

न्यायालय : सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रैक) भादरा, जिला हनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी : श्री कल्पित शिवरान

क्रमांक सं० : 192/2018

बान :

1. गोपाल पुत्र मामराज जाति जाट निवासी रासलाना तहसील भादरा।
2. हरिसिंह पुत्र मामराज जाति जाट निवासी रासलाना तहसील भादरा।
3. चिरंजीलाल पुत्र मामराज जाति जाट निवासी रासलाना तहसील भादरा।

बनाम

:-वादीगण

1. बालाराम पुत्र मामराज जाति जाट निवासी रासलाना तहसील भादरा।(फौत)
- 1/1. गिन्दो पत्नी बालाराम जाति जाट निवासी रासलाना तहसील भादरा।
- 1/2.लीलाधर पुत्र बालाराम जाति जाट निवासी रासलाना तहसील भादरा।
- 1/3.सुभाष पुत्र बालाराम जाति जाट निवासी रासलाना तहसील भादरा।
- 1/4.कविता पुत्री बालाराम जाति जाट निवासी रासलाना तहसील भादरा।
2. ओमप्रकाश पुत्र मामराज जाति जाट निवासी रासलाना तहसील भादरा।
3. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार (राजस्व) भादरा।
4. एस.बी.बी.जे. हाल एस.बी.आई. शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबंधक एस.बी.बी.जे. हाल एस.बी.आई. शाखा भादरा।
5. राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबंधक राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा भादरा।

:- प्रतिवादीगण

दावा बाबत : खाता विभाजन

अन्तर्गत धारा 53 राज0काश्त0अधि0 1955

उपस्थिति : वकील श्री रामस्वरूप देहडु : वादीगण

वकील श्री दीवानसिंह : प्रतिवादी सं० 2

वकील श्री विक्रम स्वामी : प्रतिवादी संख्या 1/1 ता 1/4

दिनांक: 02.04.2025

निर्णय

संक्षेप में दावा के तथ्य इस प्रकार हैं कि रोही मौजा रासलाना के खाता संख्या 52/217 के खसरा न० 227/1 की 3.9580 है०, खसरा न० 257/2 की 2.4410 है०, खसरा न० 280/2 की 1.8720 है०, खसरा न० 378 की 4.1730 है०, खसरा न० 483/378 की 0.2020 है० कुल खसरा 5 की कुल 12.60 है० वादीभूमि में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

वादभूमि अच्छी एवं मंदा दोनों किस्म की भूमि है वादभूमि की किस्म, कास्त, बंटाई एवं रास्ता आदि को लेकर पक्षकारान में विवाद बना रहता है। इसलिए वादी वादभूमि का अच्छी मंदा के हिसाब से आइ मीटर्स एवं बाउण्डस के अनुसार जोत विभाजन करवाकर वादी अपने हिस्से की भूमि अलग से टक कायम करवाकर उस पर अपना पृथक से कब्जा प्राप्त कर उसका अपने नाम अलग से खाता कायम करवाने का एवं वादी के विभाजित हिस्सा तक आवगमन के लिए रास्ते का अंकन करवाने का कानूनी अधिकारी है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामील होने के उपरान्त प्रतिवादी सं 1/1 ता 1/4 व 2 जरिये वकील हाजिर आए। वकील वादीगण व वकील प्रतिवादीगण ने अच्छी मंदा के हिसाब से खाता विभाजन का प्रस्ताव तैयार करवाने पर अपनी सहमति दर्ज की।

बहस वकील उभयपक्ष सुनी गई। दौराने बहस वकील वादीगण ने अपने दावा के तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया कि पक्षकारान मुताबिक वाहमी बंटवारा के उनके दी गई भूमि पर काश्त करते आ रहे हैं। उसी अनुसार अच्छी मंदा के हिसाब से खाता लगान अलग अलग कायम किये जाने हेतु निवेदन किया।

न्यायालय द्वारा विद्वान अभिभाषक की बहस पर मनन किया गया। पत्रावली का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादी ने रोही मौजा रासलाना के खाता संख्या 52/217 के खसरा न० 227/1 की 3.9580 है०, खसरा न० 257/2 की 2.4410 है०, खसरा न० 280/2 की 1.8720 है०,

भादरा,

खसरा नं० 378 की 4.1730 है०, खसरा नं० 483/378 की 0.2020 है० कुल खसरा 5 की कुल 12.6460 है० वादीभूमि में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है। उक्त वादभूमि में वादीगण विभाजन नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार खातेदारी भूमि का अच्छी मन्दी के हिसाब से खाता विभाजन चाहा है जिसका विभाजन प्रस्ताव तैयार किया जाकर तहसीलदार भादरा द्वारा मुताबिक अपनी मंजूरी व मय रंगदार नक्शा तहसीलदार भादरा के पत्रांक भू.अ./25/219 एवं राजकाज रेफ 14331707 दिनांक 24.03.2025 को विभाजन प्रस्ताव पेश हुआ। विभाजन प्रस्ताव पर उभय पक्षकारान को सुनाया। वकील वादीगण तथा वकील प्रतिवादीगण ने विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर की। अतः तहसीलदार भादरा के द्वारा रोही मौजा रासलाना का प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के आधार पर पक्षकारान मंजूरता व लगान निम्न प्रकार से विभाजित किया जाता है:-

**विभाजन : रोही मौजा रासलाना**  
**बीलाधर पुत्र बालाराम जाति जाट सा० देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई शाखा भादरा :-** रोही मौजा रासलाना ख०न० 257/215 रकबा 0.4882 है० बारानी, ख०न० 378/3 रकबा 0.4310 है० बारानी कुल किता 2 कुल रकबा 0.9192 है० बारानी ।  
**सुभाष चन्द्र पुत्र बालाराम जाति जाट सा० देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई शाखा भादरा :-** रोही मौजा रासलाना 280/2/2 रकबा 0.3744 है० बारानी, ख०न० 378/7 रकबा 0.3810 है० बारानी, ख०न० 483/378/3 रकबा 0.050 बारानी कुल किता 3 कुल रकबा 0.8054 है० बारानी ।  
**बीलाधर पुत्र बालाराम, सुभाष चन्द्र पुत्र बालाराम ब०हि०ब० जाति जाट सा० देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई शाखा भादरा :-** रोही मौजा रासलाना ख०न० 227/1/3 रकबा 0.7916 है० बारानी कुल किता 1 कुल रकबा 0.7916 है० बारानी ।  
**हरिसिंह पुत्र मामराज जाति जाट सा० देह खातेदार राहिन पीएनबी शाखा मलसीसर :-** रोही मौजा रासलाना के ख०न० 227/1/2 रकबा 0.7916 है० बारानी, ख०न० 257/2/3 रकबा 0.4882 है० बारानी, ख०न० 280/2/1 रकबा 0.3744 बारानी, ख०न० 378/5 रकबा 0.8370 है० बारानी ख०न० 483/378/1 रकबा 0.026 है० बारानी, कुल किता 5 कुल रकबा 2.5172 है० बारानी ।  
**गोपाल पुत्र मामराज जाति जाट सा० देह खातेदार राहिन एसबीआई शाखा बस स्टैण्ड भादरा :-** रोही मौजा रासलाना के ख०न० 227/1/1 रकबा 0.7916 है० बारानी, ख०न० 257/2/1 रकबा 0.4882 है० बारानी, ख०न० 280/2/5 रकबा 0.3744 बारानी, ख०न० 378/2 रकबा 0.462 है० बारानी ख०न० 378/8 रकबा 0.413 है० बारानी ख०न० 483/378/4 रकबा 0.050 है० बारानी कुल किता 6 कुल रकबा 2.5792 है० बारानी ।  
**चिरंजीलाल पुत्र मामराज जाति जाट सा० देह खातेदार राहिन पीएनबी शाखा भादरा :-** रोही मौजा रासलाना के ख०न० 227/1/5 रकबा 0.7916 है० बारानी, ख०न० 257/2/2 रकबा 0.4882 है० बारानी, ख०न० 280/2/4 रकबा 0.3744 बारानी, ख०न० 378/4 रकबा 0.431 है० बारानी ख०न० 378/6 रकबा 0.381 है० बारानी ख०न० 483/378/2 रकबा 0.050 है० बारानी कुल किता 6 कुल रकबा 2.5162 है० बारानी ।  
**ओमप्रकाश पुत्र मामराज जाति जाट सा० देह खातेदार राहिन आरएमजीबी शाखा भादरा :-** रोही मौजा रासलाना के ख०न० 227/1/4 रकबा 0.7916 है० बारानी, ख०न० 257/2/4 रकबा 0.4882 है० बारानी, ख०न० 280/2/3 रकबा 0.3744 बारानी, ख०न० 378/1 रकबा 0.431 है० बारानी ख०न० 378/9 रकबा 0.406 है० बारानी ख०न० 483/378/5 रकबा 0.026 है० बारानी कुल किता 6 कुल रकबा 2.5172 है० बारानी ।

किसी भी खातेदार का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो विभाजन के बाद रहन संबंधित काश्तकार के संबंधित हिस्से पर शिफ्ट किया जावे। इसी अनुसार पर्चा डिक्री जारी की जावे।

निर्णय आज दिनांक 02.04.25 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



*(Handwritten Signature)*  
(कल्पित शिघरान)RAS  
सहायक कलेक्टर (फास्ट-ट्रैक)  
भादरा, जिला हनुमानगढ

पंचो डिक्की  
न्यायालय : सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) भादरा जिला हनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी : श्री कल्पित शिवरान

क्रमांक सं० : 192/2018

खतान :

1. गोपाल पुत्र मामराज जाति जाट निवासी रासलाना तहसील भादरा।
2. हरिसिंह पुत्र मामराज जाति जाट निवासी रासलाना तहसील भादरा।
3. चिरंजीलाल पुत्र मामराज जाति जाट निवासी रासलाना तहसील भादरा।

बनाम

:-वादीगण

1. बालाराम पुत्र मामराज जाति जाट निवासी रासलाना तहसील भादरा।(फौत)
- 1/1. गिन्दो पत्नी बालाराम जाति जाट निवासी रासलाना तहसील भादरा।
- 1/2.लीलाधर पुत्र बालाराम जाति जाट निवासी रासलाना तहसील भादरा।
- 1/3.सुभाष पुत्र बालाराम जाति जाट निवासी रासलाना तहसील भादरा।
- 1/4.कविता पुत्री बालाराम जाति जाट निवासी रासलाना तहसील भादरा।
2. ओमप्रकाश पुत्र मामराज जाति जाट निवासी रासलाना तहसील भादरा।
3. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार (राजस्व) भादरा।
4. एस.बी.बी.जे. हाल एस.बी.आई. शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबंधक एस.बी.बी.जे. हाल एस.बी.आई. शाखा भादरा।
5. राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबंधक राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा भादरा।

:- प्रतिवादीगण

आज यह वाद न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) भादरा के समक्ष वकील वादीगण श्री रामस्वरूप देहडु तथा वकील प्रतिवादीगण श्री दीवानसिंह की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर पत्रावली का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादीगण रोही मौजा रासलाना के खाता संख्या 52/217 के खसरा न० 227/1 की 3.9580 है०, खसरा न० 257/2 की 2.4410 है०, खसरा न० 280/2 की 1.8720 है०, खसरा न० 378 की 4.1730 है०, खसरा न० 483/378 की 0.2020 है० कुल खसरा 5 की कुल 12.6460 है० वादीभूमि में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है। उक्त वादभूमि में वादीगण अपने नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार खातेदारी भूमि का अच्छी मन्दी के हिसाब से खाता विभाजन चाहा है जिसका विभाजन प्रस्ताव तैयार किया जाकर तहसीलदार भादरा द्वारा मुताबिक अपनी रिपोर्ट व मय रगंदार नक्शा तहसीलदार भादरा के पत्रांक भू.अ./25/219 एवं राजकाज रेफ 14331707 दिनांक 24.03.2025 को विभाजन प्रस्ताव पेश हुआ। विभाजन प्रस्ताव पर उभय पक्षकारान को सुना गया। वकील वादीगण तथा वकील प्रतिवादीगण ने विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर की। अतः तहसीलदार भादरा के द्वारा रोही मौजा रासलाना का प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के आधार पर पक्षकारान खाता व लगान निम्न प्रकार से विभाजित किया जाता है:-

विभाजन : रोही मौजा रासलाना

लीलाधर पुत्र बालाराम जाति जाट सा० देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई शाखा भादरा

:- रोही मौजा रासलाना ख०न० 257/215 रकबा 0.4882 है० बारानी, ख०न० 378/3 रकबा 0.4310 है० बारानी कुल कित्ता 2 कुल रकबा 0.9192 है० बारानी ।

सुभाष चन्द्र पुत्र बालाराम जाति जाट सा० देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई शाखा

क) भादरा :- रोही मौजा रासलाना 280/2/2 रकबा 0.3744 है० बारानी, ख०न० 378/7 रकबा 0.3810 है० बारानी, ख०न० 483/378/3 रकबा 0.050 बारानी कुल कित्ता 3 कुल रकबा 0.

8054 है० बारानी ।

लाधर पुत्र बालाराम, सुभाष चन्द्र पुत्र बालाराम ब०हि०ब० जाति जाट सा० देह खातेदार  
हेन आईसीआईसीआई शाखा भादरा :- रोही मौजा रासलाना ख०न० 227/1/3 रकबा 0.  
16 है० बारानी कुल किता 1 कुल रकबा 0.7916 है० बारानी।

रसिंह पुत्र मामराज जाति जाट सा० देह खातेदार राहिन पीएनबी शाखा मलसीसर :- रोही  
जा रासलाना के ख०न० 227/1/2 रकबा 0.7916 है० बारानी, ख०न० 257/2/3 रकबा  
0.4882 है० बारानी, ख०न० 280/2/1 रकबा 0.3744 बारानी, ख०न० 378/5 रकबा 0.8370  
बारानी ख०न० 483/378/1 रकबा 0.026 है० बारानी, कुल किता 5 कुल रकबा 2.5172  
बारानी।

पाल पुत्र मामराज जाति जाट सा० देह खातेदार राहिन एसबीआई शाखा बस स्टैण्ड भादरा  
रोही मौजा रासलाना के ख०न० 227/1/1 रकबा 0.7916 है० बारानी, ख०न० 257/2/1  
रकबा 0.4882 है० बारानी, ख०न० 280/2/5 रकबा 0.3744 बारानी, ख०न० 378/2 रकबा 0.  
62 है० बारानी ख०न० 378/8 रकबा 0.413 है० बारानी ख०न० 483/378/4 रकबा 0.050  
बारानी कुल किता 6 कुल रकबा 2.5792 है० बारानी।

किरंजीलाल पुत्र मामराज जाति जाट सा० देह खातेदार राहिन पीएनबी शाखा भादरा :- रोही  
मौजा रासलाना के ख०न० 227/1/5 रकबा 0.7916 है० बारानी, ख०न० 257/2/2 रकबा  
0.4882 है० बारानी, ख०न० 280/2/4 रकबा 0.3744 बारानी, ख०न० 378/4 रकबा 0.431  
है० बारानी ख०न० 378/6 रकबा 0.381 है० बारानी ख०न० 483/378/2 रकबा 0.050 है०  
बारानी कुल किता 6 कुल रकबा 2.5162 है० बारानी।

ओमप्रकाश पुत्र मामराज जाति जाट सा० देह खातेदार राहिन आरएमजीबी शाखा भादरा :-  
रोही मौजा रासलाना के ख०न० 227/1/4 रकबा 0.7916 है० बारानी, ख०न० 257/2/4  
रकबा 0.4882 है० बारानी, ख०न० 280/2/3 रकबा 0.3744 बारानी, ख०न० 378/1 रकबा 0.  
431 है० बारानी ख०न० 378/9 रकबा 0.406 है० बारानी ख०न० 483/378/5 रकबा 0.026  
है० बारानी कुल किता 6 कुल रकबा 2.5172 है० बारानी।

किसी भी खातेदार का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो विभाजन के बाद रहन  
संबंधित काश्तकार के संबंधित हिस्से पर शिफ्ट किया जावे। तहसीलदार राजस्व भादरा द्वारा  
प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को पर्चा डिक्री का भाग पढ़ा जावे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक ०२.०५.२५ को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से  
जारी की गई।



(कल्पित शिवरान)RAS  
सहायक कलेक्टर (फास्ट-ट्रैक)  
भादरा, जिला हनुमानगढ