

न्यायालय सहायक कलक्टर(एस.डी.ओ.)सिणधरी  
पीठासीन अधिकारी—श्री जगदीश सिंह आशिया, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :- 29/2022

वादीगण

बनाम

प्रतिवादीगण

1. उदा पुत्र हिमता 2. मंगला पुत्र हिमता जातियान घांसी निवासी लोहिड़ा तहसील सिणधरी जिला बालोतरा	1. राणा पुत्र हिमता 2. सरदारा पुत्र हिमता 3. सांवला पुत्र हिमता 4. भूरा पुत्र परागा जातियान घांसी निवासी लोहिड़ा तहसील सिणधरी 5. शाखा प्रबंधक स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा सिणधरी 6. तहसीलदार सिणधरी
---	---

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955  
उपस्थिति—

1. श्री भंवरलाल सारण, अधिवक्ता वादी की ओर से उपस्थित।
2. श्री जोगराज पोटलिया अधिवक्ता प्रतिवादी सं. 1 से 3 की ओर से उपस्थित।
3. प्रतिवादी सं. 6 पैरोकार उपस्थित, शेष एकतरफा।

निर्णय

दिनांक— 28.08.2024

संक्षिप्त में वादपत्र के सुसंगत तथ्य इस प्रकार हैं, कि मौजा— लोहिड़ा पटवार हल्का सिणधरी तहसील सिणधरी के खेत खसरा नं. 145, 146, 338, 344, 449, 10 कुलरकबा 29.8036 हैक्टेयर के संबंध में प्रस्तुत वादपत्र दिनांक 20.06.2024 को प्राथमिक रूप से स्वीकार कर तहसीलदार सिणधरी को मौके पर पक्षकारान का कब्जा काश्त अनुसार बाई मिटस एण्ड बाउण्ड विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु भिजवाने हेतु अधिकृत किया गया था।

तहसीलदार सिणधरी द्वारा आदेश की पालना में न्यायालय द्वारा पारित माफिक प्राथमिक डिक्री अनुसार तहसील सिणधरी में अवस्थित भूमि के मौके का विभाजन प्रस्ताव तैयार कर उपलब्ध करवाया। जिसे वादीगण एवं प्रतिवादी अधिवक्ता की ओर से विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया गया।

लिहाजा वादीगण का वाद एवं प्रतिवादी का काउन्टर कलैम अंतिम रूप से स्वीकार किया जाकर मौजा— लोहिड़ा पटवार हल्का सिणधरी तहसील सिणधरी के खेत खसरा नं. 145, 146,

सहायक कलक्टर



338, 344, 449, 10 कुलरकबा 29.8036 हैक्टर भूमि के संबंध में विभाजन पक्षकारान के मध्य निम्न प्रकार किया जाता है।

क्र. सं.	नाम खातेदार	ग्राम	खसरा नं.	रकबा हैक्टर	किस्म	लगान	बरंग
1.	उदाराम पुत्र हिमताराम जाति घांची सा. देह खातेदार	लोहिड़ा	146	2.2361	बा.दो.		पीला
		खारा	338	1.2459	बा.सो.	0.07	
		महेचान	449	0.2001	बा.सो.	0.01	
		योग	3	3.6821		0.8	
2.	मंगलाराम पुत्र हिमताराम जाति घांची सा. देह खातेदार	लोहिड़ा	145	0.0122	गै.मु. ढाणी		कत्थाई
			146	2.2239	बा.दो		
		खारा महेचान	344	1.4460	बा.सो	0.09	
		योग	3	3.6821			
3.	राणाराम पुत्र हिमताराम जाति घांची सा. देह खातेदार	लोहिड़ा	145	0.0202	गै.मु. ढाणी		वैंगनी
		खारा	344	0.6975	बा.सो.	0.03	
		महेचान	449	0.7485	बा.सो.	0.04	
		योग	3	1.4662		0.07	
4.	राणाराम पुत्र हिमताराम जाति घांची 117/137 हि. गोरधनराम पुत्र सांवलाराम जाति कुम्हार 20/137 हि. सा.देह खातेदार	लोहिड़ा	146	2.2159	बा.दो		गुलाबी
5.	सरदाराराम पुत्र हिमताराम जाति घांची सा.देह खातेदार रहन-पूर्ण हि. SBI शखा सिणधरी के पक्ष में रहन।	लोहिड़ा	146	2.2361	बा.दो.		हल्का पीला
		खारा महेचान	344	1.4460	बा.सो	0.09	
		योग	2	3.6821			
6.	सांवलाराम पुत्र हिमताराम जाति घांची सा. देह खातेदार	लोहिड़ा	146	2.2360	बा.दो		लाल
		खारा महेचान	449	1.4460	बा.दो	0.09	
		योग	2	3.6820			
7.	भूराराम पुत्र परागाराम जाति घांची सा. देह खातेदार	लोहिड़ा	146	11.1804	बा.दो		हरा
8.	उदाराम 1/5 मंगलाराम 1/5 रणाराम 1/5 सरदाराम 1/5 सांवलाराम 1/5 पि. हिमताराम जाति घांची सा. देह खातेदार (संयुक्त रास्ते हेतु)	खारा महेचान	344	0.0348	बा.सो	0.01	नीला
			449	0.0405	बा.सो	0.01	
		योग	2	0.0753	बा.सो	0.02	
9.	उदाराम 1/10 मंगलाराम 1/10 राणाराम 1/10 सरदाराम 1/10 सांवलाराम 1/10 पि. हिमताराम भूराराम पुत्र परागाराम 1/2 जाति घांची सा. देह खातेदार। (संयुक्त रास्ते हेतु)	बाण्डानाडा	10	0.1375	बा.दो	0.02	काला

सहायक कमिश्नर  
सिणधरी

तहसीलदार सिणधरी को आदेशित किया जाता है,कि वह उपरोक्तानुसार नामांतरकरण भरकर  
।द जांच तस्दीक करें, संलग्न नामांतरकरण की पुस्त पर तरमीम अंकित करे, राजस्व रिकॉर्ड में  
विधिवत रूप से अमल दरामद की कार्यवाही करें। विभाजन नक्शा इस निर्णय का अभिन्न अंग होगा ।  
डिग्री पर्चा मुर्तिब जारी हो। खर्चा पक्षकारान अपना -अपना वहन करें ।

सहायक कलक्टर  
(एस.डी.ओ.)सिणधरी

निर्णय आज दिनांक 28.08.2025 को लिखा जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सहायक कलक्टर  
(एस.डी.ओ.)सिणधरी