न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) भादरा, जिला हनुमानगढ़
पीठासीन अधिकारी :– श्रीमती शकुंतला चौधरी आर.ए.एस

मि0न0 – 166/2014

अनवान : –

1. पार्वती पत्नी बुधराम जाति जाट निवासी डूंगराना तहसील भादरा। मृतक

1/1 जगदीश प्रसाद
1/2 अशोक कुमार
1/3 सुरेश कुमार
} पिसरान बुधराम जाति जाट निवासी डूंगराना त0 भादरा।

वादीगण

बनाम

1. फुला पुत्र बिशना जाति सुथार निवासी डूंगराना तहसील भादरा।
2. चान्दकौरी बेवा भगवाना जाति सुथार निवासी डूंगराना तहसील भादरा।
3. ताराचंद पुत्र भगवाना जाति सुथार निवासी डूंगराना तहसील भादरा।
4. बलवीर पुत्र भगवाना जाति सुथार निवासी डूंगराना तहसील भादरा।
5. जमना पुत्री भगवाना जाति सुथार निवासी डूंगराना तहसील भादरा।
6. बिमला पुत्री भगवाना जाति सुथार निवासी डूंगराना तहसील भादरा।
7. हनुमान जाति सुथार निवासी डूंगराना तहसील भादरा मृतक

7/1 मनोहरलाल
7/2 रमेश उर्फ खेमा
} पि0 हनुमान जाति सुथार निवासी डूंगराना हाल आबाद बिघड तहसील व जिला फतेहाबाद हरियाणा

7/3 गुड्डी पुत्री हनुमान पत्नी किरसन जाति सुथार निवासी शेरपुरा तहसील व जिला सिरसा।

8 प्रभूराम जाति सुथार निवासी डूंगराना तहसील भादरा। मृतक

8/1 रोशनी पुत्री प्रभूराम पत्नी किरसन जाति सुथार निवासी नेजिया खेडा त0 व जिला सिरसा।

8/2 धापा पुत्री प्रभूराम पत्नी श्रवण जाति सुथार निवासी नेजिया खेडा त0 व जिला सिरसा।

8/3 बजरंग उर्फ लूणाराम पुत्र प्रभूराम जाति सुथार निवासी बिघड तहसील व जिला फतेहाबाद।

9 भादरराम पुत्र अमीलाल जाति सुथार निवासी डूंगराना तहसील भादरा।

10 रूकमा बेवा मोमनराम फौत :– डिलीट

11 रामकुमार पुत्र मोमनराम जाति सुथार निवासी डूंगराना तहसील भादरा।

12 सोहनलाल पुत्र मोमनराम जाति सुथार निवासी डूंगराना तहसील भादरा।

13 दलीप जाति सुथार निवासी डूंगराना तहसील भादरा। मृतक

13/1 संतोष पत्नी दलीप जाति सुथार निवासी डूंगराना तहसील भादरा।

13/2 नरेश पुत्र दलीप जाति सुथार निवासी भोडिया खेडा (भाणा भोडिया) तहसील व जिला फतेहाबाद हरियाणा

13/3 हरिता पुत्री दलीप जाति सुथार निवासी भोडिया खेडा (भाणा भोडिया) तहसील व जिला फतेहाबाद हरियाणा

13/4 सरिता पुत्री दलीप जाति सुथार निवासी भोडिया खेडा (भाणा भोडिया) तहसील व जिला फतेहाबाद हरियाणा

14 रामस्वरूप पुत्र मोमनराम जाति सुथार निवासी डूंगराना तहसील भादरा।

15 गोपी पुत्र श्योलाल जाति सुथार निवासी डूंगराना तहसील भादरा। मृतक

Scanned with CamScanner

15/1 संतोष पत्नी मोहनलाल पुत्री गोपी जाति सुथार निवारी किरसना गम फैक्ट्री के सामने आदमपुर मण्डी हरियाणा

15/2 पन्ना उर्फ कमला पत्नी मखनलाल पुत्री गोपी जाति सुथार निवासी किरसना गम फैक्ट्री के सामने आदमपुर मण्डी हरियाणा

15/3 तीजा पत्नी छोटूराम पुत्री गोपी जाति सुथार निवारी किरराना गम फैक्ट्री के सामने आदमपुर मण्डी हरियाणा

15/4 पारी पत्नी शिवकुमार पुत्री गोपी जाति सुथार निवासी पांचपाना शिव मन्दिर के पास मंगाली तहसील व जिला हिसार हरियाणा।

15/5 मोगा उर्फ मोहीनी पत्नी ओमप्रकाश पुत्री गोपी जाति सुथार निवासी पांचपाना शिव मन्दिर के पास मंगाली तहसील व जिला हिसार हरियाणा।

15/6 लिछमा पत्नी बलराम पुत्री गोपी जाति सुथार निवासी डाकघर के पास आदमपूर मण्डी हरियाणा।

15/7 बिमला पत्नी जयवीर पुत्री गोपी जाति सुथार निवासी श्योदानपुरा बुढेर तहसील भादरा।

15/8 बंजरंग पुत्र गोपी जाति सुथार निवासी डूंगराना तहसील भादरा।

16 एसबीबीजे बैंक डाबडी जरिये शाखा प्रबंधक शाखा डाबडी तहसील भादरा।

17 एसबीबीजे बैंक साहवा जरिये शाखा प्रबंधक शाखा साहवा तहसील तारानगर जिला चुरू।

18 ओबीसी बैंक भादरा जरिये शाखा प्रबंधक शाखा भादरा।

19 एसबीआई बैंक छानीबडी जरिये शाखा प्रबंधक शाखा छानीबडी तहसील भादरा।

20 राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार भादरा।

प्रतिवादीगण

<u>दावा बाबत खाता विभाजन</u>

<u>अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम</u>

उपस्थिति :– श्री महेन्द्र जांगिड **वादीगण**
श्री राममुर्ति ताखर **प्रतिवादीगण**

कलक्टर ट्रेक) भादरा

दिनांकः 22.11.2022

<u>निर्णय</u>

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि रोही मौजा डूंगराना के खाता सं0 229/229 के खसरा सं0 652 की 3.1110है0, खसरा सं0 653 की 3.2120है0, खसरा सं0 654 की 3.5920है0 बारानी कृषि भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त मुश्तर्का की कृषि भमि राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

वाद भूमि का काफी अर्सा पहले वाहमी बंटवारा हो गया था, जिसमें पक्षकारान के द्वारा अपने–अपने हिस्सा में आई भूमि को अलग–अलग काश्त करना शुरू कर दिया तथा उनका अलग से खेत व सींव डोल बने हुये है। राजस्व रिकॉर्ड में कुल भूमि मुश्तर्का खातेदारी दर्ज होने से माल, लगान आदि को लेकर विवाद बना रहता है। इसलिये वादी भूमि का खाता तकसीम अलग करवाना चाहता है, यह ही विनाय मुखासमत है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामिल होने के उपरान्त प्रतिवादी रामकुमार, बिमला, जमना, मोहिनी, मोगा, रामस्वरूप, मोहनलाल, हरिता, संतोष, बिमला, नरेश की ओर से दावा की सभी मदसंख्याओं को स्वीकार करते हुए ईकबालदावा पेश किया व प्रतिवादी सं0 1 ता 6 व 9 तामिल उपरान्त भी हाजिर अदालत नहीं होने के कारण एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। व प्रतिवादी दलीप, हनुमान, गोपी की दौराने दावा मृत्यु

Scanned with CamScanner

होने के कारण उनके वारिसान को दावा में बतौर प्रतिवादी पक्षकार बनाया गया व उनकी तामिल करवाई गई।

बहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस वकील वादीगण ने निवेदन किया कि पक्षकारान के हिस्सा अनुसार मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के विवादित भूमि का खाता व लगान अलग से कायम किया जावें जिस पर वकील प्रतिवादीगण ने सहमती प्रकट की।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादीगण ने रोही मौजा डूंगराना के खाता सं0 229/229 के खसरा सं0 652 की 3.1110है0, खसरा सं0 653 की 3.2120है0, खसरा सं0 654 की 3.5920है0 बारानी कृषि भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त मुश्तर्का की कृषि भमि राजस्व रिकार्ड में दर्ज है में खाता विभाजन अलग–अलग करवाने हेतु निवेदन किया है। अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव डीकी किया जाकर पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है–

जगदीश प्रसाद, अशोक कुमार पि0 बुधराम जाति जाट साकिन डूंगराना खातेदार :– रोही डूंगराना के खसरा सं0 654/1 की 3.301है0 बारानी

कुल रकबा 3.301है0 बारानी।

फूलाराम वल्द बिशना जाति सुथार साकिन डूंगराना खातेदारः– रोही डूंगराना के खसरा सं0 653/1 की 3.014 है जिसमें बारानी 2.984है0, गै0 मु0 रास्ता 0.030है0, खसरा सं0 654 की 0.291है0 जिसमें बारानी 0.283है0, गै0 मु0 रास्ता 0.008है0

कुल रकबा 3.305है0 जिसमें बारानी 3.267है0 गै0 मु0 रास्ता 0.038है0।

हनुमान फौतः–(जायज वारिसानः–मनोहरलाल पुत्र, रमेश उर्फ खेमा पुत्र, गुड्डी पुत्री हनुमान) प्रभूराम फौतः–(जायज वारिसान रोशनी पुत्री, धापा पुत्री , बजरंग उर्फ लूणाराम पुत्र) भादरराम, पि0 अमीलाल 0–7/32 हिस्सा, चान्दकोरी पत्नी भगवाना, ताराचंद, बलवीर, जमना, बिमला पि0 भगवाना 0–7/96 हिस्सा, रूकमा पत्नी मोमनराम फौत, रामकुमार, सोहनलाल, दलीप फौतः– (जायज वारिसानः– संतोष पत्नी, नरेश पुत्र, हरिता, सरिता पुत्री), रामस्वरूप पि0 मोमनराम 0–1/24 हिस्सा (गोपी वल्द श्योलाल फौत) –बीरी पत्नी गोपी फौत) संतोष, पन्ना उर्फ कमला, तीजा, पारी, मोगा, लिछमा, बिमला पुत्री गोपी, बजरंग पुत्र गोपी 261–1/3 हिस्सा बहिस्सा बराबर जाति सुथार साकिन डूंगराना खातेदारः– रोही डूंगराना के खसरा सं0 652 की 3.111है0 जिसमें बारानी 3.076है0, गै0 मु0 रास्ता 0.035है0, खसरा सं0 653 की 0.198 जिसमें बारानी 0.193है0, गै0 मु0 रास्ता 0.005है0,

कुल रकबा 3.309है0 जिसमें बारानी 3.269है0, गै0 मु0 रास्ता 0.040है0

उपरोक्तानुसार पक्षकारान का खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरूस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना–अपना वहन करे। पर्चा डीकी जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 22.11.2022 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(शुभांगम कौशिक)
(फास्ट ट्रैक) भादरा
सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक)
भादरा जिला हनुमानगढ़

Scanned with CamScanner