

न्यायालय भू प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी, भीलवाडा

पीठासीन अधिकारी : श्री हेमन्त स्वरूप माथुर , आर.ए.एस
अपील संख्या आर टी ए / 145 / 2015

उनवान

1. चावण्ड सिंह पुत्र मोती सिंह राजपूत निवासी सरथला तहसील माण्डलगढ जिला भीलवाडा

अपीलाण्ट

बनाम

1. श्रीमती सायर कंवर पुत्री मोती सिंह राजपूत पत्नी भंवर सिंह राजपूत निवासी सरथला हाल इटावा तहसील कोटडी जिला भीलवाडा
2. श्रीमती कैलाश कंवर पुत्री मोती सिंह राजपूत पत्नि गणपत सिंह राजपूत निवासी सरथला हाल निवासी रामनगर, (नन्दराय) तहसील कोटडी जिला भीलवाडा
3. श्रीमती लक्ष्मण कंवर पुत्री मोती सिंह राजपूत पत्नि घीसू सिंह राजपूत निवासी सरथला हाल पडासोली तहसील आसीन्द जिला भीलवाडा
4. देवेन्द्र सिंह पुत्र भवानी सिंह राजपूत नाबालिग जरिये बबिलायत माता श्रीमती पुष्पा कंवर पत्नी भवानी सिंह राजपूत निवासी सरथला तहसील माण्डलगढ जिला भीलवाडा
5. कुलदीप सिंह पुत्र भवानी सिंह राजपूत नाबालिग जरिये बबिलायत माता श्रीमती पुष्पा कंवर पत्नी भवानी सिंह राजपूत निवासी सरथला तहसील माण्डलगढ जिला भीलवाडा
6. श्रीमती नीतू कंवर उर्फ रामभंवर कंवर पुत्री भवानी सिंह राजपूत पत्नी महावीर सिंह राजपूत निवासी सरथला तहसील माण्डलगढ जिला भीलवाडा
7. श्रीमती पुष्पाकंवर पत्नी भवानी सिंह राजपूत निवासी सरथला तहसील माण्डलगढ जिला भीलवाडा




मू. प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी
भीलवाडा

8. किशन सिंह पुत्र नारायण सिंह राजपूत नाबालिग बबिलायत माता श्रीमती चांद कंवर पत्नी नारायण सिंह राजपूत निवासी सरथला तहसील माण्डलगढ जिला भीलवाडा
9. विजेन्द्र सिंह पुत्र नारायण सिंह राजपूत नाबालिग बबिलायत माता श्रीमती चांद कंवर पत्नी नारायण सिंह राजपूत निवासी सरथला तहसील माण्डलगढ जिला भीलवाडा
10. श्रीमती चांद कंवर पत्नी नारायण सिंह राजपूत निवासी सरथला तहसील माण्डलगढ जिला भीलवाडा
11. भारतीय स्टेट बैंक शाखा धामणिया तहसील माण्डलगढ जिला भीलवाडा
12. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा काछोला तहसील माण्डलगढ जिला भीलवाडा
13. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार माण्डलगढ जिला भीलवाडा

रेस्पोंडण्ट

अपील अन्तर्गत धारा 223 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अपील विरुद्ध उपखण्ड अधिकारी, माण्डलगढ के प्रकरण संख्या 206/13 निर्णय एवं डिक्री दिनांक 19.6.2015 अधिवक्तागण :-

1. श्री अमित कोठारी, अधिवक्ता अपीलार्थी
2. श्री रणवीर सिंह चुण्डावत, अधिवक्ता प्रत्यर्थीगण निर्णय

दिनांक 23.7.2019

1. अपीलाधीन मामले के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि अपीलार्थी /वादी ने अधीनस्थ न्यायालय में वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम प्रस्तुत कर निवेदन किया कि वादी एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी आराजियात ग्राम सरथला की सरहद में आराजी नम्बर 125 रकबा 7 बीघा 02 बिस्वा, आराजी नम्बर 138 रकबा 1 बीघा 17 बिस्वा, आराजी नम्बर 141 रकबा 2 बीघा




भू. प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी
भीलवाड़ा

आराजी नम्बर 481 रकबा 16 बिस्वा कुल किता 4 कुल रकबा 11 बीघा 15 बिस्वा स्थित है। उक्त आराजियात में वादी का 1/6 हिस्सा दर्ज रेकार्ड है। वादी एवं प्रतिवादीगण के खाता सामलाती होने से फसल काश्त करते समय विवाद बना रहता है तथा वादी अपने हिस्से 1/6 की जमीन को उन्न एवं आबाद करना चाहता है। वादी ने उसकी खातेदारी आराजियात में उसके बनने वाले 1/6 हिस्से को वादग्रस्त आराजियात से अलग करवाकर खाता अलग करने हेतु प्रतिवादी को दिनांक 15.12.2013 को कहा तो प्रतिवादीगण ने साफ तौर से मना कर दिया। वादी बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स के द्वारा उक्त वादग्रस्त आराजियात का बंटवाडा करा खाता अलग कराना चाहता है। अतः ग्राम सरथला की सरहद में आराजी नम्बर 125 रकबा 7 बीघा 02 बिस्वा, आराजी नम्बर 138 रकबा 1 बीघा 17 बिस्वा, आराजी नम्बर 141 रकबा 2 बीघा आराजी नम्बर 481 रकबा 16 बिस्वा कुल किता 4 कुल रकबा 11 बीघा 15 बिस्वा भूमि में वादी को बनने वाले 1/6 हिस्से का बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स द्वारा बंटवाडा किये जाने की डिक्ली बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण फरमाई जावे।

2. अधीनस्थ न्यायालय में प्रकरण पंजीबद्ध किया गया एवं बाद विचारण अपीलाधीन निर्णय वादी का वाद पत्र खारिज किया। जिससे व्यथित होकर अपीलार्थी/वादी ने यह अपील इस न्यायालय में प्रस्तुत की है।
3. अपीलार्थी के योग्य अधिवक्ता का निवेदन है कि अधिनस्थ न्यायालय द्वारा पारित आदेश दिनांक 19.6.2015 विधि एवं तथ्यों के विपरीत होने से खारिज योग्य है। उनका यह भी निवेदन है कि उक्त प्रकरण लोक अदालत कैम्प सरथला में रखा गया जिसकी कोई सूचना अपीलार्थी एवं प्रत्यर्थागण को नहीं दी गई। अपीलार्थी को सुने बिना ही





म. प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी
भिलवाड़ा

अपीलाधीन निर्णय एवं डिक्री पारित की है जो निरस्त योग्य है।

4. अपीलार्थी के योग्य अधिवक्ता का यह भी निवेदन है कि अधिनस्थ न्यायालय ने तहसीलदार की रिपोर्ट के आधार पर अधिनस्थ न्यायालय के निर्णय दिनांक 25.2.2015 के आधार पर अपीलार्थी के वाद पत्र को खारिज किया है। जबकि दिनांक 25.2.2015 को जो अधिनस्थ न्यायालय द्वारा निर्णय पारित किया गया। जो कि नामान्तरकरण संख्या 702 के विरुद्ध अपील प्रकरण संख्या 2/2013 थी। जिसे खारिज कर पत्रावली तहसीलदार माण्डलगढ को रिमाण्ड की गई व नामान्तरकरण में विधिवत रूप से सुनवाई कर नये सिरे से निर्णय पारित करने हेतु आदेशित किया गया। जिस पर अपीलार्थी ने तहसीलदार के समक्ष उपस्थित होकर प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया व प्रकरण में सुनवाई करने हेतु निवेदन किया। लेकिन तहसीलदार माण्डलगढ ने कोई सुनवाई नहीं की। नामान्तरकरण भी मृत व्यक्ति के नाम पर खोला गया है। दोनों प्रकरणों की विषयवस्तु अलग अलग थी। इसलिए अधिनस्थ न्यायालय द्वारा पारित निर्णय निरस्त योग्य है। प्रकरण का निस्तारण राजस्व लोक अदालत कैम्प में किया गया है। राजस्व लोक अदालत केम्प में उभयपक्ष के मध्य राजीनामा होने पर ही प्रकरण का निस्तारण किया जा सकता है। अपीलाधीन प्रकरण में पक्षकारों के मध्य किसी प्रकार का राजीनामा नहीं हुआ है। अपीलार्थी को अपना पक्ष प्रस्तुत करने का समुचित अवसर भी प्राप्त नहीं हुआ। अतः अपील अपीलार्थी स्वीकार कर अधिनस्थ न्यायालय द्वारा पारित निर्णय व डिक्री दिनांक 19.6.2015 को निरस्त की जावे व वादी अपीलार्थी का वाद सुनवाई किये जाने का आदेश पारित किया जावे।




 भू. प्रबन्ध अधिकारी एवं
 पदेन राजस्व अधीनस्थ न्यायालय
 भीलवाड़ा


5. प्रत्यर्थागण के योग्य अधिवक्ता ने अधिनस्थ न्यायालय द्वारा पारित निर्णय को विधिसम्मत बताते हुए अपील अपीलार्थी खारिज किये जाने का निवेदन किया ।
6. हमने उभयपक्ष के अधिवक्तागण की बहस सुनी । ग्राम सरथला तहसील माण्डलगढ स्थित खाता संख्या 119 के आराजी नम्बर 125, 138, 141, 481 कुल किता 4 कुल रकबा 11 बीघा 15 बिस्वा भूमि जो कि मोती सिंह पिता लाल सिंह राजपूत के नाम दर्ज थी । जिनकी विरासत का नामान्तरकरण ग्राम पंचायत सरथला द्वारा नामान्तरकरण संख्या 702 दिनांक 6.8.1998 को खोला गया । जिसके तहत वादग्रस्त आराजियात में अपीलार्थी चावण्ड सिंह पिता मोती सिंह का 1/6 हिस्सा दर्ज करते हुए खातेदार काश्तकार अंकित किया गया । राजस्व रेकार्ड में अपीलार्थी चावण्ड सिंह पिता मोती सिंह का नाम राजस्व रेकार्ड में वादग्रस्त आराजियात में 1/6 हिस्सा दर्ज होने से अपीलार्थी ने अधिनस्थ न्यायालय में वादग्रस्त आराजियात में दर्ज हिस्से अनुसार मीट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर विभाजन किये जाने हेतु वाद पत्र प्रस्तुत किया । चूंकि वाद पत्र प्रस्तुत करते समय वादी का नाम वादग्रस्त आराजियात में बतौर खातेदार काश्तकार दर्ज था । इसलिए वाद पत्र अधिनस्थ न्यायालय में पंजिबद्ध किया गया परन्तु ग्राम पंचायत सरथला द्वारा खोले गये नामान्तरकरण संख्या 702 दिनांक 6.8.1998 की अपील उपखण्ड अधिकारी, माण्डलगढ के न्यायालय में प्रस्तुत हो जाने पर प्रकरण संख्या 2/2013 दिनांक 25.10.2013 को दर्ज रजिस्टर किया गया । बाद विचारण निर्णय दिनांक 25.2.2015 को अपीलान्ट पुष्पाकंवर की अपील स्वीकार करते हुए उपखण्ड अधिकारी, माण्डलगढ द्वारा आदेश पारित किया गया कि " अपील विरुद्ध आदेश ग्राम पंचायत सरथला नामान्तरकरण संख्या 702 दिनांक 6.8.1998 अपील अन्तर्गत धारा 75 लेण्ड रेवेन्यू



६.१
 भू. प्रबन्ध अधिकारी एवं
 पदेन राजस्व अपील अधिकारी
 भीलवाड़ा

एक्ट को आंशिक रूप से स्वीकार किया जाकर नामान्तरकरण संख्या 702 खारिज किया जाता है तथा तहसीलदार माण्डलगढ को रिमाण्ड किया जाकर आदेशित किया जाता है कि उक्त नामान्तरकरण में अपीलाण्ट की विधिवत रूप से सुनवाई की जाकर अज सिरे नो निर्णय पारित करे।" उक्त निर्णय की अपील अपीलार्थी द्वारा अतिरिक्त संभागीय आयुक्त अजमेर में प्रस्तुत की गई । जो दिनांक 26.12.2016 को निरस्त की गई। अतिरिक्त संभागीय आयुक्त अजमेर द्वारा पारित निर्णय दिनांक 26.12.2016 की कोई अपील नहीं की गई है। ऐसी स्थिति में उपखण्ड अधिकारी, माण्डलगढ द्वारा पारित निर्णय दिनांक 25.2.2015 यथावत रहा है। वर्तमान में अपीलाण्ट विवादित आराजियात का रिकार्डेड सहखातेदार होना रिकार्ड से प्रमाणित नहीं होता है । अतः विद्वान अधिनस्थ न्यायालय द्वारा प्रकरण से संबंधित अपील के निर्णय के प्रकाश में जो अपीलाधीन निर्णय पारित किया है वह विधिसम्मत है। यदि अपीलाण्ट विधिक रूप से सहखातेदार दर्ज हो जाते हैं, तभी बंटवाडे का दावा लाने के अधिकारी हो सकते हैं। ऐसी स्थिति में अपीलार्थी द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र के विचारण का कोई औचित्य नहीं रह जाता है। इस आधार पर अधिनस्थ न्यायालय ने अपीलाधीन निर्णय पारित कर अपीलार्थी/वादी का वाद पत्र खारिज किया है। वर्तमान में अपीलाण्ट विवादित आराजियात का रिकार्डेड सहखातेदार होना रिकार्ड से प्रमाणित नहीं होता है। अतः विद्वान अधिनस्थ न्यायालय द्वारा प्रकरण से संबंधित अपील के निर्णय के प्रकाश में जो अपीलाधीन निर्णय पारित किया है वह विधिसम्मत है। जिसमें किसी प्रकार के हस्तक्षेप की कोई आवश्यकता प्रतीत नहीं होती है।

7. अतः अपील अपीलार्थी सारहीन होने से खारिज की जाती है एवं अधिनस्थ न्यायालय द्वारा पारित निर्णय एवं डिक्री


 भू. प्रबन्ध अधिकारी एवं
 पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी
 भीलवाड़ा



दिनांक 19.6.2015 को यथावत रखा जाता है। पर्चा डिक्री मूर्तिब किया जावे।

8. निर्णय आज दिनांक 23.7.2019 को सरे इजलास सुनाया गया।



[Handwritten Signature]
भू प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी, भीलवाड़ा

न्यायालय भू प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी, भीलवाडा

पीठासीन अधिकारी : श्री हेमन्त स्वरूप माथुर , आर.ए.एस
अपील संख्या आर टी ए / 145 / 2015

उनवान

1. चावण्ड सिंह पुत्र मोती सिंह राजपूत निवासी सरथला तहसील
माण्डलगढ जिला भीलवाडा

अपीलाण्ट

बनाम

1. श्रीमती सायर कंवर पुत्री मोती सिंह राजपूत पत्नी भंवर सिंह
राजपूत निवासी सरथला हाल इटावा तहसील कोटडी जिला
भीलवाडा
2. श्रीमती कैलाश कंवर पुत्री मोती सिंह राजपूत पत्नि गणपत सिंह
राजपूत निवासी सरथला हाल निवासी रामनगर, (नन्दराय)
तहसील कोटडी जिला भीलवाडा
3. श्रीमती लक्ष्मण कंवर पुत्री मोती सिंह राजपूत पत्नि घीसू सिंह
राजपूत निवासी सरथला हाल पडासोली तहसील आसीन्द जिला
भीलवाडा
4. देवेन्द्र सिंह पुत्र भवानी सिंह राजपूत नाबालिग जरिये बबिलायत
माता श्रीमती पुष्पा कंवर पत्नी भवानी सिंह राजपूत निवासी
सरथला तहसील माण्डलगढ जिला भीलवाडा
5. कुलदीप सिंह पुत्र भवानी सिंह राजपूत नाबालिग जरिये बबिलायत
माता श्रीमती पुष्पा कंवर पत्नी भवानी सिंह राजपूत निवासी
सरथला तहसील माण्डलगढ जिला भीलवाडा
6. श्रीमती नीतू कंवर उर्फ रामभंवर कंवर पुत्री भवानी सिंह राजपूत
पत्नी महावीर सिंह राजपूत निवासी सरथला तहसील माण्डलगढ
जिला भीलवाडा
7. श्रीमती पुष्पाकंवर पत्नी भवानी सिंह राजपूत निवासी सरथला
तहसील माण्डलगढ जिला भीलवाडा
8. किशन सिंह पुत्र नारायण सिंह राजपूत नाबालिग बबिलायत माता
श्रीमती चांद कंवर पत्नी नारायण सिंह राजपूत निवासी सरथला
तहसील माण्डलगढ जिला भीलवाडा



(Handwritten signature)

भू. प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी
भीलवाडा

9. विजेन्द्र सिंह पुत्र नारायण सिंह राजपूत नाबालिग बबिलायत माता श्रीमती चांद कंवर पत्नी नारायण सिंह राजपूत निवासी सरथला तहसील माण्डलगढ जिला भीलवाडा
10. श्रीमती चांद कंवर पत्नी नारायण सिंह राजपूत निवासी सरथला तहसील माण्डलगढ जिला भीलवाडा
11. भारतीय स्टेट बैंक शाखा धामणिया तहसील माण्डलगढ जिला भीलवाडा
12. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा काछोला तहसील माण्डलगढ जिला भीलवाडा
13. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार माण्डलगढ जिला भीलवाडा रेस्पोजण्ट

अपील विरुद्ध उपखण्ड अधिकारी, माण्डलगढ के प्रकरण
संख्या 206 / 13 निर्णय एवं डिक्री दिनांक 19.6.2015

अपील में डिक्री

(आदेश 41 का नियम 35)

उक्त प्रकरण संख्या आरटीए/145/2015 में उपखण्ड अधिकारी, माण्डलगढ के आदेश की अपील इस न्यायालय में होने पर निम्नांकित डिक्री जारी की जाती हैं:

यह अपील तारीख 23.7.2019 को अपीलाण्ट की ओर से श्री अमित कोठारी वकील एवं प्रत्यर्थी की ओर से श्री रणवीर सिंह चुण्डावत की उपस्थिति में दिनांक 23.7.2019 को सुनवाई के लिये आने पर आदेश दिया जाता है कि :-

अपील अपीलार्थी सारहीन होने से खारिज की जाती है एवं अधिनस्थ न्यायालय द्वारा पारित निर्णय एवं डिक्री दिनांक 19.6.2015 को यथावत रखा जाता है।

इस अपील के खर्चे जिनका ब्यारा नीचे दिया जा रहा है जिनकी रकम है तथा अपीलाण्ट के द्वारा दिये जाने है तथा मूल वाद के खर्चे जो प्रत्यर्थी द्वारा दिये जाने है।

आज दिनांक 23.7.2019 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुहर से यह डिक्री जारी की जाती है।



- अपीलाण्ट
1. अपील के लिये ज्ञापन
 2. शक्ति पत्र के लिये स्टाम्प
 3. आदेशिकाओं की तामील
 4. प्लीडर की फीस

(हेमन्त स्वरूप माथर)
भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन
राजस्व अपील अधिकारी भीलवाडा
भीलवाडा

रेस्पोजण्ट

1. शक्ति पत्र के लिये स्टाम्प
2. अर्जी के लिये स्टाम्प
3. आदेशिकाओं की तामील
4. प्लीडर की फीस