

न्यायालय भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी सीकर

पीठासीन अधिकारी : धारा सिंह मीना, RAS

अपील संख्या 07/2017


- 1 सबीर अहमद पुत्र झुथेखां।
- 2 निसार अहमद पुत्र झुथेखां।
- 3 अदरीस अली पुत्र झुथेखां समस्त जाति कायमखानी निवासीगण झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।



अपीलांत

बनाम

- 1 प्रदीप कुमार पुत्र कन्हैयालाल।
- 2 नारायण सिंह पुत्र कन्हैयालाल।
- 3 रमेश कुमार पुत्र कन्हैयालाल।
- 4 प्रताप सिंह पुत्र कन्हैयालाल।
- 5 रामप्यारी बेवा कन्हैयालाल।
- 6 कुमारी शकुन्तला पुत्री कन्हैयालाल।
- 7 संतोष पुत्री कन्हैयालाल।
- 8 शारदा पुत्री कन्हैयालाल।
- 9 सुरेश पुत्र मातुराम।
- 10 बनवारी पुत्र मातुराम।
- 11 विनोद पुत्र मातुराम।
- 12 मोटाराम पुत्र मातुराम समस्त जाति दरोगा निवासीगण झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।
- 13 सविता पुत्री छगनराम पत्नी अनिल सिंह जाति दरोगा निवासी सुरजगढ़ हाल आबाद निवासी वार्ड नम्बर 1 गोयनका के कुअे के पीछे चुरु बाईपास रोड़ झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

  
भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं  
पदेन राजस्व अपील अधिकारी  
सीकर(कैम्प झुंझुनू)



- 14 सरिता पुत्री छगनराम पत्नी रतनसिंह।
- 15 संतोष पुत्री छगनराम पत्नी सवाईसिंह समस्त जाति दरोगा निवासीगण मलसीसर तहसील मलसीसर जिला झुंझुनू।
- 16 श्रीमती धर्मा देवी बेवा छगनराम जाति दरोगा निवासी सगीरा सर्किल के पास वार्ड नम्बर 1 झुंझुनू।
- 17 श्रीमती संतोष पत्नी रामु।
- 18 रीना पुत्री रामु समस्त जाति दरोगा निवासीगण वार्ड नम्बर 19 झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।
- 19 सुनील पुत्र रामु।
- 20 सुमेर पुत्र रामु।
- 21 श्रीमती चन्दा देवी स्त्री मक्खनलाल।
- 22 नीलम पुत्री मक्खनलाल।
- 23 सुनीता स्त्री कन्हैयालाल।
- 24 शिल्पा पुत्री मक्खनलाल समस्त जाति दरोगा निवासीगण पाटोदिया ट्रांसपोर्ट कम्पनी के पिदे वार्ड नम्बर 19 झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।
- 25 गोपाल पुत्र लिछमण जाति दरोगा निवासी झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।
- 26 श्रीमती विमला देवी पत्नी गोपाल।
- 27 मनोज कुमार पुत्र गोपाल।
- 28 विनोद पुत्र गोपाल समस्त जाति दरोगा निवासीगण झुंझुनू हाल मेघावीनगर बस स्टैण्ड आबीरी बस स्टोप फाईनेन्स ऑफिस के सामने अहमदाबाद गुजरात।
- 29 रामोतार पुत्र लिछमण।
- 30 सजना पुत्री लिछमण।
- 31 मुन्नी पुत्री लिछमण।
- 32 सुन्दर पुत्री लिछमण।
- 33 तारा पुत्री लिछमण समस्त जाति दरोगा निवासीगण झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

भू-ग्रन्थ अधिकारी एवं  
पदेन राजस्व अपील अधिकारी  
सीकर (कैम्प झुंझुनू)



34 श्रीमती श्याना देवी पत्नी भंवरा।

35 प्रताप सिंह पुत्र भंवरा समस्त जाति दरोगा निवासीगण गोपीनाथ मंदिर के पास वार्ड नम्बर 33 झुंझुनू।

36 सरोज पुत्री भंवरा पत्नी रामनारायण जाति दरोगा निवासी अगुना गेट के बाहर बिसायतीयो का मोहल्ला नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

37 सम्पती पुत्री भंवरा पत्नी मुन्नाजी जाति दरोगा निवासी अगुना गेट के बाहर बिसायतीयो का मोहल्ला नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

38 धनपति पुत्री भंवरा पत्नी ओमप्रकाश जाति दरोगा निवासी खेतड़ी तहसील के पास खेतड़ी जिला झुंझुनू।

39 पुष्पा पुत्री भंवरा पत्नी कैलाश।

40 श्रीमती मैना देवी बेवा किशोर।

41 सुशील कुमार पुत्र किशोर समस्त जाति दरोगा निवासीगण झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

42 मन्जू पुत्री किशोर पत्नी मुन्ना जाति दरोगा निवासी पीपली चौक पुराना पॉवर हाऊस टीले की बगीची के पास नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

43 श्रवण पुत्र किशोर।

44 अंजु पुत्री किशोर पत्नी भंवरलाल।

45 हेमेन्द पुत्र किशोर।

46 किरण पुत्री किशोर।

47 बालाराम पुत्र जोराराम।

48 मोहनलाल पुत्र झाबर समस्त जाति दरोगा निवासीगण वार्ड नम्बर 33 गोपीनाथ मंदिर के पास झुंझुनू।

49 राधेश्याम पुत्र नन्दलाल पौत्र झाबर।

50 प्रताप पुत्र रतनलाल पौत्र झाबर समस्त जाति दरोगा निवासीगण झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

51 खुर्शीद पुत्री अब्दुल मजीद।

श्रीमन् अधिकारी एवं  
पदेन राजस्व अपील अधिकारी  
सीकर (कैम्प झुंझुनू)



- 52 आबिदा उर्फ मुन्नी पुत्री अब्दुल मजीद समस्त जाति मुसलमान निवासीगण बड़ा मोहल्ला झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।
- 53 दौलत पुत्री अब्दुल मजीद पत्नी हारून जाति मुसलमान निवासी डुंडलोद जिला झुंझुनू।
- 54 शाहनुर पुत्री अब्दुल मजीद पत्नी शकील जाति मुसलमान निवासी नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
- 55 कलसुम पुत्री अब्दुल मजीद।
- 56 जेबुनिशा पत्नी अब्दुल मजीद।
- 57 अजीज पुत्र अब्दुल मजीद।
- 58 जब्बार पुत्र अब्दुल मजीद समस्त जाति मुसलमान निवासीगण बड़ा मोहल्ला झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।
- 59 राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार झुंझुनू।
- 60 लक्ष्मी देवी पत्नी सज्जन कुमार जाति दरोगा निवासी वार्ड नम्बर 17 झुंझुनू।
- 61 सुशीला पुत्री सज्जन कुमार जाति दरोगा निवासी वार्ड नम्बर 8 झुंझुनू।
- 62 शांता पुत्री जोरूराम पत्नी मोहन जाति दरोगा निवासी वार्ड नम्बर 17 झुंझुनू।
- 63 गोमा बेवा नन्दरराम जाति दरोगा।
- 64 अनोप पुत्र रतन जाति दरोगा।
- 65 देवेन्द्र सिंह पुत्र रतन जाति दरोगा।
- 66 रेमत बानो बेवा फिदाहुसैन जाति काजी।
- 67 सलीम पुत्र फिदाहुसैन जाति काजी।
- 68 मुबारिक पुत्र फिदाहुसैन जाति काजी।
- 69 खुर्शीद पुत्र फिदाहुसैन जाति काजी।
- 70 बाबु पुत्र फिदाहुसैन जाति काजी।
- 71 कलसुम बेवा लियाकत जाति काजी।
- 72 रजब पुत्री लियाकत जाति काजी।

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं  
पदेन राजस्व अपील अधिकारी  
सीकर (कैम्प झुंझुनू)




- 73 अजीज बानो पुत्री लियाकत जाति काजी।  
74 इमरान पुत्र लियाकत जाति काजी।  
75 जैनव बानो पुत्री लियाकत जाति काजी।  
76 सज्जाद पुत्र अब्दुल गन्नी जाति काजी निवासीगण झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

रेस्पोंडेंट

अपील अन्तर्गत धारा 223 राजस्थान काश्तकारी  
अधिनियम 1955 विरुद्ध निर्णय व डिक्री दिनांक  
24.11.2016 न्यायालय उपखण्ड अधिकारी झुंझुनू  
बुकदमा उनवानी प्रदीप कुमार वगैरह बनाम  
सुरेश कुमार वगैरह मुकदमा नम्बर 13/2005  
दावा बाबत बंटवारा व हुक्मईम्तनाई दवामी।

अपील संख्या 16/2017

- 1 मोटाराम पुत्र मातुराम समस्त जाति दरोगा निवासीगण झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।  
2 छगनराम पुत्र बदरू जाति दरोगा निवासी झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।  
2/1 सविता पुत्री छगनराम पत्नी अनिल सिंह जाति दरोगा निवासी सूरजगढ़ तहसील सूरजगढ़ जिला झुंझुनू।  
2/2 सरिता पुत्री छगनलाल पत्नी रतनसिंह।  
2/3 संतोष पुत्री छगनलाल पत्नी सवाई सिंह समस्त जाति दरोगा निवासीगण तेलियो का मोहल्ला मलसीसर तहसील मलसीसर जिला झुंझुनू।

  
भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं  
पदेन राजस्व अपील अधिकारी  
सीकर(कैम्प झुंझुनू)



2/4 श्रीमती धर्मा देवी पत्नी छगनराम जाति दरोगा निवासी वार्ड नम्बर 1 गोयनका कुएं के पीछे चुरु बाईपास रोड़ झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

3 रामू पुत्र बदरू।

3/1 श्रीमती संतोष पत्नी रामू।

3/2 रीना पुत्री रामू।

3/3 सुनिल पुत्र रामू।

3/4 सुमेर रामू समस्त जाति दरोगा निवासीगण वार्ड नम्बर 19 शांता प्रेस के सामने झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

अपीलांट

बनाम

1 कन्हैयालाल पुत्र गणपतराम जाति दरोगा निवासी वार्ड नम्बर 33 गोपीनाथ मंदिर के पास झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

1/1 प्रदीप कुमार पुत्र कन्हैयालाल।

1/2 नारायण सिंह पुत्र कन्हैयालाल।

1/3 रमेश कुमार पुत्र कन्हैयालाल।

1/4 प्रताप सिंह पुत्र कन्हैयालाल।

1/5 रामप्यारी बेवा कन्हैयालाल।


1/6 कुमारी शकुन्तला पुत्री कन्हैयालाल।

1/7 संतोष पुत्री कन्हैयालाल।

1/8 शारदा पुत्री कन्हैयालाल।

2 सुरेश पुत्र मातुराम।

3 बनवारी पुत्र मातुराम।

  
भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं  
पदेन राजस्व अपील अधिकारी  
सीकर (कॉम्प्लेक्स इन्डस्ट्री)



4 विनोद पुत्र मातुराम।

5 मकखनलाल पुत्र बदरू जाति दरोगा निवासी पाटोदिया ट्रांसपोट के पीछे मौहल्ला नागरपुरा झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

5/1 श्रीमती चन्दा देवी स्त्री मकखनलाल।

5/2 नीलम पुत्री मकखनलाल।

5/3 सुनीता स्त्री कन्हैयालाल।

5/4 शिल्पा पुत्री मकखनलाल समस्त जाति दरोगा निवासीगण पाटोदिया ट्रांसपोर्ट कम्पनी के पिदे वार्ड नम्बर 19 झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

6 लिछमण पुत्र चिमनाराम जाति दरोगा निवासी झुंझुनू हाल आबाद 41/966 मेघाणी नगर छेला बस स्टैण्ड के सामने अहमदाबाद 16 (गुजरात) मृतक।

6/1 गोपाल पुत्र लिछमण जाति दरोगा निवासी झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

6/1/1 श्रीमती विमला देवी पत्नी गोपाल।

6/1/2 मनोज कुमार पुत्र गोपाल।

6/1/3 विनोद पुत्र गोपाल समस्त जाति दरोगा निवासीगण झुंझुनू हाल मेघावीनगर बस स्टैण्ड आबीरी बस स्टोप फाईनेन्स ऑफिस के सामने अहमदाबाद गुजरात।

6/2 रामोतार पुत्र लिछमण।

6/2/1 श्रीमती संतरा देवी पत्नी रामोतार।


6/2/2 अजय पुत्र रामोतार।

6/2/3 सूरज पुत्र रामोतार।

6/2/4 सोनू पुत्री रामोतार।

6/2/5 बिड़दू पुत्री रामोतार।

6/2/6 मीनू पुत्री रामोतार समस्त जाति दरोगा निवासीगण झुंझुनू हाल आबाद 41/966 मेघाणी नगर छेला बस स्टैण्ड के सामने अहमदाबाद - 16 (गुजरात)।

  
शु-प्रबन्ध अधिकारी एव  
पदेन राजस्व अपील अधिकारी  
सीकर(कैम्प झुंझुनू)



- 6/3 सज्जना पुत्री लिछमण जाति दरोगा निवासी वार्ड नम्बर 33 गोपीनाथ मंदिर के पास झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।
- 6/4 मुन्नी पुत्री लिछमण जाति दरोगा पत्नी मूलसिंह निवासी झुंझुनू हाल आबाद खेतड़ी तहसील खेतड़ी जिला झुंझुनू।
- 6/5 सुन्दर पुत्री लिछमण जाति दरोगा पत्नी पूनम सिंह निवासी झुंझुनू हाल आबाद रामलीला मैदान के पीछे गोगा मेड़ी के पास सीकर तहसील व जिला सीकर।
- 6/6 तारा पुत्री लिछमण जाति दरोगा पत्नी जयसिंह इन्दा निवासी झुंझुनू हाल आबाद सालासर बस स्टेण्ड के पास सीकर तहसील व जिला सीकर।
- 7 भंवर पुत्र जोराराम जाति दरोगा निवासी वार्ड नम्बर 33 गोपीनाथ मंदिर के पास झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।
- 7/1 श्रीमती श्याना देवी पत्नी भंवरा जाति दरोगा निवासी वार्ड नम्बर 33 गोपीनाथ मंदिर के पास झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।
- 7/2 प्रताप सिंह पुत्र भंवरा समस्त जाति दरोगा निवासीगण गोपीनाथ मंदिर के पास वार्ड नम्बर 33 झुंझुनू।
- 7/3 सरोज पुत्री भंवरा पत्नी रामनारायण जाति दरोगा निवासी अगुना गेट के बाहर बिसायतीयो का मोहल्ला नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
- 7/4 सम्पती पुत्री भंवरा पत्नी मुन्नाजी जाति दरोगा निवासी अगुना गेट के बाहर बिसायतीयो का मोहल्ला नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
- 7/5 धनपति पुत्री भंवरा पत्नी ओमप्रकाश जाति दरोगा निवासी खेतड़ी तहसील के पास खेतड़ी जिला झुंझुनू।
- 7/6 पुष्पा पुत्री भंवरा पत्नी कैलाश।
- 8 किशोर पुत्र जोराराम।
- 8/1 श्रीमती मैना देवी बेवा किशोर।
- 8/2 सुशील कुमार पुत्र किशोर समस्त जाति दरोगा निवासीगण झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं  
पदेन राजस्व अपील अधिकारी  
सीकर (कैम्प झुंझुनू)

8/3 मन्जू पुत्री किशोर पत्नी मुन्ना जाति दरोगा निवासी पीपली चौक पुराना पॉवर हाऊस टीले की बगीची के पास नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

8/4 श्रवण पुत्र किशोर।

8/5 अंजु पुत्री किशोर पत्नी भंवरलाल।

8/6 हेमेन्द पुत्र किशोर।

8/7 किरण पुत्री किशोर।

9 बालाराम पुत्र जोराराम।

10 मोहनलाल पुत्र झाबर समस्त जाति दरोगा निवासीगण वार्ड नम्बर 33 गोपीनाथ मंदिर के पास झुंझुनू।

11 राधेश्याम पुत्र नन्दलाल पौत्र झाबर।

12 प्रताप पुत्र रतनलाल पौत्र झाबर समस्त जाति दरोगा निवासीगण झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

13 अब्दुल मजीद पुत्र अब्दुला।

13/1 खुर्शीद पुत्री अब्दुल मजीद।

13/2 आबिदा उर्फ मुन्नी पुत्री अब्दुल मजीद समस्त जाति मुसलमान निवासीगण बड़ा मोहल्ला झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

13/3 दौलत पुत्री अब्दुल मजीद पत्नी हारून जाति मुसलमान निवासी डुंडलोद जिला झुंझुनू।

13/4 शाहनुर पुत्री अब्दुल मजीद पत्नी शकील जाति मुसलमान निवासी नवलगढ़ जिला झुंझुनू।


13/5 कलसुम पुत्री अब्दुल मजीद।

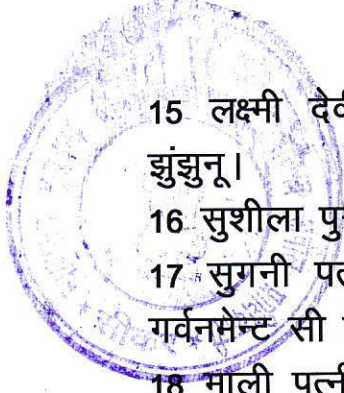
13/6 जेबुनिशा पत्नी अब्दुल मजीद।

13/7 अजीज पुत्र अब्दुल मजीद।

13/8 जब्बार पुत्र अब्दुल मजीद समस्त जाति मुसलमान निवासीगण बड़ा मोहल्ला झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

14 राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार झुंझुनू।

  
भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं  
पदेन राजस्व अपील अधिकारी  
सीकर (कैम्प झुंझुनू)



- 15 लक्ष्मी देवी पत्नी सज्जन कुमार जाति दरोगा निवासी वार्ड नम्बर 17 झुंझुनू।
- 16 सुशीला पुत्री सज्जन कुमार जाति दरोगा निवासी वार्ड नम्बर 8 झुंझुनू।
- 17 सुगनी पत्नी मातुराम जाति दरोगा निवासी झुंझुनू हाल आबाद 7/809 गर्वनमेन्ट सी कॉलोनी नरोड़ा रोड़ अहमदाबाद-16 (गुजरात)।
- 18 माली पत्नी जोराराम जाति दरोगा निवासी वार्ड नम्बर 33 गोपीनाथ मंदिर के पास झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू मृतक।
- 18/1 शांता पुत्री जोरूराम पत्नी मोहन जाति दरोगा निवासी वार्ड नम्बर 33 गोपीनाथ मंदिर के पास झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू
- 19 गोमा बेवा नन्दरराम जाति दरोगा।
- 20 भंवरी पत्नी रतनलाल।
- 20/1 अनोप पुत्र रतनलाल।
- 20/2 देवेन्द्र सिंह पुत्र रतनलाल
- 20/3 भवानी पुत्र रतनलाल समस्त जाति दरोगा निवासीगण वार्ड नम्बर 33 गोपीनाथ मंदिर के पास झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।
- 21 फिदाहुसैन पुत्र अब्दुल गनी जाति काजी निवासी मौहल्ला बटवालान प्रभात टाकीज के पास झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू मृतक।
- 21/1 रेमत बानो बेवा फिदाहुसैन जाति काजी।
- 21/2 सलीम पुत्र फिदाहुसैन जाति काजी।
- 21/3 मुबारिक पुत्र फिदाहुसैन जाति काजी।
- 21/4 खुर्शीद पुत्र फिदाहुसैन जाति काजी।
- 21/5 बाबु पुत्र फिदाहुसैन जाति काजी।
- 22 लियाकत पुत्र अब्दुल गन्नी।
- 22/1 कलसुम बेवा लियाकत जाति काजी।
- 22/2 रजब पुत्री लियाकत जाति काजी।
- 22/3 अजीज बानो पुत्री लियाकत जाति काजी।
- 22/4 इमरान पुत्र लियाकत जाति काजी।

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं  
पदेन राजस्व अपील अधिकारी  
रीकर(कैम्प इन्चार्ज)

22/5 जैनव बानो पुत्री लियाकत जाति काजी।

23 सज्जाद पुत्र अब्दुल गन्नी जाति काजी निवासीगण झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।



रेस्पोडेंट


अपील अन्तर्गत धारा 223 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 विरुद्ध निर्णय व डिक्री दिनांक 24.11.2016 न्यायालय उपखण्ड अधिकारी झुंझुनू भुकदमा उनवानी प्रदीप कुमार वगैरह बनाम सुरेश कुमार वगैरह मुकदमा नम्बर 13/2005 दावा बाबत बंटवारा व हुक्मईम्तनाई दवामी।

अपील संख्या 25/2017

- 1 सविता पुत्री छगनराम पत्नी अनिल सिंह जाति दरोगा निवासी सूरजगढ़ तहसील सूरजगढ़ जिला झुंझुनू।
- 2 सरिता पुत्री छगनलाल पत्नी रतनसिंह समस्त जाति जाट निवासीगण रेल्वे स्टेशन पास झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।
- 3 विधाधर सिंह पुत्र नत्थूराम जाति जाट निवासी कालेरा का बास तहसील मलसीसर जिला झुंझुनू।

अपीलांत

बनाम

  
भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं  
पदेन राजस्व अपील अधिकारी  
रीकर(कैम्प झुंझुनू)



- 1 कन्हैयालाल पुत्र गणपतराम जाति दरोगा निवासी वार्ड नम्बर 33 गोपीनाथ मंदिर के पास झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।
- 1/1 प्रदीप कुमार पुत्र कन्हैयालाल।
- 1/2 नारायण सिंह पुत्र कन्हैयालाल।
- 1/3 रमेश कुमार पुत्र कन्हैयालाल।
- 1/4 प्रताप सिंह पुत्र कन्हैयालाल।
- 1/5 रामप्यारी बेवा कन्हैयालाल।
- 1/6 कुमारी शकुन्तला पुत्री कन्हैयालाल।
- 1/7 संतोष पुत्री कन्हैयालाल।
- 1/8 शारदा पुत्री कन्हैयालाल।
- 2 सुरेश पुत्र मातुराम।
- 3 बनवारी पुत्र मातुराम।
- 4 विनोद पुत्र मातुराम।
- 5 मोटाराम पुत्र मातुराम समस्त जाति दरोगा निवासीगण झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।
- 6 छगनराम पुत्र बदरू जाति दरोगा निवासी झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।
- 6/1 सविता पुत्री छगनराम पत्नी अनिल सिंह जाति दरोगा निवासी सूरजगढ़ तहसील सूरजगढ़ जिला झुंझुनू।
- 6/2 सरिता पुत्री छगनलाल पत्नी रतनसिंह।
- 6/3 संतोष पुत्री छगनलाल पत्नी सवाई सिंह समस्त जाति दरोगा निवासीगण तेलियो का मोहल्ला मलसीसर तहसील मलसीसर जिला झुंझुनू।
- 6/4 श्रीमती धर्मा देवी पत्नी छगनराम जाति दरोगा निवासी वार्ड नम्बर 1 गोयनका कुएं के पीछे चुरू बाईपास रोड़ झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।
- 7 रामू पुत्र बदरू।
- 7/1 श्रीमती संतोष पत्नी रामू।
- 7/2 रीना पुत्री रामू।
- 7/3 सुनिल पुत्र रामू।

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं  
पदेन राजस्व अपील अधिकारी  
सीकर(कैम्प झुंझुनू)

7/4 सुमेर रामू समस्त जाति दरोगा निवासीगण वार्ड नम्बर 19 शांता प्रेस के सामने झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

8 मक्खनलाल पुत्र बदरू जाति दरोगा निवासी पाटोदिया ट्रांसपोर्ट के पीछे मौहल्ला नागरपुरा झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

8/1 श्रीमती चन्दा देवी स्त्री मक्खनलाल।

8/2 नीलम पुत्री मक्खनलाल।

8/3 सुनीता स्त्री कन्हैयालाल।

8/4 शिल्पा पुत्री मक्खनलाल समस्त जाति दरोगा निवासीगण पाटोदिया ट्रांसपोर्ट कम्पनी के पिदे वार्ड नम्बर 19 झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

9 लिछमण पुत्र चिमनाराम जाति दरोगा निवासी झुंझुनू हाल आबाद 41/966 मेघाणी नगर छेला बस स्टेण्ड के सामने अहमदाबाद 16 (गुजरात) मृतक।

9/1 गोपाल पुत्र लिछमण जाति दरोगा निवासी झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

9/1/1 श्रीमती विमला देवी पत्नी गोपाल।

9/1/2 मनोज कुमार पुत्र गोपाल।

9/1/3 विनोद पुत्र गोपाल समस्त जाति दरोगा निवासीगण झुंझुनू हाल मेघावीनगर बस स्टेण्ड आबीरी बस स्टोप फाईनेन्स ऑफिस के सामने अहमदाबाद गुजरात।

9/2 रामोतार पुत्र लिछमण।

9/2/1 श्रीमती संतरा देवी पत्नी रामोतार।

9/2/2 अजय पुत्र रामोतार।

9/2/3 सूरज पुत्र रामोतार।

9/2/4 सोनू पुत्री रामोतार।

9/2/5 बिड़दू पुत्री रामोतार।


9/2/6 मीनू पुत्री रामोतार समस्त जाति दरोगा निवासीगण झुंझुनू हाल आबाद 41/966 मेघाणी नगर छेला बस स्टेण्ड के सामने अहमदाबाद - 16 (गुजरात)।



भू-प्रबन्ध अधिकारी एच  
पदेन राजस्व अपील अधिकारी  
सीकर (कैम्प झुंझुनू)



- 9/3 सज्जना पुत्री लिछमण जाति दरोगा निवासी वार्ड नम्बर 33 गोपीनाथ मंदिर के पास झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।
- 9/4 मुन्नी पुत्री लिछमण जाति दरोगा पत्नी मूलसिंह निवासी झुंझुनू हाल आबाद खेतड़ी तहसील खेतड़ी जिला झुंझुनू।
- 9/5 सुन्दर पुत्री लिछमण जाति दरोगा पत्नी पूनम सिंह निवासी झुंझुनू हाल आबाद रामलीला मैदान के पीछे गोगा मेड़ी के पास सीकर तहसील व जिला सीकर।
- 9/6 तारा पुत्री लिछमण जाति दरोगा पत्नी जयसिंह इन्दा निवासी झुंझुनू हाल आबाद सालासर बस स्टेण्ड के पास सीकर तहसील व जिला सीकर।
- 10 भंवर पुत्र जोराराम जाति दरोगा निवासी वार्ड नम्बर 33 गोपीनाथ मंदिर के पास झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।
- 10/1 श्रीमती श्याना देवी पत्नी भंवरा जाति दरोगा निवासी वार्ड नम्बर 33 गोपीनाथ मंदिर के पास झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।
- 10/2 प्रताप सिंह पुत्र भंवरा समस्त जाति दरोगा निवासीगण गोपीनाथ मंदिर के पास वार्ड नम्बर 33 झुंझुनू।
- 10/3 सरोज पुत्री भंवरा पत्नी रामनारायण जाति दरोगा निवासी अगुना गेट के बाहर बिसायतीयो का मोहल्ला नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
- 10/4 सम्पती पुत्री भंवरा पत्नी मुन्नाजी जाति दरोगा निवासी अगुना गेट के बाहर बिसायतीयो का मोहल्ला नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।
- 10/5 धनपति पुत्री भंवरा पत्नी ओमप्रकाश जाति दरोगा निवासी खेतड़ी तहसील के पास खेतड़ी जिला झुंझुनू।
- 10/6 पुष्पा पुत्री भंवरा पत्नी कैलाश।
- 11 किशोर पुत्र जोराराम।
- 11/1 श्रीमती मैना देवी बेवा किशोर।
- 11/2 सुशील कुमार पुत्र किशोर समस्त जाति दरोगा निवासीगण झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

  
 भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं  
 पदेन राजस्व अपील अधिकारी  
 सीकर (कैम्प झुंझुनू)



11/3 मन्जू पुत्री किशोर पत्नी मुन्ना जाति दरोगा निवासी पीपली चौक पुराना पाँवर हाऊस टीले की बगीची के पास नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुंझुनू।

11/4 श्रवण पुत्र किशोर।

11/5 अंजु पुत्री किशोर पत्नी भंवरलाल।

11/6 हेमेन्द पुत्र किशोर।

11/7 किरण पुत्री किशोर।

12 बालाराम पुत्र जोराराम।

13 मोहनलाल पुत्र झाबर समस्त जाति दरोगा निवासीगण वार्ड नम्बर 33 गोपीनाथ मंदिर के पास झुंझुनू।

14 राधेश्याम पुत्र नन्दलाल पौत्र झाबर।

15 प्रताप पुत्र रतनलाल पौत्र झाबर समस्त जाति दरोगा निवासीगण झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

16 अब्दुल मजीद पुत्र अब्दुला।

16/1 खुर्शीद पुत्री अब्दुल मजीद।

16/2 आबिदा उर्फ मुन्नी पुत्री अब्दुल मजीद समस्त जाति मुसलमान निवासीगण बड़ा मोहल्ला झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

16/3 दौलत पुत्री अब्दुल मजीद पत्नी हारून जाति मुसलमान निवासी डुंडलोद जिला झुंझुनू।

16/4 शाहनुर पुत्री अब्दुल मजीद पत्नी शकील जाति मुसलमान निवासी नवलगढ़ जिला झुंझुनू।


16/5 कलसुम पुत्री अब्दुल मजीद।

16/6 जेबुनिशा पत्नी अब्दुल मजीद।

16/7 अजीज पुत्र अब्दुल मजीद।

16/8 जब्बार पुत्र अब्दुल मजीद समस्त जाति मुसलमान निवासीगण बड़ा मोहल्ला झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

17 राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार झुंझुनू।

  
भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं  
पदेन राजस्व अपील अधिकारी  
सीकर (कैम्प झुंझुनू)



- 18 लक्ष्मी देवी पत्नी सज्जन कुमार जाति दरोगा निवासी वार्ड नम्बर 17 झुंझुनू।
- 19 सुशीला पुत्री सज्जन कुमार जाति दरोगा निवासी वार्ड नम्बर 8 झुंझुनू।
- 20 सुगनी पत्नी मातुराम जाति दरोगा निवासी झुंझुनू हाल आबाद 7/809 गर्वनमेन्ट सी कॉलोनी नरोड़ा रोड़ अहमदाबाद-16 (गुजरात)।
- 21 माली पत्नी जोराराम जाति दरोगा निवासी वार्ड नम्बर 33 गोपीनाथ मंदिर के पास झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू मृतक।
- 21/1 शांता पुत्री जोराराम पत्नी मोहन जाति दरोगा निवासी वार्ड नम्बर 33 गोपीनाथ मंदिर के पास झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू
- 22 गोमा बेवा नन्दरराम जाति दरोगा।
- 23 भंवरी पत्नी रतनलाल।
- 23/1 अनोप पुत्र रतनलाल।
- 23/2 देवेन्द्र सिंह पुत्र रतनलाल
- 23/3 भवानी पुत्र रतनलाल समस्त जाति दरोगा निवासीगण वार्ड नम्बर 33 गोपीनाथ मंदिर के पास झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।
- 24 फिदाहुसैन पुत्र अब्दुल गनी जाति काजी निवासी मौहल्ला बटवालान प्रभात टाकीज के पास झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू मृतक।
- 24/1 रेमत बानो बेवा फिदाहुसैन जाति काजी।
- 24/2 सलीम पुत्र फिदाहुसैन जाति काजी।
- 24/3 मुबारिक पुत्र फिदाहुसैन जाति काजी।
- 24/4 खुर्शीद पुत्र फिदाहुसैन जाति काजी।
- 24/5 बाबु पुत्र फिदाहुसैन जाति काजी।
- 25 लियाकत पुत्र अब्दुल गन्नी।
- 25/1 कलसुम बेवा लियाकत जाति काजी।
- 25/2 रजब पुत्री लियाकत जाति काजी।
- 25/3 अजीज बानो पुत्री लियाकत जाति काजी।
- 24/4 इमरान पुत्र लियाकत जाति काजी।

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं  
पदेन राजस्व अपील अधिकारी  
सीकर (कैम्प झुंझुनू)



25/5 जैनव बानो पुत्री लियाकत जाति काजी।

26 सज्जाद पुत्र अब्दुल गन्नी जाति काजी निवासीगण झुंझुनू तहसील व जिला झुंझुनू।

27 शिवचन्द पुत्र रामदेवाराम जाति जाट निवासी मण्डावा रोड़ झुंझुनू।

रेस्पोडेंट

अपील अन्तर्गत धारा 223 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 विरुद्ध निर्णय व डिक्री दिनांक 24.11.2016 न्यायालय उपखण्ड अधिकारी झुंझुनू मुकदमा उनवानी प्रदीप कुमार वगैरह बनाम सुरेश कुमार वगैरह मुकदमा नम्बर 13/2005 दावा बाबत बंटवारा व हुक्मईस्तनाई दवामी।

उपस्थिति :

1. श्री जितेन्द्र सिंह, अधिवक्ता अपीलांट
2. श्री नफीस अहमद, अधिवक्ता रेस्पोडेंट

—निर्णय—

दिनांक:- 27.04.23

यह तीनों अपीले विचारण न्यायालय उपखण्ड अधिकारी झुंझुनू द्वारा मुकदमा नम्बर 13/2005 में पारित निर्णय दिनांक 24.11.2016 के विरुद्ध प्रस्तुत हुई है। तीनों पत्रावलियों में विवादित भूमि एवं पक्षकार समान होने से

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं  
पदेन राजस्व अपील अधिकारी  
सीकर(कैम्प झुंझुनू)



तीनों का निस्तारण एक ही आदेश से किया जा रहा है। निर्णय की प्रतियां तीनों पत्रावलियों में पृथक-पृथक रखी जावें।

प्रकरण के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि वादीगण रेस्पोंडेंट संख्या 1 लगायत 8 के पिता कन्हैयालाल ने एक दावा बाबत बंटवारा व हुक्मईमतनाई दावामी का इस आशय का पेश किया की कस्बा झुंझुनू की सींव में खेत खसरा नम्बर 77 तादादी 10 बीघा 3 बिस्वा, खसरा नम्बर 78 तादादी 9 बीघा 18 बिस्वा, खसरा नम्बर 79 तादादी 18 बीघा 2 बिस्वा, खसरा नम्बर 80 तादादी 7 बीघा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 371 तादादी 8 बीघा 4 बिस्वा, खसरा नम्बर 372 तादादी 23 बीघा 12 बिस्वा, खसरा नम्बर 832 तादादी 5 बीघा 19 बिस्वा स्थित है। उक्त भूमि गणपत पुत्र श्योदान जाति दरोगा की खातेदारी व काश्त में थी, गणपत के दो पुत्र मातुराम व कन्हैयालाल हुए। मातुराम फौत हो गया है जिसके पुत्र प्रतिवादीगण 1 लगायत 3 है। गणपत के मरने के बाद नामान्तकरण खसरा नम्बर 832,77 लगायत 80 की बाबत कन्हैयालाल व मातुराम के नाम भरा गया तथा खसरा नम्बर 371 व 372 का ईन्तकाल चिमना व गणपत के फौत होने पर जोरा, लिछमण, नन्दा, मोहन व रतना के नाम 1/6 हिस्से का प्रत्येक के नाम व मातु तथा कन्हैयालाल 1/2 भरा गया। नन्दलाल, रतनलाल, जोरा व बदरू फौत हो गये है जिनके वारिसान प्रतिवादीगण है। भूमि विवादित खसरा नम्बर 832 व 77 लगायत 80 में वादीगण का 1/2 हिस्सा व खसरा नम्बर 371 व 372 में वादी का 1/4 हिस्सा है। जमीन का विधिवत बंटवारा नहीं हुआ है। राजस्व रिकार्ड अभी तक शामिलती चला आ रहा है। प्रतिवादी नम्बर 1 लगायत 3 ने खसरा नम्बर 77 तादादी 10 बीघा 3 बिस्वा तथा खसरा नम्बर 78 की 9 बीघा 18 बिस्वा को दिनांक 21.09.178 को प्रतिवादी नम्बर 15 को जरिये बयनामा रजिस्टर्ड बेच दिया है, परन्तु कब्जा प्रतिवादी नम्बर 15 का नहीं हुआ है। शामिलती खाते की जमीन का वादी की ईजाजत के बगैर बेचने का कोई अधिकार नहीं है जो वादी के अधिकारो के खिलाफ बेअसर है। इसलिये बंटवारा करवाना आवश्यक

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं  
पदेन राजस्व अपील अधिकारी  
सीकर (कैम्प झुंझुनू)




हुआ है। विचारण न्यायालय ने अपने निर्णय में दर्ज किया की वादीगण व प्रतिवादीगण द्वारा साक्ष्य पेश की गई। उसके बाद समस्त प्रतिवादीगण उपस्थित नहीं आये तथा न ही उनकी तरफ से कोई वकील उपस्थित आये अतः इनके खिलाफ एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई तथा बाद बहस निर्णय जैर बहस एकतरफा पारित कर वादीगण को भूमि गत खसरा नम्बर 832 के हाल खसरा नम्बर 3221, गत खसरा नम्बर 77 के हाल खसरा नम्बर 89/3754, 128/3755 व 106/4012, गत खसरा नम्बर 78 के हाल खसरा नम्बर 908,908/4108,908/4109, गत खसरा नम्बर 79 के हाल खसरा नम्बर 906,907 तथा गत खसरा नम्बर 80 के हाल खसरा नम्बर 188 वाके कस्बा झुंझुनू 1/2 हिस्से का तथा भूमि गत खसरा नम्बर 371 के तहत हाल खसरा नम्बर 929,923 व गत खसरा नम्बर 372 के हाल खसरा नम्बर 908/4107,920,924,925,913 व 914 में 1/4 हिस्से का अलग से खातेदार काश्तकार घोषित कर दिया। इससे व्यथित होकर यह तीनों अपील पृथक-पृथक प्रस्तुत की गई है।

बहस उभयपक्ष सुनी गई। विद्वान अधिवक्ता अपीलांट ने तर्क दिया कि विचारण न्यायालय के समक्ष अपीलांट को सुनवाई का अवसर प्रदान नहीं किया गया है। विचारण न्यायालय द्वारा प्राकृतिक न्याय के सिद्धान्त के विरुद्ध विचाराधीन निर्णय पारित किया गया है। अत अपील स्वीकार कर प्रकरण रिमाण्ड किया जावें।

विद्वान अधिवक्ता रेस्पोंडेंट ने अपील स्वीकार कर प्रकरण रिमाण्ड करने में सहमती जाहिर की है।

हमने पत्रावली का अवलोकन किया एवं विद्वान अधिवक्ता उभयपक्ष की बहस पर मनन किया। प्रस्तुत प्रकरण में उभयपक्ष प्रकरण विचारण न्यायालय को रिमाण्ड करने पर सहमत है। इसे दृष्टिगत रखते हुये तीनों अपीलें स्वीकार कर प्रकरण रिमाण्ड योग्य पाया जाता है।

  
 भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं  
 पदेन राजस्व अपील अधिकारी  
 सीकर (कैम्प इन्डियन)



उपरोक्त विवेचन के आधार पर अपील अपीलांट स्वीकार की जाकर विचारण न्यायालय द्वारा पारित विचाराधीन निर्णय व डिक्री अपास्त किया जाता है एवं प्रकरण विचारण न्यायालय को इन निर्देशों के साथ प्रति प्रेषित किया जाता है कि अपीलांट से जवाब दावा प्राप्त कर तनकीयात कायम कर उभयपक्ष के साक्ष्य प्राप्त कर बाद सुनवाई प्रकरण में गुणावगुण पर पुन विधि सम्मत निर्णय पारित करें। उभयपक्ष विचारण न्यायालय के समक्ष दिनांक 31.05.2023 को उपस्थिति देवें।

निर्णय आज दिनांक 27/04/23 को सरे इजलास सुनाया गया।

(धारा सिंह सिन्हा)

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं

पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी,  
सीकर