

न्यायालय : सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) भादरा जिला हनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी : श्री ओ०पी० चन्देलिया

प्रकरण सं० : 214/2022

अनवान :

छबीलाराम पुत्र जीवणराम उर्फ जीवण उर्फ जीवाराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा
- मृतक

1. कमल कुमार पुत्र छबीलाराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
2. भूपसिंह पुत्र छबीलाराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
3. राजेश पुत्र छबीलाराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
4. कृष्णकुमार पुत्र छबीलाराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
5. कलावती पुत्री छबीलाराम पत्नी रतनपाल जाति जाट नि० जोगीवाला हाल बेर त० भादरा।
6. चान्दकोरी पुत्री छबीलाराम पत्नी रामचन्द्र जाति जाट नि० जोगीवाला हाल गढीछानी त० भादरा।

:-वादीगण

बनाम

- | | | |
|---|---|---|
| 1. जयवीर | } | पुत्रान रामलाल जाति जाट |
| 2. दीपचंद | | निवासी जोगीवाला तहसील भादरा |
| 3. सिंगाराम | | |
| 4. ननूराम | } | |
| 5. रामकुमार | | |
| 6. श्रीचंद | | |
| 7. सुरेन्द्र | | पुत्र-पुत्रियान फुलाराम जाति जाट |
| 8. सरजीत | | निवासी जोगीवाला तहसील भादरा |
| 9. रामकिशन | | |
| 10. सुभाष | | |
| 11. सरबती पुत्री फुलाराम पत्नी जयपाल जाति जाट निवासी बेर तहसील भादरा। | | |
| 12. लीला पुत्री फुलाराम पत्नी महेन्द्र जाति जाट निवासी ढाबी कलां। | | |
| 13. संजय पुत्र कमला पत्नी रतनपाल जाति जाट हाल निवासी बेर। | | |
| 14. रमेश पुत्र कमला पत्नी रतनपाल जाति जाट हाल निवासी बेर। | | |
| 15. राजबाला पत्नी किरसन जाति जाट हाल निवासी जोधका तहसील सिरसा हरि० | | |
| 16. भीमसेन पुत्र बनवारीलाल जाति महाजन निवासी वार्ड नं० 14 भादरा। | | |
| 17. अरुण कुमार पुत्र रमेश कुमार जाति अरोडा निवासी वार्ड नं० 17 भादरा। | | |
| 18. दयानंद पुत्र विजयसिंह जाति जाट निवासी अमरपुरा हाल निवासी मकान नं० 6 सैनिक विहार कॉलोनी टी सी पी - 3 हिसार कैंट सातरोड कलां 153 हिसार। | | |
| 19. बलवंत | } | पुत्रान विजयसिंह जाति जाट |
| 20. नन्दलाल | | निवासीगण अमरपुरा |
| 21. राजकुमार | | तहसील भादरा |
| 22. प्रभूराम | } | |
| 23. मंगराम | | पुत्रान अमरसिंह जाति जाट निवासी अमरपुरा तहसील भादरा |
| 24. रणधीर | | |
| 25. रामचन्द्र पुत्र चुनीराम जाति जाट निवासी जोगीवाला। | | |
| 26. लीलाधर पुत्र बालाराम जाति जाट निवासी जोगीवाला। | | |
| 27. छाजूराम पुत्र चेताराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा। | | |



(Handwritten signature and date)
07-06/24

28. बनवारी पुत्र चेताराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा -मृतक
- 28/1 गिरदावरी पत्नी बनवारी जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
- 28/2 गुड्डी पुत्री बनवारी पत्नी किरसन जाति जाट नि0 जोगीवाला हाल नि0 अजीतपुरा त0 भादरा।
- 28/3 लीलो पुत्री बनवारी पत्नी भूपसिंह जाति जाट नि0 जोगीवाला हाल नि0 अजीतपुरा त0 भादरा।
- 28/4 सुमित्रा पुत्री बनवारी पत्नी रायसिंह जाति जाट निवासी जोगीवाला हाल निवासी धानोटीछोटी तहसील सिद्धमुख।
- 28/5 सुनीता पुत्री बनवारी पत्नी किरसन जाति जाट निवासी जोगीवाला हाल निवासी हाल निवासी धानोटी छोटी तहसील सिद्धमुख।
- 28/6 भागा पुत्री बनवारी पत्नी अनूपसिंह जाति जाट नि0 जोगीवाला हाल नि0 सरसाना त0 हिसार।
- 28/7 प्रमिला पुत्री बनवारी पत्नी प्रदीप जाति जाट नि0 जोगीवाला हाल नि0 सरसाना तहसील हिसार।
- 28/8 राजमल पुत्र बनवारी जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
29. कृष्ण पुत्र अर्जन जाति जाट नि0 अमरपुरा तह0 भादरा हाल नि0 मातरश्याम तह0 व जिला हिसार।
30. गोपीराम पुत्र अर्जन जाति जाट निवासी अमरपुरा तहसील भादरा हाल निवासी मातरश्याम तहसील व जिला हिसार।
31. प्रतापसिंह पुत्र अर्जन जाति जाट निवासी अमरपुरा तहसील भादरा
32. भूपसिंह पुत्र अर्जन जाति जाट नि0 अमरपुरा त0 भादरा हाल नि0 मातरश्याम तह0 व जिला हिसार।
33. रामचन्द्र पुत्र अर्जन जाति जाट निवासी अमरपुरा - मृतक
- 33/1 तारादेवी पुत्री रामचन्द्र पत्नी वेदप्रकाश जाति जाट नि0 अमरपुरा हाल निवासी रामगढ त0 नोहर।
- 33/2 सुनीता पुत्री रामचन्द्र पत्नी गुलाब जाति जाट निवासी अमरपुरा हाल निवासी रामगढ त0 नोहर।
- 33/3 बलवान पुत्र रामचन्द्र जाति जाट निवासी अमरपुरा तहसील भादरा।
34. रामसिंह पुत्र अर्जन जाति जाट निवासी अमरपुरा तहसील भादरा।
35. रामप्रसाद उर्फ साधुराम पुत्र अर्जन जाति जाट निवासी अमरपुरा तहसील भादरा।
36. शांतीदेवी पत्नी रामलाल निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
37. सन्तरो पुत्री रामलाल पत्नी ओमप्रकाश जाति जाट नि0 जोगीवाला हाल भूकरका तह0 नोहर।
38. कृष्णा पुत्री रामलाल पत्नी रामेश्वर जाति जाट नि0 जोगीवाला हाल भूकरका त0 नोहर।
39. शकुन्तला पुत्री रामलाल पत्नी प्रताप सहू जाति जाट नि0 जोगीवाला हाल उज्जलवास त0 नोहर।
40. आर0एम0जी0बी0 शाखा जोगीवाला जरिये शाखा प्रबंधक।
41. भारतीय स्टेट बैंक शाखा मुर्तिचौक भादरा जरिये शाखा प्रबंधक।
42. आईसीआईसीआई शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबंधक।
43. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।
44. सुनील कुमार पुत्र हरीसिंह जाति जाट निवासी छानीबडी तहसील भादरा।

:- प्रतिवादीगण

आज यह वाद न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) भादरा के समक्ष वकील वादीगण श्री पवन सिहाग तथा वकील प्रतिवादीगण श्री रमेश सीला व श्री धर्मपाल बेरवाल की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर पत्रावली का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादी ने रोही मौजा चक 9 जेएसएल के खाता सं0 110/139 के मु0न0 66 की 2.5300है0, चक 9 जेएसएल के खाता सं0 111/144 के मु0न0 188, 214 की 2.4920है0, चक 9 जेएसएल के खाता सं0 312/140 के मु0न0 190, 211, 212 की 7.147है0, चक 9 जेएसएल के खाता सं0 157/145 के मु0न0 176, 189, 190, 211, 212 की 7.084है0 बारानी वादभूमि में वादी अपने नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार खातेदारी भूमि का अच्छी मन्दी के हिसाब से खाता विभाजन चाहा है जिसका विभाजन प्रस्ताव तैयार किया जाकर तहसीलदार भादरा द्वारा मुताबिक अपनी रिपोर्ट व मय रगंदार नक्शा तहसीलदार भादरा के पत्रांक भूअ./18/277 दिनांक 08.05.2024 को विभाजन प्रस्ताव पेश हुआ। पक्षकारान को सुना गया। वकील वादी तथा वकील प्रतिवादीगण ने विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर की। अतः तहसीलदार भादरा के द्वारा रोही

[Handwritten Signature]
02-06-24

मौजा चक 9 जेएसएल का प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के आधार पर पक्षकारान खाता व लगान निम्न प्रकार से विभाजित किया जाता है:-

विभाजन : रोही मौजा चक 9 जेएसएल

कमल कुमार, भूपसिंह, राजेश, कृष्ण कुमार पुत्रान छबीलाराम, कलावती, चांदकोरी पुत्रियां छबीलाराम 1/6 हिस्सा जाति जाट साकिन जोगीवाला :- रोही मौजा 9 जेएसएल के मु0न0 211 कि0न0 1 की 0.190है0 कि0न0 2, 9, 12, 19 प्रत्येक की 0.253है0 कि0न0 10, 11, 20 प्रत्येक की 0.190है0 कि0न0 21/1 की 0.139है0 कि0न0 21/2 की 0.089है0 कि0न0 22/1 की 0.013है0 कि0न0 22/2 की 0.215है0 कुल रकबा 2.228है0 बारानी।

जयवीर पुत्र रामलाल हिस्सा 2/3, दीपचन्द पुत्र रामलाल हिस्सा 2/3, शान्ति देवी पत्नी रामलाल, कृष्णा, सन्तरो, शकुन्तला पुत्रीयान रामलाल हिस्सा 1/6 जाति जाट साकिन जोगीवाला :- रोही मौजा 9जेएसएल के मु0न0 66 कि0न0 6 ता 8, 13 ता 15, 18 प्रत्येक की 0.253है0 नहरी, मु0न0 188 कि0न0 12/1 की 0.013है0 कि0न0 12/2 की 0.228है0 कि0न0 13/1 की 0.126है0 कि0न0 13/2 की 0.101है0, कि0 न0 18 ता 23 प्रत्येक की 0.253 है0 मु0न0 214 कि0न0 2 व 3 प्रत्येक की 0.253है0 कुल रकबा 4.263है0 (1.771 है0नहरी, 2.492 है0 बारानी)

ननूराम, सुरेन्द्र, सिंगाराम, सरजीत, रामकिशन पुत्रान फूलाराम, सरबती, लीला पुत्रियां फूलाराम ब0हि0ब0 1.901है0, संजय, रमेश, राजबाला पुत्र/पुत्रियां कमला 0.271है0, श्रीचन्द पुत्र फूलाराम हिस्सा 0.187है0, रामकुमार पुत्र फूलाराम हिस्सा 0.186है0, सुभाष पुत्र फूलाराम हिस्सा 0.186है0 खातेदार साकिन जोगीवाला :- रोही मौजा 9 जेएसएल के मु0न0 211 कि0न0 1, 10, 11, 20 प्रत्येक की 0.063है0, मु0न0 212 कि0न0 4/1 की 0.240है0 कि0न0 4/2 की 0.013 है0मु0 रास्ता कि0न0 5/1 की 0.240है0 कि0न0 5/2 की 0.013 है0मु0 रास्ता कि0न0 6 की 0.253है0 कि0न0 7 की 0.063है0 कि0न0 14 की .190 है0, कि0न0 15/1 की 0.240है0 कि0न0 15/2 की 0.013है0 है0मु0 रास्ता 16/1 की 0.189है0 कि0न0 16/2 की 0.025है0 कि0न0 16/3 की 0.013है0 है0मु0रास्ता कि0न0 17/1 की 0.076है0 कि0न0 17/2 की 0.152है0, मु0न0 66 कि0न0 3, 4, 5 प्रत्येक की 0.253है0 नहरी कुल रकबा 2.731है0(0.759 है0नहरी, 1.972 है0 बारानी 0.52 है0मु0रास्ता)

सुनील कुमार पुत्र हरिसिंह साकिन छानीबडी :- रोही मौजा 9जेएसएल के मु0न0 212 कि0न0 7 की 0.190है0 कि0न0 14 की 0.063है0 कुल रकबा 0.253है0बारानी।

अरूण कुमार पुत्र रमेश कुमार हिस्सा 1/2 जाति अरोडा साकिन वार्ड नं0 17 भादरा, भीमसेन पुत्र बनवारी लाल हिस्सा 1/2 जाति महाजन साकिन वार्ड नं0 14 भादरा :- रोही मौजा 9 जेएसएल के मु0न0 190 कि0न0 21 की 0.253है0 कि0न0 22 की 0.126है0 कुल रकबा 0.379है0बारानी।

रणधीर पुत्र अमरसिंह 0.299है0, मांगेराम पुत्र अमरसिंह 0.299है0, प्रगु पुत्र अमरसिंह 0.038है0, दयानंद पुत्र विजयसिंह 0.253है0, राजकुमार पुत्र विजय सिंह 0.126है0, नंदलाल पुत्र विजयसिंह 0.250है0 साकिन अमरपुरा :- रोही मौजा 9 जेएसएल के मु0न0 190 कि0न0 18, 19, 23 प्रत्येक की 0.253है0 कि0न0 22 की 0.127है0, मु0न0 212 कि0न0 3 की 0.253है0 कि0न0 8 की 0.126है0 कुल रकबा 1.265है0 बारानी।

रामचन्द्र पुत्र चुनीराम साकिन जोगीवाला :- रोही मौजा 9 जेएसएल के मु0न0 212 कि0न0 2, 9, 13/2, 19, 22 प्रत्येक की 0.190है0 कि0न0 8 की 0.127है0 कि0न0 12/1 की 0.123है0 कि0न0 12/2 की 0.047है0, कि0न0 13/1 की 0.38है0, कि0न0 18 की 0.240है0 कुल रकबा 1.525है0 बारानी।

लीलाधर पुत्र बालाराम जाति जाट साकिन जोगीवाला :- रोही मौजा 9 जेएसएल के मु0न0 212 कि0न0 11 की 0.115है0 कि0न0 12 की 0.025है0 कि0न0 19 की 0.063है0 कि0न0 20, 21 प्रत्येक की 0.253है0 कि0न0 22 की 0.063है0 कुल रकबा 0.772है0 बारानी।

गिरदावरी पत्नी बनवारी, राजमल पुत्र बनवारी, गुडडी, लीलो, सुमित्रा, सुनिता, भागा, प्रमीला पुत्रीयान बनवारी हिस्सा 1/8 जाति जाट साकिन जोगीवाला :- रोही मौजा 9 जेएसएल के मु0न0

[Handwritten Signature]
07-06-24

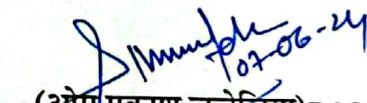
212 कि०न० 1 की 0.151है० कि०न० 10/1 की 0.139है० कि०न० 11 की 0.082है० कुल रकबा 0.372है० बारानी।

छाजुराम पुत्र चेताराम जाति जाट साकिन जोगीवाला :- रोही मौजा 9 जेएसएल के मु०न० 212 कि०न० 1 की 0.102है० कि०न० 2/1 की 0.050है० कि०न० 2/2 की 0.013है० गै०मु०रास्ता, कि०न० 9/1 की 0.050है० कि०न० 9/2 की 0.013है० गै०मु०रास्ता, कि०न० 10/1 की 0.051है० कि०न० 10/2 की 0.038है० कि०न० 11 की 0.056है० कि०न० 12/1 की 0.011है० कि०न० 12/2 की 0.005है० गै०मु०रास्ता, कि०न० 12/3 की 0.016है० कुल रकबा 0.405है० (0.031 है० गै०मु०रास्ता, 0.374 है० बारानी)

कृष्ण पुत्र अर्जन हिस्सा 1/7, गोपी पुत्र अर्जन हिस्सा 1/7, प्रताप सिंह पुत्र अर्जन हिस्सा 1/7, भूपसिंह पुत्र अर्जन हिस्सा 1/7, रामसिंह पुत्र अर्जन हिस्सा 1/7, तारा देवी पुत्री रामचंद्र हिस्सा 1/21, सुनीता पुत्री रामचंद्र हिस्सा 1/21, बलवान पुत्र रामचंद्र हिस्सा 1/21, रामप्रसाद उर्फ साधुराम हिस्सा 1/7 साकिन अमरपुरा :- रोही मौजा 9 जेएसएल के मु०न० 176 कि०न० 12 ता 14, 17 ता 19, 22, 23 प्रत्येक की 0.253है०, मु०न० 190 कि०न० 9 ता 15, 20 प्रत्येक की 0.253है०, मु०न० 189 कि०न० 5, 6, 15, 16 प्रत्येक की 0.253है० कुल रकबा 5.060है० बारानी।

किसी भी खातेदार का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो विभाजन के बाद रहन संबंधित काश्तकार के संबंधित हिस्से पर शिफ्ट किया जावे। गै०मु० रास्ता,खाला व भूमि की किस्म को यथावत रखा जावे। तहसीलदार (राजस्व) भादरा द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव मय नक्शा को पर्चा डिक्री का भाग समझा जावें।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 07.06.24 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।


(ओम प्रकाश चन्देलिया)RAS
सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रैक)
भादरा, जिला हनुमानगढ