

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी गंगपुर जिला भीलवाडा

पीठासीन अधिकारी- विकास पंचोली (आर.ए.एस.)

प्रकरण संख्या - 50/2020 (2020/00423)

दर्ज दिनांक 07.09.2020

प्रा.पत्र अन्तर्गत 251 ए आरटीए

शीर्षक

सुनिल आत्मज लक्ष्मण लाल सालवी निवासी रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाडा

—प्रार्थी

बनाम

राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार सहाड़ा मुकाम गंगपुर जिला भीलवाडा

—विपक्षी

अधिवक्ता प्रार्थी: श्री मेहन्द्रसिंह चुण्डावत
पेरोकार सरकार

:: प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 ए राज. काश्तकारी अधिनियम ::

दिनांक:-09.10.2020

:: निर्णय ::

प्रकरण के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि प्रार्थी ने विपक्षी के विरुद्ध प्रा. पत्र अन्तर्गत धारा 251 ए R.T.A. का प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि ग्राम कोशीथल पटवार हल्का कोशीथल तहसील सहाड़ा के बैरून हल्का आबादी में प्रार्थी के खातेदारी अधिकारों एवं कब्जे काश्त की आराजी संख्या 7801/6077 रकबा 0.2168 हे० भूमि राजस्व खाता संख्या 842 पर स्थित है, जिसके लिये नकल जमाबंदी संवत् 2075 से 2078 पेश है।

यह है कि प्रार्थी प्रार्थनापत्र की कलम संख्या 01 में वर्णित आराजियात में आवागमन का एक मात्र रास्ता बिलानाम आराजी संख्या 6077/6660 रकबा 0.85 हे० मुख्य सड़क गंगपुर - रायपुर की आराजी संख्या 5942 से पास वाली जमीन आराजी संख्या 7802/6077 के किनारे में यानि प्रार्थी की आराजी से सटमा दक्षिण दिशा प्रार्थी की जमीन से उस तरफ बिलानाम आराजी संख्या 5077/6660 में से 30 फीट चौड़ा रास्ता प्रार्थी की आराजी संख्या 7801/6077 में जाता है। जो मौके पर विद्यमान है इसी रास्ते से प्रार्थी अपनी आराजियात में बैलगाडी, ट्रेक्टर आदि लाता ले जाता है तथा व आवागमन कर कृषि आराजी से फसल लाभ ले रहा है। प्रार्थी की उक्त आराजी में उक्त रास्ते के अलावा कोई अन्य रास्ता विद्यमान नहीं है इसलिए प्रार्थी की उक्त आराजी में आवागमन का उक्त रास्ता दर्ज करवाया जाना नितान्त आवश्यक होकर न्यायोचित है।

यह कि प्रार्थी उक्त कलम संख्या दो में वर्णित आराजी मौके पर खुला हुआ विद्यमान है जिसे विपक्षी के खाते की जमीन होने से कोई भी व्यक्ति बंद कर आवागमन में बाधा उत्पन्न कर सकता है जिसेस प्रार्थी को अपनी उक्त आराजी में जाने के उक्त रास्ते से हमरूम हो सकता है व अनावश्यक व्यवधान किसी कारण से उत्पन्न हो सकता है व फसल लाभ से वंचित हो सकता है इसलिए प्रार्थी को अपनी उक्त आराजी में आवागमन के लिए उक्त रास्ते का रास्ता राजस्व रेकार्ड में दर्ज कराना आवश्यक हो गया है।

1.

उपखण्ड अधिकारी
गंगपुर जिला भीलवाडा

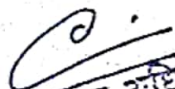
यह कि उक्त आराजीयात के अतिरिक्त प्रार्थी की आराजी में जाने का कोई अन्य रास्ता उपलब्ध नहीं है प्रार्थी की आराजी में जाने के लिए इस रास्ते की सख्त आवश्यकता है और आवश्यकता के हिसाब से प्रार्थी उक्त आराजी संख्या 30 फीट का रास्ता कायम कर राजस्व रेकार्ड में दर्ज करवाया जाकर कर आवागमन का स्थायी रास्ता चाहत है और इस हेतु डीएलसी रेट से भूमि की कीमत विपक्षी को अदा करने के लिए तैयार है।

प्रार्थी ने प्रा. पत्र में रिलीफ चाही है कि प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार फरमाया जाकर प्रार्थी की ग्राम कोशीथल पटवार हल्का कोशीथल तहसील सहाड़ा के बैलन हल्का आबादी में प्रार्थी के खातेदारी अधिकारों एवं कब्जे काश्त की आराजी संख्या 7801/6077 रकबा 0.2168 हे० भूमि राजस्व खाता संख्या 842 पर स्थित है, में आवागमन का रास्ता गंगापुर-रायपुर मुख्य सड़क की आराजी संख्या 5942 से विलानाम आराजी संख्या 6077/6660 रकबा 0.85 हे० में से 30 फीट चौड़ा रास्ता प्रार्थी की आराजी के दक्षिण किनारे तक यानी पास वाली जमीन के उत्तरी छोर की पाली प्रार्थी की आराजी के कोने से प्रार्थी की आराजी संख्या 7801/6077 में प्रवेश होता है जिसे विलानाम सरकारी गैनु० रास्ता दर्ज कराये जाने का आदेश तहसीलदार साहब सहाड़ा मु० गंगापुर के नाम प्रदान कराया जाकर रास्ते में आई भूमि की डीएलसी दर से राशि विपक्षी को दिलाये जाने का प्रदान कराया जावे ।

प्रार्थना पत्र इस न्यायालय में दिनांक 07.09.2020 को दर्ज रजिस्टर किया जाकर विपक्षी को नोटिस जारी किये गये। विपक्षी पेशेकार सरकार उपस्थित। तथा प्रकरण में मौका निरीक्षण करवाया जाकर मौका रिपोर्ट जरिये पत्रांक /राजस्व/ 20/660 दिनांक 07.10.2020 को प्रस्तुत की जिसे शामिल मिसल किया गया।

मौका पर्चा अनुसार :-

- यह कि ग्राम कोशीथल के आराजी नं० 7801/6077 रकबा 0.21686 हे० किस्म बरानी तृतीय भूमि प्रार्थी सुनिल पिता लक्ष्मण लाल सालवी के नाम खातेदारी हक से दर्ज रेकार्ड है।
- यह कि वर्तमान में उक्त आराजी में आवागमन का कोई रास्ता बना हुआ नहीं है।
- यह कि मौके पर वर्तमान में रास्ता बंद नहीं है।
- यह कि मौके पर प्रार्थी द्वारा चाहे गये रास्ते के अलावा अन्य कोई रास्ता नहीं है।
- यह कि मौके पर उक्त आराजी की पंहुच कोशीथल- गंगापुर सड़क आराजी संख्या 5942 से विलानाम आराजी संख्या 6077/6660 रकबा 0.85 हे० किस्म बीड़ भूमि से होकर आवागमन किया जा रहा है।


रूप खण्ड अधिकारी
गंगापुर जिला सहाड़ा

– यह कि कोशीथल के बिलानाम आराजी नं० 6077/6660 रकबा 0.85 हे० भूमि में से रास्ते हेतु 0.0180 हे० अर्थात् 180 वर्ग मीटर भूमि प्रभावित होती है, ग्राम कोशीथल की असिंचित पास की डी०एल०सी० दर 3,44,141/- प्रति हे० निर्धारित है जिसके अनुसार उक्त रास्ते में प्रस्तावित भूमि 0.0180 हे० भूमि की मालियत 6195/- रुपये होती है जिसकी दुगुनी राशि 12390/- होती है।

– यह कि प्रस्तावित रास्ते को राजस्व नक्शा ट्रेस में दर्शाया गया है।

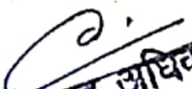
– यह कि मौके पर प्रस्तावित रास्ते के अलावा अन्य कोई वैकल्पिक रास्ता नहीं है।

– यह कि उक्त रास्ते हेतु ग्राम पंचायत कोशीथल की अनापत्ति प्रमाण – पत्र व प्रस्ताव प्रति संलग्न है।

वर वक्त सुनवाई प्रार्थी व विपक्षी के अधिवक्ता एवं परोकार सरकार को मजमे आम में सुना गया। प्रार्थी ने प्रा. पत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराया। तथा प्रार्थना – पत्र को चाही गई रिलिफ अनुसार स्वीकार करने हेतु निवेदन किया। विपक्षी के अधिवक्ता ने विपक्षी द्वारा बतायी गई आराजियात में से ही रास्ता देने हेतु निवेदन किया एवं प्रार्थी द्वारा चाही गई आराजियात में से रास्ता देने हेतु नियमानुसार प्रस्तावित रास्ते की मालियत राशि राजकोष में जमा कराने पर बिलानाम सार्वजनिक रास्ते हेतु सहमती जताई।

मैंने पत्रावली का आधोपान्त अवलोकन किया तथा प्रार्थी व विपक्षी के द्वारा वक्त सुनवाई बताये गये तथ्यों पर गहनता से मनन किया। ग्राम कोशीथल पटवार हल्का कोशीथल तहसील सहाड़ा के बैरुन हल्का आबादी में प्रार्थी के खातेदारी अधिकारों एवं कब्जे काश्त की आराजी संख्या 7801/6077 में आवागमन करने के लिए एक मात्र रास्ता जो गंगापुर-रायपुर मुख्य सड़क की आराजी संख्या 5942 से बिलानाम आराजी संख्या 6077/6660 रकबा 0.85 हे० में से 30 फीट चौड़ा रास्ता प्रार्थी की आराजी के दक्षिण किनारे तक यानी पास वाली जमीन के उत्तरी छोर की पाली प्रार्थी की आराजी के कोने से प्रार्थी की आराजी संख्या 7801/6077 में प्रवेश होता है जिसे बिलानाम सरकारी गै०मु० रास्ता दर्ज कराया जाना है। मौका पर्चा रिपोर्ट में प्रस्तावित रास्ते की भूमि को नजरी नक्शे में लाल स्याही से प्रदर्शित किया गया है। प्रार्थी को अपनी कृषि भूमि आराजी नं० 7801/6077 में आने जाने के लिए प्रस्तावित भूमि के लिए विपक्षी की आराजी संख्या 6077/6660 के उत्तरी पाली से यानि आराजी नं० 7801/6077 के दक्षिण पाली के बिलानाम कोने के मुहाने तक 30 फीट चौड़ाई का रास्ता यानि 0.0180 हे० भूमि का नवीन रास्ता प्रार्थी की आराजी में जाने हेतु दर्ज किया जाना उचित प्रतित होता है अतः उपरोक्त विवेचन के अनुसार प्रार्थी का प्रा० पत्र अन्तर्गत धारा 251 ए आर टी एक्ट का स्वीकार किया जाने योग्य पाया जाता है। अतएवं

3.


उप खण्ड अधिकारी
गंगापुर जिला सहाड़ा

:: आदेश ::

प्रार्थी का प्रा० पत्र अन्तर्गत धारा 251 ए आर टी ए का स्वीकार किया जाता है। ग्राम कोशीथल पटवार हल्का कोशीथल तहसील सहाड़ा की आराजी संख्या 7801/6077 में आने जाने के लिए विपक्षी की आराजी संख्या 6077/6660 के उत्तरी पाली से यानि आराजी नं० 7801/6077 के दक्षिण पाली के बिलानाम कोने के मुहाने तक 30 फीट चौड़ाई का रास्ता यानि 0.0180 हे० भूमि प्रार्थी की आराजी में प्रवेश हेतु बनती है। जिसकी वर्तमान डी०एल०सी०दर 3,44,141/- है। उक्तानुसार रास्ता हेतु उपयोग में आने वाली भूमि का Govt. Of Rajasthan Revenue (Gr-6) Department के परिपत्र NOF 3(2)Rev.6/03/pt./7 Date 02-03-2012 के अनुसार डी०एल०सी०दर से मालीयत 6195/-होती है। इसकी दुगुनी राशि 12390/-प्रार्थी विपक्षी यानी राज्य सरकार को भुगतान करने के पश्चात उक्त 0.0180 हैक्ट. भूमि को बिलानाम गै. मु. सार्वजनिक रास्ता दर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार सहाड़ा द्वारा प्रार्थी से उक्तानुसार राशि 12390/- प्रार्थी से वसुल कर उक्त राशि नियमानुसार राजकोष में जमा करवाई जाकर ग्राम कोशीथल पटवार हल्का कोशीथल तहसील सहाड़ा की आराजी संख्या 7801/6077 में आने जाने के लिए विपक्षी की आराजी संख्या 6077/6660 के उत्तरी पाली से यानि आराजी नं० 7801/6077 के दक्षिण पाली के बिलानाम कोने के मुहाने तक 30 फीट चौड़ाई का रास्ता यानि 0.0180 हे० भूमि को गै०मु० सार्वजनिक रास्ता दर्ज करें तथा तदनुसार नक्शों में तरमिम की जावें। पत्रावली बाद दाखला रजिस्टर के फ़ैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो।

निर्णय आज दिनांक 09.10.2020 में द्वारा लिखाया जाकर सुनाया गया।



(Handwritten signature)

(विकास पंचोली)

उपखण्ड अधिकारी
गंगापूर जिला मालीयत अधिकारी
गंगापूर जिला मालीयत अधिकारी