

न्यायालय : सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) भादरा जिला हनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी :- श्रीमती शकुन्ता चौधरी आर.ए.एम.

मि०न० - 254/2020

अनवान :-

भीमसिंह पुत्र काशीराम जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा जिला हनुमानगढ़।

:- यादी

बनाम

1. पालाराम पुत्र लालचन्द जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
2. विहारीलाल पुत्र लालचन्द जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
3. डिण्डुराम पुत्र लालचन्द जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
4. विमला पत्नी दयानन्द जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
5. बलवीर पुत्र रामानन्द जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
6. रविता पुत्री रामानन्द जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
7. सुमित्रा पत्नी विनोदकुमार जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
8. रितु पुत्री विनोदकुमार जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
9. सन्दीपकुमार पुत्र विनोदकुमार जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
10. मनीषकुमार पुत्र विनोदकुमार जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
11. मदनलाल पुत्र नत्थुराम जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
12. सुभाषचन्द्र पुत्र नत्थुराम जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
13. कोरसिंह पुत्र जगराम जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
14. हवारीसिंह पुत्र जगराम जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
15. पूनमचन्द पुत्र श्रीचन्द जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
16. दीपचन्द पुत्र श्रीचन्द जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
17. नोरंगलाल पुत्र काशीराम जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
18. राजेश पुत्र काशीराम जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
19. प्रेमादेवी पत्नी लिखमीचन्द जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
20. उमेरसिंह पुत्र लिखमीचन्द जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
21. सुन्दरसिंह पुत्र लिखमीचन्द जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
22. शमशेरसिंह पुत्र लिखमीचन्द जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
23. शान्तिदेवी पत्नी सम्पतराम जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
24. भागीरथ पुत्र सम्पतराम जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
25. भगवानी पुत्री सम्पतराम जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
26. शीलु पुत्री सम्पतराम जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
27. सतवीर
28. शारदा
29. कृष्णकुमार
30. कमला पत्नी रामसिंह पुत्र सम्पतराम जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।
31. दयानन्द
32. कविता
33. नितेश पुत्र रामसिंह पुत्र सम्पतराम जाति जाट निवासी उत्तरादावास तहसील भादरा।



सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रेक) भादरा

34. भलीदेवी उर्फ भतेरी पत्नी भलेसिंह पुत्र सम्पतराम जाति जाट नि० उत्तरादावास भादरा।
35. शाहिल }
 36. नीदु } पिराराम भलेसिंह पुत्र सम्पतराम जाति जाट निवासी उत्तरादावास।
 37. सुर्या }
38. भारतीय स्टेट बैंक शाखा बस स्टैण्ड भादरा जरिये प्रबन्धक।
 39. पंजाब नेशनल बैंक शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबन्धक भादरा।
 40. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

:-प्रतिवादीगण

आज यह वाद मुझ श्रीमति शकुन्तला चौधरी सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) भादरा के समक्ष वकील वादी श्री मुन्शीराम गोस्वामी तथा वकील प्रतिवादी ताराचन्द मोठसरा की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर पत्रावली का अवलोकन किया गया प्रस्तुत प्रकरण में वादी ने रोही मौजा रोही मौजा उत्तरादावास के खाता सं० 101/106 के खसरा सं० 284 की 2.087 है०, खसरा सं० 307 की 2.327 है०, खसरा सं० 308 की 0.733 है०, खसरा सं० 410 की 1.303 है०, खसरा सं० 411 की 2.365 है० कुल किता 5 की 8.815 है० वारानी खातेदारी व रोही मौजा भनाई के खाता सं० 310/275 के खसरा सं० 261 की 1.087 है०, खसरा सं० 265 की 3.149 है०, खसरा सं० 266 की 3.187 है०, खसरा सं० 287 की 3.908 है०, खसरा सं० 288 की 3.351 है०, खसरा सं० 725/261 की 2.150 है० कुल किता 6 की 16.823 है० वारानी खातेदारी वादी एवं प्रतिवादीगण की मुश्तर्का खातेदारी दर्ज है, जिसमें वादी व प्रतिवादी नोरंगलाल व राजेश का संयुक्त रूप से 1/16 हिस्सा व प्रतिवादी पालाराम, विहारीलाल, डिण्डुराम का संयुक्त रूप से 3/20 हिस्सा, प्रतिवादी विमला, बलवीर, रविता के नाम संयुक्त रूप से 1/20 हिस्सा, प्रतिवादी सुमित्रा, रितु, सन्दीपकुमार, मनीषकुमार के नाम संयुक्त 1/20 हिस्सा, प्रतिवादी मदनलाल व सुभाषचन्द्र को संयुक्त रूप से 1/16 हिस्सा, प्रतिवादी कोरसिंह, हवासिंह के नाम संयुक्त रूप से 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी पुनमचन्द के नाम से 1/12 हिस्सा, प्रतिवादी दीपचन्द के नाम से 1/12 हिस्सा व स्व० सम्पतराम पुत्र सहीराम के नाम से 1/4 हिस्सा, स्व० लिखमीचन्द पुत्र श्रीचन्द के नाम से 1/12 हिस्सा के अनुसार खातेदारी भूमि का का अच्छी मन्दी के हिसाब से खाता विभाजन का प्रस्ताव तैयार किया जाकर तहसीलदार भादरा द्वारा मुताबिक अपनी रिपोर्ट व मय रगंदार नक्शा दिनांक 24.02.2022 को विभाजन प्रस्ताव पेश हुआ पक्षकारान को सुना गया। वकील वादी तथा वकील प्रतिवादीगण ने विभाजन प्रस्ताव पर सहमति दर्ज की। अतः तहसीलदार भादरा के द्वारा रोही मौजा उत्तरादावास व भनाई का प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के आधार पर पक्षकारान का विभाजन एवं खाता व लगान निम्न प्रकार से विभाजित किया जाता है:-

विभाजन : रोही मौजा उत्तरादाबास

हिस्सा नोरंगलाल भीमसिंह राजेश पि० काशीराम ब.हि.ब. कौम जाट सा. देह :- रोही मौजा

उत्तरादावास के ख०न० 284 रकबा 0.6956 है० वारानी 1।

हिस्सा सुभाषचन्द्र मदनलाल पि० नत्थूराम ब.हि.ब. कौम जाट सा. देह :- रोही मौजा

उत्तरादावास के ख०न० 284 रकबा 0.6957 है० वारानी 1।

हिस्सा कौरसिंह पुत्र जगराम कौम जाट सा. देह :- रोही मौजा उत्तरादाबास के ख0न0 284 रकबा 0.6957 है0 बरानी 1।

हिस्सा पालाराम बिहारीलाल झिण्डुराम पुत्र लालचन्द 3/5 ब.हि.ब., सुमित्रादेवी पत्नी विनोदकुमार, सन्दीपकुमार मनीषकुमार रितु पि0 विनोदकुमार 1/5 हि0, बिमला देवी पत्नी रामानन्द बलवीर रविता पि0 रामानन्द 1/5 हि0 कौम जाट सा. देह :- रोही मौजा उत्तरादाबास के ख0न0 307 रकबा 2.2430 है0 बरानी 1।

हिस्सा दीपचंद पूनमचंद पि0 श्रीचंद 2/3 हि0 प्रेमलता पत्नी लिखमीचंद, उमेरसिंह शमशेरसिंह सुन्दरसिंह पि0 लिखमीचंद 1/3 हि0 ब.हि.ब. कौम जाट सा. देह :- रोही मौजा उत्तरादाबास के ख0न0 307 रकबा 0.084 है0, ख0न0 308 रकबा 0.733 है0, ख0न0 410 का रकबा 1.303 है0 व ख0न0 411 रकबा 0.123 है0 कुल किता 4 कुल रकबा 2.243 है0 बरानी 1।

हिस्सा शांतिदेवी पत्नी सम्पतराम भागीरथ भगवानीदेवी शीलादेवी पि0 सम्पतराम 4/7 हि0 कमलादेवी पत्नी रामसिंह, दयानन्द नितेशकुमार कविता पि0 रामसिंह 1/7 हि0 कृष्ण सतवीर शारदा पि0 अमरचंद 1/7 हि0 भतेरी पत्नी भलेसिंह साहिल सूर्या निदू पि0 भलेसिंह 1/7 हि0 ब.हि.ब. कौम जाट सा. देह :- रोही मौजा उत्तरादाबास के ख0न0 411 रकबा 2.242 है0 बरानी 1।

विभाजन : रोही मौजा भनाई

झिण्डुराम बिहारीलाल पुत्र लालचन्द 2/5 हि0, पालाराम पुत्र लालचन्द 1/5 हि0 सुमित्रादेवी पत्नी विनोदकुमार, सन्दीपकुमार मनीषकुमार रितु पि0 विनोदकुमार 1/5 हि0, बलवीर पुत्र रामानन्द रविता पुत्री रामानन्द 1/5 हि0 कौम जाट सा. उत्तरादाबास :- रोही मौजा भनाई के ख0न0 261 रकबा 0.5356 है0, ख0न0 725/261 रकबा 0.2234 है0 किता 2 कुल रकबा 0.759 है0 बरानी 1।

पालाराम झिण्डुराम बिहारीलाल पि0 लालचन्द 3/5 हि0, सुमित्रादेवी पत्नी विनोदकुमार, सन्दीपकुमार मनीषकुमार रितु पि0 विनोदकुमार 1/5 हि0, बलवीर पुत्र रामानन्द रविता पुत्री रामानन्द 0.3982 है0 शीला पत्नी कृष्ण कुमार 0.280 है0 कौम जाट सा. उत्तरादाबास :- रोही मौजा भनाई के ख0न0 266 रकबा 2.947 है0, ख0न0 288 रकबा 0.444 है0 किता 2 कुल रकबा 3.391 है0 बरानी 1।

हवासिंह पुत्र जगराम कौम जाट सा. उत्तरादाबास :- रोही मौजा भनाई के ख0न0 261/1 रकबा 0.0373 है0, ख0न0 725/261 रकबा 0.408, ख0न0 261 रकबा 0.5161 है0, ख0न0 287 रकबा 0.121 है0, ख0न0 288 रकबा 0.726 है0 किता 5 कुल रकबा 1.8084 है0 बरानी 1।

दीपचंद पूनमचंद पि० श्रीचंद 2/3 हि० प्रेमलता पत्नी लिखमीचंद उमेरसिंह शमशेरसिंह सुन्दरसिंह पि० लिखमीचंद 1/3 हि० कौम जाट सा. उत्तरादाबास :- रोही मौजा भनाई के ख०न० 725/261 रकवा 0.7593 है०, ख०न० 265 रकवा 3.149 है०, ख०न० 266 रकवा 0.240 है० किता 3 कुल रकवा 4.1483 है० बारानी ।

कौरसिंह पुत्र जगराम कौम जाट सा. उत्तरादाबास :- रोही मौजा भनाई के ख०न० 288 रकवा 0.727 है०, ख०न० 287 रकवा 0.121 है० किता 2 कुल रकवा 0.848 है० बारानी ।

मदनलाल सुभाषचन्द्र पि० नत्थूराम ब.हि.ब. कौम जाट सा. उत्तरादाबास :- रोही मौजा भनाई के ख०न० 288 रकवा 0.727 है०, ख०न० 287 रकवा 0.121 है० किता 2 कुल रकवा 0.848 है० बारानी ।


नोरंगलाल भीमसिंह राजेशकुमार पि० काशीराम ब.हि.ब. कौम जाट सा. उत्तरादाबास :- रोही मौजा भनाई के ख०न० 288 रकवा 0.727 है०, ख०न० 287 रकवा 0.120 है० किता 2 कुल रकवा 0.847 है० बारानी ।

शांतिदेवी पत्नी सम्पतराम भागीरथ भगवानीदेवी शीलादेवी पि० सम्पतराम 4/7 हि० कमला पत्नी रामसिंह दयानन्द नितेशकुमार कविता पि० रामसिंह 1/7 हि० कृष्ण कुमार सतवीर शारदा पि० अमरचंद 1/7 हि० भतेरी पत्नी भलेसिंह सूर्या साहिल निद्रू पि० भलेसिंह 1/7 हि० कौम जाट सा. उत्तरादाबास :- रोही मौजा भनाई के ख०न० 725/261 रकवा 0.7593 है०, ख०सं० 287 रकवा 3.425 किता 2 कुल रकवा 4.1843 है० बारानी ।

किसी भी खातेदार का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो विभाजन के बाद रहन विभाजित हिस्सा पर शिफ्ट कर यथावत रखा जावे। तहसीलदार (राजस्व) भादरा द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव मय नक्शा को पर्चा डिक्री का भाग समझा जावें।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 22.06.22 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।




र. (सहायक कलेक्टर) भादरा
R.A.S.
सहायक कलेक्टर (फास्ट-ट्रैक)
भादरा, जिला हनुमानगढ़