

न्यायालय सहायक कलक्टर(एस.डी.ओ.)सिणधरी

पीठासीन अधिकारी—श्री जगदीश सिंह आशिया, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :- 34/2025

वादीगण

बनाम

प्रतिवादीगण

1. खीमाशंकर पुत्र नैनाराम 2. विशनोदेवी पत्नी नैनाराम जातियान गरुड़ा, निवासी डण्डाली तहसील सिणधरी, बालोतरा।	1. चम्पा पुत्र भूरा 2. छगना पुत्र भूरा 3. छैला पुत्र भूरा 4. चेलाराम पुत्र ईशराराम 5. वरजु पत्नी भूरा 6. ममतादेवी पत्नी चम्पालाल 7. लक्ष्मणराम पुत्र भूराराम जातियान गरुड़ा निवासी डण्डाली तहसील सिणधरी, बालोतरा। 8. कमला पत्नी प्रभूराम जाति मेघवाल निवासी डण्डाली 9. खेताराम पुत्र जेठाराम जाति मेघवाल हाल निवासी आर्दश चवा तहसील बाड़मेर ग्रामीण, बाड़मेर। 10. बाबूनाथ पुत्र कालूनाथ जाति कालबेलिया हाल निवासी कौशलू तहसील सिणधरी 11. तहसीलदार सिणधरी।
---	---

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति—

1. श्री जोगराज पोटलिया, अधिवक्ता वादीगण की ओर से उपस्थित।
2. प्रतिवादीगण सं. 4,8,9 के अधिवक्ता श्री गणपतलाल चारण उपस्थित व प्रतिवादी सं. 11 के पैरोकार उपस्थित शेष एकतरफा।

निर्णय

दिनांक— 18.09.2025

संक्षिप्त में वादपत्र के सुसंगत तथ्य इस प्रकार है, कि मौजा— डण्डाली व सेवरो की ढाणी पटवार मण्डल डण्डाली तहसील सिणधरी जिला बालोतरा खेत खसरा सं. क्रमशः 38, 220, 222, 324, 274 कुल रकबा क्रमशः 3.4706, 4.2311, 4.6760, 1.1569, 18.8416 हैक्टयर के संबंध में प्रस्तुत वादपत्र दिनांक 29.07.2025 को प्राथमिक रूप से स्वीकार कर तहसीलदार सिणधरी को



2

पर पक्षकारान का कब्जा काश्त अनुसार बाई मिटस एण्ड बाउण्ड विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु भिजवाने हेतु अधिकृत किया गया था।

तहसीलदार सिणधरी द्वारा आदेश की पालना में न्यायालय द्वारा पारित माफिक प्राथमिक डिक्री अनुसार तहसील सिणधरी में अवस्थित भूमि के मौके का विभाजन प्रस्ताव तैयार कर उपलब्ध करवाया। जिसे वादी अधिवक्ता एवं प्रतिवादी अधिवक्ता की ओर से विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार भी किया गया।

लिहाजा वादीगण का वाद एवं प्रतिवादीगण का काउन्टर क्लैम अंतिम रूप से स्वीकार किया जाकर मौजा- डण्डाली व सेवरो की ढाणी पटवार मण्डल डण्डाली तहसील सिणधरी जिला बालोतरा खेत खसरा सं. क्रमशः 38, 220, 222, 324, 274 कुल रकबा क्रमशः 3.4706, 4.2311, 4.6760, 1.1569, 18.8416 हैक्टेयर भूमि के संबंध में विभाजन पक्षकारान के मध्य निम्न प्रकार किया जाता है।

क्र. सं.	नाम खातेदार	ग्राम	खसरा नं.	रकबा हैक्टेयर	किस्म	लगान	बरंग
1.	खीमाशंकर पुत्र नैनाराम हि. 8/9 विशनोदवी पत्नि नैनाराम हि. 1/9 जाति गरुड़ा सा. देह खातेदार।	डंडाली	38	1.7353	सेवज		बैंगनी
			220	2.1155	बा.दो		
			222	2.3380	बा.दो		
			324	0.5785	बा.दो		
		4	6.7673				
	सेवरो की ढाणी	274	9.4208	बा.दो			
2.	छगनाराम हि. 1/3 लक्ष्मणराम हि. 1/3 पुत्र भूराराम वरजूदेवी पत्नि भूराराम जाति गरुड़ा सा. देह खातेदार।	डंडाली	38	1.0412	सेवज		हरा
3.	खेताराम पुत्र जेठाराम जाति मेघवाल सा. आदर्श चवा खातेदार	डंडाली	38	0.6941	सेवज		गुलाबी
4.	चम्पा हि. 1/5 छगना हि. 1/5 छैला हि. 1/5 पुत्र भूरा वरजू पत्नि भूरा हि. 1/5 जाति गरुड़ा सा. देह खातेदार बाबूनाथ पुत्र कालूनाथ जाति कालबेलिया सा. कोशलू खातेदार	डंडाली	220	2.1156	बा.दो		काला
5	चम्पा हि. 3236/17264 छगना हि. 4676/17264 छैला हि. 4676/17264 पुत्र भूरा जाति गरुड़ा सा.देह बाबूनाथ पुत्र कालूनाथ हि. 4676/17264 जाति कालबेलिया सा. कोशलू खातेदार	डंडाली	222	1.7264	बा.दो		गहरा हरा

	कमला पत्नि प्रभूराम जाति मेघवाल सा. देह खातेदार	डंडाली	222	0.6116	बा.दो	भूरा
7.	छगना हि. 1/5 छैला हि. 1/5 पुत्र भूरा ममतादेवी पत्नि चम्पालाल हि. 1/5 वरजू पत्नि भूरा हि. 1/5 जाति गरुड़ा सा. देह खातेदार बाबुनाथ पुत्र कालूनाथ हि. 1/5 जाति कालबेलिया सा. कोशलू खातेदार	डंडाली	324	0.5784	बा.दो	औरेंज
8.	चम्पा हि. 1/4 छगना हि. 1/4 छैला हि. 1/4 पुत्र भूरा वरजू पत्नि भूरा हि. 1/4 जाति गरुड़ा सा. डण्डाली खातेदार।	सेवरो की ढाणी	274	7.5366	बा.दो	लाल
9.	चेलाराम पुत्र ईशराराम जाति गरुड़ा सा. देह खातेदार	सेवरो की ढाणी	274	1.8842	बा.दो	आसमानी

तहसीलदार सिणधरी को आदेशित किया जाता है, कि वह उपरोक्तानुसार नामांतरकरण भरकर बाद जांच तस्दीक करें, संलग्न नामांतरकरण की पुस्त पर तरमीम अंकित करे, राजस्व रिकॉर्ड में विधिवत रूप से अमल दरामद की कार्यवाही करें। विभाजन नक्शा इस निर्णय का अभिन्न अंग होगा। डिग्री पर्चा मुर्तिब जारी हो। खर्चा पक्षकारान अपना—अपना वहन करें।

सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.)सिणधरी

निर्णय आज दिनांक 18.09.2025 को लिखा जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.)सिणधरी