

न्यायालय भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी सीकर

पीठासीन अधिकारी : अनिल कुमार II, RAS




अपील संख्या 16/2011

- 1 गणपत उम्र 70 साल पुत्र स्व. सरदारा दत्तक पुत्र गुलाराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.। मृतक
- 1/1 रामकोर उम्र 78 साल पत्नी स्व. गणपतराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 1/2 सजनपाल आयु 54 साल पुत्र स्व. गणपतराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 1/3 अनिता उम्र 30 साल पत्नी स्व. महीपाल
- 1/4 मनोज उम्र 14 साल पुत्र
- 1/5 प्रियंका उम्र 16 साल पुत्री स्व. महीपाल नाबालिगान जरिये माता अनिता पत्नी स्व. महीपाल
- 1/6 सुरेश उम्र 40 साल पुत्र स्व. गणपतराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 1/7 रामकरण उम्र 38 साल पुत्र स्व. गणपतराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 1/8 राजेन्द्र उम्र 35 साल पुत्र स्व. गणपतराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 1/9 अनिता उम्र 32 साल पुत्र स्व. गणपतराम पत्नी संजय निवासी कारोड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।

अपीलांटस

बनाम

- 1 सम्पत उम्र 60 साल पुत्र स्व. सरदाराराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 2 भरत सिंह उम्र 55 साल पुत्र स्व. सरदाराराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 3 इन्द्र सिंह उम्र 50 साल पुत्र स्व. भीखाराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।


भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)




- 4 जयसिंह उम्र 35 साल पुत्र स्व. भीखाराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 5 राजेश उम्र 25 साल पुत्र घनश्याम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 6 श्रीमती किताबो उम्र 40 साल पत्नी स्व. घनश्याम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 7 मायाकोर उम्र 50 साल पत्नी स्व. जगत सिंह जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 8 प्रदीप कुमार उम्र 32 साल पुत्र स्व. जगत सिंह जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 9 संदीप कुमार उम्र 30 साल पुत्र स्व. जगत सिंह जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 10 कुलदीप उम्र 25 साल पुत्र स्व. जगत सिंह जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 11 मुकेश कुमारी उम्र 22 साल पुत्री जगत सिंह जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 12 राजस्थान सरकार जरिए लैण्ड होल्डर तहसीलदार बुहाना जिला झुन्झुनूं।

रेस्पोडेन्टस

प्रथम अपील अन्तर्गत धारा 223 राज. काश्तकारी अधिनियम 1955 खिलाफ आदेश व डिकी दिनांक 24.06.2003 बमुकदमा उनवानी भरत सिंह बनाम रामपत वगै. दावा: घोषणात्मक व रिकार्ड दुरुस्ती मु.नं. 27/2003 न्यायालय उपखण्ड अधिकारी खेतड़ी

अपील संख्या 41/2011

1 गणपत उम्र 70 साल पुत्र स्व. सरदारा दत्तक पुत्र गुलाराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.। मृतक


भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)




- 1/1 रामकोर उम्र 78 साल पत्नी स्व. गणपतराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 1/2 सजनपाल आयु 54 साल पुत्र स्व. गणपतराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 1/3 अनिता उम्र 30 साल पत्नी स्व. महीपाल
- 1/4 मनोज उम्र 14 साल पुत्र
- 1/5 प्रियंका उम्र 16 साल पुत्री स्व. महीपाल नाबालिगान जरिये माता अनिता पत्नी स्व. महीपाल
- 1/6 सुरेश उम्र 40 साल पुत्र स्व. गणपतराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 1/7 रामकरण उम्र 38 साल पुत्र स्व. गणपतराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 1/8 राजेन्द्र उम्र 35 साल पुत्र स्व. गणपतराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 1/9 अनिता उम्र 32 साल पुत्र स्व. गणपतराम पत्नी संजय निवासी कारोड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।

अपीलांटस

बनाम


- 1 हेम सिंह पुत्र श्री सुरजाराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.। दौराने अपील मृत्यु
- 1/1 श्रीमती रजो पत्नी हेमसिंह जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 1/2 सुरेन्द्र पुत्र हेमसिंह जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 1/3 देवकरण पुत्र हेमसिंह जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 1/4 अन्तर सिंह पुत्र हेमसिंह जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।


 भू-पबन्ध अधिकारी एवं
 पदेन राजस्व अपील अधिकारी
 सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)



- 2 श्योनारायण पुत्र सुरजाराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.। दौराने अपील मृत्यु
- 2/1 देवकरण पुत्र हेमसिंह दत्तक पुत्र श्योनारायण जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 3 श्रीमती भतेरी पुत्री लीलाराम जाति जाट निवासी ग्राम मेहाडा जाटावास तहसील खेतडी जिला झुन्झुनूं।
- 4 जडाई पत्नी भीखा जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.। दौराने अपील मृत्यु
- 5 जयसिंह पुत्र भीखाराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 6 इन्द्र सिंह पुत्र भीखा जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 7 किताबों पत्नी घडसीराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 8 राजेश पुत्र घडसीराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 9 सम्पत पुत्र सरदारा जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 10 मायाकोरी पत्नी जगताराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 11 प्रदीप पुत्र जगताराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 12 संदीप पुत्र जगताराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 13 कुलदीप पुत्री जगताराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 14 मुकेश पुत्र जगताराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 15 भरताराम पुत्र सरदारा जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.। दौराने अपील मृत्यु
- 16 राजस्थान सरकार भूमिधारी जरिये तहसीलदार बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।

रेस्पोडेन्टस


 भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं
 पदेन राजस्व अपील अधिकारी
 सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

प्रथम अपील अधारा 223 राज. काश्तकारी अधि. 1955
खिलाफ आदेश व अंतिम डिक्री दिनांक 21.10.1993
बमुकदमा उनवानी लीलुराम वगै. बनाम गणपत वगै.
दावा घोषणार्थ रिकार्ड दुरुस्ती खाता विभाजन मु.नं.
241/91 न्यायालय उपखण्ड अधिकारी खेतड़ी




अपील संख्या 40/2011

- 1 गणपत उम्र 70 साल पुत्र स्व. सरदारा दत्तक पुत्र गुलाराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.। मृतक
- 1/1 रामकोर उम्र 78 साल पत्नी स्व. गणपतराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 1/2 सजनपाल आयु 54 साल पुत्र स्व. गणपतराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 1/3 अनिता उम्र 30 साल पत्नी स्व. महीपाल
- 1/4 मनोज उम्र 14 साल पुत्र
- 1/5 प्रियंका उम्र 16 साल पुत्री स्व. महीपाल नाबालिगान जरिये माता अनिता पत्नी स्व. महीपाल
- 1/6 सुरेश उम्र 40 साल पुत्र स्व. गणपतराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 1/7 रामकरण उम्र 38 साल पुत्र स्व. गणपतराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 1/8 राजेन्द्र उम्र 35 साल पुत्र स्व. गणपतराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 1/9 अनिता उम्र 32 साल पुत्र स्व. गणपतराम पत्नी संजय निवासी कारोड़ा तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।


अपीलांटस

बनाम


भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)



- 1 हेम सिंह पुत्र श्री सुरजाराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.। दौराने अपील मृत्यु
- 1/1 श्रीमती रजो पत्नी हेमसिंह जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 1/2 सुरेन्द्र पुत्र हेमसिंह जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 1/3 देवकरण पुत्र हेमसिंह जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 1/4 अन्तर सिंह पुत्र हेमसिंह जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 2 श्योनारायण पुत्र सुरजाराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.। दौराने अपील मृत्यु
- 2/1 देवकरण पुत्र हेमसिंह दत्तक पुत्र श्योनारायण जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 3 श्रीमती भतेरी पुत्री लीलाराम जाति जाट निवासी ग्राम मेहाड़ा जाटावास तहसील खेतड़ी जिला झुन्झुनूं।
- 4 जड़ाई पत्नी भीखा जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.। दौराने अपील मृत्यु
- 5 जयसिंह पुत्र भीखाराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 6 इन्द्र सिंह पुत्र भीखा जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 7 किताबों पत्नी घड़सीराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 8 राजेश पुत्र घड़सीराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 9 सम्पत पुत्र सरदारा जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 10 मायाकोरी पत्नी जगताराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 11 प्रदीप पुत्र जगताराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।


 मू-प्रबन्ध अधिकारी एवं
 पदेन रागारव अपील अधिकारी
 सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)



- 12 संदीप पुत्र जगताराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 13 कुलदीप पुत्री जगताराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 14 मुकेश पुत्र जगताराम जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।
- 15 भरताराम पुत्र सरदारा जाति जाट निवासी पालोता तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.। दौराने अपील मृत्यु
- 16 राजस्थान सरकार भूमिधारी जरिये तहसीलदार बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनूं राज.।

रेस्पोडेन्टस

प्रथम अपील अधारा 223 राज. काश्तकारी अधिनियम 1955
खिलाफ प्राथमिक आदेश व डिक्री दिनांक 22.04.1993 बमुकदमा
उनवानी लीलुराम वगै. बनाम गणपत वगै. दावा घोषणात्मक, रिकार्ड
दुरुस्ती व खाता विभाजन मु.नं. 241/1991 न्यायालय उपखण्ड
अधिकारी खेतड़ी

उपस्थिति :

1. श्री रोहिताश कुल्हरी, अधिवक्ता अपीलांत
2. श्री संदीप काजला, अधिवक्ता रेस्पोडेन्ट
3. श्री विजयपाल, अधिवक्ता रेस्पोडेन्ट
4. श्री अजीज अली, अधिवक्ता रेस्पोडेन्ट

—निर्णय—

दिनांक:— 17/4/25


भू-प्रवक्ता अधिकारी एवं
पदेन राजारव अपील अधिकारी
रीकार (कैम्प झुन्झुनूं)



यह अपील विचारण न्यायालय उपखण्ड अधिकारी खेतड़ी द्वारा मुकदमा नम्बर 241/1991, 27/2003 में पारित निर्णय दिनांक 24.06.2003, 21.10.1993, 22.04.1993 के विरुद्ध प्रस्तुत हुई है। उक्त तीनों अपीलों में पक्षकार व विवादित भूमि समान होने से इनका निस्तारण एक ही आदेश से किया जा रहा है। निर्णय की प्रति पृथक-पृथक रखी जावें। तीनों अपीलों धारा 5 के आवेदन के साथ प्रस्तुत की गई है। धारा 5 पर उभयपक्ष को सुना गया।

बहस उभयपक्ष सुनी गई। विद्वान अधिवक्ता अपीलांट ने तर्क दिया कि विचारण न्यायालय का निर्णय व डिक्री दिनांक 21.10.1993, 22.04.1993, 24.06.2003 का है जिसकी जानकारी आवेदक को पूर्व में नहीं थी आवेदक को दिनांक 30.03.2011 को अनावेदकगण नम्बर 1 व 2 ने धमकी दी कि इस जमीन जैर बहस में आपका हक व हिस्सा नहीं है व हम आपको इस जमीन को काशत नहीं करने देंगे तो आवेदक द्वारा दिनांक 01.04.2011 को नकल ली व फिर जाकर अपने वकील से बातचीत कर अपील पेश की। तब निर्णय व डिक्री की जानकारी हुई इससे पूर्व आवेदक को विचारण न्यायालय के निर्णय व डिक्री की जानकारी नहीं थी इसलिये आवेदक को दफा 5 मियाद अधिनियम का लाभ दिया जाना न्यायोचित व उचित है।

विद्वान अधिवक्ता रेस्पोंडेन्ट ने तर्क दिया कि प्रस्तुत तीनों अपीलों प्रतिवादी संख्या 4 गणपत के वारिसान की ओर से प्रस्तुत की गई है। प्रस्तुत अपीले प्राथमिक डिक्री अंतिम डिक्री एवं इजराय के आदेश के विरुद्ध प्रस्तुत की गई है। यह अपीलों 18 एवं 8 साल के असाधारण विलम्ब से प्रस्तुत की गई है। विचारण न्यायालय में अपीलांट के पूर्वज गणपत के नाम नोटिस जारी हुआ है। यह नोटिस गणपत को तामील हुआ है। नोटिस की पुश्त पर गणपत की अंगूठा निशानी अंकित है। ऐसी स्थिति में जानकारी नहीं होने का कथन स्वीकार्य नहीं है। संतोषप्रद कारण के अभाव में अपीलांट धारा 5 का लाभ प्राप्त कर अपील प्रस्तुत करने में हुई देरी को कंडोन करवाने के अधिकारी नहीं है। अतः अपील मियाद के बिन्दु पर खारिज की जावें।


 भू-प्रवन्त अधिकारी एवं
 पदेन राजारव अपील अधिकारी
 रीकर(केम्ब झुन्चन्)




हमने पत्रावली का अवलोकन किया एवं विद्वान अधिवक्ता उभयपक्ष की बहस पर मनन किया। पत्रावली के अवलोकन से स्पष्ट है कि प्रस्तुत तीनों अपीलें प्रतिवादी संख्या 4 गणपत के वारिसान की ओर से प्रस्तुत की गई है। प्रस्तुत अपीले प्राथमिक डिक्री अंतिम डिक्री एवं इजराय के आदेश के विरुद्ध प्रस्तुत की गई है। यह अपीलें 18 एवं 8 साल के असाधारण विलम्ब से प्रस्तुत की गई है। विचारण न्यायालय में अपीलांट के पूर्वज गणपत के नाम नोटिस जारी हुआ है। यह नोटिस गणपत को तामील हुआ है। नोटिस की पुस्त पर गणपत की अंगूठा निशानी अंकित है। ऐसी स्थिति में जानकारी नहीं होने का कथन स्वीकार्य नहीं है।

यहां यह भी विचारणीय है कि विचारण न्यायालय में अपीलांट द्वारा 6 साल के विलम्ब से आदेश 09 नियम 13 का आवेदन प्रस्तुत किया गया था। इसके पश्चात् 5 साल के विलम्ब से अर्थात् 13 साल के विलम्ब से अपील प्रस्तुत की गई है। संतोषप्रद कारण के अभाव में अपीलांट धारा 5 का लाभ प्राप्त कर अपील प्रस्तुत करने में हुई देरी को कंडोन करवाने के अधिकारी नहीं है।

उपरोक्त विवेचन के आधार पर अपील अपीलांट धारा 5 अस्वीकार कर अपील खारिज की जाती है।

निर्णय आज दिनांक 17/4/25 को सरे इजलास सुनाया गया।


 (अनिल कुमार II)
 भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं अपील अधिकारी
 पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी,
 सीकर