

बईजलास श्री विकास पंचोली (RAS) उपखण्ड अधिकारी

प्रकरण संख्या :-144/2017 (2017/00295)
अन्तर्गत धारा :-53 आर.टी.एक्ट

दर्ज दिनांक 21.11.2017

शीर्षक

नंदराम आत्मज छोगा लाल ब्राह्मण निवासी भुणास तहसील सहाड़ा जिला भीलवाड़ा।

वादी

बनाम

1. मु0 कमला पुत्री भेरूलाल ब्राह्मण
2. मु0 वाली उर्फ कैलाश पुत्रीभेरूलाल ब्राह्मण
3. रामचन्द्र आत्मज गोपाललाल ब्राह्मण
4. सोहनलाल आत्मज गोपाललाल ब्राह्मण
5. उदा उर्फ उदेराम आत्मज छोगालाल ब्राह्मण
सर्व निवासी भुणास तहसील सहाड़ा जिला भीलवाड़ा।
6. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब सहाड़ा मु0गंगापुर जिला भीलवाड़ा

—प्रतिवादीगण

उपस्थिति:- अधिवक्ता वादीगण:- श्री राजेन्द्र कुमार बलाई
अधिवक्ता प्रतिवादीगण:- श्री आर0 के0 अग्रवाल
पेरोकार सरकार

:: कार्यवाही अन्तर्गत धारा 53 आर.टी.ए. ::

:: निर्णय ::

दिनांक 16.03.2021

संक्षेप में वाद पत्र के तथ्य इस प्रकार हैं कि वादी का वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाद नियमित सुनवाई दिनांक 04.09.2020 को प्राथमिक डिक्री किया जाकर ग्राम भुणास पटवार हल्का भुणास तहसील सहाड़ा में वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1440 रकबा 0.18 हे0, 1465 रकबा 0.13 हे0, 1467 रकबा 0.25 हे0, 1468 रकबा 0.21 हे0, 1477 रकबा 0.11 हे0, 1478 रकबा 0.14 हे0, 1479 रकबा 0.15 हे0, 1480 रकबा 0.10 हे0, 1510 रकबा 0.41 हे0, 1572 रकबा 0.09 हे0 कुल कित्ता 10 कुल रकबा 1.77 हे0 भूमि एवं इसी प्रकार ग्राम भुणास पटवार हल्का भुणास तहसील सहाड़ा में वादी एवं प्रतिवादी संख्या तीन लगायत पांच एवं मृतक भेरूलाल आत्मज गोपाललाल ब्राह्मण के संयुक्त खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की सम्वत् 2071 से 2074 खाता संख्या 365 में अंकित आराजी संख्या 1439 रकबा 0.09 हे0, 1441 रकबा 0.19 हे0, 1469 रकबा 0.19 हे0, 1470 रकबा 0.13 हे0, 1471 रकबा 0.06 हे0, 1503 रकबा 0.04 हे0, 1512 रकबा 0.23 हे0, 1571 रकबा 0.31 हे0, 1571 रकबा 0.181 हे0 कुल कित्ता 09 कुल रकबा 1.42 हे0 भूमि का विभाजन प्रस्ताव तैयार करने के आदेश दिये जाकर प्राथमिक डिक्री की पालना में भूमि की उपस्थिति में प्रस्ताव तैयार करने के आदेश दिये जाकर प्राथमिक डिक्री की पालना में भूमि विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार सहाड़ा से तलब किया गया। तहसीलदार सहाड़ा ने अपने पत्रांक/पी0डी0/2020/278 दिनांक 21.12.2020 को प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किया गया।


ग्राम भुणास पटवार हल्का भुणास तहसील सहाडा मे वादी एवं प्रतिवादी संख्या तीन लगायत पांच एवं मृतक भैरूलाल आत्मज गोपाललाल ब्राह्मणके संयुक्त खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की सम्वत् 2071 से 2074 खाता संख्या 365 (नवीन 58) में अंकित आराजी संख्या 1440 रकबा 0.18 हे०, 1465 रकबा 0.13 हे०, 1467 रकबा 0.25 हे०, 1468 रकबा 0.21 हे०, 1477 रकबा 0.11 हे०, 1478 रकबा 0.14 हे०, 1479 रकबा 0.15 हे०, 1480 रकबा 0.10 हे०, 1510 रकबा 0.41 हे०, 1572 रकबा 0.09 हे० कुल किता 10 कुल रकबा 1.77 हे० भूमि एवं इसी प्रकार खाता संख्या 351 (57) में अंकित आराजी संख्या 1439 रकबा 0.09 हे०, 1441 रकबा 0.19 हे०, 1469 रकबा 0.19 हे०, 1470 रकबा 0.13 हे०, 1471 रकबा 0.06 हे०, 1503 रकबा 0.04 हे०, 1512 रकबा 0.23 हे०, 1569 रकबा 0.31 हे०, 1571 रकबा 0.18 हे० कुल किता 09 कुल रकबा 1.42 हे० भूमि का विभाजन चाहने से तहसीलदार द्वारा निम्नानुसार प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किया गया जिसे अधिवक्ता वादीगण एवं प्रतिवादीगण द्वारा स्वीकार है।

अतः वादी का वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।


क्र.सं.	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हे०)
1	2	3	4	5
1	नंदराम पिता छोगालाल ब्राह्मण सा० भूणास खातेदार	भुणास (खाता संख्या 57)	1571	0.18
			1440	0.18
			1469	0.19
			1470	0.13
			1439	0.09
		योग	1503/1	0.0250
2	उदा उर्फ उदेराम पिता छोगा लाल ब्राह्मण सा० भूणास खातेदार	भुणास (खाता संख्या 57)	6	0.7950
			1503	0.0150
			1512	0.23
			1465	0.13
			1477	0.11
		योग	1569	0.31
3	मु० कमला पुत्री भैरूलाल 1/6 हि० कैलाशी देवी पुत्री भैरूलाल 1/6 हि० रामचन्द्र पिता गोपाललाल 1/3 हि० सोहनलाल पिता गोपाल 1/3 हि० ब्राह्मण सा० भूणास खातेदार	भुणास (खाता संख्या 58)	5	0.7950
			1510	0.41
			1572	0.09
			1441	0.19
			1480	0.10
			1467	0.25
			1468	0.21
			1471	0.06
			1478	0.14
			1479	0.15
		योग	9	1.60

उक्तानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना - अपना वहन करे।




(~~विसर्ग प्रकृत~~) लवटर
सहायक कलक्टर (पदेनारी)
उपखण्ड अधिकारी (राज)
गंगानपुर जिला भीलवाड़ा

निर्णय अर्द्ध दिनांक 16.03.2021 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


सहायक कलक्टर (पदेनारी)
उपखण्ड अधिकारी (राज)
गंगानपुर जिला भीलवाड़ा 3. (राज)

प्रकरण संख्या :-144 / 2017 (2017 / 00295)

दर्ज दिनांक 21.11.2017

अन्तर्गत धारा :-53 आर.टी.एक्ट

शीर्षक

नंदराम आत्मज छोगा लाल ब्राह्मण निवासी भुणास तहसील सहाड़ा जिला भीलवाड़ा।

वादी

बनाम

1. मु0 कमला पुत्री भेरूलाल ब्राह्मण
2. मु0 बाली उर्फ कौलाश पुत्रीभेरूलाल ब्राह्मण
3. रामचन्द्र आत्मज गोपाललाल ब्राह्मण
4. सोहनलाल आत्मज गोपाललाल ब्राह्मण
5. उदा उर्फ उदेराम आत्मज छोगालाल ब्राह्मण
सर्व निवासी भुणास तहसील सहाड़ा जिला भीलवाड़ा।
6. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब सहाड़ा मु0गंगापुर जिला भीलवाड़ा

--प्रतिवादीगण

उपस्थिति:- अधिवक्ता वादीगण:- श्री राजेन्द्र कुमार बलाई
अधिवक्ता प्रतिवादीगण:- श्री आर0 के0 अग्रवाल
पैरोकार सरकार

निर्णय दिनांक : 16.03.2021

डिक्री दिनांक : 16.03.2021

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसल कतई रूबरू न्यायालय उपखण्ड न्यायालय गंगापुर बहाजरी अधिवक्ता वादी श्री राजेन्द्र कुमार बलाई, अधिवक्ता प्रतिवादीगण श्री आर0के0 अग्रवाल एवं पैरोकार सरकार हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि :-

वादपत्र वादी अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम मे प्रस्तुत बटवाड़ा प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार राजस्व अभिलेखों में नाम दर्ज किया जावे। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना - अपना वहन करे।

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हे0)
1	2	3	4	5
1	नंदराम पिता छोगालाल ब्राह्मण सा0 भूणास खातेदार	भुणास (खाता संख्या 57)	1571	0.18
			1440	0.18
			1469	0.19
			1470	0.13
			1439	0.09
			1503 / 1	0.0250
	योग	6	0.7950	

न्यायालय सहायक कलक्टर
उपखण्ड अधिकारी
गंगापुर, भीलवाड़ा (राज.)

2	उदा उर्फ उदेराम पिता छोगा लाल ब्राह्मण सा० भूगास खातेदार	भूगास (खाता संख्या 57)	1503	0.0150
			1512	0.23
			1465	0.13
			1477	0.11
			1569	0.31
योग			5	0.7950
3	मु० कमला पुत्री भैरूलाल 1/8 हि० कैलाशी देवी पुत्री भैरूलाल 1/6 हि० रामचन्द्र पिता गोपाललाल 1/3 हि० सोहनलाल पिता गोपाल 1/3 हि० ब्राह्मण सा० भूगास खातेदार	भूगास (खाता संख्या 58)	1510	0.41
			1572	0.09
			1441	0.19
			1480	0.10
			1467	0.25
			1468	0.21
			1471	0.06
योग			9	1.60

नीज Nil मुबलिंग Nil बाबत Nil खर्चा
इस मुकदमें के मय सूद व शहर Nil जोस दो सालाना आज की तारीख से
तारीख वसूलयाबी तक Nil का अदा करे।

बशब्द मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 16.03.2021 को जारी किया गया।

(सहायक फेलक्टर)
सहायक फेलक्टर (अधिकारी)
मुजफ्फरखण्ड अधिकारी
गंगापुर जिला भीलवाडा

मुद	रुपया	पैसे	मुदायला	रुपया	पैसे
स्टाम्प अरजीदया	-	-	स्टाम्प अरजीदया	-	-
स्टाम्प वकीलात नामा	-	-	स्टाम्प वकीलात नामा	-	-
स्टाम्प वजह सबूत	-	-	स्टाम्प वजह सबूत	-	-
महनताना वकील ()	-	-	महनताना वकील ()	-	-
खर्चा गवाह	-	-	खर्चा गवाह	-	-
फीस कमीशनर	-	-	फीस कमीशनर	-	-
बाबत इजराय हुक्मनामा	-	-	बाबत इजराय हुक्मनामा	-	-
मुनफरिफ	-	-	मुनफरिफ	-	-
मीजान			मीजान		

(सहायक फेलक्टर)
उपखण्ड (अधिकारी गंगापुर)
गंगापुर जिला भीलवाडा