न्यायालय भू प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील अधिकारी, अलवर

(पीठासीन अधिकारी :– चिरंजीलाल दायमा, आर0 ए0 एस0)

अपील संख्या :– 21/2013 अन्तर्गत धारा 223 आर0 टी0 एक्ट

उनवान :– 1. नन्दराम उर्फ नन्दा पुत्र छाजू जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर (मृतक)

1/1. सरतीदेवी पत्नि स्व0 नन्दराम वगैरा

:– अपीलांटस

बनाम

1. शिवजी पुत्र कुशाला जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर ।

अपील विरूद्ध निर्णय उपखंड अधिकारी,मुण्डावर दिनांक 4.2.2012

उपस्थित :–

1. वकील अपीलांटस :– श्री संतोष बंसल
2. वकील रेस्पो0 :– उपस्थित नहीं ।

निर्णय व डिक्री दिनांक 14.10.2015

संशोधन दिनांक 4.3.2016

उपरोक्त उनवानी अपील प्रकरण में दिनांक 14.10.15 को निर्णय व डिकी पारित किया गया था,जिनमें इस प्रकार संशोधन किया जाता है कि रेस्पो0 संख्या 18 सविता पुत्री सूरजभान अहीर निवासी खानपुर अहीर तह0 मुण्डावर के स्थान पर लाली पुत्री स्व0 सूरजभान पत्नि बिलेन्द्र उर्फ विरेन्द्र हाल वासी गण्डाला तह0 बहरोड जिला अलवर पढा जावे ।

इसी प्रकार रेस्पो0 संख्या 20 सूबेराम पुत्र रामवीर के स्थान पर सूबेराम पुत्र रामकंवार पढा जावे ।

(चिरंजीलाल दायमा)
भू प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन
राजस्व अपील अधिकारी,अलवर

Scanned by CamScanner

न्यायालय भू प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील अधिकारी, अलवर

(पीठासीन अधिकारी :– चिरंजीलाल दायमा, आर0 ए0 एस0)

अपील संख्या :– 21/2013 अन्तर्गत धारा 223 आर0 टी0 एक्ट

उनवान :– 1. नन्दराम उर्फ नन्दा पुत्र छाजू जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर (मृतक)

1/1. सरतीदेवी पत्नि स्व0 नन्दराम
1/2. रामसिंह पुत्र स्व0 नन्दराम
1/3. रमेश पुत्र स्व0 नन्दराम
1/4. सन्तरा पुत्री स्व0 नन्दराम
1/5. धनपति पुत्री स्व0 नन्दराम
1/6. माया पुत्री स्व0 नन्दराम
1/7. प्रकाश पुत्र स्व0 सतबीर पौत्र स्व0 नन्दराम
1/8. प्रदीप पुत्र स्व0 सतबीर पौत्र स्व0 नन्दराम
1/9. सरिता पुत्री स्व0 सतबीर पौत्री स्व0 नन्दराम
1/10. रामकला बेवा सतबीर पुत्रवधु स्व0 नन्दराम
1/11. सुशीला देवी बेवा वीरेन्द्र सिंह पुत्रवधु नन्दराम
1/12. लवकेश पुत्र स्व0 वीरेन्द्र पौत्र स्व0 नन्दराम
1/13. निधि पुत्री स्व0 वीरेन्द्र पौत्री स्व0 नन्दराम
जातियान अहीर निवासीयान खानपुरअहीर तह0 मुण्डावर

:– अपीलांटस

बनाम

1. शिवजी पुत्र कुशाला उर्फ खूबला
2. हेमकरण पुत्र सोहनलाल
3. रिछपाल पुत्र चन्दर
4. चमेली बेवा रोशनलाल
5. सरजीत पुत्र रोशनलाल जातियान अहीर निवासीयान ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर
6. बत्तीदेवी उर्फ ओमबती पुत्री रोशनलाल पत्नि बिजेन्द्र उर्फ सुरेन्द्र जाति अहीर हाल वासी ग्राम व पोस्ट पीथहावास तहसील व जिला रेवाडी (हरियाणा)
7. टढीरी पुत्री स्व0 रोशनलाल पत्नि सुरेश जाति अहीर निवासी ग्राम

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन
राजस्व अपील अधिकारी, अलवर

Scanned by CamScanner

शंकरपुर पोस्ट मुण्हाला तहसील तिजारा जिला अलवर

8. रामनिवास पुत्र चन्दर जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर हाल लिपिक राजस्थान राज्य पथ परिवहन निगम उदयपुर (राज0)

9. रतीराम पुत्र स्व0 चन्दर जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर हाल कॉस्टेबल पुलिस लाईन जयपुर शहर मार्फत डी0 सी0 पी0 जयपुर ।

10. निरंजन लाल पुत्र स्व0 चन्दर जाति अहीर वासी गग्रम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर

11. बिमला उर्फ रामवती बेवा रामकिशन जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर

12. रीना पुत्री स्व0 रामकिशन पत्नि संजय जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर हाल आबाद वासी ग्राम माजरीकला तहसील बहरोड जिला अलवर

13. सोनू पुत्र स्व0 रामकिशन जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुरअहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर जरिये सरपरस्त माता बिमला उर्फ रामरती बेवा रामकिशन

14. नितेश पुत्र स्व0 रामकिशन जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुरअहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर जरिये सरपरस्त माता बिमला उर्फ रामरती बेवाह रामकिशन

15. कोकली पुत्री स्व0 रामकिशन जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर तहसील मुण्डावर जिला अलवर जरिये सरपरस्त माता बिमला उर्फ रामरती बेवाह रामकिशन

16. बिध्यादेवी बेवाह सूरजभान

17. सविता पुत्री स्व0 सूरजभान जातियान अहीर निवासीयान ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर

18. सविता पुत्री स्व0 सूरजभान जातियान अहीर निवासीयान ग्राम खानपुर अहीर तह0 मुण्डावर जिला अलवर

19. रामकंवार पुत्र रामस्वरूप अहीर

20. सूबेराम पुत्र रामवीर

21. पूरण पुत्र रामकंवार जातियान अहीर निवासीयान खानपुरअहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर

22. सोना पुत्री मंगलिया पत्नि स्व0 किशोरी हाल निवासी ग्राम चान्दावास पोस्ट रेवाडी तहसील व जिला रेवाडी (हरियाणा)

23 सुनील पुत्र ओमप्रकाश जाति अहीर हाल निवासी ग्राम चांदूवास (रेबारियान) पोस्ट मोहनपुर तहसील बावल जिला रेवाडी (हरि0)

24. अनिल पुत्र ओमप्रकाश जाति अहीर हाल वासी ग्राम चान्दूवास (रेबारियान) पोस्ट मोहनपुर तहसील बावल जिला रेवाडी (विधिक वारिसान मृतक लाली पुत्री मंगलिया अहीर)

25. सुनीता पुत्री ओमप्रकाश (विधिक वारिस मृतक लाली) पत्नि महेन्द्र अहीर निवासी ग्राम आकोली की ढाणी हाल मैसर्स हरिओम

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन ... अपील अधिकारी, अलवर

Scanned by CamScanner

स्टील्स, खुशखेडा रोड टपूकडा जिला अलवर

26. भौरी पुत्री मंगलिया पत्नि रतीराम जाति अहीर हाल वासी राईखेडा पोस्ट ऑफिस शाहबाद तहसील तिजारा जिला अलवर
27. मोहरसिंह पुत्र कसिया जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर
28. कमला पुत्री कासिया पत्नि ब्रहमानन्द जाति अहीर निवासी निकट पुराना बस स्टैण्ड देसोद मोह माजरी कला तहसील बहरोड जिला अलवर (राजस्थान)
29. मोहरसिंह पुत्र बोदन जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर हाल निवासी भगवती सदन पुराना महरोली रोड वाके ग्राम राजनगर पालम, दिल्ली
30. महावीर पुत्र हरफूल जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर
31. रामवतार पुत्र बिहारीलाल जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर
32. उमेश कुमार पुत्र अजीतकुमार
33. अतरसिंह पुत्र उदमी राम
34. पप्पूराम पुत्र उदमीराम
35. सरजीत पुत्र उदमीराम जातियान अहीर निवासीयान ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर
36. महेन्द्र सिंह पुत्र उदमीराम जाति अहीर वासी ग्रम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर
37. मुन्ना पुत्री उदमीराम पत्नि होशियार सिंह जाति अहीर हाल वासी ग्राम मुण्डियाखेडा पोस्ट हमीदपुर तहसील बहरोड जिला अलवर
38. गुंलाब देवी बेवाह उदमी राम
39. इन्द्राज पुत्र सुल्तान
40. जगदीश उर्फ लाला पुत्र सुल्तान
41. धर्मवीर पुत्र सुल्तान
42. रमेश पुत्र सुल्तान
43. मनोज पुत्र सुल्तान जातियान अहीर निवासीयान ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर
44. लाली पुत्री स्व0 सुल्तान पत्नि सूरजभान जाति अहीर हाल वासी ग्राम आकेडा तहसील धारूहेडा जिला रेवाडी (हरियाणा)
45. गैंढा पुत्री सुल्तान पत्नि हंसराज जाति अहीर हाल निवासी ग्राम सारनवास तहसील कोटकासिम जिला अलवर

:------ रेस्पोडेण्टान

अपील विरूद्ध निर्णय उपखंड अधिकारी,मुण्डावर
दिनांक 4.2.2012

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन
राजस्व अपील अधिकारी, अलवर

Scanned by CamScanner

उपस्थित	:–	1.	वकील अपीलांटस	:–	श्री संतोष बंसल
		2.	वकील रेस्पो0	:–	उपस्थित नहीं ।

निर्णय

दिनांक 14.10.2015

1. प्रस्तुत अपील न्यायालय उपखंड अधिकारी, मुण्डावर द्वारा राजस्व वाद संख्या 195/2009 उनवान नन्दराम उर्फ नन्दा बनाम शिवजी वगैरा में पारित निर्णय दिनांक 4..2.13 के विरूद्ध है, जिस निर्णय के द्वारा वादी का यह वाद खारिज किया गया है ।

2. प्रकरण के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने तहत न्यायालय में एक वाद अन्तर्गत धारा 88, 89 व 188 आर0 टी0 एक्ट इस आशय का पेश किया कि आराजी साबिक खसरा नम्बर 23 रकबा 3 बीघा 09 बिस्वा, 81 रकबा 3 बीघा 19 बिस्वा, 447 रकबा 3 बीघा 05 बिस्वा, 747 रकबा 6 बीघा 06 बिस्वा व 762 रकबा 3 बीघा 12 बिस्वा कुल किता 5 रकबा 20 बीघा 11 बिस्वा, जिनके हाल खसरा नम्बर 30, 31, 32, 33, 36, 112, 113, 114, 115, 116, 623, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151,1187, 1190, 1191, 1192 वाके ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर वाद में विवादित आराजीयात है । उपरोक्त आराजीयात वादी व प्रतिवादीगण की पुश्तैनी शामलात की खातेदारी काश्तकारी की आराजी है । साबिक रिकार्ड में वादी व उसके पिता के नाम का इन्द्राज चला आ रहा था । साबिक रेकार्ड में वादी के नाम का इन्द्राज हो रहा था, परन्तु बाद में राजस्व कर्मचारियों ने वादी के नाम को कलमजन कर प्रतिवादीगण के नाम का इन्द्राज कर दिया, जबकि वादी मौके पर काबिज है । अतः निवेदन है कि दावा डिक्री किया जावे । तहत न्यायालय ने अपीलाधीन आदेश द्वारा यह दावा खारिज किया है,जिसके विरूद्ध वादी अपीलांट ने यह अपील पेश की है ।

3. विद्वान वकील अपीलांटस ने अपनी बहस में वाद पत्र एवं अपील मीमो के तथ्यों को दोहराते हुये तर्क दिये कि विवादित आराजीयात पक्षकारान की पुश्तैनी शामलात खातेदारी काश्तकारी की है,जिसमे खसरा नम्बर 81 में हमारे बुजुर्गान नन्दा वगैरा का 1/6 हिस्सा एवं आराजी खसरा नम्बर 23, 747, 762 में नन्दा वगैरा का 1/3 हिस्सा है । उनके बाद अब हम अपीलांटस आराजी पर काबिज है । परन्तु राजस्व कर्मचारियों ने प्रतिवादीगण से मिल्लत करके नन्दा का नाम कलमजन कर दिया और प्रतिवादीगण के नाम का इन्द्राज कर दिया । राजस्व कर्मचारियों को ऐसा करने का कोई राईट नहीं है । हम मौके पर अब भी पूर्ण रकबे पर काबिज है । सिर्फ राजस्व रिकार्ड में गडबडी कर दी गई है । जिसे दुरूस्त कराने का हमें राईट है । प्रतिवादीगण रेस्पो0 बावजूद सूचना के ना तो तहत न्यायालय में उपस्थित हुये और ना ही अदालत हाजा में उपस्थित हुये । इसका तात्पर्य यही है कि उन्होंने हमारे दावे के तथ्यों को एडमिट कर लिया है, जैसा कि आदेश 8 नियम 5 सी0 पी0 सी0 में प्रावधान किया गया है । एडमिट किये गये तथ्यों को साबित करने की आवश्यकता नहीं होती है, जैसा कि साक्ष्य अधिनियम की धारा 58 में प्रावधान किया गया है । फिर भी हमने हमारे दावे को दस्तावेजी साक्ष्य से साबित कराया है । परन्तु विद्वान तहत न्यायालय ने गौर नहीं किया और गलत तौर पर दावा खारिज कर दिया । अतः निवेदन है कि अपील अपीलांटस स्वीकार की जाकर दावा डिक्री किया जावे ।

14/10/15

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन

Scanned by CamScanner

4. रेस्पो0 बावजूद सूचना के उपस्थित नहीं ।

5. हमने पत्रावली का अवलोकन किया तथा विद्वान वकील अपीलांटस की बहस तर्कों पर गौर किया । मिलान क्षेत्रफल सम्वत 2029 प्रदर्श पी (1–5) के अनुसार हाल खसरा नम्बरान 30 रकबा एक बीघा 03 बिस्वा, 31 रकबा एक बीघा 03 बिस्वा, 32 रकबा 11 बिस्वा, 33 रकबा 11 बिस्वा साबिक नम्बरान क्रमशः 23 मिन रकबा एक बीघा 03 बिस्वा, 23 मिन रकबा एक बीघा 03 बिस्वा, 23 मिन रकबा 11 बिस्वा, 23 मिन रकबा 11 बिस्वा से बनना पाये जाते हैं । इसी प्रकार हाल खसरा नम्बरान 673 रकबा 09 बिस्वा, 674 रकबा 03 बिस्वा, 675 रकबा 13 बिस्वा, 676 रकबा 06 बिस्वा, 677 रकबा 06 बिस्वा, 678 रकबा 07 बिस्वा, 679 रकबा 07 बिस्वा, 680 रकबा 06 बिस्वा, 681 रकबा 07 बिस्वा साबिक नम्बरान क्रमशः 447 रकबा 09 बिस्वा, 447 रकबा 03 बिस्वा, 447 रकबा 13 बिस्वा, 447 रकबा 07 बिस्वा, 447 रकबा 06 बिस्वा, 447 रकबा 07 बिस्वा, 447 रकबा 07 बिस्वा, 447 रकबा 06 बिस्वा, 447 रकबा 07 बिस्वा से बनना पाये जाते हैं । हाल खसरा नम्बर 1187 रकबा 02 बीघा 02 बिस्वा गत नम्बर 758 मिन रकबा एक बीघा 05 बिस्वा व 762 मिन रकबा 17 बिस्वा से बनना पाये जाते हैं । हाल खसरा नम्बर 1190 रकबा 1 बीघा 09 बिस्वा गत नम्बर 762 मिन रकबा 1 बीघा 09 बिस्वा से, हाल नम्बर 1191 रकबा 13 बिस्वा गत नम्बर 762 रकबा 13 बिस्वा से, हाल नम्बर 1192 रकबा 5 बीघा 12 बिस्वा गत नम्बर 762 मिन रकबा 13 बिस्वा, 763 रकबा 4 बीघा व 514 रकबा 19 बिस्वा से बनाया गया है । खसरा नम्बर 1146 रकबा 13 बिस्वा गत नम्बर 746 मिन रकबा 06 बिस्वा व 747 मिन 07 बिस्वा से, हाल नम्बर 1147 रकबा 12 बिस्वा गत नम्बर 747 मिन रकबा 12 बिस्वा से, हाल नम्बर 1148 रकबा एक बीघा गत नम्बर 747 मिन रकबा 17 बिस्वा व 746 मिन रकबा 03 बिस्वा से, हाल नम्बर 1149 रकबा 2 बीघा 04 बिस्वा गत नम्बर 747 मिन रकबा 2 बीघा 04 बिस्वा से, हाल नम्बर 1150 रकबा 1 बीघा 03 बिस्वा गत नम्बर 747 मिन रकबा 1 बीघा 03 बिस्वा से तथा हाल नम्बर 1151 रकबा 1 बीघा 03 गत नम्बर 747 मिन रकबा 1 बीघा 03 बिस्वा से बनना पाये जाते हैं । इसी प्रकार साबिक खसरा नम्बर 81 से हाल खसरा नम्बर 112 रकबा 13 बिस्वा, 113 रकबा 13 बिस्वा, 114 रकबा 13 बिस्वा, 115 रकबा 13 बिस्वा व 116 रकबा एक बीघा 07 बिस्वा बनना पाये जाते हैं ।

6. जमाबन्दी सम्वत 2001 प्रदर्श पी–2 में साबिक खसरा नम्बरान 23, 81, 447, 747 व 762 पर कुशाला वगैरा मुन्दर्जे खेवट नम्बर 16 हिस्सा 1/6, चन्दर वगैरा मुन्दर्जे खेवट नम्बर 17 हिस्सा 1/6, नन्दा वगैरा मुन्दर्जे खेवट नम्बर 19 हिस्सा 1/3, मंगलिया वगैरा खेवट नम्बर 21 हिस्सा 1/3 का अंकन किया हुआ है । इसी प्रकार के इन्द्राज जमाबन्दी सम्वत 2013–16 एग्जिविट पी–4 में साबिक खसरा नम्बर 23, 447, 747, 762 पर किये हुये हैं तथा साबिक नम्बर 81 पर कुशाला, सोहन समभाग छठा, चन्दर रामजीलाल, समभाग छठा, कासया, उदमी समभाग एक तिहाई ...., मंगलया, सुल्तान समभाग एक तिहाई हिस्सेदारान का अंकन है । जमाबन्दी सम्वत 2017 प्रदर्श पी–5 में साबिक खसरा नम्बर 81 पर शिवजी पुत्र कुशाला, सोहन पुत्र बिशना समभाग 1/6 हिस्सा, चन्दर पुत्र छीतर, रामजीलाल पुत्र छंगा, समभाग 1/6, कासया पुत्र रेखा, उदमी पुत्र सुखदेव उर्फ गुलाब समभाग 1/3, मंगलिया, सुल्तान पिसरान अर्जन समभाग तिहाई अहीर साकिन देह मालिकान का अंकन किया हुआ है । इसी प्रकार साबिक खसरा नम्बर 23, 447, 747, 762 पर शिवजी पुत्र कुशाला,

भू–प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन
राजस्व अपील अधिकारी, अलवर

Scanned by CamScanner

सोहन पुत्र बिशना समभाग 1/6 हिस्सा, चन्दर पुत्र छीतर निस्फ रामजीलाल पुत्र छंगा चौथाई, धन्सी, रामकंवार पिसरान रामस्वरूप समभाग चौथाई दर 1/6 हिस्सा, नन्दा पुत्र छाजू, उदमी पुत्र सुखदेव उर्फ गुलाब समभाग निस्फ, कासिया पुत्र रोवा निस्फ दर 1/3 हिस्सा, मंगलिया, सुल्तान पिसरान अर्जन समभाग 1/3 हिस्सा अहीर साकिन देह मालिकान का इन्द्राज किया हुआ है । जमाबन्दी सम्वत 2021 प्रदर्श पी-6 में साबिक खसरा नम्बर 447 पर शिवजी, सोहन समभाग , छुटासिंह, चंदर निस्फ, रामजीलाल चौथाई, धनसी, रामकंवार समभाग चौथाई दर छठा हिस्सा, नन्दा, उदमी समभाग निस्फ, कासिया निस्फ दर तिहाई, मंगलिया, सुल्तान समभाग तिहाई साकिन देह मालिकान व खातेदारान का अंकन किया हुआ है । खसरा नम्बरान 81, 23, 747, 762 पर अन्य खातेदारान का तो नाम अंकित किया हुआ है, परन्तु नन्दा का नाम अंकित नहीं है । हाल जमाबन्दी सम्वत 2061-64 प्रदर्श पी-7 में हाल खसरा नम्बर 113, 114, 115, 116, 112 पर लालसिंह पुत्र व सोना, लाली, भौरी पुत्रियान मंगल सम 1/12, सुल्तान पुत्र अर्जुन 1/12, सरजीत पुत्र रोशन सम 1/72, सोनू, नीतेश पुत्रान व मु0 बिमला बेवा रामकिशन, रीना, कोकली पुत्रियान रामकिशन सम 1/72, रिछपाल, रामनिवास, रतीराम, निरन्जन पिसरान चन्दर 4/72, सूरजभान पुत्र रामजीलाल 1/12, मोहरसिंह पिसर कासिया 1/6, अतरसिंह,पप्पूराम, सरजीतसिंह, महेन्द्रसिंह पुत्रान मुन्ना पुत्री व मु0 गुलाब देवी बेवा उदमी सम 1/6, मंगलिया, सुल्तान पि0 अर्जन सम 1/3 अहीर साकिन देह खातेदारान अंकित किया हुआ है । अन्य खसरा नम्बरान के साथ खसरा नम्बर 1192 पर शिवजी पुत्र खुशाला, हेमकरण पुत्र सोहनराम अहीर साकिन देह खातेदार का इन्द्राज अंकित है । खसरा नम्बर 36 पर बिहारीलाल, महावीर पिसरान हरफूल 1/2, मोहरसिंह पुत्र बोदन 1/2 अहीर साकिन देह खातेदार अंकित है । अन्य खसरा नम्बरान के साथ खसरा नम्बर 1187 पर लालसिंह पुत्र व सोना, लाली, भौरी पुत्रियान मंगलिया सम 1/2, सुल्तान पिसर अर्जन 1/2 अहीर साकिन देह खातेदार का अंकन है । हाल खसरा नम्बरान 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681 पर शिवजी पुत्र खुशाला, हेमकरण पुत्र सोहन 1/2, रिछपाल, रोशन, निरंजन, रामनिवास, रामकिशन, रतीराम पिसरान चन्दर, सूरजभान पुत्र रामजीलाल 1/4, सुबेराम, पूरण पिसरान रामकंवर 1/8, रामकुंवार पुत्र रामस्वरूप 1/8 दर 1/6, नन्दा पुत्र छाजू 1/4, अतरसिंह, पप्पराम, सरजीतसिंह, महेन्द्र सिंह पुत्रान, मुन्ना पुत्री व गुलाब देवी बेवा उदमी समभाग 1/4, मोहरसिंह पुत्र कासिया 1/2 दर 1/3, मंगलिया, सुल्तान पिसरान अर्जन सम 1/2 अहीर साकिन देह खातेदार हिस्सा शिवजी राहिन एस0 बी0 बी0 जे0 शाखा मुण्डावर का अंकन किया हुआ है । जमाबन्दी सम्वत 2029 में अन्य खसरा नम्बरान के साथ साथ खसरा नम्बर हाल 1192 पर शिवजी वगैरा के तो नाम अंकित है, परन्तु नन्दा का नाम अंकित नहीं है । इसी प्रकार इस जमाबन्दी में हाल खसरा नम्बर 112, 113, 114, 115, 116 पर शिवजी वगैरा के तो नाम अंकित है, परन्तु नन्दा का नाम अंकित नहीं है । इसी प्रकार हाल खसरा नम्बर 30, 31, 32, 33, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1190, 1191 पर जमाबन्दी सम्वत 2029 में शिवजी वगैरा के तो नाम अंकित है, परन्तु नन्दा का नाम अंकित नहीं है । हाल खसरा नम्बर 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681 पर भी जमाबन्दी सम्वत 2029 में शिवजी वगैरा के तो नाम अंकित है, परन्तु नन्दा का नाम अंकित नहीं है । हाल खसरा नम्बर 36 पर हरफल, बोदन को खातेदार दर्ज किया हुआ है ।

7. पत्रावली में संलग्न राजस्व रिकार्ड के अवलोकन से स्पष्ट होता है कि विवादित आराजीयात में सम्वत 2001 से 2016 तक नन्दा का नाम दर्ज था, परन्तु बाद की जमाबंदियों से उसका नाम कलमजन कर दिया । राजस्व विभाग ने यह नाम किस आधार पर कलमजन

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन
राजस्व अपील अधिकारी, अलवर

Scanned by CamScanner

किया, इसका कोई उल्लेख कहीं पर अंकित नहीं किया गया है । राजस्व विभाग द्वारा की गई यह त्रुटि विधिसम्मत नहीं कही जा सकती । इसकी दुरूस्ती कराने का अपीलांटस को पूरा राईट है । लिहाजा अपील अपीलांटस स्वीकार किये जाने योग्य है ।

8. अतः आदेश है कि अपील अपीलांटस स्वीकार की जाकर तहत न्यायालय द्वारा पारित अपीलाधीन आदेश दिनांक 4.2.2012 निरस्त किया जाता है तथा वादी का वाद इस प्रकार डिक्री किया जाता है कि आराजी साबिक खसरा नम्बर 23 रकबा 3 बीघा 09 बिस्वा, 81 रकबा 3 बीघा 19 बिस्वा, 747 रकबा 6 बीघा 06 बिस्वा व 762 रकबा 3 बीघा 12 बिस्वा कुल किता 4 रकबा 17 बीघा 06 बिस्वा हाल खसरा नम्बरान 30 रकबा 1 बीघा 03 बिस्वा, 31 रकबा 1 बीघा 03 बिस्वा, 32 रकबा 11 बिस्वा, 33 रकबा 11 बिस्वा, 36 रकबा 1 बिस्वा, 112 रकबा 13 बिस्वा, 113 रकबा 13 बिस्वा, 114 रकबा 13 बिस्वा, 115 रकबा 13 बिस्वा, 116 रकबा 1 बीघा 07 बिस्वा, 1146 रकबा 7 बिस्वा, 1147 रकबा 12 बिस्वा, 1148 रकबा 17 बिस्वा, 1149 रकबा 2 बीघा 4 बिस्वा, 1150 रकबा 1 बीघा 3 बिस्वा, 1151 रकबा 1 बीघा 3 बिस्वा, 1187 रकबा 17 बिस्वा, 1190 रकबा 1 बीघा 9 बिस्वा, 1191 रकबा 13 बिस्वा व 1192 रकबा 13 बिस्वा कुल किता 20 रकबा 17 बीघा 06 बिस्वा वाके ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर में से 1/12 हिस्से का अपीलांटस को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है । उपरोक्त खसरा नम्बरान के 1/12 हिस्से पर से प्रतिवादीगण का नाम कलमजन किया जाकर उनके स्थान पर अपीलांटस का नाम दर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते हैंस । तदनुसार राजस्व रेकार्ड में दुरूस्ती की जाकर अमल किया जावे ।

9. निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया । पर्चा डिक्री जारी हो । तहत पत्रावली निर्णय की प्रति के साथ लौटाई जावे । पत्रावली फैसल शुमार हो ।

(चिरंजीलाल दायमा)
भू प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन
राजस्व अपील अधिकारी, अलवर

Scanned by CamScanner

न्यायालय भू प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन राजस्व अपील अधिकारी, अलवर

(पीठासीन अधिकारी :– चिरंजीलाल दायमा, आर0 ए0 एस0)

अपील संख्या :– 21/2013 अन्तर्गत धारा 223 आर0 टी0 एक्ट

उनवान :– 1. नन्दराम उर्फ नन्दा पुत्र छाजू जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर (मृतक)

1/1. सरतीदेवी पत्नि स्व0 नन्दराम
1/2. रामसिंह पुत्र स्व0 नन्दराम
1/3. रमेश पुत्र स्व0 नन्दराम
1/4. सन्तरा पुत्री स्व0 नन्दराम
1/5. धनपति पुत्री स्व0 नन्दराम
1/6. माया पुत्री स्व0 नन्दराम
1/7. प्रकाश पुत्र स्व0 सतबीर पौत्र स्व0 नन्दराम
1/8. प्रदीप पुत्र स्व0 सतबीर पौत्र स्व0 नन्दराम
1/9. सरिता पुत्री स्व0 सतबीर पौत्री स्व0 नन्दराम
1/10. रामकला बेवा सतबीर पुत्रवधु स्व0 नन्दराम
1/11. सुशीला देवी बेवा वीरेन्द्र सिंह पुत्रवधु नन्दराम
1/12. लवकेश पुत्र स्व0 वीरेन्द्र पौत्र स्व0 नन्दराम
1/13. निधि पुत्री स्व0 वीरेन्द्र पौत्री स्व0 नन्दराम
जातियान अहीर निवासीयान खानपुरअहीर तह0 मुण्डावर

:– अपीलांटस

बनाम

1. शिवजी पुत्र कुशाला उर्फ खूबला
2. हेमकरण पुत्र सोहनलाल
3. रिछपाल पुत्र चन्दर
4. चमेली बेवा रोशनलाल
5. सरजीत पुत्र रोशनलाल जातियान अहीर निवासीयान ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर
6. बत्तीदेवी उर्फ ओमबती पुत्री रोशनलाल पत्नि बिजेन्द्र उर्फ सुरेन्द्र जाति अहीर हाल वासी ग्राम व पोस्ट पीथहावास तहसील व जिला रेवाडी (हरियाणा)
7. टढीरी पुत्री स्व0 रोशनलाल पत्नि सुरेश जाति अहीर निवासी ग्राम

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन
राजस्व अपील अधिकारी, अलवर

Scanned by CamScanner

शंकरपुर पोस्ट मुण्हाला तहसील तिजारा जिला अलवर

8. रामनिवास पुत्र चन्दर जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर हाल लिपिक राजस्थान राज्य पथ परिवहन निगम उदयपुर (राज0)
9. रतीराम पुत्र स्व0 चन्दर जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर हाल कॉस्टेबल पुलिस लाईन जयपुर शहर मार्फत डी0 सी0 पी0 जयपुर ।
10. निरंजन लाल पुत्र स्व0 चन्दर जाति अहीर वासी ग्म्रम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर
11. बिमला उर्फ रामवती बेवा रामकिशन जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर
12. रीना पुत्री स्व0 रामकिशन पत्नि संजय जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर हाल आबाद वासी ग्राम माजरीकला तहसील बहरोड जिला अलवर
13. सोनू पुत्र स्व0 रामकिशन जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुरअहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर जरिये सरपरस्त माता बिमला उर्फ रामरती बेवा रामकिशन
14. नितेश पुत्र स्व0 रामकिशन जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुरअहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर जरिये सरपरस्त माता बिमला उर्फ रामरती बेवाह रामकिशन
15. कोकली पुत्री स्व0 रामकिशन जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर तहसील मुण्डावर जिला अलवर जरिये सरपरस्त माता बिमला उर्फ रामरती बेवाह रामकिशन
16. बिध्यादेवी बेवाह सूरजभान
17. सविता पुत्री स्व0 सूरजभान जातियान अहीर निवासीयान ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर
18. सविता पुत्री स्व0 सूरजभान जातियान अहीर निवासीयान ग्राम खानपुर अहीर तह0 मुण्डावर जिला अलवर
19. रामकंवार पुत्र रामस्वरूप अहीर
20. सूबेराम पुत्र रामवीर
21. पूरण पुत्र रामकंवार जातियान अहीर निवासीयान खानपुरअहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर
22. सोना पुत्री मंगलिया पत्नि स्व0 किशोरी हाल निवासी ग्राम चान्दावास पोस्ट रेवाडी तहसील व जिला रेवाडी (हरियाणा)
23 सुनील पुत्र ओमप्रकाश जाति अहीर हाल निवासी ग्राम चांदूवास (रेबारियान) पोस्ट मोहनपुर तहसील बावल जिला रेवाडी (हरि0)
24. अनिल पुत्र ओमप्रकाश जाति अहीर हाल वासी ग्राम चान्दूवास (रेबारियान) पोस्ट मोहनपुर तहसील बावल जिला रेवाडी (विधिक वारिसान मृतक लाली पुत्री मंगलिया अहीर)
25. सुनीता पुत्री ओमप्रकाश (विधिक वारिस मृतक लाली) पत्नि महेन्द्र अहीर निवासी ग्राम आकोली की ढाणी हाल मैसर्स हरिओम

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन
राजस्व अपील अधिकारी, अलवर

Scanned by CamScanner

स्टील्स, खुशखेडा रोड टपूकडा जिला अलवर

26. भौरी पुत्री गंगलिया पत्नि रतीराम जाति अहीर हाल वासी राईखेडा पोस्ट ऑफिस शाहबाद तहसील तिजारा जिला अलवर

27. मोहरसिंह पुत्र करिया जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर

28. कमला पुत्री कासिया पत्नि ब्रहमानन्द जाति अहीर निवासी निकट पुराना बस स्टैण्ड देसोद मोह माजरी कला तहसील बहरोड जिला अलवर (राजस्थान)

29. मोहरसिंह पुत्र बोदन जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर हाल निवासी भगवती सदन पुराना महरोली रोड वाके ग्राम राजनगर पालम, दिल्ली

30. महावीर पुत्र हरफूल जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर

31. रामवतार पुत्र बिहारीलाल जाति अहीर निवासी ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर

32. उमेश कुमार पुत्र अजीतकुमार

33. अतरसिंह पुत्र उदमी राम

34. पप्पूराम पुत्र उदमीराम

35. सरजीत पुत्र उदमीराम जातियान अहीर निवासीयान ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर

36. महेन्द्र सिंह पुत्र उदमीराम जाति अहीर वासी गग्रम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर

37. मुन्ना पुत्री उदमीराम पत्नि होशियार सिंह जाति अहीर हाल वासी ग्राम मुण्डियाखेडा पोस्ट हमीदपुर तहसील बहरोड जिला अलवर

38. गुंलाब देवी बेवाह उदमी राम

39. इन्द्राज पुत्र सुल्तान

40. जगदीश उर्फ लाला पुत्र सुल्तान

41. धर्मवीर पुत्र सुल्तान

42. रमेश पुत्र सुल्तान

43. मनोज पुत्र सुल्तान जातियान अहीर निवासीयान ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर जिला अलवर

44. लाली पुत्री स्व0 सुल्तान पत्नि सूरजभान जाति अहीर हाल वासी ग्राम आकेडा तहसील धारूहेडा जिला रेवाडी (हरियाणा)

45. गैंढा पुत्री सुल्तान पत्नि हंसराज जाति अहीर हाल निवासी ग्राम सारनवास तहसील कोटकासिम जिला अलवर

:——— रेस्पोडेण्टान

अपील विरूद्ध निर्णय उपखंड अधिकारी,मुण्डावर
दिनांक 4.2.2012

भू-प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन
राजस्व अपील अधिकारी, अलवर

Scanned by CamScanner

उपस्थित :-

1. वकील अपीलांटस :- श्री संतोष बंसल
2. वकील रेस्पो0 :- उपस्थित नहीं ।

पर्चा डिक्री दिनांक 14.10.2016

अपील अपीलांटस स्वीकार की जाकर तहत न्यायालय द्वारा पारित अपीलाधीन आदेश दिनांक 4.2.2012 निरस्त किया जाता है तथा वादी का वाद इस प्रकार डिक्री किया जाता है कि आराजी साबिक खसरा नम्बर 23 रकबा 3 बीघा 09 बिस्वा, 81 रकबा 3 बीघा 19 बिस्वा, 747 रकबा 6 बीघा 06 बिस्वा व 762 रकबा 3 बीघा 12 बिस्वा कुल किता 4 रकबा 17 बीघा 06 बिस्वा हाल खसरा नम्बरान 30 रकबा 1 बीघा 03 बिस्वा, 31 रकबा 1 बीघा 03 बिस्वा, 32 रकबा 11 बिस्वा, 33 रकबा 11 बिस्वा, 36 रकबा 1 बिस्वा, 112 रकबा 13 बिस्वा, 113 रकबा 13 बिस्वा, 114 रकबा 13 बिस्वा, 115 रकबा 13 बिस्वा, 116 रकबा 1 बीघा 07 बिस्वा, 1146 रकबा 7 बिस्वा, 1147 रकबा 12 बिस्वा, 1148 रकबा 17 बिस्वा, 1149 रकबा 2 बीघा 4 बिस्वा, 1150 रकबा 1 बीघा 3 बिस्वा, 1151 रकबा 1 बीघा 3 बिस्वा, 1187 रकबा 17 बिस्वा, 1190 रकबा 1 बीघा 9 बिस्वा, 1191 रकबा 13 बिस्वा व 1192 रकबा 13 बिस्वा कुल किता 20 रकबा 17 बीघा 06 बिस्वा वाके ग्राम खानपुर अहीर तहसील मुण्डावर में से 1/12 हिस्से का अपीलांटस को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है । उपरोक्त खसरा नम्बरान के 1/12 हिस्से पर से प्रतिवादीगण का नाम कलमजन किया जाकर उनके स्थान पर अपीलांटस का नाम दर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते हैं । तदनुसार राजस्व रेकार्ड में दुरूस्ती की जाकर अमल किया जावे ।

(चिरंजीलाल दायमा)
भू प्रबन्ध अधिकारी एवं पदेन
राजस्व अपील अधिकारी,अलवर

Scanned by CamScanner