न्यायालय : सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) भादरा जिला हनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी : श्री ओ0पी0 चन्देलिया

प्रकरण सं0 : 190/2014

अनवान :

रामपाल पुत्र हेमराज जाति जाट निवारी भिरानी तहसील भादरा।

:—वादी

बनाम

1. अर्जन पुत्र हेमराज जाति जाट निवासी भिरानी तहसील भादरा — मृत
   - 1/1. लिछमीदेवी पत्नी अर्जन
   - 1/2. कुलदीप पुत्र अर्जन
   - 1/3 इन्द्रावती पुत्री अर्जन
   - 1/4. रोशनी देवी पुत्री अर्जन
   - 1/5 सुमन पुत्री अर्जन
   - 1/6 शारदा देवी पुत्री अर्जन
   - 1/7 गोरादेवी पुत्री अर्जन
   - 1/8 सरोज देवी पुत्री अर्जन

   } जाति जाट निवासी भिरानी
2. धर्मसिंह पुत्र हेमराज जाति जाट निवासी भिरानी तहसील भादरा।
3. अमरसिंह पुत्र हेमराज जाति जाट निवासी भिरानी तहसील भादरा।
4. भूपसिंह पुत्र हेमराज जाति जाट निवासी भिरानी तहसील भादरा।
5. भारतीय स्टेट बैंक शाखा डाबडी जरिये शाखा प्रबंधक।
6. राजरथान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

:— प्रतिवादीगण

आज यह वाद न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) भादरा के समक्ष दलीप सिंह तथा वकील प्रतिवादीगण श्री पूनमचंद वर्मा की उपस्थिति मे निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर पत्रावली का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण मे वादीगण ने रोही मौजा भिरानी के खाता सं0 435/407 के मु0नं0 257 की 2.024 है0 तथा चक 8 जेएसएल के खाता सं0 12/206 के मु0न0 24 की 3.542 है0 वादभूमि में वादी अपने नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार खातेदारी भूमि का कब्जा काश्त के हिसाब से खाता विभाजन चाहा है। तहसीलदार भादरा के पत्रांक भू.अ./19/1328 दिनांक 18.07.2019 द्वारा विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुआ जिस पर प्रतिवादी सं0 3 ने आपति पेश कर पुनः विभाजन प्रस्ताव मंगवाए जाने का निवेदन किया। दिनांक 14.05.2024 को वादी व प्रतिवादीगण ने आपसी सहमति से राजीनामा पेश किया। मुताबिक राजीनामा प्रतिवादी सं0 1/1, 1/3 ता 1/8 ने ग्राम भिरानी व चक 8 जेएसएल में अपने हक हिस्सा की भूमि प्रतिवादी सं0 1/2 कुलदीप सिंह के पक्ष में त्याग कर शुन्य कर ली है। अतः ग्राम भिरानी व चक 8 जेएसएल में अर्जन सिंह का नाम कलमजन कर प्रतिवादी सं0 1/2 कुलदीप सिंह को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। प्रतिवादी सं0 4 भूपसिंह को मुताबिक राजीनामा चक 8 जेएसएल में बंटवारा में कोई भूमि प्राप्त नहीं होने के कारण चक 8 जेएसएल में प्रतिवादी सं0 4 का नाम कलमजन किया जाता है। मुताबिक राजीनामा रोही मौजा भिरानी व चक 8 जेएसएल का पक्षकारान के मध्य खाता व लगान निम्न प्रकार से विभाजित किया जाता है:—

<u>रामपाल पुत्र हेमराज जाति जाट सा0 देह खातेदार</u> :— रोही [illegible] भिरानी के मु0न0 257 कि0न0 11 व 12 प्रत्येक की 0.253 है0, कि0न0 [illegible] है0 उतरी तरफ कुल रकबा 0.6750 है0 बारानी।

रोही मौजा चक 8 जेएसएल के मु0न0 24 कि0न0 12 ता [illegible] की 0.0850 है0 नहरी दक्षिणी तरफ की, कि0न0 15 की 0.0850 है0 नहरी दक्षिण की तरफ की मय रास्ता 0.0040

सहायक कलेक्टर
(फास्ट ट्रेक)भादरा

Signature Not Verified
Digitally signed by Om Prakash Chandeliya
Date: 2024.08.27 10:39:03 IST
Reason: SelfAttested

Scanned with CamScanner

है0 उतर से दक्षिण। कि0न0 16 की 0.253 है0 नहरी मय रास्ता 0.013 है0 उतर से दक्षिण, कि0न0 17 ता 19 प्रत्येक किला की 0.253 है0 नहरी कुल रकबा 1.352 है0 (1.3350 है0 नहरी व 0.0170 है0 गै0मु0 रास्ता)

कुलदीप सिंह पुत्र अर्जनसिंह जाति जाट सा0 देह खातेदार :– रोही मौजा भिरानी के मु0न0 257 कि0न0 9 व 10 प्रत्येक की 0.1685 है0 दक्षिण तरफ की, कुल रकबा 0.3370 है0 बारानी।

रोही मौजा चक 8 जेएसएल के मु0न0 24 कि0न0 3 की 0.235 है0 नहरी पूर्वी तरफ की, कि0न0 8 की 0.235 है0 नहरी पूर्वी तरफ की, कि0न0 13 की 0.156 है0 नहरी उतरी पूर्वी तरफ की मय प्रस्तावित रास्ता 0.0130 है0 दक्षिणी तरफ से पूर्व से पश्चिम, कि0न0 7 की 0.0620 है0 नहरी पश्चिमी तरफ की, कि0न0 14 की 0.0420 है0 नहरी उतरी पश्चिमी तरफ की मय प्रस्तावित रास्ता 0.0030 है0 दक्षिण तरफ से पूर्व से पश्चिम, कुल रकबा 0.7300 है0 (0.7140 है0 नहरी व 0.0160 है0 गै0मु0 रास्ता)

धर्मसिंह उर्फ धर्माराम पुत्र हेमराज जाति जाट सा0 देह खातेदार :–रोही मौजा भिरानी के मु0नं0 257 के कि0नं0 9 व 10 के प्रत्येक किला की 0.0845 है0 उतरी तरफ की और कि0नं0 1 व 2 के प्रत्येक किला की 0.0845 है0 दक्षिणी तरफ की कुल 0.3380 है0 बारानी व रोही मौजा चक 8 जेएसएल के मु0न0 24 कि0न0 6 की 0.253 है0 नहरी मय गै0मु0 रास्ता 0.0130 है0, कि0न0 7 की 0.1910 है0 नहरी पूर्वी तरफ की, कि0न0 14 की 0.1260 है0 नहरी उतरी पूर्वी तरफ की मय प्रस्तावित रास्ता 0.0100 है0 दक्षिणी तरफ से पूर्व से पश्चिम, कि0न0 15 की 0.1680 है0 नहरी उतरी तरफ की मय गै0मु0 रास्ता 0.0090 है0 और प्रस्तावित रास्ता 0.0130 है0 दक्षिणी तरफ से पूर्व से पश्चिम, कुल रकबा 0.7380 है0 (0.6930 है0 नहरी व 0.022 है0 गै0मु0 रास्ता तथा 0.0230 है0 प्रस्तावित रास्ता कुल रास्ता 0.045 है0)

अमरसिंह पुत्र हेमराज जाति जाट सा0 देह खातेदार :– रोही मौजा भिरानी के मु0न0 257 कि0न0 19 व 20 प्रत्येक की 0.1685 है0 दक्षिण तरफ की, कुल रकबा 0.3370 है0 बारानी।

रोही मौजा चक 8 जेएसएल के मु0न0 24 कि0न0 2 की 0.253 है0 नहरी, कि0न0 9 की 0.253 है0 नहरी, कि0न0 12 की 0.168 है0 नहरी उतरी तरफ की, कि0न0 3 की 0.0180 है0 नहरी पश्चिमी तरफ की, कि0न0 8 की 0.0180 है0 नहरी पश्चिमी तरफ की, कि0न0 13 की 0.0120 है0 नहरी उतरी पश्चिमी तरफ की, कुल रकबा 0.722 है0 नहरी

भूपसिंह पुत्र हेमराज जाति जाट सा0 देह खातेदार :– रोही मौजा भिरानी के मु0न0 257 कि0न0 1 व 2 प्रत्येक की 0.1685 है0 उतरी तरफ की, कुल रकबा 0.3370 है0 बारानी।

किसी भी खातेदार का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो विभाजन के बाद रहन संबंधित काश्तकार के संबंधित हिस्से पर शिफ्ट किया जावे। वादी एवं प्रतिवादीगण द्वारा पेश राजीनामा व नक्शा को पर्चा डिक्री का भाग समझा जावें। वादभूमि में पूर्व में दर्ज गै0मु0 खाला, रास्ता तथा भूमि की किस्म यथावत रहेगी।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 22-08-24 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

22-08-24

सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रैक), जिला हनुमानगढ

Signature Not Verified

Digitally signed by Om Prakash Chandeliya
Date: 2024.08.27 10:39:03 IST
Reason: SelfAttested

Scanned with CamScanner