

न्यायालय सहायक कलक्टर(एस.डी.ओ.)सिणधरी

पीठासीन अधिकारी-श्री समदर सिंह भाटी, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :- 16/2021

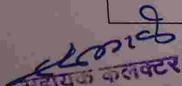
वादीगण

बनाम

प्रतिवादीगण

1. नारणा पुत्र सता
2. खीया पुत्र सता
3. हुकमा पुत्र सता
जाति जाट निवासी सारणों की
ढाणी तहसील सिणधरी, बालोतरा।

1. अचलीदेवी पत्नि ठीकू
2. आदूराम पुत्र लाखाराम
3. कंवराराम पुत्र चेनाराम
4. कानाराम पुत्र पुरखाराम
5. किशनाराम पुत्र भभुताराम
6. गिरधारीराम पुत्र प्रेमराम
7. गोरखा पुत्र दुर्गा
8. डालूराम पुत्र पुरखाराम
9. डालूराम पुत्र भभुताराम
10. तुलसीदेवी पत्नि प्रेमराम
11. नरपत पुत्र लाखाराम
12. निम्बाराम पुत्र भभुताराम
13. पूनमाराम पुत्र दुर्गाराम
14. पूनमाराम पुत्र पुरखाराम
15. पन्नाराम पुत्र लाखाराम
16. पेमीदेवी पत्नि लाखाराम
17. पुराराम पुत्र प्रेमराम
18. भैराराम पुत्र प्रेमराम
19. भैराराम पुत्र चैनाराम
20. भारूराम पुत्र प्रेमराम
21. भीखाराम पुत्र पुरखाराम
22. भीखोदेवी पत्नि चेनाराम
23. भोपाराम पुत्र मोडाराम
24. रूखमणाराम पुत्र पुरखाराम
25. रूपाराम पुत्र पुरखाराम
26. लाभुदेवी पत्नि पुरखाराम
27. लासीदेवी पत्नि भभुताराम
28. वालाराम पुत्र पुरखाराम
29. हुकमाराम पुत्र मोडाराम
30. हीरोंदेवी पत्नि मोडाराम
31. पेम्पोदेवी पत्नि वेलाराम
जातियान जाट निवासी सारणों की
ढाणी तहसील सिणधरी जिला
बालोतरा।
32. शाखा प्रबन्धक, राजस्थान
मरूधरा ग्रामीण बैंक सड़ा
33. तहसीलदार सिणधरी


सहायक कलक्टर
SDO सिणधरी



राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति-

1. श्री भंवरलाल सारण, अधिवक्ता वादी की ओर से उपस्थित।
2. श्री चिमनसिंह चौधरी, अधिवक्ता प्रतिवादी सं. 7 व 9 की ओर से उपस्थित।
3. श्री नारायण कुमावत, अधिवक्ता प्रतिवादी सं. 5,12,23,27,29 व 30 की ओर से।
4. प्रतिवादी सं. 33 के पैरोकार उप.। शेष प्रतिवादीगण एकतरफा।



निर्णय

दिनांक- 26.11.2025

संक्षिप्त में वादपत्र के सुसंगत तथ्य इस प्रकार है, कि मौजा- सारणों का सरा पटवार मण्डल नेहरों की ढाणी तहसील सिणधरी के खेत खसरा सं. 250, 262, 268/2 रकबा 2.2167, 5.9057, 1.0922 हैक्टेयर तथा ग्राम सारणों की ढाणी के खेत खसरा सं. 53/1 रकबा 30.6449 हैक्टेयर के संबंध में प्रस्तुत वादपत्र दिनांक 14.05.2024 को प्राथमिक रूप से स्वीकार कर तहसीलदार सिणधरी को मौके पर पक्षकारान का कब्जा काश्त अनुसार बाई मिटस एण्ड बाउण्ड विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु भिजवाने हेतु अधिकृत किया गया था।

तहसीलदार सिणधरी द्वारा आदेश की पालना में न्यायालय द्वारा पारित माफिक प्राथमिक डिक्री अनुसार तहसील सिणधरी में अवस्थित भूमि के मौके का विभाजन प्रस्ताव तैयार कर उपलब्ध करवाया। जिसे वादी एवं प्रतिवादी अधिवक्ता की ओर से विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार भी किया गया।

लिहाजा वादीगण का वाद एवं प्रतिवादीगण का काउन्टर क्लैम अंतिम रूप से स्वीकार किया जाकर मौजा- सारणों का सरा पटवार मण्डल नेहरों की ढाणी तहसील सिणधरी के खेत खसरा सं. 250, 262, 268/2 रकबा 2.2167, 5.9057, 1.0922 हैक्टेयर तथा ग्राम सारणों की ढाणी के खेत खसरा सं. 53/1 रकबा 30.6449 हैक्टेयर भूमि के संबंध में विभाजन पक्षकारान के मध्य निम्न प्रकार किया जाता है।


क्र. सं.	नाम खातेदार	ग्राम	खसरा नं.	रकबा हैक्टेयर	किस्म	बरंग
1.	नारणाराम हि. 1/3 खीयाराम हि. 1/3 हुकमाराम हि. 1/3 पुत्र सताराम जाति जाट सा. देह खातेदार	सारणों का सरा	262	1.5358	बा.दो.	
		सारणों की ढाणी	53/1	0.8384	बा.सो.	
2.	डालूराम/भभूताराम हि. 12459/23056 किशनाराम/भभूताराम 1019/5764 निंबाराम/भभूताराम हि. 1019/5764 लासीदेवी/भभूताराम	सारणों की ढाणी	53/1	4.4017	बा.सो.	

2445/23056						
	जाति जाट सा. देह खातेदार। भोपाराम/मोडाराम हि. 1/3 हुकमाराम/मोडाराम हि. 1/3 हीरोदेवी/मोडाराम हि 1/3 जाति जाट सा. देह खातेदार रहन भोपाराम, हुकमाराम का हि. RMGB सड़ा	सारणों की ढाणी	53/1	4.4017	बा.सो.	
4.	पूनमाराम/दुर्गाराम हि. 1/2 गोरखाराम/दुर्गाराम हि 1/2 जाति जाट सा.देह खातेदार	सारणों की ढाणी	53/1	5.8689	बा.सो	
		सारणों का सरा	250	0.3830	बा.दो	
			262	0.9708	बा.दो	
			268/2	0.1820	बा.दो	
5	उदाराम/छोगाराम जाति सोनी सा. देह खातेदार	सारणों की ढाणी	53/1	5.0305	बा.दो	
6	अचलीदेवी/टीकूराम हि. 1/2 कानाराम हि. 3668/58669 डालूराम हि. 3668/58669 पूनमाराम हि. 3668/58669 भीखाराम हि. 3668/58669 रुखमणाराम हि. 3668/58669 रूपाराम हि. 3668/58669 वालाराम हि. 3668/58669 पि. पुरखाराम लाभूदेवी/पुरखाराम हि. 7337/117378 जाति जाट सा.देह खातेदार	सारणों की ढाणी	53/1	3.1300	बा.सो	
			53/1	4.3300	बा.सो	
			53/1	4.2778	बा.सो	
7.	डालूराम हि. 1067/30715 किशनाराम हि. 1067/30715 निंबाराम हि. 1067/30715 पि. भभूताराम लासीदेवी पत्नि भभूताराम हि. 639/30715 भोपाराम हि. 11518/30715 हुकमाराम हि. 3839/30715 पि. मोडाराम हीरोदेवी पत्नि मोडाराम हि. 11518/30715 जाति जाट सा.देह खातेदार हरन भोपाराम व हुकमाराम का हि. RMGB सड़ा	सारणों का सरा	250	0.2197	बा.दो	
			262	1.9416	बा.दो	
			268/2	0.9102	बा.दो	
8.	आदूराम हि. 548/30715 नरपत हि. 548/30715 पनाराम हि. 548/30715 पि. लाखाराम पेमादेवी पत्नि लाखाराम 548/30715 पूराराम हि 2194/30715 भैराराम हि. 2194/30715 गिरधारीराम हि. 2194/30715 पि. प्रेमराम तुलसीदेवी पत्नि प्रेमराम 2194/30715 पूनमाराम हि. 1920/30715 भीखाराम हि. 1920/30715 रुखमणाराम हि.	सारणों का सरा	250	1.6140	बा.दो	

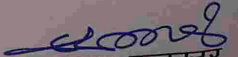

 सहायक कलेक्टर
 SDO सिंगधरी

	1920 / 30715 रूपाराम हि. 1920 / 30715 वालाराम हि. 1920 / 30715 कानाराम हि. 1920 / 30715 डालूराम हि. 1920 / 30715 पि. पुरखाराम लाभूदेवी पत्नि पुरखाराम हि. 1920 / 30715 पेम्पोदेवी पत्नि वेलाराम हि. 2194 / 30715 कंवराराम हि. 731 / 30715 भैराराम हि. 731 / 30715 पि. चैनाराम भीखीदेवी पत्नि चैनाराम हि. 731 / 30715 जाति जाट सा. देह खातेदार		262	1.4575	बा.दो
9	उदाराम / छोगाराम हि. 1 / 6 जाति सोनी सा. देह खातेदार कोशलू अचलीदेवी पत्नि टीकूराम हि. 7 / 36 कानाराम हि. 7 / 288 डालूराम हि. 7 / 288 पूनमाराम हि. 7 / 288 भीखाराम हि. 7 / 288 रुखमणाराम हि. 7 / 288 रूपाराम हि. 7 / 288 वालाराम हि. 7 / 288 पि. पुरखाराम लाभूदेवी पत्नि पुरखाराम हि. 7 / 288 किशनाराम हि. 35 / 2592 डालूराम हि. 107 / 2592 निम्बाराम हि. 35 / 2592 पि. भभूताराम लासीदेवी पत्नि भभूताराम हि. 7 / 864 खीयाराम हि. 1 / 108 नारणाराम हि. 1 / 108 हुकमाराम हि. 1 / 108 पि. सत्ताराम गोरखाराम हि. 7 / 72 पूनमाराम हि. 7 / 72 पि. दुर्गाराम भोपाराम हि. 7 / 144 हुकमाराम हि. 7 / 144 पि. मोडाराम हीरोदेवी पत्नी मोडाराम हि. 7 / 144 जाति जाट सा. देह खातेदार रहन भोपाराम, हुकमाराम का हि. RMGB सड़ा	सारणों की ढाणी	53 / 1	0.4620	बा.सो.

तहसीलदार सिणधरी को आदेशित किया जाता है, कि वह उपरोक्तानुसार नामांतरकरण भरकर बाद जांच तस्दीक करें, संलग्न नामांतरकरण की पुस्त पर तरमीम अंकित करे, राजस्व रिकॉर्ड में विधिवत रुप से अमल दरामद की कार्यवाही करें। विभाजन नक्शा इस निर्णय का अभिन्न अंग होगा। डिग्री पर्चा मुर्तिब जारी हो। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करें।


 सहायक कलक्टर
 (एस.डी.ओ.) सिणधरी

निर्णय आज दिनांक 26.11.2025 को लिखा जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


 सहायक कलक्टर
 (एस.डी.ओ.) सिणधरी

मूल वाद मे डिक्री

(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, सिणधरी

पीठासीन अधिकारी:— श्री समदर सिंह भाटी, आर.ए.एस.

उनवान

वादीगण

बनाम

प्रतिवादीगण


1. नारणा पुत्र सता
2. खीया पुत्र सता
3. हुकमा पुत्र सता
जाति जाट निवासी सारणों की ढाणी
तहसील सिणधरी, बालोतरा।
1. अचलीदेवी पत्नि टीकू
2. आदूराम पुत्र लाखाराम
3. कंवराराम पुत्र चेनाराम
4. कानाराम पुत्र पुरखाराम
5. किशनाराम पुत्र भभुताराम
6. गिरधारीराम पुत्र प्रेमराम
7. गोरखा पुत्र दुर्गा
8. डालूराम पुत्र पुरखाराम
9. डालूराम पुत्र भभुताराम
10. तुलसीदेवी पत्नि प्रेमराम
11. नरपत पुत्र लाखाराम
12. निम्बाराम पुत्र भभुताराम
13. पूनमाराम पुत्र दुर्गाराम
14. पूनमाराम पुत्र पुरखाराम
15. पन्नाराम पुत्र लाखाराम
16. पेमीदेवी पत्नि लाखाराम
17. पुराराम पुत्र प्रेमराम
18. भैराराम पुत्र प्रेमराम
19. भैराराम पुत्र चैनाराम
20. भारूराम पुत्र प्रेमराम
21. भीखाराम पुत्र पुरखाराम
22. भीखोंदेवी पत्नि चेनाराम
23. भोपाराम पुत्र मोडाराम
24. रूखमणाराम पुत्र पुरखाराम
25. रूपाराम पुत्र पुरखाराम
26. लामुदेवी पत्नि पुरखाराम
27. लासीदेवी पत्नि भभुताराम
28. वालाराम पुत्र पुरखाराम
29. हुकमाराम पुत्र मोडाराम
30. हीरोंदेवी पत्नि मोडाराम
31. पेम्पोदेवी पत्नि वेलाराम जातियान जाट
निवासी सारणों की ढाणी तहसील सिणधरी
जिला बालोतरा।
32. शाखा प्रबन्धक, राजस्थान मरुधरा
ग्रामीण बैंक सड़ा
33. तहसीलदार सिणधरी

दावा बाबत:— 53,188 आर.टी.एक्ट

मुकदमा नम्बर :- 16/2021


निर्णय दिनांक :- 26.11.2025

वादीगण की ओर से श्री भंवरलाल सारण अधिवक्ता, प्रतिवादी सं. 7 व 9 की ओर से श्री चिमनसिंह चोधरी अधिवक्ता, प्रतिवादी सं. 5,12,23,27,29 व 30 की ओर से श्री नारायण कुमावत अधिवक्ता तथा प्रतिवादी सं. 33 की ओर राज. पैरोकर की उपस्थिति एवं शेष की अनुपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 26.11.2025 को श्री समदर सिंह भाटी (नाम पीठासीन अधिकारी) उपखण्ड अधिकारी सिणधरी के समक्ष निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि:— वादी का वाद अंतिम रूप से स्वीकार किया जाकर निर्णय दिनांक 26.11.2025 मे अंकित अनुसार भूमि उनकी खातेदारी में पृथक से घोषित की जाती है। तहसीलदार सिणधरी को आदेश दिये जाते है,कि वह मुताबिक निर्णय


उपखण्ड कलक्टर
300 सिणधरी

अनुसार नियमानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जाना सुनिश्चित करावें। खर्चा पक्षकार
अपना-अपना वहन करेंगे।

यह डिक्री आज तारीख 26.11.2025 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी
गई।


उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर, सिणधरी

वाद के खर्चे

वादी		प्रतिवादी	
	रूपया		रूपया
1. वाद पत्र के लिए स्टाम्प		1. शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प	
2. शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प		2. अर्जी के लिए स्टाम्प	
3. प्रदर्शों के लिए स्टाम्प		3. प्लीडर की फीस	
4. रूपये पर प्लीडर की फीस		4. साक्षियों के लिए निर्वाह व्यय	
5. साक्षियों के लिए निर्वाह-व्यय		5. आदेशिका की तामिल	
6. कमिश्नर की फीस		6. कमिश्नर की फीस	
7. आदेशिका की तामिल			
	जोड़		जोड़