

बईजलास श्री विकास पंचोली (RAS) उपखण्ड अधिकारी

वादपत्र संख्या 136/2016 (2016/00403)

दायर तारीख 28/07/2016

अनवान

1. रतन आत्मज भैरु गाडरी
 2. मु0 रोनी देवा भैरु गाडरी
- सर्व निवासी सालेरा तहसील सहाड़ा जिला भीलवाड़ा।

—वादीगण

बनाम

1. मु0 लादी पुत्री चम्पा गाडरी
 2. मु0 मोहनी देवा चम्पा गाडरी
 3. लछु आत्मज अमरा गाडरी
 4. मांगु आत्मज सवाईराम गाडरी
 5. मोहन आत्मज सवाईराम गाडरी
 6. मु0 रामी देवा सवाईराम गाडरी
 7. चुना आत्मज तिलोक गाडरी
 8. मु0 उदी देवा तिलोक गाडरी
- सर्व निवासी सालेरा तहसील सहाड़ा जिला भीलवाड़ा।
9. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा गंगपुर तहसील सहाड़ा जिला भीलवाड़ा वजरिये शाखा प्रबंधक।
 10. आईसीआईसीआई बैंक लि0 शाखा कांगणी तहसील सहाड़ा जिला भीलवाड़ा वजरिये शाखा प्रबंधक।
 11. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार सहाड़ा मु0गंगपुर जिला भीलवाड़ा

—प्रतिवादीगण

उपस्थित :- श्री सुनिल कुमार जैन, अधिवक्ता वादीगण
पेरोकार सरकार


:: वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राज0 का0 अधिनियम ::

-: निर्णय :-

दिनांक :-04.09.2020

संक्षेप मे वाद पत्र के तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण का वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम वाद नियमित सुनवाई दिनांक 24.12.2019 को प्राथमिक डिक्री किया जाकर ग्राम सालेरा पटवार हल्का सालेरा तह0 सहाड़ा के बेरुन हल्का आवादी में वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या एक लगायत आठके संयुक्त खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की आराजी नं0 773 रकबा 0.16 हे0, 791/2 रकबा 0.14 हे0, 792 रकबा 0.40 हे0, 927 रकबा 0.20 हे0, 928 रकबा 0.21 हे0, 929 रकबा 0.01 हे0 गो0मु0 आराजी चाह, 930 रकबा 0.2 हे0, 936 रकबा 0.34 हे0, 937 रकबा 0.22 हे0, आराजी नं0 939 रकबा 0.11 हे0, 941 रकबा 0.77 हे0, 1133 रकबा 0.07 हे0, 1134 रकबा 0.13 हे0, 1137/2 रकबा 0.32 हे0, 1150 रकबा 0.11 हे0, 1151 रकबा 0.14 हे0, 1153 रकबा 0.22 हे0, 1157 रकबा 0.46 हे0, आराजी नं0 1158 रकबा 0.12 हे0, 1162 रकबा 0.37 हे0, 1163 रकबा 0.25 हे0, 1166 रकबा 0.07 हे0, 1205 रकबा 0.57 हे0, 1207 रकबा 0.15 हे0, 1209 रकबा 0.20 हे0, 1424/2716 रकबा 1.98 हे0, 1791 रकबा 0.25 हे0, 1886/2716 रकबा 0.11 हे0 कुल कित्ता 28 कुल रकबा 8.38 हे0 भूमि राजस्व खाता संख्या 411 (जमावंदी संवत् 2071 से 2074) वर्तमान

1.


सहायक कलक्टर
(उपखण्ड अधिकारी)
गंगपुर, जिला भीलवाड़ा (राज.)

खाता संख्या 439 (जमाबंदी संवत् 2075 से 2078) पर स्थित भूमि का विभाजन पक्षकारान की उपस्थिति में प्रस्ताव तैयार करने के आदेश दिये जाकर प्राथमिक डिक्री की पालना में भूमि विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार सहाड़ा से तलब किया गया। तहसीलदार सहाड़ा ने अपने पत्रांक/पीओडी/2019/246 दिनांक 07.08.2020 को प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किया गया।

ग्राम सालेरा पटवार हल्का सालेरा तह0 सहाड़ा के बेरुन हल्का आबादी में वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या एक लगायत आठके संयुक्त खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की आराजी नं0 773 रकबा 0.16 हे0, 791/2 रकबा 0.14 हे0, 792 रकबा 0.40 हे0, 927 रकबा 0.20 हे0, 928 रकबा 0.21 हे0, 929 रकबा 0.01 हे0 गे0मु0 आराजी चाह, 930 रकबा 0.2 हे0, 936 रकबा 0.34 हे0, 937 रकबा 0.22 हे0, आराजी नं0 939 रकबा 0.11 हे0, 941 रकबा 0.77 हे0, 1133 रकबा 0.07 हे0, 1134 रकबा 0.13 हे0, 1137/2 रकबा 0.32 हे0, 1150 रकबा 0.11 हे0, 1151 रकबा 0.14 हे0, 1153 रकबा 0.22 हे0, 1157 रकबा 0.46 हे0, आराजी नं0 1158 रकबा 0.12 हे0, 1162 रकबा 0.37 हे0, 1163 रकबा 0.25 हे0, 1166 रकबा 0.17 हे0, 1205 रकबा 0.57 हे0, 1207 रकबा 0.15 हे0, 1209 रकबा 0.20 हे0, 1424/2 रकबा 1.98 हे0, 1791 रकबा 0.25 हे0, 1886/2716 रकबा 0.11 हे0 कुल किता 28 कुल रकबा 8.38 हे0 भूमि राजस्व खाता संख्या 411 जमाबंदी संवत् 2071 से 2074 पर स्थित का विभाजन चाहने से तहसीलदार द्वारा निम्नानुसार प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किया गया जिसे अधिवक्ता वादीगण द्वारा स्वीकार है।

अतः वादीगण का वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।

क्र. सं.	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हे0)
1	2	3	4	5
1	1. रतन पुत्र भेरु हिस्सा 1/2 जाति गाडरी सा0 देह राहिन वदस्तुर 2. सोनी पत्नि स्व0 भेरु हिस्सा 1/2 जाति गाडरी सा0देह खातेदार	सालेरा (खाता संख्या 439)	941	0.77
			1162	0.37
			1209	0.20
			1207	0.15
			1205	0.57
			1137/2	0.32
			791/2	0.14
			792	0.40
			937	0.22
			1791	0.25
			1424/2	0.80
	योग	11	4.19	

सीलवक-केलवटर
(समक्षपट्ट अधिकारी)
सहायक, जिला भूमिदाता (राज.)

			1133	0.07
			1134	0.13
			1150	0.11
			1151	0.14
			1153	0.22
			1157	0.46
			1158	0.12
2	1. उदी पत्नि तिलोक हिस्सा 5/48 जाति गाडरी सा0 देह राहिन - बदस्तुर 2. चुगा पुत्र तिलोक हिस्सा 5/48 जाति गाडरी सा0 देह राहिन - बदस्तुर 3. मांगु पुत्र सवाईराम हिस्सा 5/72 जाति गाडरी सा0 देह राहिन - बदस्तुर 4. मोहन पुत्र सवाईराम हिस्सा 5/72 जाति गाडरी सा0 देह 5. मोहनी पत्नि स्व0 चम्पा हिस्सा 3/16 जाति गाडरी सा0 देह 6. रागी पत्नि स्व0 सवाईराम हिस्सा 5/72 जाति गाडरी सा0 देह 7. लछु पुत्र अमरा हिस्सा 5/24 जाति गाडरी सा0 देह राहिन - बदस्तुर 8. लादी पुत्री चम्पा हिस्सा 3/16 जाति गाडरी सा0 देह	सालेरा (खाता संख्या 439))	1166	0.17
			1424/3	1.18
			1886/2716	0.11
			773	0.16
			936	0.34
			939	0.11
		योग	13	1.73
3	1. उदी पत्नि तिलोक हिस्सा 5/48 जाति गाडरी सा0 देह राहिन - बदस्तुर 2. केसर देवी पत्नि रतनलाल हिस्सा 3/8 जाति गाडरी सा0 देह 3. चुगा पुत्र तिलोक हिस्सा 5/48 जाति गाडरी सा0 देह राहिन - बदस्तुर 4. मांगु पुत्र सवाईराम हिस्सा 5/72 जाति गाडरी सा0 देह राहिन - बदस्तुर 5. मोहन पुत्र सवाईराम हिस्सा 5/72 जाति गाडरी सा0 देह 6. रागी पत्नि स्व0 सवाईराम हिस्सा 5/72 जाति गाडरी सा0 देह 7. लछु पुत्र अमरा हिस्सा 5/24 जाति गाडरी सा0 देह राहिन - बदस्तुर	सालेरा (खाता संख्या 541)	1163	0.25
			927	0.20
			928	0.21
			930	0.20
		योग	4	0.86
4	1. शामलात बदस्तुर राहिन यथावत रहेगा	सालेरा (खाता संख्या 541)	929	0.01
		योग	1	0.01

प्रशासक कलेक्टर
(सामग्र्य अफिसारी)
नागपूर जिल्हा पोलिसात (सि.ज.)

उक्तानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना - अपना वहन करे।

(गिकान्त पचोली)
सहायक कलेक्टर पदेन
उपखण्ड अधिकारी
गंगापूर जिला भीलवाड़ा (राज.)

निर्णय आज दिनांक 04.09.2020 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सहायक कलेक्टर पदेन
उपखण्ड अधिकारी
गंगापूर जिला भीलवाड़ा 4. (राज.)
गंगापूर जिला भीलवाड़ा (राज.)



अनवान

1. रतन आत्मज भैरु गाडरी
2. मु0 सोनी बेवा भैरु गाडरी

सर्व निवासी सालेरा तहसील सहाड़ा जिला भीलवाड़ा।

—वादीगण

बनाम

1. मु0 लादी पुत्री चम्पा गाडरी
2. मु0 मोहनी बेवा चम्पा गाडरी
3. लछु आत्मज अमरा गाडरी
4. मांगु आत्मज सवाईराम गाडरी
5. मोहन आत्मज सवाईराम गाडरी
6. मु0 राभी बेवा सवाईराम गाडरी
7. चुना आत्मज तिलोक गाडरी
8. मु0 उदी बेवा तिलोक गाडरी

सर्व निवासी सालेरा तहसील सहाड़ा जिला भीलवाड़ा।

9. बैंक ऑफ बडौदा शाखा गंगापुर तहसील सहाड़ा जिला भीलवाड़ा बजरिये शाखा प्रबंधक।
10. आईसीआईसीआई बैंक लि0 शाखा कांगणी तहसील सहाड़ा जिला भीलवाड़ा बजरिये शाखा प्रबंधक।
11. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार सहाड़ा मु0गंगापुर जिला भीलवाड़ा

—प्रतिवादीगण


उपरिथत :-श्री सुनिल कुमार जैन, अधिवक्ता वादीगण
पैरोकार सरकार

निर्णय दिनांक : 04.09.2020

डिक्री दिनांक : 04.09.2020

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसल कतई रूबरू न्यायालय उपखण्ड न्यायालय गंगापुर बहाजरी अधिवक्ता वादीगण श्री सुनिल कुमार जैन, अधिवक्ता व पैरोकार सरकार हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि :-

वादपत्र वादी अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम मे प्रस्तुत बटवाड़ा प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार राजरव अभिलेखों में नाम दर्ज किया जावें। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना - अपना वहन करे।


सहायक कलक्टर
(उपखण्ड अधिकारी)
गंगापुर जिला भीलवाड़ा (राज.)

क्र. सं.	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हे०)
1	2	3	4	5
1	1. रतन पुत्र भेरू हिस्सा 1/2 जाति गाडरी सा० देह राहिन बदस्तुर 2. सोनी पत्नि स्व० भेरू हिस्सा 1/2 जाति गाडरी सा० देह खातेदार	सालेरा (खाता संख्या 439)	941	0.77
			1162	0.37
			1209	0.20
			1207	0.15
			1205	0.57
			1137/2	0.32
			791/2	0.14
			792	0.40
			937	0.22
			1791	0.25
			1424/2	0.80
	योग	11	4.19	
2	1. उदी पत्नि तिलोक हिस्सा 5/48 जाति गाडरी सा० देह राहिन - बदस्तुर 2. चुना पुत्र तिलोक हिस्सा 5/48 जाति गाडरी सा० देह राहिन - बदस्तुर 3. मांगु पुत्र सवाईराम हिस्सा 5/72 जाति गाडरी सा० देह राहिन - बदस्तुर 4. गोहन पुत्र सवाईराम हिस्सा 5/72 जाति गाडरी सा० देह 5. मोहनी पत्नि स्व० चम्पा हिस्सा 3/16 जाति गाडरी सा० देह 6. रागी पत्नि स्व० सवाईराम हिस्सा 5/72 जाति गाडरी सा० देह 7. लछु पुत्र अमरा हिस्सा 5/24 जाति गाडरी सा० देह राहिन - बदस्तुर 8. लादी पुत्री चम्पा हिस्सा 3/16 जाति गाडरी सा० देह	सालेरा (खाता संख्या 439))	1133	0.07
			1134	0.13
			1150	0.11
			1151	0.14
			1153	0.22
			1157	0.46
			1158	0.12
			1166	0.17
			1424/3	1.18
			1886/2716	0.11
			773	0.16
936	0.34			
939	0.11			
	योग	13	1.73	

राजेश्वर कलवटर
(विपरीत अधिकारी)
ग्गापुर जिला बीकानेर (राज.)

3	1. उदी पत्नि तिलोक हिस्सा 5/48 जाति गाडरी सा0 देह राहिन - बदस्तुर	सालेरा (खाता संख्या 541)	1163	0.25
	2. केसर देवी पत्नि रतनलाल हिस्सा 3/8 जाति गाडरी सा0 देह			
	3. चुना पुत्र तिलोक हिस्सा 5/48 जाति गाडरी सा0 देह राहिन - बदस्तुर			
	4. गांगु पुत्र सवाईराम हिस्सा 5/72 जाति गाडरी सा0 देह राहिन - बदस्तुर			
	5. मोहन पुत्र सवाईराम हिस्सा 5/72 जाति गाडरी सा0 देह			
	6. राभी पत्नि स्व0 सवाईराम हिस्सा 5/72 जाति गाडरी सा0 देह			
	7. लछु पुत्र अमरा हिस्सा 5/24 जाति गाडरी सा0 देह राहिन - बदस्तुर			
	योग	4	0.86	
4	1. शामलात बदस्तुर राहिन यथावत रहेगा	सालेरा (खाता संख्या 541)	929	0.01

नीज Nil मुबलिंग Nil बावत्
..... Nil खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व शहर Nil फीस दी
सालाना आज की तारीख से तारीख वसूलयावी तक Nil का अदा
करे।

वशब्द मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 04.09.2020 को जारी किया गया।

(विकास पंचोली)
सहायक कलक्टर पदेन
उपखण्ड अधिकारी (नगरी)
संगमपुर जिला भीलवाड़ा (राज.)

मुद	रुपया	पैसे	मुदायला	रुपया	पैसे
स्टाम्प अरजीदया	-		स्टाम्प अरजीदया	-	
स्टाम्प वकीलात नामा	-		स्टाम्प वकीलात नामा	-	
स्टाम्प वजह सबूत	-		स्टाम्प वजह सबूत	-	
महनताना वकील ()	-		महनताना वकील ()	-	
खर्चा गवाह	-		खर्चा गवाह	-	
फीस कमीशनर	-		फीस कमीशनर	-	
बावत् इजराय हुक्मनामा	-		बावत् इजराय हुक्मनामा	-	
मुनफरिक	-		मुनफरिक	-	
भीजान	-		भीजान	-	



(विकास पंचोली)
सहायक कलक्टर पदेन
उपखण्ड अधिकारी (नगरी)
संगमपुर जिला भीलवाड़ा (राज.)