तरण की धमकी देते है व वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 43 लगायत 55 को हैरान परेशान करते है इसी उद्देश्य की पूर्ति हेतु न्यायालय उपखण्ड अधिकारी द्वितीय के समक्ष उनवानी वाद

सहायक कलक्टर
जयपुर शहर द्वितीय

Scanned with OKEN Scanner

अमीन खॉ बनाम अब्दुल रहमान जो वर्तमान में माननीय न्यायालय के समक्ष क्षेत्राधिकार के कारण अन्तरित होकर विचाराधीन है जो पेश किया, उक्त वादपत्र के वादीगण अमीन खॉ वगैराह ने सम्पूर्ण तथ्यों का वादपत्र में समावेश किये बिना ही एवं मौके की वास्तविक स्थिति को स्पष्ट किये बिना, केवल मात्र राजस्व भू–अभिलेखों में हो रहे इन्द्राज के आधार पर वादपत्र पेश कर दिया, जबकि मौके पर मूल खातेदारान द्वारा किये गये विक्रय पत्र के पश्चात वादीगण के पास रास्ते की भूमि ही शेष रहती है, इस कारण से अमीन खॉ बनाम अब्दुल रहमान का वाद प्रस्तुत करने का अमीन खॉ वगैराह को कोई अधिकार नही है।

अन्त में प्रार्थना की गई है कि वाद वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 43 लगायत 55 विरूद्ध प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 42 डिक्री फरमाया जाकर वादग्रस्त आराजीयात भूमि ग्राम खोनागोरियान, तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित खसरा नंबर 3391 रकबा 0.37 हैक्टेयर, खसरा नंबर 3390 रकबा 0. 12 हैक्टेयर, खसरा नंबर 3364 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा नंबर 3387 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा नंबर 3396 रकबा 0. 08 हैक्टेयर, खसरा नंबर 3372/1 रकबा 0.19 हैक्टेयर, खसरा नंबर 3374 रकबा 0.0313 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3393 रकबा 0.0547 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3389 रकबा 0.1958 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3373 रकबा 0.2737 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3378 रकबा 0.0403 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3379 रकबा 0.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3392 रकबा 0.4010 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3394 रकबा 0.0600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3388 रकबा 0.3500 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3395 रकबा 0.3700 हैक्टयर भूमि विवादग्रस्त का विधिक विभाजन वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य मौके पर मौजूद वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 43 लगायत 55 वास्तविक एवं भौतिक कब्जे काश्त जो संलग्न नजरी नक्शे में दर्शित फार्म हाउस संख्या 1 लगायत 20 के अनुसार किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 43 लगायत 55 के फार्म हाउस के अनुसार कब्जे काश्त की भूमि का पृथक से खाता एवं लगान कायम किया जाकर राजस्व रिकॉर्ड में अंकित किया जावें तथा रास्ते की भूमि संयुक्त रूप से प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 42 के नाम अंकित की जावे। वाद वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 43 लगायत 55 विरूद्ध प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 42 स्थायी निषेधाज्ञा बाद विभाजन वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 43 लगायत 55 के हक व हिस्से की भूमि के कब्जे काश्त में किसी प्रकार का कोई हस्तक्षेप नही करें उक्त कार्य ना तो स्वयं करे ना ही अपने ऐजेन्ट सर्वेन्ट, नौकर, परिवारजन आदि से

सहायक कलक्टर
जयपुर शहर द्वितीय

Scanned with OKEN Scanner

करावें तथा प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 42 भूमि विवादग्रस्त का विक्रय, हस्तान्तरण नही करें।

दावा दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये रजिस्टर्ड ए.डी नोटिस तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 से 49 व 51 से 57 की रजिस्टर्ड ए.डी. नोटिस डिलीवर रिपोर्ट वकील वादी द्वारा पेश की गई। बावजूद सूचना उक्त प्रतिवादीगण अनुपस्थित रहने पर प्रतिवादी संख्या 1 से 49 व 51 से 57 के विरूद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी संख्या 50 की ओर से अधिवक्ता उपस्थित आये व जवाब वादपत्र पेश कर वादी द्वारा प्रस्तुत वादपत्र को स्वीकार कर तकासमा किये जाने हेतु सहमति प्रदान की।

अधिवक्ता वादीगण व प्रतिवादी संख्या 50 की बहस वादपत्र पर सुनी गई। बहस सुनी जाकर वादपत्र का मय दस्तावेजात अवलोकन किया गया। वादीगण द्वारा प्रस्तुत राजस्व रिकॉर्ड जमाबंदी के अवलोकन से स्पष्ट है कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण वादग्रस्त आराजीयात में सह–खातेदार काश्तकार दर्ज रिकॉर्ड है जिनके मध्य आदिनांक तक विधिवत तकासमा नही हुआ है इसलिए अतः मैं तकासमा किया जाना उचित समझते है।

अतः वादीगण का वाद विरूद्ध प्रतिवादीगण स्वीकार किया जाकर प्राथमिक डिक्री किया जाता है तहसीलदार सांगानेर को निर्देशित किया जाता है कि वादग्रस्त आराजीयात खसरा नंबर 3391 रकबा 0.37 हैक्टेयर, खसरा नंबर 3390 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा नंबर 3364 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा नंबर 3387 रकबा 0.13 हैक्टेयर, खसरा नंबर 3396 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नंबर 3372 / 1 रकबा 0.19 हैक्टेयर, खसरा नंबर 3374 रकबा 0.0313 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3393 रकबा 0.0547 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3389 रकबा 0.1958 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3373 रकबा 0.2737 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3378 रकबा 0.0403 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3379 रकबा 0.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3392 रकबा 0.4010 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3394 रकबा 0.0600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3388 रकबा 0.3500 हैक्टयर, खसरा नम्बर 3395 रकबा 0.3700 हैक्टयर वाकै ग्राम खोनागोरियान पटवार हल्का खोनागोरियान भू0अ0नि0 क्षेत्र लूनियावास तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित का विधि सम्मत मुताबिक हिस्सा राजस्व रिकॉर्ड बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स उभयपक्षकारान् की उपस्थिति में तकासमा कर अलग–अलग खाता कायम कर कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शा ट्रेस तीन प्रतियों में तैयार कर न्यायाल में भिजवायें।

न्यायालय आदेश की पालना में तहसीलदार सांगानेर द्वारा अपने पत्र क्रमरंक 8786 दिनांक 15.09.2025 के द्वारा कुर्रेजात रिपोर्ट प्रेषित की जो निम्नानुसार है :–

सहायक कलक्टर
जयपुर शहर द्वितीय

Scanned with OKEN Scanner

शान्ति देवी वगै. बनाम अमीन खां व अन्य
2024/160
निर्णय दिनांक : 17.11.2025

प्रस्तावित कुर्रेजात रिपोर्ट :–

क्र. सं.	खातेदार का नाम	खसरा नंबर	रकबा	किस्म
1	कुणाल जैमन पुत्र नरेशचन्द्र शर्मा हिस्सा सम्पूर्ण जाति ब्राह्मण निवासी ए–95 सिद्वार्थ नगर जयपुर।	3378 3392 3393	0.0245 0.0072 0.0108	चाही 2 चाही 2 जाव 2 बारानी ए
	कुल	03	0.0425	
2	1. अबूजर नकबी पुत्र सैय्यद अबूबकर नकवी हिस्सा 1/2 2. जवैरिया नकवी पुत्री सैय्यद अबूबकर नकवी हिस्सा 1/2 जाति मुसलमान निवासी प्लाट नंबर 262/4 एच.ए.आर. कॉलोनी, चार दरवाजा जयपुर	3378 3379 3392	0.0026 0.0164 0.0902	चाही 2 चाही 2 चाही 2 जाव 2
	कुल	03	0.1092	
3	पवनकुमार पुत्र पदमचन्द पाटनी हिस्सा सम्पूर्ण जाति जैन निवासी प्लाट नंबर 2 लालनिवास टोंक रोड जयपुर।	3373	0.0942	चाही 2
	कुल	01	0.0942	
4	शान्ती देवी पत्नि बाबूसिंह हिस्सा सम्पूर्ण जाति जाट निवासी 8/240 विद्याधर नगर जयपुर।	3391 3394	0.0744 0.0126	चाही 2 बारानी ए
	कुल	02	0.0870	
5	निशान्त शर्मा पुत्र सुनील कुमार शर्मा हिस्सा सम्पूर्ण जाति ब्राह्मण निवासी 14, बृज कॉलोनी हवा सड़क, जयपुर।	3389 3390 3391 3392	0.0042 0.0017 0.0714 0.0910	चाही 2 चाही 2 चाही 2 चाही 2 जाव 2
	कुल	4	0.1683	
6	मोहन शर्मा पुत्र राम सहाय भारद्वाज हिस्सा सम्पूर्ण जाति ब्राह्मण निवासी प्लाट नं. 191, श्री विहार, होटल क्लार्क आमेर के पीछे, जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर।	3389 3390	0.0464 0.0846	चाही 2 जाव 2 चाही 2
	कुल	2	0.1310	
7	हिदायत अली खान पुत्र खुर्शीद अली खान हिस्सा सम्पूर्ण जाति मुसलमान, निवासी प्लाट नंबर 3078 मेहरो की नदी, चौकडी रामगंज जयपुर	3390 3391	0.0037 0.1300	चाही 2 चाही 2
	कुल	2	0.1337	
8	कुलदीपसिंह पुत्र विजयसिंह हिस्सा सम्पूर्ण जाति जाट निवासी 71 एवरेस्ट विहार, निर्माण नगर, जयपुर	3394 3395	0.0135 0.0579	बारानी ए चाही 2
	कुल	02	0.0714	
9	सोनाली मेहता पत्नि अमित मेहता	3387	0.1082	चाही 2

सहायक कलक्टर
जयपुर शहर द्वितीय

Scanned with OKEN Scanner

	हिस्सा सम्पूर्ण जाति जैन निवासी मकान नंबर 4488, दूसरा चौराहा, कुन्दीगर भैंरुजी का रास्ता, जौहरी बाजार, जयपुर	3388 3390	0.0059 0.0252	चाही 2 जाव 2 चाही 2
	कुल	02	0.1393	
10	कामिनी मित्तल पत्नि सत्येन्द्र कुमार मित्तल हिस्सा सम्पूर्ण, जाति–महाजन, निवासी 5 / 29, मालवीय नगर, जयपुर।	3387 3388 3389 3390	0.0048 0.0617 0.0226 0.0048	चाही 2 चाही 2 जाव 2 चाही 2 चाही 2
	कुल	04	0.0939	
11	गोविंद अग्रवाल पुत्र रामस्वरूप अग्रवाल हिस्सा सम्पूर्ण जाति–महाजन निवासी ए–81 रणजीत नगर भरतपुर	3373 3374	0.0877 0.0061	चाही 2 चाही 2
	कुल	02	0.0938	
12	जितेन्द्र कुमार पुत्र नेमीचन्द मित्तल हिस्सा सम्पूर्ण जाति–महाजन निवासी सी–1 ओ.एन.जी.सी. कॉलोनी, महसाणा गुजरात	3388	0.0900	चाही 2 जाव 2
	कुल	01	0.0900	
	अब्दुल रहमान पुत्र सुभराती हिस्सा 1328 / 14725, अमीन खां पुत्र आलम खां हिस्सा 573 / 14725 इब्राहीम खां पुत्र सुबराती खा हिस्सा 760 / 14725, इदु खा पुत्र सुबराती खां हिस्सा 620 / 14725, दाखा पत्नि स्व0सुबराती खां हिस्सा 2004 / 14725, नासिर खां पुत्र सुभराती खां हिस्सा 1329 / 14725, बाबू खां पुत्र आलम खां हिस्सा 429 / 14725, रजिया पत्नि आलम खां हिस्सा 558 / 14725, सन्ना बेगम पत्नि स्व0अजीज खां हिस्सा 249 / 14725, साबुदीन पुत्र अजीज खां हिस्सा 250 / 14725, हमीद खां पुत्र मदारी खां हिस्सा 214 / 14725, जमील खां पुत्र मदारी खां हिस्सा 213 / 14725, अजीज खां पुत्र सुभराती खां हिस्सा 425 / 14725, मजीज खां पुत्र हुसैन खां हिस्सा 426 / 14725, जाति मुसलमान खोनागोरियान, जयपुर। उज्मा पत्नि तवरेज हिस्सा 344 / 14725 जाति मुसलमान निवासी मकान नंबर 13 नवलगढ हाउस जयपुर, नीलोफर खान पत्नि राशिद अली हिस्सा 1244 / 14725, जाति मुसलमान, निवासी 4 / 21, शिप्रापथ मानसरोवर, जयपुर इमरान खान पुत्र फरीद खान हिस्सा 821 / 14725,	3364 मिन 3372 / 1मिन 3374 मिन 3379 मिन 3389 मिन 3391 मिन 3392 मिन 3393 मिन 3394 मिन 3395 मिन 3373 मिन 3378 मिन 3387 मिन 3388 मिन 3389 मिन 3391 मिन 3392 मिन 3393 मिन 3395 मिन	0.0300 0.1900 0.0252 0.0136 0.0520 0.0546 0.0200 0.0039 0.0339 0.2661 0.0918 0.0132 0.0170 0.1924 0.0706 0.0396 0.1926 0.0400 0.0460	

सहायक कलक्टर जयपुर शहर द्वितीय

सहायक कलक्टर
जयपुर शहर द्वितीय

Scanned with OKEN Scanner

	मोहम्मद अहमद जाति मुसलमान निवासी 4046 नाहरवाडा की गली, जगन्नाथशाह का रास्ता, रामगंज बाजार जयपुर, श्रुति सिंधी पत्नि जितेन्द्र सिंधी हिस्सा 870/14725 जाति ओसवाल जैन, निवासी 44, पायछा कॉलोनी, सरदार पटेल मार्ग, सिकन्दराबाद, विजय लक्ष्मी पत्नि बत्तीलाल मीणा, हिस्सा 1145/14725, जाति मीणा निवासी 3, संग्राम कॉलोनी, महावीर मार्ग, जयपुर, प्रियंका सिंधी पत्नि विरेन्द्र सिंधी हिस्सा 836/14725, जाति ओसलवाल जैन, निवासी 44, पायछा कॉलोनी, सरदार पटेल मार्ग, सिकन्दराबाद, रियल एस्टेट अस पार्टनर एण्ड ऑटो सिंह आजम अहमद पुत्र मुस्ताक अहमद, हिस्सा 164/14725 जाति मुस्लिम, मकान संख्या 125 पेंटर कॉलोनी, नहारी का नाका, शास्त्री नगर जयपुर, अनिल राव पुत्र रामसिंह हिस्सा 258/14725 जाति अहीर, ग्राम चौकी, तहसील कोटकासिंम अलवर			

सहायक कलक्टर जयपुर शहर द्वितीय

प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट वास्ते आपत्ति नियत की गई। उभयपक्ष की बहस सुनी जाकर प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट का मय पत्रावली अवलोकन किया गया। अतः आपत्ति के अभाव में प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट स्वीकार कर वादी का वाद विरूद्व प्रतिवादीगण अन्तिम डिक्री किया जाता है तहसीलदार सांगानेर को निर्देशित किया जाता है कि मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट वादीगण व प्रतिवादीगण का नाम राजस्व रिकॉर्ड में अमल–दरामद करें। प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। इस आशय की अन्तिम डिक्री जारी हो। उक्त वाद की एक प्रति संलग्न वाद संख्या 63/2024 के साथ भी चस्पा हो।

पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज नंबर से कम होकर दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 17.11.2025 को सरे इजलास सुनाया गया।

सहायक कलक्टर
जयपुर शहर द्वितीय

Scanned with OKEN Scanner

अन्तिम डिक्री मुकदमा इब्तदाई

(ओ. 20 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

आज अदालत **सहायक कलक्टर जयपुर शहर (द्वितीय)** मुकाम **जयपुर** व इजलास **गौरव बांकावत** (आर.ए.एस.)

शान्ति देवी **बनाम** आमीन खाँ वगै.

मूलवाद बाबत् विभाजन, एवं स्थायी निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा 53, व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955
मुकदमा नम्बर – दावा / 2024 / 132 (संलग्न वाद संख्या : 63 / 2024)

यह मुकद्दमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू श्री गौरव बांकावत व हाजिरी वकील वादी मिनजानिब मुद्दई रूबरू प्रतिवादी संख्या 50 मिनजानिब मुद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि

तहसीलदार सांगानेर से प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट स्वीकार कर वादी का वाद विरूद्व प्रतिवादीगण अन्तिम डिक्री किया जाता है तहसीलदार सांगानेर को निर्देशित किया जाता है कि मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट वादीगण व प्रतिवादीगण का नाम राजस्व रिकॉर्ड में अमल–दरामद करें। प्राप्त कुर्रेजात रिपोर्ट निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा।

निज .... मुबलिग .... बाबत् ....
.. खर्चा इस मुकद्में में मय सूद बशरह .... फीसदी सालाना आज
की तारीख से तारीख अदायगी तक .... का अदा करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 17.11.2025 को जारी की गई।

मुहर [मुहर: सहायक कलक्टर जयपुर शहर द्वितीय]

दस्तखत [हस्ताक्षर]
ओहदा सहायक कलक्टर जयपुर शहर द्वितीय

मुद्दई	रूपये	पैसे	मुद्दायलह	रूपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा		00	स्टाम्प अर्जी दावा		
स्टाम्प वकालतनामा		00	स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महन्ताना वकील		
महन्ताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत इजराय		
बाबत् इजराय			हुक्मनामा		
हुक्मनामा			मुतफरिक		
मुतफरिक			मीजान		
मीजान		00			

[हस्ताक्षर]
सहायक कलक्टर
जयपुर शहर द्वितीय