

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सिणधरी

पीठासीन अधिकारी : श्री समदर सिंह भाटी, आर.ए.एस.

राजस्व आवेदन संख्या 84/2024

## प्रार्थीगण

## बनाम

## विप्रार्थीगण

1. वीरमाराम पुत्र किशनाराम
2. कंवराराम पुत्र किशनाराम
3. घमंडाराम पुत्र किशनाराम
4. बीजाराम पुत्र किशनाराम  
जातियान जाट निवासी धन्ने  
की ढाणी तहसील सिणधरी

1. रूपाराम पुत्र भीयाराम जाति जाट  
निवासी बिलासर तहसील सिणधरी  
जिला बालोतरा
2. तहसीलदार सिणधरी

राजस्व आवेदन अन्तर्गत धारा 136 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956

उपस्थिति :-

1. श्री पावूराम बेनिवाल, अधिवक्ता प्रार्थीगण उपस्थित।
2. विप्रार्थी संख्या 2 की ओर से नायब तहसीलदार (उपखण्ड कार्यालय)राज.पैरोकार उपस्थित।
3. शेष एकतरफा।

आदेश

दिनांक- 16.10.2025

1.संक्षेप में आवेदन पत्र के सुसंगत तथ्य इस प्रकार है,कि प्रार्थीगण का खातेदारी खेत खसरा संख्या 113/1 रकबा 1.9901 एवं विप्रार्थी संख्या 1 के खसरा संख्या 112/1 रकबा 3.8994 हैक्टियर ग्राम बिलासर पटवार मण्डल कमठाई तहसील सिणधरी का आया हुआ है। कि मूल खसरा के विभाजन से प्रार्थी एवं विप्रार्थी के खेत खसरा संख्या 112/1, 113/1 की तरमीम मौके पर विद्यमान पक्षकारान के कब्जे काश्तनुसार न होकर राजस्व कार्मिकों की भूलवश कब्जा काश्त से विपरित लट्टा ट्रेस में कर दी गई जबकि मौके पर पक्षकारान का कब्जा काश्त जिसमें पक्षकारान की रहवासी ढाणीयां टांके, चारबाड़े आदि बने हुए हैं, जो राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज तरमीम से विपरित स्थान पर हैं तथा कब्जा काश्तनुसार तरमीम नहीं होने से खातेदारान/पक्षकारान के मध्य हमेशा तनाजा बना रहता है। अतः विवादित भूमि की मौका कब्जा स्थिति के अनुसार तरमीम दुरुस्ती करवाने हेतु यह आवेदन पेश किया गया है।



समदर सिंह  
उपखण्ड अधिकारी  
सिणधरी

2. प्रार्थीगण का आवेदन दर्ज रजिस्टर किया गया। विप्रार्थी संख्या 2 की ओर से नायब तहसीलदार(उपखण्ड कार्यालय) राज.पैरोकार उपस्थित हुए। विवादित भूमि की मौका जांच रिपोर्ट तहसीलदार सिणधरी से तलब की गई।

3. उभयपक्ष की बहस सुनी कि प्रार्थीगण का खातेदारी खेत खसरा संख्या 113/1 रकबा 1.9901 एवं विप्रार्थी संख्या 1 के खसरा संख्या 112/1 रकबा 3.8994 हैक्टेयर ग्राम बिलासर पटवार मण्डल कमटाई तहसील सिणधरी का आया हुआ है। कि मूल खसरा के विभाजन से प्रार्थी एवं विप्रार्थी के खेत खसरा संख्या 112/1, 113/1 की तरमीम मौके पर विद्यमान पक्षकारान के कब्जे काश्तनुसार न होकर राजस्व कार्मिकों की भूलवश कब्जा काश्त से विपरित लट्टा ट्रेस में कर दी गई जबकि मौके पर पक्षकारान का कब्जा काश्त जिसमें पक्षकारान की रहवासी ढाणीयां टांके, चारबाड़े आदि बने हुए हैं, जो राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज तरमीम से विपरित स्थान पर है। अपनी बहस को जारी रखते हुए आगे ओर कथन किया कि तहसीलदार सिणधरी ने अपनी मौका जांच रिपोर्ट दिनांक 14.10.2025 में तरमीम दुरुस्ती करने की सिफारिश की गई है। जो तहसीलदार की रिपोर्ट के अनुसार विवादित भूमि की लट्टा नक्शा में तरमीम दुरुस्ती करवाने का आदेश फरमावे।

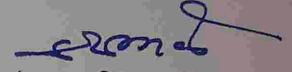
4. विप्रार्थी की ओर से राज.पैरोकार नायब तहसीलदार ने अपनी बहस में जाहिर किया,कि तहसीलदार सिणधरी की रिपोर्ट के अनुसार प्रकरण का निस्तारण किया जावे।

5. हमने उभयपक्ष की बहस सुनी और बहस पर मनन किया तथा पत्रावली पर उपलब्ध राजस्व रिकॉर्ड,दस्तावेजात एवं मौका जांच रिपोर्ट का गम्भीरतापूर्वक अवलोकन किया। तथ्यों का विधि के परिप्रेक्ष्य में विवेचन किया। जिसमें पाया प्रार्थीगण का खातेदारी खेत खसरा संख्या 113/1 रकबा 1.9901 एवं विप्रार्थी संख्या 1 के खसरा संख्या 112/1 रकबा 3.8994 हैक्टेयर ग्राम बिलासर पटवार मण्डल कमटाई तहसील सिणधरी का आया हुआ है। कि मूल खसरा के विभाजन से प्रार्थी एवं विप्रार्थी के खेत खसरा संख्या 112/1, 113/1 की तरमीम मौके पर विद्यमान पक्षकारान के कब्जे काश्तनुसार न होकर राजस्व कार्मिकों की भूलवश कब्जा काश्त से विपरित लट्टा ट्रेस में कर दी गई, जो कि गलत है एवं तहसीलदार सिणधरी की रिपोर्ट से स्पष्ट है कि प्रार्थीगण का मौके पर कब्जा काश्त के विपरित लट्टा नक्शा में तरमीम हो रखी है,जो कि गलत तरमीम हो रखी है। जिसकी पुष्टि तहसीलदार सिणधरी की मौका जांच रिपोर्ट दिनांक 14.10.2025 से होता है, इस प्रकार प्रार्थीगण के मौके पर कब्जा काश्त से विपरित तरमीम होने के कारण प्रार्थीगण को अपूरणीय क्षति भी हो रही है,जबकि प्रार्थीगण का मौके पर कब्जा काश्त के अनुसार ही राजस्व रिकॉर्ड नक्शा लट्टा में तरमीम होनी चाहिए। ताकि राजस्व रिकॉर्ड की एकरूपता बनी रहे और तहसीलदार सिणधरी ने भी अपनी मौका जांच रिपोर्ट में मौका स्थिति के अनुसार तरमीम दुरुस्त करने की अनुशंसा की गई है। उपरोक्त विवेचन से स्पष्ट है,कि विवादित भूमि के खातेदारान का मौके पर कब्जा काश्त के अनुसार राजस्व रिकॉर्ड नक्शा लट्टा में तरमीम नहीं हो रखी है। जो प्रार्थीगण मौके पर कब्जा काश्त के अनुसार रिकॉर्ड में तरमीम दुरुस्त करवाने के हकदार है। ऐसी सूरत में प्रार्थीगण का आवेदन स्वीकार योग्य है।

6. लिहाजा प्रार्थीगण का आवेदन स्वीकार किया जाकर प्रार्थीगण का खातेदारी खेत खसरा संख्या 113/1 रकबा 1.9901 एवं विप्रार्थी संख्या 1 के खसरा संख्या 112/1 रकबा 3.8994 हैक्टेयर ग्राम

*Signature*  
उपखण्ड अधिकारी  
सिणधरी

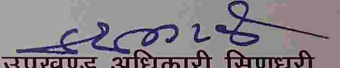
बिलासर पटवार मण्डल कमटाई तहसील सिणधरी की विदयमान तरमीम निरस्त की जाकर तहसीलदार सिणधरी की मौका जांच रिपोर्ट 3135 दिनांक 14.10.2025 के संलग्न प्रस्तावित नक्शा अनुसार तरमीम दुरुस्त करने के आदेश पारित किये जातें हैं, उक्त नक्शा आदेश का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार सिणधरी को तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड में तरमीम दुरुस्ती सुनिश्चित करनं हेतु आदेशित किया जाता है।



(समदर सिंह भाटी)

उपखण्ड अधिकारी सिणधरी

आदेश आज दिनांक 16.10.2025 को लिखा जाकर सरे इजलास सुनाया गया।



उपखण्ड अधिकारी सिणधरी