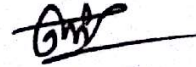


23/6/12

पत्रावली राजस्व लोक अदालत अभियान में अटल सेवा केन्द्र लोलावा में पेश हुई। पक्षकारान को जारी लोक अदालत नोटिस बाद तामील प्राप्त हुए। जो शामिल मिसल हो। वकील प्रार्थीगण व विप्रार्थी सं. 1 से 9 के वकील उपस्थित। शेष विप्रार्थीगण बावजूद सूचना के अनुपस्थित। वकील विप्रार्थी के ओर से जवाब पेश किया गया। जो शामिल मिसल हो। उभय पक्ष की बहस सुनी गई। प्रार्थी का आवेदन स्वीकार किया जाकर विस्तृत आदेश पृथक से लिखवाया जाकर सुनाया गया। और शामिल मिसल किया गया।

पत्रावली फैसलसुमार होकर दाखिल दफतर हो।



अखण्ड अधिकारी, सिनाघरी

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, (एस.डी.ओ.) सिणधरी

(लोक अदालत केम्प-अटल सेवा केन्द्र लोलावा)
पीठासीन अधिकारी-श्री नाथुसिंह राठौड़, आर.ए.एस

राजस्व आवेदन स.12/2017

प्रार्थीगण
मानाराम पुत्र कालू जाति मेघवाल
निवासी लोलावा पटवार हल्का
गोलिया जीवराज तहसील सिणधरी
जिला बाड़मेर

बनाम

विप्रार्थीगण

1. करना पुत्र लुम्भाराम
2. देवाराम पुत्र लुम्भाराम
3. तीजा पत्नि लुम्भाराम
4. आम्बाराम पुत्र नारणाराम
5. सिगरती पत्नि नारणाराम
6. मोहनराम पुत्र हुकमाराम
7. अमेदाराम पुत्र प्रहलाद नाबालिग
कूदरती माता मीरा पत्नि प्रहलाद
8. अनु पत्नि हुकमाराम
9. छगना पुत्र हबताराम
10. धना पुत्र शेम्भू
11. धमण्डा पुत्र काना
12. विरधा पुत्र काना
13. पीरा पुत्र काना
14. घेवा पुत्र काना
15. बिजूराम पुत्र मंगलाराम जातियान
मेघवाल निवासी लोलावा तहसील
सिणधरी व जिला बाड़मेर
16. प्रभू पुत्र गुमना जाति कुम्हार
निवासी लोलावा तहसील
सिणधरी व जिला बाड़मेर
17. आम्बाराम पुत्र केवाराम
जाति कलबी निवासी लोलावा
तहसील सिणधरी व जिला
बाड़मेर
18. तहसीलदार सिणधरी



राजस्व आवेदन अन्तर्गत धारा 111,128 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956
(वास्ते-विवादित भूमि की करने नेखमबन्दी बाबत)

उपखण्ड अधिकारी, सिणधरी

उपस्थिति-

- 1 श्री रामजीवन विश्नोई,अधिवक्ता प्रार्थीगण की ओर से उपस्थित।
- 2 श्री बाबुलाल विश्नोई,अधिवक्ता विप्रार्थी सं. 1 से 9
- 3 पेरोकार सरकार (नायब तहसीलदार सिणधरी) विप्रार्थी सं.18 की ओर से उपस्थित।
- 4 विप्रार्थी स.10 से 17 एकरतफा।

आदेश

दिनांक- 23/6/17

1.संक्षेप मे आवेदन के तथ्य इस प्रकार है,कि प्रार्थी की खातेदारी भूमि ग्राम लोलावा पटवार क्षेत्र गोलिया जीवराज तहसील सिणधरी की खेत खसरा संख्या 71 व 86 कुल रकबा 25-01 बीघा भूमि आई हुई है। जिस पर प्रार्थी का शान्तिपूर्वक कब्जा काश्त चला आ रहा है,प्रार्थी की भूमि के सेढा सेढ विप्रार्थीगण की भूमि आई हुई है। वर्षा ऋतु के समय प्रार्थी की भूमि के सेढो को लेकर विप्रार्थीगण द्वारा दखलन्दाजी की जाती है,और आये दिन सीमाओ को लेकर पक्षकारान मे तनाजा रहता है। इस कारण प्रार्थी द्वारा ग्राम लोलावा पटवार क्षेत्र गोलिया जीवराज तहसील सिणधरी की खेत खसरा संख्या 71 व 86 कुल रकबा 25-01 बीघा भूमि की पक्की नेखमबंदी करवाने हेतु यह आवेदन पत्र पेश किया गया है।

2.प्रार्थी के आवेदन को दर्ज रजिस्टर किया गया। विप्रार्थीगण की रजिस्टर्ड तलबी दिनांक 18.02.2017 को करवाई गई थी। एवं विप्रार्थीगण को जरिये राजस्व लोक अदालत में उपस्थित होने हेतु नोटिस जारी किये गये। विप्रार्थीगण के नोटिस तामिल शुदा प्राप्त हुई। विप्रार्थी सं. 1 से 9 की ओर से जरिये अधिवक्ता जबाव पेश किया गया। शेष विप्रार्थी स.10 से 17 बावजुद नोटिस तामिल के हाजिर नही होने पर उनके विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल मे लाई गई। विप्रार्थी सं.18 की ओर से जबाब पेश नही किया गया।

3.उभय पक्ष की बहस सुनी गई। वकील प्रार्थी ने आवेदन के तथ्यो को दोहराते हुए कथन किया,कि प्रार्थीगण की संयुक्त खातेदारी भूमि ग्राम लोलावा पटवार क्षेत्र गोलिया जीवराज तहसील सिणधरी की खेत खसरा संख्या 71 व 86,कुल रकबा 25-01 बीघा भूमि आई हुई है। जिस पर प्रार्थी का शान्तिपूर्वक कब्जा काश्त चला आ रहा है,प्रार्थी की भूमि के सेढा सेढ विप्रार्थीगण की भूमि आई हुई है। वर्षा ऋतु के समय प्रार्थी की भूमि के सेढो को लेकर विप्रार्थीगण द्वारा दखलदान्जी की जाती है,और प्रार्थी की खातेदारी भूमि की पुरानी



अपखण्ड अधिकारी, सिणधरी

गाढो को हटवाने का प्रयास करते रहते हैं, और प्रार्थी की खातेदारी भूमि में आये दिन अवैध कब्जा करने का प्रयास किया जाता है, और आये दिन सीमाओं को लेकर पक्षकारान में तनाजा रहता है। इस कारण प्रार्थी के खातेदारी भूमि ग्राम लोलावा पटवार क्षेत्र गोलिया जीवराज तहसील सिणधरी की खेत खसरा संख्या 71 व 86 कुल रकबा 25-01 बीघा भूमि की पक्की नेखमबन्दी के आदेश फरमावे जावे।

4. इसके विपरीत वकील विप्रार्थी स. 1 से 9 की बहस है कि विवादित भूमि पर वक्त सेटलमेंट पूर्व से लेकर आज दिनांक तक प्रार्थी का कब्जा न होकर विप्रार्थी स. 1 से 9 का कब्जा काशत है। जिस पर विप्रार्थी की रहवासी ढाणी टांके, बाड़े इत्यादि बने हुए हैं। विवादित भूमि का प्रार्थी व विप्रार्थी ने वर्षों पूर्व आपसी पारिवारिक बंटवाड़ा करवाते हुए उक्त भूमि विप्रार्थी को मिली थी। जिस पर विप्रार्थी का शान्तिपूर्ण कब्जा काशत चला आ रहा है। प्रार्थी एवं विप्रार्थी के तीन ग्राम लोलावा, टुकिया व छोटु में खेत आये हुए हैं, छोटु में खेत खसरा संख्या 87, 91, 102, 199, 89, 90 में विप्रार्थी का 1/4 हिस्सा था। उक्त 1/4 हिस्से के बदले में छोटु के बजाय ग्राम लोलावा की उक्त विवादित भूमि पर कब्जा करवाया, जो आदिनांक तक चला आ रहा है। एवं टुकिया का खेत संयुक्त खातेदारी का है। कि जब तक प्रार्थी एवं विप्रार्थीगण के तीनों गांवों के सभी खसरो की धोषणा व बंटवाड़ा विधिवत नहीं किया जावे। तब तक नेखमबन्दी को स्थगित या आवेदन खारिज किया जावे।

5. हमने उभयपक्ष अधिवक्ताओं की बहस पर मनन किया और पत्रावली पर उपलब्ध राजस्व रिकार्ड, सलंगन दस्तावेजात एवं विवादित भूमि की करवाई सीमाज्ञान रिपोर्ट का गम्भीरतापूर्वक अवलोकन किया। तथ्यों का विधि के परिप्रेक्ष्य में विवेचन किया गया। जिसमें पाया कि ग्राम लोलावा पटवार क्षेत्र गोलिया जीवराज तहसील सिणधरी की खेत खसरा संख्या 71 व 86 कुल रकबा 25-01 बीघा भूमि का प्रार्थी रिकार्डेड खातेदार है, जो पत्रावली के सलंगन विवादित भूमि संवत् 2071 से 2074 से प्रमाणित होता है। तथा काशत की सुविधा हेतु अपनी खातेदारी भूमि की नेखमबन्दी करवाना चाहते हैं, वकील विप्रार्थी स. 1 से 9 की ओर से अपनी बहस में मुख्य कथन किया गया कि विवादित भूमि पर प्रार्थी का कब्जा न होकर विप्रार्थी का है और उक्त भूमि पारिवारिक बंटवाड़ा में विप्रार्थी को दी गई।

है उक्त कथन मानने योग्य नहीं है, क्योंकि विप्रार्थी द्वारा उक्त कथनों के संबंध में ऐसा कोई दस्तावेजी साक्ष्य पेश नहीं किये गये हैं, जिससे साबित हो कि विवादित भूमि पर प्रार्थी का कब्जा न होकर विप्रार्थी का है, केवलमात्र मौखिक कथन करने से कुछ नहीं होता है।

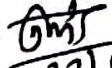
जबकि प्रार्थी विवादित भूमि का रिकार्डेड खातेदार है, और रिकार्डेड खातेदार अपनी खातेदारी भूमि की नेखमबन्दी करवाने का हकदार होता है। इस प्रकार प्रार्थी का आवेदन



उपखण्ड अधिकारी, सिणधरी

स्वीकार किये जाने योग्य है। एवं शेष विप्रार्थी स.10 से 17 बावजूद नोटिस तामोल हान क हाजिर नही हुए है,इससे प्रतीत होता है,कि विप्रार्थी स.10 से 17 को प्रार्थी की खातेदारी भूमि की नेखमबन्दी किये जाने मे कोई आपति नही होगी। ऐसी सूरत मे उक्त भूमि की नेखमबन्दी किये जाने मे कोई आपति प्रतीत नही होती है।

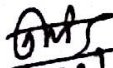
6. लिहाजा,प्रार्थी का आवेदन पत्र स्वीकार किया जाकर ग्राम लोलावा पटवार क्षेत्र गोलिया जीवराज तहसील सिणधरी की खेत खसरा संख्या 71 व 86 कुल रकबा 25-01 बीघा भूमि के चारो तरफ पक्के नेखम स्थापित करते हुए नेखमबन्दी करने हेतु तहसीलदार सिणधरी को कमिश्नर नियुक्त किया जाता है,उक्त कार्यवाही प्रार्थी व विप्रार्थीगण को पूर्व मे जरिये नोटिस/पत्र के जरिये सुचित करते हुए एक निश्चित तारीख मुकर्रर कर की जावे। कमिशनर फीस 1500/प्रार्थी मौके पर अदा करेगा। पालना रिपोर्ट प्राप्त होने पर शामिल मिसल हो।


23/6/12
(नाथूसिंह राठोड)

उपखण्ड अधिकारी,सिणधरी

आदेश आज दिनांक 23/6/12 को लिखवाया जाकर मजमे आम सुनाया गया।




23/6/12
(नाथूसिंह राठोड)

उपखण्ड अधिकारी,सिणधरी