

प्रकरण सं० : 249/2020


अनवान :

1. जुगलाल पुत्र नन्दराम जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा (मृतक)।  
1/1 शांति पत्नी जुगलाल जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।  
1/2 सतवीर पुत्र जुगलाल जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।  
1/3 सिलोचना पुत्री जुगलाल जाति खाती नि० अलायला त० भादरा।  
1/4 शारदा पुत्री जुगलाल जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।  
1/5 सरोज पुत्री जुगलाल जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।  
1/6 मोहर पुत्री जुगलाल जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।  
1/7 सुमन पुत्री जुगलाल जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।  
1/8 भतेरी पुत्री जुगलाल जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।

:-वादीगण

ब न म

1. माडुराम पुत्र चुनीराम जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।
2. हरिसिंह पुत्र चुनीराम जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।
3. झिण्डुराम पुत्र चुनीराम जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।
4. रामस्वरूप पुत्र चुनीराम जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।
5. पूनमचन्द पुत्र निहालसिंह जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।
6. भोलाराम पुत्र निहालसिंह जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।
7. विनोदकुमार पुत्र निहालसिंह जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।
8. कानाराम पुत्र लालूराम जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।
9. जगदीश पुत्र लालूराम जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।
10. मेहरचन्द पुत्र नन्दराम जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।
11. कृष्णकुमार पुत्र फुलाराम जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।
12. मुरारी पुत्र फुलाराम जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।
13. रोशन पुत्र फुलाराम जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।
14. रामस्वरूप पुत्र भगवानाराम जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।
15. ताराचन्द पुत्र भगवानाराम जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।
16. महेन्द्र पुत्र भगवानाराम जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।
17. राजमल पुत्र भगवानाराम जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।
18. ओमप्रकाश पुत्र भगवानाराम जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।
19. बलवीरसिंह पुत्र श्योचन्द जाति खाती निवासी अलायला त० भादरा।

  
सहायक फलक्टर  
(फास्ट ट्रैक) भादरा

20. रामकिशन पुत्र श्योचन्द जाति खाती निवासी अलायला त0 भादरा।
21. प्रतापसिंह पुत्र श्योचन्द जाति खाती निवासी अलायला त0 भादरा।
22. सुभाष पुत्र श्योचन्द जाति खाती निवासी अलायला त0 भादरा।
23. बैंक ऑफ बडोदा शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबन्धक।
24. आरएमजीवी शाखा कलाना जरिये शाखा प्रबन्धक।
25. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार (राजस्व), भादरा।

:- प्रतिवादीगण

**दावा बाबत : रिकार्ड दुरूस्ती एवं खाता तकशीम**

**अन्तर्गत धारा 53 राज0काश्त0अधि 1955**

**उपस्थिति : वकील श्री सरजीत बिजारणियां : वादी**

**वकील श्री मुन्शीराम गोस्वामी: प्रतिवादीगण**

**वकील श्री लीलाधर अग्रवाल : प्रतिवादीगण**

**निर्णय**

**दिनांक : 21-06-21**

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि रोही मौजा अलायला के खाता सं0 128/118 के खसरा सं0 105 की 0.177है0, खसरा सं0 108 की 5.691है0, खसरा सं0 155 की 0.835है0, खसरा सं0 336 की 10.875है0, कुल किता 4 की 17.578है0 बारानी खातेदारी में वादी का 1/4 हिस्सा राजस्व रिकार्ड में दर्ज है। इसी प्रकार प्रतिवादी सं0 1 ता 4 का संयुक्त रूप से 1/10 हिस्सा, प्रतिवादी सं0 5 ता 7 संयुक्त रूप से 1/40 हिस्सा, प्रतिवादी सं0 8 व 9 का संयुक्त रूप से 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी सं0 10 का 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी सं0 11 ता 13 का संयुक्त रूप से 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी सं0 14 ता 18 का संयुक्त रूप से 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी सं0 19 ता 22 का संयुक्त रूप से 1/8 हिस्सा खातेदारी दर्ज है।

विवादित कृषि भूमि का पक्षकारान के मध्य वाहमी बंटवारा मीट्स एण्ड वाऊण्ड से अर्सा 10 वर्ष पहले हो चुका है। पक्षकारान अपने वाहमी बंटवारा के मुताबिक अपने हिस्से की भूमि काश्त करते आ रहे हैं। महज कागजात माल में खाता मुश्तर्का दर्ज है चूंकि पक्षकारान का खाता काफी बड़ा है तथा पक्षकारान के मध्य काश्त व लगान की बाबत तनाव होता रहता है, इसलिए वादी मुताबिक वाहमी बंटवारा अपने हिस्से का खाता व लगान शेष प्रतिवादीगण से अलग कायम करवा पाने का कानूनी मजाज है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण की तामील हो चुकी है। सम्मन तामील होने के उपरान्त प्रतिवादी सं 10 ने इकबालदावा पेश किया तथा प्रतिवादी सं0 1 ता 9, 13 व 19 ता 22 की तरफ से वकील उपस्थित आये। शेष प्रतिवादीगण वावजुद तामिल उपस्थित नहीं आये जिस पर उनके खिलाफ एक पक्षीय कार्यवाही की गई। वकील वादी एवं प्रतिवादीगण ने विभाजन प्रस्ताव पर अनापति जाहिर की।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण मे वादी ने रोही मौजा अलायला के खाता सं0 128/118 के खसरा सं0 105 की 0.177है0 खसरा सं0 108 की 5.691है0, खसरा सं0 155 की 0.835है0, खसरा सं0 336 की 10.875है0, कुल किता 4 की 17.578है0 बारानी खातेदारी में वादी का 1/4 हिस्सा राजस्व रिकार्ड में

दज है। इसी प्रकार प्रतिवादी सं० 1 ता 4 का संयुक्त रूप से 1/10 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 5 ता 7 संयुक्त रूप से 1/40 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 8 व 9 का संयुक्त रूप से 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 10 का 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 11 ता 13 का संयुक्त रूप से 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 14 ता 18 का संयुक्त रूप से 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 19 ता 22 का संयुक्त रूप से 1/8 हिस्सा खातेदारी दर्ज का खाता विभाजन करवाने हेतु पेश किया है। अतः वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तथा तहसीलदार राजस्व भादरा को कमिश्नर नियुक्त किया जाकर आदेश किया गया कि रोही मौजा अलायला के खाता सं० 128/118 के खसरा सं० 105 की 0.177है० खसरा सं० 108 की 5.691है०, खसरा सं० 155 की 0.835है०, खसरा सं० 336 की 10.875है०, कुल कित्ता 4 की 17.578है० वारानी खातेदारी में वादी का 1/4 हिस्सा राजस्व रिकार्ड में दर्ज है। इसी प्रकार प्रतिवादी सं० 1 ता 4 का संयुक्त रूप से 1/10 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 5 ता 7 संयुक्त रूप से 1/40 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 8 व 9 का संयुक्त रूप से 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 10 का 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 11 ता 13 का संयुक्त रूप से 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 14 ता 18 का संयुक्त रूप से 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 19 ता 22 का संयुक्त रूप से 1/8 हिस्से के अनुसार खातेदारी भूमि का अच्छी मन्दी के हिसाब से खाता विभाजन का प्रस्ताव तैयार किया जाकर मुताबिक अपनी रिपोर्ट व मय रगंदार नक्शा दिनांक 07.03.2022 को तहसीलदार राजस्व भादरा से विभाजन प्रस्ताव पेश हुआ पक्षकारान को सुना गया। वकील वादी तथा वकील प्रतिवादीगण ने विभाजन प्रस्ताव पर सहमति दर्ज की। अतः तहसीलदार भादरा के द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के आधार पर पक्षकारान का विभाजन एवं खाता व लगान निम्न प्रकार से विभाजित किया जाता है:-

हिस्सा मेहरचंद पुत्र नंदराम कौम खाती सा. देह :- रोही मौजा अलायला के खसरा नं० 336/1 की 2.197है० कुल खसरा 1 की 2.197 है० बारानी ।

हिस्सा शांति पत्नी जुगलाल, भतेरी, मोहर, शारदा, सुमन, सरोज, सिलोचना पुत्रीया जुगलाल सतवीर पुत्र जुगलाल कौम खाती सा. देह :- रोही मौजा अलायला के खसरा ख०नं० 336/2 की 2.198है०, ख० नं० 336/4 की 2.085है०, खसरा नं० 108/2 की 0.112है० कुल खसरा 3 की 4.395है० बारानी ।

हिस्सा कृष्णकुमार मुरारी रोशन पि. फुलाराम कौम खाती सा. देह:-

ख०नं० 336/3 की 2.197 कुल खसरा 1 की 2.197है० बारानी ।

हिस्सा कानाराम जगदीश पि. कालूराम कौम खाती सा. देह:-

ख०नं० 336/5 की 2.198है०, कुल खसरा 1 की 2.198है० बारानी ।

हिस्सा माडूराम हरिसिंह झिण्डुराम रामस्वरूप पि. चुनीराम 4/5 हिस्सा कौम खाती सा. देह, पूनमचन्द भोलाराम विनोदकुमार पि. निहालसिंह 1/5 हिस्सा कौम खाती सा देह हाल आबाद श्रीगंगानगर :-

ख० नं० 105 की 0.177है०, ख०नं० 155 की 0.835है०, 108/1 की 1.185है०, कुल खसरा 3 की 2.197है० बारानी ।

हिस्सा बलवीरसिंह रामकिशन प्रतापसिंह सुभाष पि. श्योचन्द कौम खाती सा. देह:-

ख०नं० 108/4 की 2.197 है० कुल खसरा 1 की 2.197है० बारानी ।

हिस्सा रामस्वरूप ताराचन्द्र महेन्द्र राजमल ओमप्रकाश पि. भगवानाराम कौम खाती सा.


देह:-

ख0नं0 108/3 की 2.197है0 कुल खसरा 1 की 2.197है0 वारानी।

किसी भी खातेदार का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो विभाजन के बाद रहन यथावत रखा जावे। इसी इनुसार पर्चा डिक्री संलग्न कर जारी की जावे। तहसीलदार (राजस्व) भादरा द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव मय नक्शा को पर्चा डिक्री का भाग समझा जावें।

निर्णय आज दिनांक 21.06.21...को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सर्वे कोर्ट कैम्प में सुनाया गया।



  
(शकुन्तला चिधरी) कलेक्टर  
(फास्ट ट्रैक) भादरा  
R.A.S.

सहायक कलेक्टर (फास्ट-ट्रैक)  
भादरा, जिला हनुमानगढ़