

न्यायालय : सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रैक) भादरा, जिला हनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी :- श्रीमती शकुन्तला चौधरी आर.ए.एस.

प्रकरण सं० : 1/2023

अनवान :

बाल गंगाधर तिलक शिक्षण संस्था हनुमानगढ़ जरिऐ उपाध्यक्ष अनुभव वंसल पुत्र सुशील गुप्ता जाति महाजन निवासी भादरा तहसील भादरा।

:-वादी

बनाम

1. ईश्वरसिंह पुत्र चन्दूराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
2. उम्मेदसिंह पुत्र चन्दूराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
3. ओमप्रकाश पुत्र हंसराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
4. जगतपाल पुत्र निहालसिंह जाति जाट निवासी सागडा हाल जोगीवाला त० भादरा।
5. जगदीश पुत्र चन्दूराम जाति जाट निवासी सागडा हाल जोगीवाला तहसील भादरा।
6. पिन्की पत्नी शंकरलाल दडवेवाला पुत्र नोरंगराय जाति महाजन निवासी वार्ड नं० 24 भादरा तहसील भादरा।
7. बलवन्त पुत्र हंसराम जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
8. मन्जुदेवी पत्नी सज्जन कुमार पुत्र नोरंगराय जाति अग्रवाल दडवेवाला निवासी वार्ड नं० 24 भादरा तहसील भादरा।
9. राजेन्द्र पुत्र हंसराम जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
10. राजाराम पुत्र महावीर जाति जाट निवासी भादरा हाल निवासी जोगीवाला त० भादरा।
11. रामचन्द्र पुत्र हंसराम जाति जाट निवासी भादरा हाल निवासी जोगीवाला त० भादरा।
12. वीरसिंह पुत्र हंसराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
13. सन्तोष पुत्री जहरो पत्नी रामचन्द्र जाति जाट निवासी भादरा हाल निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
14. ऋषिलाल पुत्र जहरो पत्नी रामचन्द्र जाति जाट निवासी भादरा हाल निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
15. कमला पुत्री जहरो पत्नी रामचन्द्र जाति जाट निवासी भादरा हाल निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
16. सन्तोष पत्नी रतनलाल पुत्र रामचन्द्र जाति जाट निवासी भादरा हाल निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
17. कौशल्या पुत्री रतनलाल जाति जाट निवासी भादरा हाल निवासी जोगीवाला त० भादरा।
18. कुलदीप कुमार पुत्र रतनलाल पुत्र रामचन्द्र जाति जाट निवासी भादरा हाल निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
19. सुमन पुत्री रतनलाल पुत्र रामचन्द्र जाति जाट निवासी भादरा हाल निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
20. अन्जु कुमार पुत्री रतनलाल पुत्र रामचन्द्र जाति जाट निवासी भादरा हाल निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
21. विक्रमसिंह पुत्र रतनलाल पुत्र रामचन्द्र जाति जाट निवासी भादरा हाल निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
22. मोनिका पुत्री रतनलाल पुत्र रामचन्द्र जाति जाट निवासी भादरा हाल निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
23. रागधन पुत्र जहरो पत्नी रामचन्द्र जाति जाट निवासी भादरा हाल निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।

बाल गंगाधर तिलक शिक्षण संस्था बनाम ईश्वरसिंह आदि

24. पूनमचंद पुत्र जहरो पत्नी रामचन्द्र जाति जाट निवासी भादरा हाल निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
25. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

:- प्रतिवादीगण

दावा बाबत : खाता विभाजन

अन्तर्गत धारा 53 राज0काश्त0अधि 1955

उपस्थिति : वकील श्री नवीन गोयल : वादी

वकील श्री प्रेम प्रकाश : प्रतिवादी सं0 6, 8

वकील श्री प्रभुराम गोदारा : प्रतिवादी सं0 11, 23

वकील श्री चरण सिंह : प्रतिवादी सं0 16 ता 22

निर्णय

दिनांक: 05.07.2023

संक्षेप मे दावा के तथ्य इस प्रकार है कि रोही मोजा चक 14 जेजीडब्ल्यु के खाता सं0 9/8 के मु0नं0 56, 57, 58 की कुल 15.155है0 कृषि भूमि राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

विवादित कृषि भूमि का पक्षकारान के मध्य काफी अर्सा पहले वाहमी बंटवारा हो गया था जिस पर वादभूमि के अलग अलग खेत बने हुए है तथा पक्षकारान ने अपने अपने हिस्सा की भूमि को उपजाउ व समतल आदि भी करवाया है। परन्तु वादभूमि रिकार्ड माल में मुश्तर्का खातेदारी होने के चलते माल लगान आदि को लेकर आये दिन विवाद बना रहता है। इसलिये वादी वादभूमि का मुताबिक वाहमी बंटवारा व कब्जा काश्त के अनुसार खाता तकशीम करवाने एवं अपने विभाजित हिस्सा तक आवागमन के लिए रास्ता आदि का अंकन करवाने का कानूनी अधिकारी है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामील होने के उपरान्त प्रतिवादी सं0 6, 8, 11, 16 ता 23 जरिये वकील हाजिर आए। प्रतिवादी सं0 1 ता 5, 7, 9, 10, 12 ता 15, 24 तामिल होने के उपरान्त भी हाजिर नहीं आए जिनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। वकील वादी एवं प्रतिवादीगण ने विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर की।

बहस वकील उभयपक्ष सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने अपने दावा के तथ्यों को दौहराते हुए कथन किया कि पक्षकारान मुताबिक वाहमी बंटवारा के उनके दी गई भूमि पर काश्त करते आ रहे है। उसी अनुसार खाता लगान अलग अलग कायम किये जाने हेतु निवेदन किया।

विद्वान अभिभाषक की बहस पर मनन किया गया। पत्रावली का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण मे वादी ने रोही मोजा चक 14 जेजीडब्ल्यु के खाता सं0 9/8 के मु0नं0 56, 57, 58 की कुल 15.155है0 वादभूमि में वादी के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार खातेदारी भूमि का का अच्छी मन्दी के हिसाब से खाता विभाजन का प्रस्ताव तैयार किया जाकर तहसीलदार भादरा द्वारा मुताबिक अपनी रिपोर्ट व मय रगंदार नक्शा तहसीलदार भादरा के पत्रांक भू.अ./23/353 दिनांक 03.07.2023 को विभाजन प्रस्ताव पेश हुआ। पक्षकारान को सुना गया। वकील वादी तथा वकील प्रतिवादीगण ने विभाजन प्रस्ताव पर सहमति दर्ज की। अतः तहसीलदार भादरा के द्वारा रोही मोजा चक 14 जेजीडब्ल्यु का प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के आधार पर पक्षकारान का विभाजन एवं खाता व लगान निम्न प्रकार से विभाजित किया जाता है:-

विभाजन : रोही मोजा चक 14 जेजीडब्ल्यु

रामचन्द्र पुत्र हंसराम 3.386है0, रामधन पूनमचंद ऋषिलाल कमला संतोष पि0 रामचन्द्र बहिब 5/6 हि0, संतोष पत्नि रतनलाल कुलदीप कुमार विक्रमसिंह सुमन मोनिका कौशलया अंजू कुमारी पि0 रतनलाल बहिब 1/6 हि0 दर 2.230है0 जाति जाट नि0 जोगीवाला :- रोही मोजा

चक 14 जेजीडव्ल्यु के मु0न0 58 कि0न0 1 ता 5, 6/1, 6/2, 7 ता 12, 13/1, 13/2, 14 ता 25 कुल रकबा 5.616है0 ।

जगदीश उम्मेदसिंह ईश्वरसिंह पि0 चन्द्रराम जाति जाट नि0 जोगीवाला :- रोही मौजा चक 14 जेजीडव्ल्यु के मु0न0 57 कि0न0 1, 10, 11, 20 का 1.012है0, कि0न0 21 का 0.228है0, मु0न0 58 के कि0न0 5, 6, 15, 16 का 1.012है0 कि0न0 25 का 0.228है0 कुल रकबा 2.480है0 ।

ओमप्रकाश वीरसिंह राजेन्द्र बलवंत पि0 हंसराज जाति जाट नि0 जोगीवाला :- रोही मौजा चक 14 जेजीडव्ल्यु के मु0न0 57 कि0न0 2, 3 का 0.506है0, कि0न0 8, 9 का 0.506है0 कि0न0 12, 13 का 0.506है0 कि0न0 18, 19 का 0.506है0 कि0न0 22 का 0.228है0 कि0न0 23 का 0.228है0 कुल रकबा 2.480है0 ।

जगतपाल पुत्र निहालसिंह जाति जाट नि0 सागड़ा :- रोही मौजा चक 14 जेजीडव्ल्यु के मु0न0 58 कि0न0 1 का 0.240है0, कि0न0 2/1 का 0.126है0 कि0न0 2/2 का 0.013है0 कि0न0 3/1 का 0.013है0 कि0न0 3/2 का 0.004है0 कि0न0 8 का 0.011है0 कि0न0 9 का 0.253है0 कि0न0 10/1 का 0.025है0 कि0न0 10/2 का 0.101है0 कि0न0 11, 12 का 0.506है0 कि0न0 13 का 0.011है0 कि0न0 18 का 0.011है0 कि0न0 19, 20 का 0.506है0 कि0न0 21 का 0.228है0 कि0न0 22 का 0.228है0 कि0न0 23 का 0.009है0 कुल रकबा 2.285है0 ।

राजाराम पुत्र महावीरसिंह जाति जाट नि0 भादरा :- रोही मौजा चक 14 जेजीडव्ल्यु के मु0न0 58 कि0न0 3/2 का 0.039है0, कि0न0 8 का 0.091है0 कि0न0 13 का 0.091है0 कि0न0 18 का 0.091है0 कि0न0 23 का 0.084है0 कुल रकबा 0.396है0 ।

पिंकी पत्नि शंकरलाल मंजूदेवी पत्नी सजनकुमार जाति महाजन नि0 भादरा :- रोही मौजा चक 14 जेजीडव्ल्यु के मु0न0 58 कि0न0 3/2 का 0.009है0 कि0न0 4 का 0.240है0 कि0न0 7 का 0.253है0 कि0न0 8 का 0.017है0 कि0न0 13 का 0.017है0 कि0न0 14, 17 का 0.506है0 कि0न0 18 का 0.017है0 कि0न0 23 का 0.015है0 कि0न0 24 का 0.228है0 कुल रकबा 1.302है0 ।

बाल गंगाधर तिलक शिक्षण संस्था :- रोही मौजा चक 14 जेजीडव्ल्यु के मु0न0 58 कि0न0 3/2 का 0.074है0 कि0न0 8 का 0.134है0 कि0न0 13 का 0.134है0 कि0न0 18 का 0.134है0 कि0न0 23 का 0.120है0 कुल रकबा 0.596है0 ।

किसी भी खातेदार का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो विभाजन के बाद रहन विभाजित हिस्सा पर शिफ्ट कर यथावत रखा जावे। इसी अनुसार पर्चा डिक्री संलग्न कर जारी की जावे।

निर्णय आज दिनांक 05.07.23 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(शकुन्तला चौधरी) R.A.S.
सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रैक)
भादरा, जिला हनुमानगढ़