न्यायालय भू–प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी सीकर

पीठासीन अधिकारी : अनिल कुमार II, RAS

अपील संख्या 102/2022

1 फुला पुत्र श्योलाल जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।
2 आत्माराम पुत्र लिछमण जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुंनूं।
3 श्रीमती कमला पुत्री लिछमण स्त्री अत्रीदेव जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं हाल निवासी दिल्ली।
4 गायत्री पुत्री लिछमण स्त्री धर्मपाल जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं हाल निवासी दिल्ली।
5 हीरालाल पुत्र गूलाराम
6 शिवप्रसाद पुत्र गिरधारी समस्त जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।

अपीलांटस

बनाम

1 नाहर सिंह पुत्र स्व. ज्वाला प्रसाद
2 प्रभू पुत्र स्व. ज्वाला प्रसाद
3 रामेश्वर पुत्र स्व. ज्वाला प्रसाद
4 शेर सिंह पुत्र स्व. ज्वाला प्रसाद
5 किस्तुरी पत्नी स्व. ज्वाला प्रसाद
6 रामजीलाल पुत्र गणपत
7 गोपीराम पुत्र गणपत
8 संत कुमार पुत्र स्व. मदन
9 तीजा देवी पत्नी स्व. मदन
10 प्रशान्त पुत्र स्व. आशाराम
11 राजेश पुत्र स्व. आशाराम
12 सुमन पुत्री स्व. आशाराम
13 चन्दगीराम पुत्र स्व. मालाराम
14 रामनिवास पुत्र स्व. मालाराम

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

15 ताराचन्द पुत्र स्व. मालाराम
16 संतरा पुत्री स्व. मालाराम
17 किरण पुत्री स्व. मालाराम
18 सरली पत्नी स्व. बिरमाराम
समस्त जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।
19 मृतक बहादुर सिंह पुत्र स्व. बिरमाराम जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।
19/1 सुरेन्द्र पुत्र स्व. बहादुर सिंह
19/2 जयसिंह पुत्र स्व. बहादुर सिंह
19/3 जमना पत्नी स्व. बहादुर सिंह समस्त जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।
19/4 रीना पुत्री स्व. बहादुर सिंह पत्नी अमीलाल जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं हाल निवासी झोकड़ी की ढाणी तन बुडानिया तहसील चिड़ावा जिला झुन्झुनूं।
19/5 रीटा पुत्री स्व. बहादुर सिंह पत्नी इन्द्राज जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं हाल निवासी झोकड़ी की ढाणी तन बुडानिया तहसील चिड़ावा जिला झुन्झुनूं।
20 विनोद पुत्र स्व. बिरमाराम
21 विधा पुत्री स्व. बिरमाराम
22 मंजू पुत्री स्व. बिरमाराम
23 'मृतक' गिन्नी देवी पत्नी स्व. किशनाराम
24 रामवतार पुत्र स्व. किशनाराम
25 बजरंग पुत्र किशनाराम
26 सचिन पुत्र स्व. सुभाष
27 प्रिया पुत्री स्व. सुभाष
28 सरोज पत्नी स्व. सुभाष
29 नथूराम पुत्र स्व. गुलाराम
30 सिलोचना पत्नी स्व. लीलाधर
31 ओमप्रकाश पुत्र स्व. लीलाधर
32 मनीषा पुत्री स्व. लीलाधर
33 कोयल पुत्री स्व. लीलाधर
34 अनिता पुत्र स्व. लीलाधर

भू-प्रबन्ध अधिकारी एव
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

35 महावीर प्रसाद पुत्र स्व. खम्माराम
36 गंगा पत्नी स्व. गोपालराम
37 किशोरी पुत्री गोपालराम
38 प्यारेलाल पुत्र गोपाल
39 छिनो पुत्र गोपाल उर्फ गीनो
40 मनीराम पुत्र स्व. सागरमल
41 महेन्द्र पुत्र स्व. सागरमल
42 विधाधर पुत्र स्व. सागरमल
43 जगदीश प्रसाद पुत्र स्व. देवाराम
44 रामस्वरूप पुत्र स्व. देवाराम
45 नारायणी देवी पत्नी स्व. देवाराम
46 बिमला पुत्री स्व. देवाराम
47 मोहनी पुत्री स्व. देवाराम
48 पार्वती पत्नी स्व. श्रीराम
49 महेन्द्र पुत्र स्व. श्रीराम
50 माया पुत्री स्व. श्रीराम
51 सुरेश पुत्र स्व. भागीरथमल
52 मीरा पुत्री स्व. भागीरथमल
53 सुनिता पुत्री स्व. भागीरथमल
54 'मृतक' सुरजी देवी पत्नी स्व. बदरूराम
55 बिहारी पुत्री स्व. बदरूराम
56 नरेन्द्र पुत्र स्व. बदरूराम
57 संतोष पुत्री स्व. बदरूराम
58 रतना पुत्री स्व. बदरूराम
59 नानड़ी पुत्री स्व. बदरूराम
60 'मृतक' परमेश्वरी पत्नी स्व. भोलाराम
61 रोहिताश पुत्र स्व. भोलाराम
62 ललिता पुत्री स्व. भोलाराम
63 अन्जु पुत्री स्व. भोलाराम
64 सरिता पुत्री स्व. भोलाराम
65 अनिता पुत्री स्व. भोलाराम

समस्त जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।

उपप्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

66 सरला देवी पत्नी बनवारीलाल निवासी गोठड़ा खेतड़ी नगर हाल निवासी आदर्श नगर तन प्रतापपुरा तहसील व जिला झुन्झुनूं।
67 शिवचन्द पुत्र हरनारायण जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।
68 प्रहलाद पुत्र मूलचन्द
69 रामप्रसाद पुत्र मूलचन्द
70 रामनिवास पुत्र मूलचन्द
71 मोहनलाल पुत्र मूलचन्द
72 महेन्द्र पुत्र मूलचन्द
73 दयानन्द पुत्र पूर्ण
74 भागीरथ पुत्र पूर्ण
75 सुगना पुत्र पूर्ण
76 रूघा पुत्र पूर्ण
77 चेताराम पुत्र पूर्ण
78 हरिराम पुत्र मूंगाराम
79 रामचन्द्र पुत्र मूंगाराम
80 कन्हैयालाल पुत्र मूंगाराम
समस्त जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।
81 'मृतक' दलवीर पुत्र लिछमण जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।
81/1 मुकेश पुत्र स्व. दलवीर जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।
81/2 सुमन पुत्र स्व. दलवीर सिंह पत्नी मुकेश जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं हाल निवासी 77 एच ब्लॉक श्री गंगानगर।
81/3 निर्मला पुत्री स्व. दलवीर पत्नी सत्येन्द्र जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं हाल निवासी रोहिणी सेक्टर–11 दिल्ली।
81/4 अल्का पुत्री स्व. दलवीर पत्नी ओपी जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं हाल निवासी द्वारका सेक्टर–11 दिल्ली।

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील अधिकारी * सीकर *

81/5 नंदनी पुत्री स्व. सुनिता पुत्री दलवीर पत्नी सोहन जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं हाल निवासी गोपालपुरा रोड़ फाटक नम्बर 3 सूजानगढ़

81/6 चिराग पुत्र स्व. सुनिता पुत्री दलवीर पत्नी सोहन जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं हाल निवासी गोपालपुरा रोड़ फाटक नम्बर 3 सूजानगढ़।

82 रूघवीर पुत्र लिछंमण

83 बलवीर पुत्र लिछमण

84 सुखदेवा पुत्र लिछमण

85 रामचन्द्र पुत्र लिछमण

86 मोहनलाल पुत्र गिरधारी

87 सीताराम पुत्र गिरधारी

88 ओमप्रकाश पुत्र गिरधारी

89 नरसाराम पुत्र गुलाराम

90 रामधन पुत्र गुलाराम

91 रामावतार पुत्र गुलाराम

92 सुरेन्द्र पुत्र गुलाराम

93 मदनलाल पुत्र रामकुमार

94 भंवरलाल पुत्र रामकुमार

समस्त जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।

95 मृतक सरिया पुत्री श्योलाल जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।

95/1 शंकरलाल पुत्र सरिया पत्नी नन्दलाल जाति माली निवासी वार्ड नम्बर 30 धर्माणी नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं।

96 मृतक तीजा पुत्री श्योलाल जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।

96/1 मोहन पुत्र

96/2 राधाकृष्ण पुत्र

96/3 बिहारी पुत्र

96/4 कमला पुत्री तीजा पुत्री श्योलाल पत्नी जगन जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं हाल निवासी वार्ड नम्बर ढेढाणी पिलानी जिला झुन्झुनूं।

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

97 मृतक चन्दा पुत्री योलाल जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।
97/1 विश्वनाथ पुत्र चन्दा स्त्री रामजीलाल जाति माली निवासी वार्ड नम्बर 3 मोहनका की ढाणी चिड़ावा तहसील चिड़ावा जिला झुन्झुनूं।
97/2 सुरेश पुत्र चन्दा स्त्री रामजीलाल जाति माली निवासी वार्ड नम्बर 3 मोहनका की ढाणी चिड़ावा तहसील चिड़ावा जिला झुन्झुनूं।
97/3 परमेश्वरा पुत्री चन्दा स्त्री रामजीलाल जाति माली निवासी सेडू वाली ढाणी वार्ड नम्बर 1 नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं।
98 बुल्ली पुत्री रिछपाल जाति माली निवासी वार्ड नम्बर 3 मोहनका की ढाणी चिड़ावा तहसील चिड़ावा जिला झुन्झुनूं।
99 सुलतान पुत्र बनवारी
100 नरेन्द्र पुत्र बनवारी
101 मनभरी पत्नी बनवारी
समस्त जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।
102 आई.डी.बी.आई बैंक शाखा झुन्झुनूं तहसील व जिला झुन्झुनूं जरिये शाखा प्रबंधक।
103 बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं जरिये शाखा प्रबंधक
104 पंजाब नेशनल बैंक शाखा झुन्झुनूं तहसील व जिला झुन्झुनूं जरिये शाखा प्रबन्धक
105 लैण्ड रिकार्ड ऑफिसर तहसीलदार झुन्झुनूं तहसील व जिला झुन्झुनूं।
106 बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बगड़ जिला झुन्झुनूं जरिये शाखा प्रबन्धक
107 यूको बैंक शाखा झुन्झुनूं जरिये शाखा प्रबन्धक।

रेस्पोडेन्टस

प्रथम अपील अ.धारा 223 राज. काश्तकारी अधिनियम 1955 अपील खिलाफ निर्णय व प्राथमिक डिक्री दिनांक 16.08.2021 बअदालत उपखण्ड अधिकारी झुन्झुनूं मुकदमा उनवानी नाहर सिंह बनाम रामजीलाल मु.नं. 55/2018 दावा बाबत खाता वि.

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील अधिकारी सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

अपील संख्या 103/2022

1 फुला पुत्र श्योलाल जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।
2 आत्माराम पुत्र लिछमण जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।
3 श्रीमती कमला पुत्री लिछमण स्त्री अत्रीदेव जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं हाल निवासी दिल्ली।
4 गायत्री पुत्री लिछमण स्त्री धर्मपाल जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं हाल निवासी दिल्ली।
5 हीरालाल पुत्र गूलाराम
6 शिवप्रसाद पुत्र गिरधारी समस्त जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।

अपीलांटस

बनाम

1 नाहर सिंह पुत्र स्व. ज्वाला प्रसाद
2 प्रभू पुत्र स्व. ज्वाला प्रसाद
3 रामेश्वर पुत्र स्व. ज्वाला प्रसाद
4 शेर सिंह पुत्र स्व. ज्वाला प्रसाद
5 किस्तुरी पत्नी स्व. ज्वाला प्रसाद
6 रामजीलाल पुत्र गणपत
7 गोपीराम पुत्र गणपत
8 संत कुमार पुत्र स्व. मदन
9 तीजा देवी पत्नी स्व. मदन
10 प्रशान्त पुत्र स्व. आशाराम
11 राजेश पुत्र स्व. आशाराम
12 सुमन पुत्री स्व. आशाराम
13 चन्दगीराम पुत्र स्व. मालाराम
14 रामनिवास पुत्र स्व. मालाराम

भू-प्रबन्ध अधिकारी एव पदेन राजस्व अपील अधिकारी सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

15 ताराचन्द पुत्र स्व. मालाराम
16 संतरा पुत्री स्व. मालाराम
17 किरण पुत्री स्व. मालाराम
18 सरली पत्नी स्व. बिरमाराम
समस्त जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।
19 मृतक बहादुर सिंह पुत्र स्व. बिरमाराम जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।
19/1 सुरेन्द्र पुत्र स्व. बहादुर सिंह
19/2 जयसिंह पुत्र स्व. बहादुर सिंह
19/3 जमना पत्नी स्व. बहादुर सिंह समस्त जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।
19/4 रीना पुत्री स्व. बहादुर सिंह पत्नी अमीलाल जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं हाल निवासी झोकड़ी की ढाणी तन बुडानिया तहसील चिड़ावा जिला झुन्झुनूं।
19/5 रीटा पुत्री स्व. बहादुर सिंह पत्नी इन्द्राज जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं हाल निवासी झोकड़ी की ढाणी तन बुडानिया तहसील चिड़ावा जिला झुन्झुनूं।
20 विनोद पुत्र स्व. बिरमाराम
21 विधा पुत्री स्व. बिरमाराम
22 मंजू पुत्री स्व. बिरमाराम
23 'मृतक' गिन्नी देवी पत्नी स्व. किशनाराम
24 रामवतार पुत्र स्व. किशनाराम
25 बजरंग पुत्र किशनाराम
26 सचिन पुत्र स्व. सुभाष
27 प्रिया पुत्री स्व. सुभाष
28 सरोज पत्नी स्व. सुभाष
29 नथूराम पुत्र स्व. गुलाराम
30 सिलोचना पत्नी स्व. लीलाधर
31 ओमप्रकाश पुत्र स्व. लीलाधर
32 मनीषा पुत्री स्व. लीलाधर
33 कोयल पुत्री स्व. लीलाधर
34 अनिता पुत्र स्व. लीलाधर

भू प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

35 महावीर प्रसाद पुत्र स्व. खम्माराम
36 गंगा पत्नी स्व. गोपालराम
37 किशोरी पुत्री गोपालराम
38 प्यारेलाल पुत्र गोपाल
39 छिनो पुत्र गोपाल उर्फ गीनो
40 मनीराम पुत्र स्व. सागरमल
41 महेन्द्र पुत्र स्व. सागरमल
42 विधाधर पुत्र स्व. सागरमल
43 जगदीश प्रसाद पुत्र स्व. देवाराम
44 रामस्वरूप पुत्र स्व. देवाराम
45 नारायणी देवी पत्नी स्व. देवाराम
46 बिमला पुत्री स्व. देवाराम
47 मोहनी पुत्री स्व. देवाराम
48 पार्वती पत्नी स्व. श्रीराम
49 महेन्द्र पुत्र स्व. श्रीराम
50 माया पुत्री स्व. श्रीराम
51 सुरेश पुत्र स्व. भागीरथमल
52 मीरा पुत्री स्व. भागीरथमल
53 सुनिता पुत्री स्व. भागीरथमल
54 'मृतक' सुरजी देवी पत्नी स्व. बदरूराम
55 बिहारी पुत्री स्व. बदरूराम
56 नरेन्द्र पुत्र स्व. बदरूराम
57 संतोष पुत्री स्व. बदरूराम
58 रतना पुत्री स्व. बदरूराम
59 नानड़ी पुत्री स्व. बदरूराम
60 'मृतक' परमेश्वरी पत्नी स्व. भोलाराम
61 रोहिताश पुत्र स्व. भोलाराम
62 ललिता पुत्री स्व. भोलाराम
63 अन्जु पुत्री स्व. भोलाराम
64 सरिता पुत्री स्व. भोलाराम
65 अनिता पुत्री स्व. भोलाराम

समस्त जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।

भू-प्रबन्ध अधिकारी एव
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

66 सरला देवी पत्नी बनवारीलाल निवासी गोठड़ा खेतड़ी नगर हाल निवासी आदर्श नगर तन प्रतापपुरा तहसील व जिला झुन्झुनूं।
67 शिवचन्द पुत्र हरनारायण जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।
68 प्रहलाद पुत्र मूलचन्द
69 रामप्रसाद पुत्र मूलचन्द
70 रामनिवास पुत्र मूलचन्द
71 मोहनलाल पुत्र मूलचन्द
72 महेन्द्र पुत्र मूलचन्द
73 दयानन्द पुत्र पूर्ण
74 भागीरथ पुत्र पूर्ण
75 सुगना पुत्र पूर्ण
76 रूघा पुत्र पूर्ण
77 चेताराम पुत्र पूर्ण
78 हरिराम पुत्र मूंगाराम
79 रामचन्द्र पुत्र मूंगाराम
80 कन्हैयालाल पुत्र मूंगाराम
समस्त जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।
81 'मृतक' दलवीर पुत्र लिछमण जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।
81/1 मुकेश पुत्र स्व. दलवीर जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।
81/2 सुमन पुत्र स्व. दलवीर सिंह पत्नी मुकेश जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं हाल निवासी 77 एच ब्लॉक श्री गंगानगर।
81/3 निर्मला पुत्री स्व. दलवीर पत्नी सत्येन्द्र जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं हाल निवासी रोहिणी सेक्टर–11 दिल्ली।
81/4 अल्का पुत्री स्व. दलवीर पत्नी ओपी जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं हाल निवासी द्वारका सेक्टर–11 दिल्ली।

प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

81/5 नंदनी पुत्री स्व. सुनिता पुत्री दलवीर पत्नी सोहन जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं हाल निवासी गोपालपुरा रोड़ फाटक नम्बर 3 सूजानगढ़

81/6 चिराग पुत्र स्व. सुनिता पुत्री दलवीर पत्नी सोहन जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं हाल निवासी गोपालपुरा रोड़ फाटक नम्बर 3 सूजानगढ़।

82 रूघवीर पुत्र लिछंमण

83 बलवीर पुत्र लिछमण

84 सुखदेवा पुत्र लिछमण

85 रामचन्द्र पुत्र लिछमण

86 मोहनलाल पुत्र गिरधारी

87 सीताराम पुत्र गिरधारी

88 ओमप्रकाश पुत्र गिरधारी

89 नरसाराम पुत्र गुलाराम

90 रामधन पुत्र गुलाराम

91 रामावतार पुत्र गुलाराम

92 सुरेन्द्र पुत्र गुलाराम

93 मदनलाल पुत्र रामकुमार

94 भंवरलाल पुत्र रामकुमार

समस्त जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।

95 मृतक सरिया पुत्री श्योलाल जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।

95/1 शंकरलाल पुत्र सरिया पत्नी नन्दलाल जाति माली निवासी वार्ड नम्बर 30 धर्माणी नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं।

96 मृतक तीजा पुत्री श्योलाल जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।

96/1 मोहन पुत्र

96/2 राधाकृष्ण पुत्र

96/3 बिहारी पुत्र

96/4 कमला पुत्री तीजा पुत्री श्योलाल पत्नी जगन जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं हाल निवासी वार्ड नम्बर ढेढाणी पिलानी जिला झुन्झुनूं।

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील अधिकारी

97 मृतक चन्दा पुत्री   योलाल जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।
97/1 विश्वनाथ पुत्र चन्दा स्त्री रामजीलाल जाति माली निवासी वार्ड नम्बर 3 मोहनका की ढाणी चिड़ावा तहसील चिड़ावा जिला झुन्झुनूं।
97/2 सुरेश पुत्र चन्दा स्त्री रामजीलाल जाति माली निवासी वार्ड नम्बर 3 मोहनका की ढाणी चिड़ावा तहसील चिड़ावा जिला झुन्झुनूं।
97/3 परमेश्वरा पुत्री चन्दा स्त्री रामजीलाल जाति माली निवासी सेडू वाली ढाणी वार्ड नम्बर 1 नवलगढ़ जिला झुन्झुनूं।
98 बुल्ली पुत्री रिछपाल जाति माली निवासी वार्ड नम्बर 3 मोहनका की ढाणी चिड़ावा तहसील चिड़ावा जिला झुन्झुनूं।
99 सुलतान पुत्र बनवारी
100 नरेन्द्र पुत्र बनवारी
101 मनभरी पत्नी बनवारी
समस्त जाति माली निवासी आदर्श नगर तन बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं।
102 आई.डी.बी.आई बैंक शाखा झुन्झुनूं तहसील व जिला झुन्झुनूं जरिये शाखा प्रबंधक।
103 बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा बगड़ तहसील व जिला झुन्झुनूं जरिये शाखा प्रबंधक
104 पंजाब नेशनल बैंक शाखा झुन्झुनूं तहसील व जिला झुन्झुनूं जरिये शाखा प्रबन्धक
105 लैण्ड रिकार्ड ऑफिसर तहसीलदार झुन्झुनूं तहसील व जिला झुन्झुनूं।
106 बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा बगड़ जिला झुन्झुनूं जरिये शाखा प्रबन्धक
107 यूको बैंक शाखा झुन्झुनूं जरिये शाखा प्रबन्धक।

रेस्पोडेन्टस

प्रथम अपील अ.धारा 223 राजस्थान काश्त. अधिनियम1955
अपील खिलाफ निर्णय व अंतिम डिक्री दिनांक 06.01.2022
बअदालत उपखण्ड अधिकारी झुन्झुनूं मुकदमा उनवानी नाहर सिह बनाम रामजीलाल मु.नं. 55/2015 दावा बाबत खाता वि.

संभागीय अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

उपस्थिति :

1. श्री राजेश पुनियां, अधिवक्ता अपीलांट
2. श्री संदीप सैनी, अधिवक्ता रेस्पोडेन्ट
3. श्री रविन्द्र सिंह शेखावत, अधिवक्ता रेस्पोडेन्ट

–निर्णय–

दिनांकः– 9/5/25

यह अपील विचारण न्यायालय उपखण्ड अधिकारी झुन्झुनूं द्वारा मुकदमा नम्बर 55/2015 में पारित निर्णय दिनांक 16.08.2021, 06.01. 2022 के विरूद्व प्रस्तुत हुई है। दोनों पत्रावलियों में पक्षकार व विवादित भूमि समान होने से इनका निस्तारण एक ही आदेश से किया जा रहा है। निर्णय की प्रति पृथक–पृथक रखी जावें।

प्रकरण के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि विचारण न्यायालय में वादीगण रेस्पोडेन्ट 1 लगायत 5 ने एक वाद खाता विभाजन बाबत भूमि खसरा नम्बर 135, 186, 2, 202, 203, 204, 205, 10 से 12 136, 142, 140/232, 146, 175, 176, 177, 179, 4, 5, 8, 9, 67, 113, 119 वाके ग्राम आदर्श नगर प्रतापपुरा व खसरा नम्बर 1940, 931, 1932, 1943, 1944, 590, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 124, 125, 126 वाके ग्राम बगड़ का पेश किया। विचारण न्यायालय ने बाद सुनवाई विचाराधीन निर्णय से प्राथमिक व मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम डिक्री जारी कर दी। इससे व्यथित होकर यह अपीलें धारा 5 व धारा 96 के आवेदन के साथ प्रस्तुत की गई है।

बहस उभयपक्ष सुनी गई। विद्वान अधिवक्ता अपीलांट ने तर्क दिया कि विचारण न्यायालय के समक्ष प्रतिवादी नम्बर 74 रामचन्द्र पुत्र मूंगाराम ने विचारण न्यायालय के समक्ष ग्राम आदर्श नगर की जमीन हाल खसरा नम्बर 140 रकबा 0.59 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 140/232 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 9 रकबा 0.72 हैक्टेयर पर अपना कब्जा काश्त गलत रूप से बतलाकर सिर्फ विभाजन की मांग की है जबकि प्रतिवादी

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

नम्बर 74 का काउन्टर क्लेम घोषणा का भी नहीं है। बिना घोषणा के जमीन के विशेष खसरा नम्बरान की अलग से खातेदारी नहीं दी जा सकती। विचाराधीन निर्णय व प्राथमि डिक्री के द्वारा भी काउन्टर क्लेम स्वीकार नहीं किया गया। विचाराधीन निर्णय व प्राथमिक डिक्री अपूर्ण व अस्पष्ट है। विचाराधीन निर्णय व डिक्री पारित करने का आधार दर्ज नहीं किया। प्रतिवादी रामचन्द्र का काउन्टर क्लेम डिक्री नहीं किया गया। ग्राम आदर्श नगर की जमाबन्दी संवत 2074 से 2077 नया खाता संख्या 24 जो दावा के साथ पेश की है उसमें अपीलान्ट नम्बर 1 फुला पुत्र श्योलाल 3/325 हक हिस्से का सहखातेदार है। रेस्पोडेन्ट नम्बर 1 से 4 ने विचारण न्यायालय के समक्ष उक्त जमीन व अन्य जमीन के बाबत खाता विभाजन का दावा पेश किया है। जमीन के खाता विभाजन के बवाद पत्र में कानून से सभी खातेदार आवश्यक व उचित पक्षकार होते है। विचारण न्यायालय के समक्ष दावा में अपीलान्ट नम्बर 1 को पक्षकार नहीं बनाया गया विचाराधीन निर्णय व डिक्री के अपीलान्ट नम्बर 1 फुला की पीठ पीछे पारित की है। अपीलान्ट नम्बर 1 को दावा में पक्षकार बनाया जाना चाहिए था इस प्रकार विचाराधीन निर्णय व डिक्री से अपीलान्ट नम्बर 1 प्रभावित है। विचाराधीन निर्णय व डिक्री अपीलान्टस की बिना जानकारी के उनकी पीठ पीछे पारित की है इस कारण अपीलान्टस को पहले विचाराधीन निर्णय व डिक्री का पता नहीं चला। दिनांक 17.06.2022 को पटवारी हल्का ने अपीलान्टस ने दिनांक 21.06.2022 को विचाराधीन निर्णय व डिक्री की नकल प्राप्त की। इस प्रकार अपीलान्टस को विचाराधीन निर्णय व डिक्री की सर्वप्रथम जानकारी दिनांक 21.06.2022 को हुई। दिनांक 22.06.2022 से आज तक का समय अपीलान्ट को विधिक सलाह व अपील तैयार करवाने में लगे गये। जानकारी से अंदर मियाद अपील धारा 5 व धारा 96 के आवेदन के साथ प्रस्तुत की गई है। आवेदन स्वीकार कर प्रकरण रिमांड किया जावें।

भू प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झनूं)

पदेन राजस्व अपील अधिकारी एवं ... सीकर

विद्वान अधिवक्ता रेस्पोडेन्ट ने तर्क दिया कि विचारण न्यायालय में विवादित भूमि के संदर्भ में विभाजन का वाद प्रस्तुत किया गया था। विचारण न्यायालय ने विधिक प्रक्रिया की पालना कर समस्त पक्षकारों को सुनवाई के उपरांत वाद एवं काउंटर क्लेम स्वीकार कर विभाजन की बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस प्राथमिक डिक्री जारी की है। इसके उपरांत प्राथमिक डिक्री की पालना में विभाजन के नियम 18 से 21 के अनुसार तहसीलदार से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त होने पर उभयपक्ष को सुनकर विभाजन की अंतिम डिक्री जारी की गई है। विचारण न्यायालय द्वारा पारित विचाराधीन निर्णय विधि सम्मत है। विचाराधीन निर्णय से अपीलांट के हित प्रभावित नहीं हो रहे है। अपीलांट प्रभावित पक्षकार नहीं है। अपीलांट द्वारा अपील मियाद बाहर प्रस्तुत की गई है। विलम्ब का दिन प्रतिदिन का संतोषप्रद कारण अंकित नहीं किया गया है। ऐसी स्थिति में अपीलान्ट धारा 5 का लाभ प्राप्त करने का अधिकारी नहीं है। विचारण न्यायालय का निर्णय विधि सम्मत है। अपील सारहीन है। खारिज की जावें।

हमने पत्रावली का अवलोकन किया एवं विद्वान अधिवक्ता उभयपक्ष की बहस पर मनन किया। पत्रावली के अवलोकन से स्पष्ट है कि विचारण न्यायालय के समक्ष पक्षकारों द्वारा विभाजन का वाद प्रस्तुत किया गया था। पत्रावली में प्रस्तुत राजस्व ज़माबंदी से अपीलांट विवादित भूमि का सहखातेदार काश्तकार होना प्रकट होता है। वादी द्वारा विचाराधीन वाद में अपीलांट को पक्षकार संयोजित नहीं किया गया है। विभाजन के वाद में बतौर सहखातेदार काश्तकार अपीलांट आवश्यक पक्षकार है। विचारण न्यायालय में अपीलांट को पक्षकार बनाये बिना साक्ष्य सुनवाई का अवसर प्रदान किये बिना पारित विचाराधीन प्राथमिक एवं अंतिम डिक्री को विधि सम्मत नहीं माना जा सकता है।

प्रस्तुत प्रकरण में अपीलांट आवश्यक पक्षकार होने से अपीलांट द्वारा प्रस्तुत आवेदन धारा 96 सीपीसी स्वीकार किया जाकर अपीलांट को अपील प्रस्तुत करने की अनुमति प्रदान की जाती है। विचाराधीन निर्णय की अपीलांट को पूर्व से जानकारी होने का कोई साक्ष्य पत्रावली पर नहीं है।

उप प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

अतः न्यायहित को दृष्टिगत रखते हुए अपीलांट द्वारा प्रस्तुत आवेदन धारा 5 स्वीकार किया जाकर अपील प्रस्तुत करने में हुए विलम्ब को कंडोन किया जाता है।

उपरोक्त विवेचन के आधार पर अपील अपीलांट स्वीकार की जाकर विचारण न्यायालय द्वारा पारित विचाराधीन प्राथमिक एवं अंतिम डिक्री को अपास्त किया जाता है एवं प्रकरण विचारण न्यायालय को इन निर्देशों के साथ प्रति प्रेषित किया जाता है कि अपीलांट को पक्षकार संयोजित कर जवाब प्राप्त कर तनकी कायम कर साक्ष्य प्राप्त कर बाद सुनवाई प्रकरण में गुणावगुण पर पुनः विधि सम्मत निर्णय पारित करें। उभयपक्ष विचारण न्यायालय के समक्ष दिनांक 30.05.2025 को उपस्थिति देवें।

निर्णय आज दिनांक 9/5/25 को सरे इजलास सुनाया गया।

(अनिल कुमार ...)
भू–प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी,
सीकर

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)