

न्यायालय : सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) भादरा जिला हनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी : श्रीमती निधि उड़सरिया आर.ए.एस.

प्रकरण सं० : 120/2024

अनवान

1. कुलदीप पुत्र रामसिंह जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
2. ओमप्रकाश पुत्र हंसराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
3. वीरसिंह पुत्र हंसराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
4. राजेन्द्र पुत्र हंसराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
5. बलवंत पुत्र हंसराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।

:—वादीगण

बनाम

1. शेरसिंह पुत्र भूराराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
2. जगदीश पुत्र भूराराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
3. चन्द्रवली पत्नी प्रताप जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
4. सुरेश पुत्र प्रताप जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
5. मनजीत पुत्र सतवीर जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
6. विकास पुत्र सतवीर जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
7. संतोष पत्नी सतवीर जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
8. कृष्ण कुमार पुत्र फूसाराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
9. संदीप पुत्र फूसाराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
10. संजय पुत्र फूसाराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
11. बगाराम पुत्र भगवानाराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
12. महावीर पुत्र भगवानाराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
13. सतवीर पुत्र भगवानाराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
14. चेताराम पुत्र भगवानाराम जाति जाट निवासी जोगीवाला तहसील भादरा।
15. मांगेराम पुत्र चन्दगीराम पुत्र अगडीराम जाति जाट निवासी मेघाना तहसील नोहर।
16. रोहताश पुत्र चन्दगीराम पुत्र अगडीराम जाति जाट निवासी मेघाना तहसील नोहर।
17. कृष्णा पत्नी दलीप पुत्र चन्दगीराम पुत्र अगडीराम जाति जाट नि० मेघाना त० नोहर।
18. विकास पुत्र दलीप पुत्र चन्दगीराम पुत्र अगडीराम जाति जाट नि० मेघाना त० नोहर।
19. प्रमिला पुत्री दलीप पुत्र चन्दगीराम पुत्र अगडीराम जाति जाट नि० मेघाना त० नोहर।
20. सुमित्रा पत्नी रामस्वरूप पुत्र रणसिंह पुत्र अगडीराम जाति जाट नि० मेघाना त० नोहर।
21. अजिका पुत्री रामस्वरूप पुत्र रणसिंह पुत्र अगडीराम जाति जाट नि० मेघाना त० नोहर।
22. राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबंधक जोगीवाला त० भादरा।
23. पंजाब नेशनल बैंक शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबंधक भादरा तहसील भादरा।
24. स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा भिरानी जरिये शाखा प्रबंधक स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा भिरानी तहसील भादरा।
25. एक्सिस बैंक शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबंधक एक्सिस बैंक शाखा भादरा।
26. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

:—प्रतिवादीगण

आज यह वाद न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) भादरा के समक्ष वकील वादी श्री कृष्ण गर्ग एवं प्रतिवादी वकील श्री विजेन्द्र बैनीवाल की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर पत्रावली का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादभूमि रोही मौजा रोही मौजा 14 जे०जी०डब्ल्यू० के खाता संख्या 113/2 के मु०नं० 14 के कि०न० 20/1, 20/2, 21 ता 23 मु०न० 15 के कि०न० 16 ता 19, 22 ता 25, मु०न० 16 कि० नं० 18 ता 23, मु०नं० 17 के कि०नं० 1, 10, 11, 20, 21 मु० नं० 18 के कि०नं० 4 ता 7, 14 ता 17, 24, मु०नं० 20 के कि०नं० 4 ता 7, 14, मु०नं० 35 के कि०नं० 4, 5 कुल कित्ता 41 की 10.1200 (2.2640 है० नहरी, 0.0130 है० गैर मुमकिन रास्ता तथा 7.8430 है० बारानी) तथा रोही मौजा चक 13 जे०जी०डब्ल्यू० के खाता संख्या 5/60 के मु०नं० 33 के कि०नं० 6, 7, 13 ता 17, 24, 25 मु०नं० 40 के कि०नं० 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6, 7, 14, 15 कुल कित्ता 8 की 3.795 है० (3.7450 है० नहरी, 0.0500 है० गै०मु० खाला) वादभूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण के नाम

दर्ज राजस्व रिकार्ड है। उक्त वादभूमि में वादीगण अपने नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार खातेदारी भूमि का अच्छी मन्दी के हिसाब से खाता विभाजन चाहा है जिसका विभाजन प्रस्ताव तैयार किया जाकर तहसीलदार भादरा द्वारा मुताबिक अपनी रिपोर्ट व मय रसंदार नवशा तहसीलदार भादरा के पत्रांक भूअ./25/721 दिनांक 13.08.2025 को विभाजन प्रस्ताव पेश हुआ। विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। वकील वादीगण ने विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर की। अतः तहसीलदार भादरा के द्वारा रोही मौजा 14 जे0जी0डब्ल्यू0 तथा रोही मौजा 13 जे0जी0डब्ल्यू0 का प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के आधार पर पक्षकारान खाता व लगान निम्न प्रकार से विभाजित किया जाता है:-

1. ओमप्रकाश, वीरसिंह, राजेन्द्र, बलवंत पि0 हंसराम 4/5 हिस्सा, कुलदीप पुत्र रामसिंह 1/5 हिस्सा :- ग्राम 13 जे0जी0डब्ल्यू0 मु0नं0 40 कि0नं0 4/1 की 0.215 है0 नहरी, 0.013 है0 रास्ता, कि0नं0 4/2 की 0.025 है0 गै0मु0खाला, कि0नं0 5/1 की 0.228 है0नहरी, कि0नं0 5/2 की 0.025 है0 गै0मु0खाला, कि0नं0 6 की 0.253 है0 नहरी, कि0नं0 7 की 0.240 है0 नहरी व 0.013 है0 रास्ता, कि0नं0 14 की 0.240 है0 नहरी व 0.013 है0 रास्ता, कि0नं0 15 की 0.253 है0 नहरी कुल 1.518 है0

ग्राम 14 जे0जी0डब्ल्यू0 मु0नं0 35 कि0नं0 4 व 5 की 0.506 है0 बारानी, मु0नं0 17 कि0नं0 20 की 0.126 है0बारानी, कि0नं. 21 की 0.253 है0बारानी, मु0नं0 18 कि0नं0 16 की 0.126 है0बारानी, कि0नं0 17 की 0.127 है0बारानी, कि0नं0 24-25 की 0.506 है0बारानी कुल 1.644 है0।

2. कृष्ण कुमार, संजय कुमार, संदीप कुमार पि0 फुसाराम :-ग्राम 13 जे0जी0डब्ल्यू0 के मु0नं0 33 के कि0नं0 16 की 0.253 है0नहरी, कि0नं0 17 की 0.240 है0 नहरी व 0.013 है0 रास्ता, कि0नं0 24 की 0.240 है0 नहरी व 0.013 है0 रास्ता, कि0नं0 25 की 0.253 है0नहरी कुल 1.012 है0।

ग्राम 14 जे0जी0डब्ल्यू0 मु0नं0 16 के कि0नं0 18 व 23 की 0.506 है0बारानी, कि0नं0 19 की 0.126 है0बारानी, कि0नं0 22 की 0.127 है0बारानी, मु0नं0 17 कि0नं0 1, 10 व 11 की 0.759 है0बारानी, कि0नं0 20 की 0.127 है0बारानी, मु0नं0 18 कि0नं0 4 की 0.240 है0 बारानी व 0.013 है0 रास्ता, कि0नं0 7 की 0.240 है0 बारानी व 0.013 है0 रास्ता, कि0नं0 5 व 6 की 0.506 है0 बारानी, कि0नं0 14 की 0.240 है0 बारानी व 0.013 है0 रास्ता, कि0नं0 17 की 0.120 है0बारानी, व 0.006 है0रास्ता, कि0नं0 15 की 0.253 है0बारानी, कि0नं0 16 की 0.127 है0बारानी कुल 3.416 है0।

3. जगदीश, शेरसिंह पि0 भूराराम 0.835 है0, चन्द्रावली पत्नी प्रतापसिंह 0.253 है0, सुरेश पुत्र प्रतापसिंह 0.088 है0, संतोष पत्नी सतवीर, मनजीत सिंह, विकास कुमार पि0 सतवीर ब0हि0ब0 0.089 है0 :-ग्राम 13 जे0जी0डब्ल्यू0 मु0नं0 33 कि0नं0 6, 7, 13, 14, 15 की कुल 1.265 है0 नहरी।

4. चेताराम, बागाराम, महावीर, सतवीर पि0 भगवाना 1.518 है0, शेरसिंह, जगदीश पि0 भूरा 2.310 है0, चन्द्रावली पत्नी प्रतापसिंह 0.386 है0, सुरेश पुत्र प्रतापसिंह 0.385 है0, संतोष पत्नी सतवीर, मनजीतसिंह, विकास कुमार पि0 सतवीर ब0हि0ब0 0.385 है0 अगड़ी पुत्र श्योन्द 0.076 है0 :- ग्राम 14 जे0जी0डब्ल्यू0 मु0नं0 14 कि0नं0 20/1, 20/2, 21 ता 23, मु0नं0 15 कि0नं0 16 ता 19, 22 ता 25, मु0नं0 16 कि0नं0 19 की 0.127 है0बारानी, कि0नं0 20 की 0.253 है0बारानी, कि0नं0 21 की 0.252 है0 बारानी व 0.001 है0 रास्ता, कि0नं0 22 की 0.120 है0 बारानी व 0.006 है0 रास्ता, मु0नं0 20 के कि0नं0 4 ता 7, 14 कुल की 5.060 है0।

किसी भी खातेदार का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो विभाजन के बाद रहन संबंधित काश्तकार के संबंधित हिस्से पर शिफ्ट किया जावे। तहसीलदार राजस्व भादरा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को पर्चा डिक्री का भाग पढ़ा जावे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 13.11.2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।



(निधि उड़सरिया)
(निधि उड़सरिया)RAS
सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रैक)
भादरा, जिला हनुमानगढ़।