

न्यायालय : सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) भादरा जिला हनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी : श्री कल्पित शिवरान

क्र.सं : 214/2017

नवान :

निरंजन कुमार पुत्र गजानंद जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल एम जी मार्ग गंगटोक (सिविकम)।

:—वादी

बनाम

1. मनोज कुमार पुत्र छगनलाल जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल एम जी मार्ग गंगटोक (सिविकम)।
2. ममता पुत्री छगनलाल जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल एम जी मार्ग गंगटोक (सिविकम)।
3. गुलाबचंद पुत्र गजानंद जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल एम जी मार्ग गंगटोक (सिविकम)।
4. दुर्गादत्त पुत्र गजानंद जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल एम जी मार्ग गंगटोक (सिविकम)।(फौत)।
- 4 (क) रोहित पुत्र दुर्गादत्त जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल एम जी मार्ग गंगटोक (सिविकम)।
- 4 (ख)सन्दीप कुमार पुत्र दुर्गादत्त जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल एम जी मार्ग गंगटोक (सिविकम)।
5. राजकुमार पुत्र गजानंद जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल एम जी मार्ग गंगटोक (सिविकम)।
6. किरणदेवी पत्नी ओमप्रकाश जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल पाक्योंग ईस्ट सिविकम (फर्म छगनलाल गुलाबचंद)।
7. निरज कुमार पुत्र ओमप्रकाश जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल पाक्योंग ईस्ट सिविकम (फर्म छगनलाल गुलाबचंद)।
8. अर्चना पुत्री ओमप्रकाश जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल पाक्योंग ईस्ट सिविकम (फर्म छगनलाल गुलाबचंद)।
9. ईशा पुत्री ओमप्रकाश जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल पाक्योंग ईस्ट सिविकम (फर्म छगनलाल गुलाबचंद)।
10. सुन्दरपाल पुत्र जैलाराम उर्फ जयलाल जाति जाट निवासी कलाना ।
11. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार (राजस्व) भादरा।
12. हनुमानगढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक शाखा झूंगराना जरिए शाखा प्रबंधक।

:— प्रतिवादीगण

आज यह वाद न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) भादरा के समक्ष वकील प्रतिवादीगण श्री अमित देहडू तथा वकील प्रतिवादी श्री मुंशीराम गोस्वामी तथा विक्रम स्वामी की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर पत्रावली का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में प्रतिवादीगण रोही मौजा कलाना के खाता सं० 156/140 के ख०न० 99 की 12.9160 है०, ख०न. 814 की 4.175 है०, ख०न० 1032/815 की 1.2650 है० कुल खसरा 3 की 18.3560 है० पारानी वादभूमि में प्रतिवादी के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार खातेदारी भूमि का अर्द्धी मन्दी के हिसाब से खाता विभाजन चाहा है जिसका विभाजन प्रस्ताव तैयार किया जाकर तहसीलदार भादरा द्वारा मुताबिक अपनी रिपोर्ट व मय रगंदार नक्शा तहसीलदार भादरा

कलक्टर
भादरा

करवाने का एवं वादी के विभाजित हिस्सा तक आवगमन के लिए रास्ते का अंकन करवाने का कानूनी अधिकारी है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामील होने के उपरान्त भी प्रतिवादी सं० 1 ता 3, 5 ता 9, 12 हाजिर नहीं आये जिनके प्रलाफ एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी संख्या 4 क, 4 ख तथा 10 जरिये वकील हाजिर आए।

बहस वकील उभयपक्ष सुनी गई। दौराने बहस वकील वादीगण ने अपने दावा के तथ्यों को बहसते हुए कथन किया कि पक्षकारान के मध्य उनके हक हिस्से के अनुसार अच्छी से अच्छी व मंदी मंदी के हिसाब से बाइ मिट्स एंड बाउण्डस के अनुसार खाता लगान अलग अलग कायम किये जाने से निवेदन किया।

न्यायालय द्वारा विद्वान अभिभाषक की बहस पर मनन किया गया। पत्रावली का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण मे वादी ने रोही मौजा कलाना के खाता सं० 156/140 के ख०न० 99 की 9.160 है०, ख०न. 814 की 4.175 है०, ख०न० 1032/815 की 1.2650 है० कुल खसरा 3 की 18.3560) बारानी वादभूमि में प्रतिवादी के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार खातेदारी भूमि का अच्छी मंदी के हिसाब से खाता विभाजन चाहा है जिसका विभाजन प्रस्ताव तैयार किया जाकर तहसीलदार द्वारा द्वारा मुताबिक अपनी रिपोर्ट व मय रगंदार नक्शा तहसीलदार भादरा के पत्रांक भू.अ. 23/राजकाज रेफ 7858078 दिनांक 07.06.2024 को विभाजन प्रस्ताव पेश हुआ। पक्षकारान को सुनाया। वकील वादी तथा वकील प्रतिवादीगण ने विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर की। अतः तहसीलदार भादरा के द्वारा रोही मौजा कलाना का प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के आधार पर पक्षकारान खाता व लगान निम्न प्रकार से विभाजित किया जाता है:-

विभाजन : रोही मौजा कलाना

इन्द्रपाल पुत्र जैलाराम उर्फ जयलाल जाति जाट सा० देह खातेदार राहिन एचडीएफसी शाखा भादरा - रोही मौजा कलाना के ख०न० 99 की 1.845 है० बारानी, ख०न० 1032/815 की 0.7770 है० बारानी कुल कित्ता 2 कुल रकबा 2.622 है० ।

जयकुमार पुत्र गजानन्द जाति महाजन सा० देह खातेदार :- रोही मौजा कलाना के ख०न० 99 की 1.845 है० बारानी, ख०न० 814 की 0.7770 है० बारानी कुल कित्ता 2 कुल रकबा 2.622 है० बारानी ।

नेरंजन कुमार पुत्र गजानन्द जाति महाजन सा० देह खातेदार :- रोही मौजा कलाना के ख०न० 99 की 1.845 है० बारानी, ख०न० 814 की 0.7770 है० बारानी कुल कित्ता 2 कुल रकबा 2.622 है० बारानी ।

सज्जुदेवी पत्नी दुर्गादत्त, रोहित कुमार, सन्दीप कुमार पि दुर्गादत्त जाति महाजन सा० देह हाल एम जी मार्ग गंगटोक (पूर्वी सिक्किम) खातेदार :- रोही मौजा कलाना के ख०न० 99 की 1.845 है० बारानी, ख०न० 814 की 0.7770 है० बारानी कुल कित्ता 2 कुल रकबा 2.622 है० बारानी ।

केरणदेवी पत्नी ओमप्रकाश, निरज कुमार पुत्र ओमप्रकाश, अर्चना, ईशा पुत्रियां ओमप्रकाश जाति महाजन सा० देह खातेदार :- रोही मौजा कलाना के ख०न० 99 की 1.845 है० बारानी, ख०न० 814 की 0.7770 है० बारानी कुल कित्ता 2 कुल रकबा 2.622 है० बारानी ।

गोप कुमार पुत्र छगनलाल, ममता पुत्री छगनलाल जाति महाजन देह हाल एम जी मार्ग नजदीक गांधी स्टेच्यु गंगटोक खातेदार :- रोही मौजा कलाना के ख०न० 99 की 1.845 है० बारानी, ख०न० 814 की 0.7770 है०, ख०न० 1032/815 की 0.244 है० बारानी कुल कित्ता 3 कुल रकबा 2.623 है० बारानी ।

गुलाबचन्द पुत्र गजानन्द जाति महाजन सा० देह खातेदार :- रोही मौजा कलाना के ख०न० 99 की 1.846 है० बारानी, ख०न० 814 की 0.533 है०, ख०न० 1032/815 की 0.244 है० बारानी कुल कित्ता 3 कुल रकबा 2.623 है० बारानी ।

किसी भी खातेदार का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो विभाजन के बाद रहन संबंधित अधिकार के संबंधित हिस्से पर शिफ्ट किया जावे। इसी अनुसार पर्चा डिक्री जारी की जावे।

निर्णय आज दिनांक 15.09.24 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(कलियुक्त शिबिरान)RAS
सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रैक)
भादरा, जिला हनुमानगढ़

न्यायालय : सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रैक) भादरा, जिला हनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी : श्री कल्पित शिवरान

क्र.सं : 214/2017

द्वारा :

निरंजन कुमार पुत्र गजानंद जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल एम जी मार्ग गंगटोक (सिविकम)।

:-वादी

बनाम

1. मनोज कुमार पुत्र छगनलाल जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल एम जी मार्ग गंगटोक (सिविकम)।
2. ममता पुत्री छगनलाल जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल एम जी मार्ग गंगटोक (सिविकम)।
3. गुलाबचंद पुत्र गजानंद जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल एम जी मार्ग गंगटोक (सिविकम)।
4. दुर्गादत्त पुत्र गजानंद जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल एम जी मार्ग गंगटोक (सिविकम)।(फौत)।
- 4 (क) रोहित पुत्र दुर्गादत्त जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल एम जी मार्ग गंगटोक (सिविकम)।
- 4 (ख)सन्दीप कुमार पुत्र दुर्गादत्त जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल एम जी मार्ग गंगटोक (सिविकम)।
5. राजकुमार पुत्र गजानंद जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल एम जी मार्ग गंगटोक (सिविकम)।
6. किरणदेवी पत्नी ओमप्रकाश जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल पाक्योग ईस्ट सिविकम (फर्म छगनलाल गुलाबचंद)।
7. निरज कुमार पुत्र ओमप्रकाश जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल पाक्योग ईस्ट सिविकम (फर्म छगनलाल गुलाबचंद)।
8. अर्चना पुत्री ओमप्रकाश जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल पाक्योग ईस्ट सिविकम (फर्म छगनलाल गुलाबचंद)।
9. ईशा पुत्री ओमप्रकाश जाति महाजन निवासी कलाना तहसील भादरा हाल पाक्योग ईस्ट सिविकम (फर्म छगनलाल गुलाबचंद)।
10. सुन्दरपाल पुत्र जैलाराम उर्फ जयलाल जाति जाट निवासी कलाना ।
11. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार (राजस्व) भादरा।
12. हनुमानगढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक शाखा डूंगराना जरिए शाखा प्रबंधक।

:- प्रतिवादीगण

दावा बाबत : खाता विभाजन

अन्तर्गत धारा 53 राज0काश्त0अधि 1955

उपस्थिति :वकील श्री अमित देहडु : वादी

वकील श्री मुंशीराम गोस्वामी : प्रतिवादी सं0 10

वकील श्री विक्रम स्वामी: प्रतिवादी संख्या 4 क, 4 ख

दिनांक 15.04.2017

निर्णय

संक्षेप मे दावा के तथ्य इस प्रकार है कि रोही मौजा कलाना के खाता सं0 156/140 के ख0न0 99 की 12.9160 है0, ख0न. 814 की 4.175 है0, ख0नं0 1032/815 की 1.2650 है0 कुल खसरा 3 की 18.3560 है0 बाराणी वादभूमि वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 10 की संयुक्त खाता की कृषि भूमि दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

वादभूमि अच्छी एवं मंदा दोनों किस्म की भूमि है वादभूमि की किस्म, कास्त, बंटाई एवं रास्ता आदि को लेकर पक्षकारान में विवाद बना रहता है। इसलिए वादी वादभूमि का अच्छी मंदा के हिसाब से बाइ मीट्स एवं बाउण्डस के अनुसार जोत विभाजन करवाकर वादी अपने हिस्से की भूमि अलग से टक कायम करवाकर उस पर अपना पृथक से कब्जा प्राप्त कर उसका अपने नाम अलग से खाता कायम

के पत्रांक भू.अ./23/राजकाज रेफ 7858078 दिनांक 07.06.2024 को विभाजन प्रस्ताव पेश हुआ। पक्षकारान को सुना गया। वकील वादी तथा वकील प्रतिवादीगण ने विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर की। अतः तहसीलदार भादरा के द्वारा रोही मौजा कलाना का प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के आधार पर पक्षकारान खाता व लगान निम्न प्रकार से विभाजित किया जाता है:-

विभाजन : रोही मौजा कलाना

सुन्दरपाल पुत्र जैलाराम उर्फ जयलाल जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन एचडीएफसी शाखा भादरा :- रोही मौजा कलाना के ख0न0 99 की 1.845 है0 बारानी, ख0न0 1032/815 की 0.7770 है0 बारानी कुल कित्ता 2 कुल रकबा 2.622 है0 ।

राजकुमार पुत्र गजानन्द जाति महाजन सा0 देह खातेदार :- रोही मौजा कलाना के ख0न0 99 की 1.845 है0 बारानी, ख0न0 814 की 0.7770 है0 बारानी कुल कित्ता 2 कुल रकबा 2.622 है0 बारानी ।

नेरंजन कुमार पुत्र गजानन्द जाति महाजन सा0 देह खातेदार :- रोही मौजा कलाना के ख0न0 99 की 1.845 है0 बारानी, ख0न0 814 की 0.7770 है0 बारानी कुल कित्ता 2 कुल रकबा 2.622 है0 बारानी ।

नज्जूदेवी पत्नी दुर्गादत्त, रोहित कुमार, सन्दीप कुमार पि0 दुर्गादत्त जाति महाजन सा0 देह हाल एम जी मार्ग गंगटोक (पूर्वी सिविकम) खातेदार :- रोही मौजा कलाना के ख0न0 99 की 1.845 है0 बारानी, ख0न0 814 की 0.7770 है0 बारानी कुल कित्ता 2 कुल रकबा 2.622 है0 बारानी ।

किरणदेवी पत्नी ओमप्रकाश, निरज कुमार पुत्र ओमप्रकाश, अर्चना, ईशा पुत्रियां ओमप्रकाश जाति महाजन सा0 देह खातेदार :- रोही मौजा कलाना के ख0न0 99 की 1.845 है0 बारानी, ख0न0 814 की 0.7770 है0 बारानी कुल कित्ता 2 कुल रकबा 2.622 है0 बारानी ।

मनोज कुमार पुत्र छगनलाल, ममता पुत्री छगनलाल जाति महाजन देह हाल एम जी मार्ग नजदीक गांधी स्टेच्यु गंगटोक खातेदार :- रोही मौजा कलाना के ख0न0 99 की 1.845 है0 बारानी, ख0न0 814 की 0.534 है0, ख0न0 1032/815 की 0.244 है0 बारानी कुल कित्ता 3 कुल रकबा 2.623 है0 बारानी ।

गुलाबचन्द पुत्र गजानन्द जाति महाजन सा0 देह खातेदार :- रोही मौजा कलाना के ख0न0 99 की 1.846 है0 बारानी, ख0न0 814 की 0.533 है0, ख0न0 1032/815 की 0.244 है0 बारानी कुल कित्ता 3 कुल रकबा 2.623 है0 बारानी ।

किसी भी खातेदार का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो विभाजन के बाद रहन संबंधित काश्तकार के संबंधित हिस्से पर शिफ्ट किया जावे। तहसीलदार (राजस्व) भादरा द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव मय नक्शा को पर्चा डिक्री का भाग पढ़ा जावे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 15.06.24 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।



Kalpit
(कल्पित शिवरान)RAS
सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रैक)
भादरा, जिला हनुमानगढ़