न्यायालय भू–प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी सीकर

पीठासीन अधिकारी : अनिल कुमार II, RAS

अपील संख्या 72 / 2023

1 कमला उम्र 50 साल पुत्री लक्ष्मण पत्नी रामनिवास निवासी अणगासर तहसील झुन्झुनूं जिला झुन्झुनूं राज.।

अपीलांटस

बनाम

1 मुकेश पुत्र सुभाष जाति चेजारा निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
2 बसन्ती पत्नी सुभाष जाति चेजारा निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
3 किरण पुत्री सुभाष जाति चेजारा निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
4 विद्या पुत्री सुभाष जाति चेजारा निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
5 सिलोचना पुत्री सुभाष जाति चेजारा निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
6 छगनलाल पुत्र चुन्नाराम जाति चेजारा निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
7 जुगलकिशोर पुत्र चुन्नाराम जाति चेजारा निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
8 शिशपाल पुत्र चुन्नाराम जाति चेजारा निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
9 सुरेन्द्र पुत्र माईधन जाति नाई निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
10 मनोज पुत्र बाबुलाल जाति नाई निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
11 पार्वती पत्नी बाबुलाल जाति नाई निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।

अनिल कुमार II RAS
भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

12 कणनी पत्नी भगवानाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
13 भंवरलाल पुत्र भगवानाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
14 बिरबल पुत्र भगवानाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
15 सुगनाराम पुत्र भगवानाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
16 ग्यारसी पुत्री भगवानाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
17 प्रकाश पुत्री भगवानाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
18 मैना पुत्री भगवानाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
19 सुन्दर पुत्री भगवानाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
20 नागरमल पुत्र कुरड़ाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
21 चावली पत्नी सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
22 विनोद कुमार पुत्र सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
23 रामचन्द्र पुत्र सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
24 हनुमानप्रसाद पुत्र सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
25 जगदीश प्रसाद पुत्र सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
26 रामनिवास पुत्र सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
27 सुमन देवी पुत्री सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।

अनिल कुमार II RAS
भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

28 कविता पुत्री सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।

29 बृजलाल पुत्र जैसाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।

30 भगवानी पत्नी लिछमन जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।

31 इन्द्रा पुत्री लिछमन जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।

32 शान्ति पुत्री लिछमन जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।

33 बैंक ऑफ बड़ौदा जरिये शाखा प्रबन्धक मलसीसर।

34 बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक जरिये शाखा प्रबन्धक निराधनु।

35 राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार मलसीसर जिला झुन्झुनूं।

रेस्पोडेन्टस

अपील बखिलाफ निर्णय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी महोदय मलसीसर उनवानी मुकदमा मुकेश बनाम बृजलाल वगै. मु.नं. 111/2021 निर्णय दिनांक 18.07.2023 अ.धारा 251 ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

अपील संख्या 90/2023

1 बृजलाल पुत्र जैसाराम

2 इन्द्रा पुत्री लिछमन समस्त जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।

अपीलांटस

अनिल कुमार II RAS
भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

बनाम

1 मुकेश पुत्र सुभाष जाति चेजारा निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
2 बसन्ती पत्नी सुभाष जाति चेजारा निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
3 किरण पुत्री सुभाष जाति चेजारा निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
4 विद्या पुत्री सुभाष जाति चेजारा निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
5 सिलोचना पुत्री सुभाष जाति चेजारा निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
6 छगनलाल पुत्र चुन्नाराम जाति चेजारा निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
7 जुगलकिशोर पुत्र चुन्नाराम जाति चेजारा निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
8 शिशपाल पुत्र चुन्नाराम जाति चेजारा निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
9 सुरेन्द्र पुत्र माईधन जाति नाई निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
10 मनोज पुत्र बाबुलाल जाति नाई निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
11 पार्वती पत्नी बाबुलाल जाति नाई निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
12 कणनी पत्नी भगवानाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
13 भंवरलाल पुत्र भगवानाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
14 बिरबल पुत्र भगवानाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
15 सुगनाराम पुत्र भगवानाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।

अनिल कुमार II RAS
भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

16 ग्यारसी पुत्री भगवानाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
17 प्रकाश पुत्री भगवानाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
18 मैना पुत्री भगवानाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
19 सुन्दर पुत्री भगवानाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
20 नागरमल पुत्र कुरड़ाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
21 चावली पत्नी सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
22 विनोद कुमार पुत्र सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
23 रामचन्द्र पुत्र सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
24 हनुमानप्रसाद पुत्र सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
25 जगदीश प्रसाद पुत्र सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
26 रामनिवास पुत्र सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
27 सुमन देवी पुत्री सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
28 कविता पुत्री सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
29 भगवानी पत्नी लिछमन जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
30 शान्ति पुत्री लिछमन जाति मेघवाल निवासी निराधनु तहसील मलसीसर जिला झुन्झुनूं राज.।
31 बैंक ऑफ बड़ौदा जरिये शाखा प्रबन्धक मलसीसर।
32 बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक जरिये शाखा प्रबन्धक निराधनु।

अनिल कुमार II RAS
भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

33 राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार मलसीसर जिला झुन्झुनूं।

रेस्पोडेन्टस

अपील बखिलाफ निर्णय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी मलसीसर उनवानी मुकदमा मुकेश बनाम बृजलाल वगै. मु.नं. 111/2021 निर्णय दिनांक 18.07.2023 अ.धारा 251 ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :

1. श्री विनोद गिल, अधिवक्ता अपीलांट
2. श्री उम्मेद भाम्बू, अधिवक्ता रेस्पोडेन्ट
3. श्री राजेश मीणा, अधिवक्ता रेस्पोडेन्ट
4. श्री विकास बुडानियां, अधिवक्ता रेस्पोडेन्ट

–निर्णय–

दिनांकः– 10/7/25

यह अपील विचारण न्यायालय उपखण्ड अधिकारी मलसीसर द्वारा मुकदमा नम्बर 111/2021 में पारित निर्णय दिनांक 18.07.2023 के विरूद्व प्रस्तुत हुई है। दोनों पत्रावलियों में पक्षकार व विवादित भूमि समान होने से इनका निस्तारण एक ही आदेश से किया जा रहा है। निर्णय की प्रति पृथक–पृथक रखी जावें।

प्रकरण के तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि विचारण न्यायालय में प्रार्थीगण ने ग्राम निराधनू में स्वयं की खातेदारी की भूमि खसरा नम्बर 670, 669, 683, 372/668, 668/1189, 1371/668 व 667 में आने जाने

अनिल कुमार II RAS
भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी भू-प्रबन्ध • सीकर •

के लिए खसरा नम्बर 1267/679 व 1266/679 में से रास्ते की मांग की है। विचारण न्यायालय द्वारा बाद सुनवाई आवेदन स्वीकार किया है। इससे व्यथित होकर यह अप्रार्थीगण की ओर से अपील संख्या 90/2023 प्रस्तुत की गई है एवं अपीलान्ट कमला द्वारा धारा 96 सीपीसी के आवेदन के साथ अपील संख्या 72/2023 प्रस्तुत की गई है।

बहस उभयपक्ष सुनी गई। विद्वान अधिवक्ता अपीलांट ने तर्क दिया कि खसरा नम्बर 672 गै.मु. चाह से भी रेस्पोडेन्ट नम्बर 1 लगायत 28 के रास्ता लगता है लघुत्तम दूरी का रास्ता खसरा नम्बर 680 व 681 से लगता है खसरा नम्बर 671 में से कटानी रास्ता गुजरता है वहां से भी लघुत्तम दूरी का रास्ता लगता है जिसमें ग्रेवल सड़क बनी हुई है फिर भी विचारण न्यायालय ने अपीलार्थीगण के खेत में से रास्ता कायम करने में गलती कानूनी की है। विचारण न्यायालय के समक्ष रेस्पोडेन्ट नम्बर 1 लगायत 28 ने कमला पुत्री लिछमण को पक्षकार बनाये निर्णय पारित कर दिया। कमला खसरा नम्बर 1266/679 में 1/4 हिस्से की सह खातेदार है जो उक्त प्रकरण में आवश्यक पक्षकार थी। आवश्यक पक्षकार को पक्षकार बनाये बिना निर्णय पारित कर दिया जो न्याय के प्राकृतिक सिद्धान्त के विपरित है। इसलिये आवश्यक पक्षकार के अभाव में निर्णय पारित नहीं किया जा सकता। खसरा नम्बर 680 व 669 एक ही परिवार के व्यक्ति है इनके दादा भाई है इसलिये खसरा नम्बर 669 का खातेदार अपीलार्थीगण से रास्ते की मांग नही कर सकता। इसलिये उक्त निर्णय काबिले निरस्त है। विचारण न्यायालय ने धारा 251 ए की मंशा के विपरित जाकर निर्णय पारित किया है रेस्पोडेन्ट नम्बर 1 लगायत 28 के गौचर भूमि लगती है इसलिये अत्यांतिक आवश्यकता नहीं है तहसीलदार की रिपोर्ट के अनुसार वैकल्पिक रास्ता लगता है तथा निकटतम दुरी के दो विकल्प मौजुद है फिर भी विचारण न्यायालय ने अपीलार्थीगण के विरूद्ध निर्णय पारित करने में गलती कानूनी की है। अपीलार्थीगण उक्त निर्णय को निरस्त करवाने के अधिकारी है। अपील स्वीकार की जाकर निर्णय विचारण न्यायालय दिनांक 18.07.2023 को निरस्त किये जाने का आदेश फरमाया जावें।

विद्वान अधिवक्ता रेस्पोडेन्ट ने तर्क दिया कि प्रस्तुत प्रकरण में आवेदक द्वारा धारा 251 ए का आवेदन प्रस्तुत कर विचारण न्यायालय में प्रार्थीगण ने ग्राम निराधनू में स्वयं की खातेदारी की भूमि खसरा नम्बर

अनिल कुमार II RAS
भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

670, 669, 683, 372/668, 668/1189, 1371/668 व 667 में आने जाने के लिए खसरा नम्बर 1267/679 व 1266/679 में से रास्ते की मांग की है। विचारण न्यायालय द्वारा बाद सुनवाई आवेदन स्वीकार किया है। विचारण न्यायालय में प्रस्तुत मौका रिपोर्ट में खसरा नम्बर 670 में से रास्ता दिया जाना प्रस्तावित किया गया है किन्तु पीठासीन अधिकारी स्वयं द्वारा मौका देखा जाकर बाद सुनवाई विचाराधीन निर्णय से आवेदक द्वारा चाहा गया रास्ता विधि सम्मत मानते हुए आवेदन स्वीकार किया गया है। विचारण न्यायालय का निर्णय विधि सम्मत है। अपील सारहीन है। खारिज की जावें।

हमने पत्रावली का अवलोकन किया एवं विद्वान अधिवक्ता उभयपक्ष की बहस पर मनन किया। पत्रावली के अवलोकन से स्पष्ट है कि विचारण न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत प्रकरण में आवेदक द्वारा धारा 251 ए का आवेदन प्रस्तुत कर विचारण न्यायालय में प्रार्थीगण ने ग्राम निराधनू में स्वयं की खातेदारी की भूमि खसरा नम्बर 670, 669, 683, 372/668, 668/1189, 1371/668 व 667 में आने जाने के लिए खसरा नम्बर 1267/679 व 1266/679 में से रास्ते की मांग की है। विचारण न्यायालय द्वारा बाद सुनवाई आवेदन स्वीकार किया है। विवादित भूमि खसरा नम्बर 1266/679 में अपील संख्या 72/2023 की अपीलांट कमला 1/4 हिस्से की सहखातेदार दर्ज है। इसकी पुष्टि अपील की पत्रावली में संलग्न जमाबंदी संवत 2074 से 2077 की प्रति से होती है। आवेदक द्वारा विचारण न्यायालय में अपीलान्ट कमला को पक्षकार संयोजित नहीं किया गया है। विचारण न्यायालय द्वारा रिकार्डेड खातेदार को पक्षकार संयोजित किये बिना, सुनवाई का अवसर प्रदान किये बिना विचाराधीन निर्णय पारित कर विधिक त्रुटि की है। ऐसी स्थिति में अपील संख्या 72/2023 में अपीलान्ट कमला द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 96 सीपीसी स्वीकार किया जाकर अपील प्रस्तुत करने की अनुमति प्रदान की जाती है।

प्रस्तुत प्रकरण में विचारण न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत मौका रिपोर्ट दिनांक 08.03.2022 में आईएलआर द्वारा खसरा नम्बर 1372/668, 670, 680, 681 में से रास्ता प्रस्तावित किया गया है। यह रास्ता निकटतम दूरी का है। विचारण न्यायालय द्वारा इस मौका रिपोर्ट में प्रस्तावित रास्ते विपरित विचाराधीन निर्णय से रास्ता प्रदान किया गया है। विचाराधीन

अनिल कुमार II RAS
भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील अधिकारी
सीकर (कैम्प झुन्झुनूं)

निर्णय में पीठासीन अधिकारी ने स्वयं द्वारा मौका देखना अंकित किया है किन्तु किसी प्रकार की मौका रिपोर्ट पत्रावली में संलग्न नहीं है। ऐसी स्थिति में विचारण न्यायालय द्वारा पारित विचाराधीन निर्णय विधि सम्मत नहीं माना जा सकता है।

उपरोक्त विवेचन के आधार पर अपील अपीलांट स्वीकार की जाकर विचारण न्यायालय द्वारा पारित विचाराधीन निर्णय अपास्त किया जाता है एवं प्रकरण विचारण न्यायालय को इन निर्देशों के साथ प्रति प्रेषित किया जाता है कि अपीलान्ट कमला को पक्षकार संयोजित कर जवाब प्राप्त कर उभयपक्ष की उपस्थिति में तहसीलदार से मौका रिपोर्ट प्राप्त कर बाद सुनवाई धारा 251 ए के विधिक प्रावधानों की पालना में गुणावगुण पर पुनः विधि सम्मत निर्णय पारित करें। उभयपक्ष विचारण न्यायालय के समक्ष दिनांक 30.07.2025 को उपस्थिति देवें।

निर्णय आज दिनांक 10/7/25 को सरे इजलास सुनाया गया।

( अनिल कुमार II )
भू–प्रबन्ध अधिकारी एवं
पदेन राजस्व अपील प्राधिकारी,
सीकर