

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रैक) भादरा, जिला हनुमानगढ़
पीठासीन अधिकारी :- श्री सत्यनारायण सुथार आर.ए.एस.

मि०न० - 172/2019

अनवान : -

1 नत्थूराम पुत्र नंदराम जाति जाट निवासी जोगीवाला त० भादरा।
:-वादी

ब न अ म

- 1 राजेश कुमार पुत्र सतवीर जाति जाट निवासी जोगीवाला त० भादरा।
- 2 सत्यनारायण पुत्र छत्रसिंह जाति जाट निवासी प्रेमनगर खातीपुरा जयपुर।
- 3 राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

:- प्रतिवादीगण

दावा बाबत जोत विभाजन अन्तर्गत

धारा 53 आर टी एक्ट 1955

उपस्थित:-श्री विरेन्द्र बैनीवाल वादी
श्री भानूप्रतासिंह प्रतिवादीगण

दिनांक:- 12-03-2021

निर्णय

दावा के सक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि रोही मौजा 11 जेजीडब्ल्यू के खाता सं० 109/103 के मु० न० 218 के किला न० 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, कुल 3.0360है० कृषि भूमि जिसमें से 1.2650है० नहरी, व 1.7210है० बारानी व 0.0500है० गै० मु० खाला राजस्व रिकार्ड में दर्ज है जिसमें वादी के नाम से 1/2 हिस्सा व प्रतिवादी सं० 1 व 2 के नाम से 1/4, 1/4 हिस्सा भूमि खातेदारी राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 के द्वारा राजीनामा पेश किया गया। व प्रतिवादी सं० 2 को रजिस्टर्ड डाक से तामिल करवाई गई। तामिल उपरान्त उपस्थित नहीं होने पर एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी सं० 3 स्टेट की ओर से जवाब पेश किया। प्रतिवादीगण एवं वादीगण अधिवक्ता ने विवादित कृषि भूमि को अच्छी मंदा के हिसाब से प्राथमिक डिक्री किये जाने पर अनापति जाहिर की। बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील उभय पक्ष ने अच्छी मन्दी के हिसाब से बंटवारा किये जाने पर का निवेदन किया।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण मे वादी ने रोही मौजा 11 जेजीडब्ल्यू के खाता सं० 109/103 के मु० न० 218 के किला न० 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, कुल 3.0360है० कृषि भूमि जिसमें से 1.2650है० नहरी, व 1.7210है० बारानी व 0.0500है० गै० मु० खाला राजस्व रिकार्ड में दर्ज है जिसमें वादी के नाम से 1/2 हिस्सा व प्रतिवादी सं० 1 व 2 के नाम से 1/4, 1/4 हिस्सा खातेदारी राजस्व रिकार्ड में दर्ज है की खातेदारी भूमि का खाता विभाजन करवाने हेतु पेश किया है। अतः वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तथा तहसीलदार राजस्व भादरा को कमिश्नर नियुक्त किया जाकर आदेश किया गया कि रोही मौजा 11 जेजीडब्ल्यू के खाता सं० 109/103 के मु० न० 218 के किला न० 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, कुल 3.0360है० कृषि भूमि जिसमें से 1.2650है० नहरी, व 1.7210है० बारानी व 0.0500है० गै० मु० खाला राजस्व रिकार्ड में दर्ज है जिसमें वादी के नाम से 1/2 हिस्सा व प्रतिवादी सं० 1 व 2 के नाम से 1/4, 1/4 हिस्सा खातेदारी राजस्व रिकार्ड में दर्ज है की खातेदारी भूमि का अच्छी मन्दी के हिसाब से खाता विभाजन का प्रस्ताव तैयार किया जाकर मुताबिक अपनी रिपोर्ट व मय रगंदार नक्शा दिनांक 23.06.2020 को विभाजन प्रस्ताव पेश हुआ

सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रैक) भादरा

पक्षकारान को सुना गया। वकील वादी तथा वकील प्रतिवादीगण ने विभाजन प्रस्ताव पर सहमति दर्ज की। अतः तहसीलदार भादरा के द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के आधार पर पक्षकारान का विभाजन एवं खाता व लगान निम्न प्रकार से विभाजित किया जाता है:-

हिस्सा नत्थूराम पिठ नन्दराम जाति जाट सा. जोगीवाला खातेदार :- रोही मौजा 11जेजीडब्ल्यू के मु० न० 218 के किला न० 14, 15 कुल 0.506है० नहरी, किला न० 16 की 0.253है०, बारानी 0.228है०, गै० मु० खाला 0.025है०, किला न० 17 की 0.253है० बारानी, किला न० 18 व 19 की कुल 0.506है० नहरी, कुल 1.518है०, नहरी 1.012है० बारानी 0.481है० खाला 0.025है० कृषि भूमि मुताबिक नक्शा में नीला रंग के अनुसार।

हिस्सा राजेश कुमार पुत्र सतवीर जाति जाट सा० जोगीवाला खातेदार :- रोही मौजा 11जेजीडब्ल्यू के मु० न० 218 के किला न० 20 की 0.253है० नहरी, किला न० 21/1 की 0.1012है० बारानी, किला न० 22/1 की 0.1012है० बारानी, किला न० 23/1 की 0.1012है० बारानी, किला न० 24/1 की 0.1012है० बारानी, किला न० 25/1 की 0.1012है०, बारानी 0.0912है०, गै० मु० खाला 0.0100है० कुल 0.759है०, नहरी 0.253है०, बारानी 0.496है० खाला 0.0100है० कृषि भूमि मुताबिक नक्शा में लाल रंग के अनुसार।

हिस्सा सत्यनारायण पुत्र छत्रसिंह जाति जाट सा० प्रेमनगर खातीपुरा रोड जयपुर खातेदार :- रोही मौजा मौजा 11जेजीडब्ल्यू के मु० न० 218 के किला न० 21/2 की 0.1518है० बारानी, किला न० 22/2 की 0.1518है० बारानी, किला न० 23/2 की 0.1518है० बारानी, किला न० 24/2 की 0.1518है० बारानी, किला न० 25/2 की 0.1518है० बारानी 0.1368है० गै० मु० खाला 0.015है० कुल 0.759है० बारानी 0.744है०, खाला 0.015है० कृषि भूमि मुताबिक नक्शा में लाईनिंग के अनुसार।

किसी भी खातेदार का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो विभाजन के बाद रहन यथावत रखा जावे। इसी अनुसार पर्चा डिक्री संलग्न कर जारी की जावे। निर्णय आज दिनांक |2-03-21 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक) भादरा

R.A.S.
सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रेक)
भादरा जिला हनुमानगढ़

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रैक) भादरा, जिला हनुमानगढ़
पीठासीन अधिकारी :- श्री सत्यनारायण सुथार आर.ए.एस.

मि०न० - 172/2019

अनवान :-

1 नत्थूराम पुत्र नंदराम जाति जाट निवासी जोगीवाला त० भादरा।

:-वादी

ब न अ म

1 राजेश कुमार पुत्र सतवीर जाति जाट निवासी जोगीवाला त० भादरा।

2 सत्यनारायण पुत्र छत्रसिंह जाति जाट निवासी प्रेमनगर खातीपुरा रोड जयपुर।

3 राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

:- प्रतिवादीगण

आज यह वाद मुझ सत्यनारायण सहायक कलक्टर फास्ट ट्रैक भादरा के समक्ष वकील वादीगण श्री विरेन्द्र बैनीवाल एवं वकील प्रतिवादीगण श्री भानूप्रतापसिंह की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर दावा वादीगण अन्तिम डिक्री किया जाता है तथा मुताबिक राजीनामा में वर्णित भूमि पक्षकारान के हिस्सा में निम्नानुसार रहेगी।

हिस्सा नत्थूराम पि० नंदराम जाति जाट सा. जोगीवाला खातेदार :- रोही मौजा 11जेजीडब्ल्यू के मु० न० 218 के किला न० 14, 15 कुल 0.506है० नहरी, किला न० 16 की 0.253है०, बारानी 0.228है०, गै० मु० खाला 0.025है०, किला न० 17 की 0.253है० बारानी, किला न० 18 व 19 की कुल 0.506है० नहरी, कुल 1.518है०, नहरी 1.012है० बारानी 0.481है० खाला 0.025है० कृषि भूमि मुताबिक नक्शा में नीला रंग के अनुसार।

हिस्सा राजेश कुमार पुत्र सतवीर जाति जाट सा० जोगीवाला खातेदार :- रोही मौजा 11जेजीडब्ल्यू के मु० न० 218 के किला न० 20 की 0.253है० नहरी, किला न० 21/1 की 0.1012है० बारानी, किला न० 22/1 की 0.1012है० बारानी, किला न० 23/1 की 0.1012है० बारानी, किला न० 24/1 की 0.1012है० बारानी, किला न० 25/1 की 0.1012है०, बारानी 0.0912है०, गै० मु० खाला 0.0100है० कुल 0.759है०, नहरी 0.253है०, बारानी 0.496है० खाला 0.0100है० कृषि भूमि मुताबिक नक्शा में लाल रंग के अनुसार।

हिस्सा सत्यनारायण पुत्र छत्रसिंह जाति जाट सा० प्रेमनगर खातीपुरा रोड जयपुर खातेदार :- रोही मौजा मौजा 11जेजीडब्ल्यू के मु० न० 218 के किला

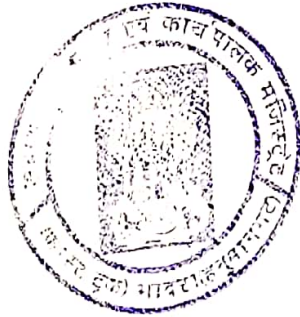
न० 21/2 की 0.1518है० बारानी, किला न० 22/2 की 0.1518है० बारानी,


25
सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रैक) भादरा

किला न० 23/2 की 0.1518 है० बारानी, किला न० 24/2 की 0.1518 है० बारानी, किला न० 25/2 की 0.1518 है० बारानी 0.1368 है० गै० मु० खाला 0.015 है० कुल 0.759 है० बारानी 0.744 है०, खाला 0.015 है० कृषि भूमि मुंताबिक नक्शा में लाईनिंग के अनुसार।

किसी भी खातेदार का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो विभाजन के बाद रहन यथावत रखा जावे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 12-03-2021 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।




(सत्यनारायण)
सहायक कलेक्टर
(फास्ट ट्रेक) भादरा R.A.S.
सहायक कलेक्टर (फास्ट-ट्रेक)
भादरा, जिला हनुमानगढ़