

करण सं० : 171/2024

बनवान :

1. धन्नाराम पुत्र श्योनारायण जाति जाट निवासी जिगासरी छोटी तहसील भादरा।
2. महेन्द्र पुत्र श्योनारायण जाति जाट निवासी जिगासरी छोटी तहसील भादरा।
3. हेमराज पुत्र श्योनारायण जाति जाट निवासी जिगासरी छोटी तहसील भादरा।

बनाम

:-वादीगण

- भानीराम पुत्र श्योनारायण जाति जाट निवासी जिगासरी छोटी तहसील भादरा।
- गंगाजल पुत्र श्योनारायण जाति जाट निवासी जिगासरी छोटी तहसील भादरा।
- प्रतापसिंह पुत्र श्योनारायण जाति जाट निवासी जिगासरी छोटी तहसील भादरा।
- जयकरण पि०मु० रामजस जाति जाट निवासी जिगासरी छोटी तहसील भादरा।
- कुलदीप सिंह पुत्र जयकरण जाति जाट निवासी जिगासरी छोटी तहसील भादरा।
- राजेश कुमार पुत्र जयकरण जाति जाट निवासी जिगासरी छोटी तहसील भादरा।
- विनोद पुत्र जयकरण जाति जाट निवासी जिगासरी छोटी तहसील भादरा।
- आई सी आई सी आई बैंक शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबंधक।
- पंजाब नेशनल बैंक शाखा मलसीसर जरिये शाखा प्रबंधक।
0. आर एम जी बी बैंक शाखा कलाना जरिये शाखा प्रबंधक।
1. एस बी आई शाखा छानीबड़ी जरिये शाखा प्रबंधक।
2. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

:- प्रतिवादीगण

दावा बाबत : खाता विभाजन

अन्तर्गत धारा 53 राज०का०अ० 1955

उपस्थिति : वकील श्री धर्मपाल बेरवाल : वादीगण

वकील श्री सतवीर वैनिवाल : प्रतिवादी सं० 1 ता 7

वकील श्री राजेन्द्र गोयल : प्रतिवादी सं० 8

निर्णय

दिनांक: 10.12.2024

संक्षेप में दावा के तथ्य इस प्रकार हैं कि रोही मौजा जिगासरी बड़ी के खाता सं० 75/80 के खसरा सं० 433/393 की 5.8680 है० बरानी वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 की बहिस्सा बराबर दर्ज राजस्व रिकार्ड है, रोही मौजा जिगासरी छोटी के खाता संख्यां 85/77 के खसरा सं० 67 की 3.8450 है०, ख० सं० 70 की 2.1490 है०, ख० सं० 71 की 6.8420 है०, ख० सं० 97 की 3.5410 है०, ख० सं० 167/1 की 3.2750 है० ख० सं० 197 की 2.9210 है०, ख० सं० 207 की 0.7590 है०, ख० सं० 216 की 4.6670 है०, ख० सं० 216/301 की 3.3510 है० कुल खसरा 9 की 31.3500 है० बरानी जिसमें वादीगण तथा प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 बहिस्सा बराबर कृषि भूमि राजस्व रिकार्ड में दर्ज है तथा रोही मौजा जिगासरी छोटी खाता संख्या 32/34 के खसरा संख्या 69/2 की 2.9340 है०, ख० सं० 209 की 3.5160 है०, ख० सं० 207/1 की 2.7820 है० कुल खसरा 3 की 9.2320 है० जिसमें वादीगण महेन्द्र, हेमराज व प्रतिवादी प्रतापसिंह की 220 हिस्सा प्रतिवादी संख्या 4 ता 7 की 510 हिस्सा दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

वादभूमि का पक्षकारान के मध्य काफी अर्सा पहले वाहमी बंटवारा हो गया था जिससे वादभूमि के अलग अलग खेत बने हुए हैं तथा पक्षकारान ने अपने अपने हिस्सा की भूमि को उपजाऊ व समतल आदि भी करवाया है। परन्तु वादभूमि रिकार्ड माल में मुश्तर्का खातेदारी के चलते माल लगान आदि को लेकर आये दिन विवाद बना रहता है। इसलिये वादी



भूमि का कब्जा काश्त के हिसाब से खाता तकशीम करवाने एवं अपने विभाजित हिस्सा का आवागमन के लिए रास्ता आदि का अंकन करवाने का कानूनी अधिकारी है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामील होने के उपरान्त प्रतिवादी सं० 1 ता 8 जरिये वकील हाजिर आए। प्रतिवादी संख्या 12 द्वारा जवाबदावा पेश किया गया। वकील वादीगण व प्रतिवादीगण ने विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर की।

वहस वकील उभयपक्ष सुनी गई। दौराने वहस वकील वादीगण ने अपने दावा के तथ्यों को दौहराते हुए कथन किया कि पक्षकारान मुताबिक वाहमी वंटवारा के उनके दी गई भूमि पर काश्त करते आ रहे है। उसी अनुसार खाता लगान अलग अलग कायम किये जाने हेतु निवेदन किया।

न्यायालय द्वारा विद्वान अभिभाषक की वहस पर मनन किया गया। पत्रावली का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण मे वादीगण ने रोही मौजा जिगासरी बड़ी के खाता सं० 75/80 के खसरा सं० 433/393 की 5.8680 है० बरानी वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 की बहिस्सा बराबर दर्ज राजस्व रिकार्ड है व रोही मौजा जिगासरी छोटी के खाता संख्या 85/77 के खसरा नं० 67 की 3.8450 है०, ख०नं० 70 की 2.1490 है०, ख०नं० 71 की 6.8420 है०, ख०नं० 97 की 3.5410 है०, ख०नं० 167/1 की 3.2750 है० ख०नं० 197 की 2.9210 है०, ख०नं० 207 की 0.7590 है०, ख०नं० 216 की 4.6670 है०, ख०नं० 216/301 की 3.3510 है० कुल खसरा 9 की 31.3500 है० बरानी कृषि भूमि में वादीगण ने अपने के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार खातेदारी भूमि का कब्जाकास्त के हिसाब से खाता विभाजन चाहा है जिसका विभाजन प्रस्ताव तैयार किया जाकर तहसीलदार भादरा द्वारा मुताबिक अपनी रिपोर्ट व मय रसंदार नक्शा तहसीलदार भादरा के पत्रांक भू.अ./24/1471 दिनांक 05.09.24 राजकाज रेफ 10291537 दिनांक 05.09.2024 को विभाजन प्रस्ताव पेश हुआ। पक्षकारान को सुना गया। वकील वादी तथा वकील प्रतिवादीगण ने विभाजन प्रस्ताव पर सहमती पेश की। अतः तहसीलदार भादरा के द्वारा रोही मौजा जिगासरी बड़ी का प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के आधार पर पक्षकारान खाता व लगान निम्न प्रकार से विभाजित किया जाता है:-

विभाजन : रोही मौजा जिगासरी बड़ी

कृष्णा, गायत्री, चन्द्रपाल, चन्द्रकला, मांगेराम पि० भानीराम चन्दो पत्नी भानीराम जाति जाट सा० जिगासरी छोटी खातेदार :- रोही मौजा जिगासरी बड़ी ख०नं० 433/399 रकबा 2.7981 है० किता 01 कुल रकबा 2.7981 है० ।

महेन्द्र पुत्र श्योनारायण जाति जाट सा जिगासरी बड़ी खातेदार राहिन पुर्ण खाता आईसीआईसीआई बैंक लि० भादरा :- रोही मौजा जिगासरी बड़ी के ख०नं० 433/399 रकबा 3.0699 किता 1 कुल रकबा 3.0699 ।

विभाजन : रोही मौजा जिगासरी छोटी

कुलदीप, राजेश कुमार, विनोद पि० जयकरण हिस्सा 3/4 जयकरण पुत्र रामजस हिस्सा 1/4 जाति जाट सा० देह खातेदार रहन पूर्ण खाता कुलदीप पीएनबी शाखा मलसीसर, जयकरण, राजेश कुमार, विनोद आईसीआईसीआई बैंक शाखा लि० भादरा:- ख०नं० 209 रकबा 3.5160 है०, ख०नं० 69/2 रकबा 2.9340 है० किता 02 कुल रकबा 6.4500 है०

हेमराज पुत्र श्योनारायण जाति जाट सा० देह खातेदार :- ख०नं० 297/1 रकबा 2.7820 है० किता 1 कुल रकबा 2.7820 है०

कृष्णा, गायत्री, चन्द्रपाल, चन्द्रकला, मांगेराम पि० भानीराम चन्दो पत्नी भानीराम बहिब जाति जाट सा० देह खातेदार :- ख०नं० 167/1 रकबा 1.2650, ख०नं० 67 रकबा 1.5266 है० ख०नं० 197 रकबा 0.2772, ख०नं० 207 रकबा 0.3361 किता 4 कुल रकबा 3.4049 है०

गंगाजल पुत्र श्योनारायण जाति जाट सा० देह खातेदार रहन पूर्ण खाता आरएमजीबी कलाना:- ख०नं० 167/1 रकबा 1.0373, ख०नं० 216/301 रकबा 3.0360, ख०नं० 97 रकबा 1.5164 ख०नं० 197 रकबा 0.3944 है०, ख०नं० 207 रकबा 0.2189 है० किता 5 कुल रकबा 6.2030 है० ।

Yashit
सहायक कलेक्टर
(कार्टे डेक) भादरा

धन्नाराम आदि बनाम भानीराम आदि

धन्नाराम पुत्र श्योनारायण जाति जाट सा० देह खातेदार रहन पूर्ण खाता पीएनबी मलसीसर:-
ख०नं० 67 रकबा 0.6077, ख०नं० 216/301 रकबा 0.3150, ख०नं० 216 रकबा 4.6670
ख०नं० 197 रकबा 0.4741 है०, ख०नं० 207 रकबा 0.1392 है० किता 5 कुल रकबा 6.2030
है०।

प्रताप पुत्र श्योनारायण जाति जाट सा० देह खातेदार रहन पूर्ण खाता आरएमजीबी शाखा
कलाना:- ख०नं० 167/1 रकबा 0.9727, ख०नं० 70 रकबा 2.1490, ख०नं० 97 रकबा 2.0246
ख०नं० 71 रकबा 1.3707 है०, ख०नं० 197 रकबा .6134 है० किता 5 कुल रकबा 7.1304 है०।

रहेन्द्र पुत्र श्योनारायण जाति जाट सा० देह खातेदार रहन पूर्ण खाता आईसीआईसीआई बैंक
शाखा भादरा:- ख०नं० 71 रकबा 3.4470, ख०नं० 197 रकबा 0.6134 किता 2 कुल रकबा 4.
604 है०।

मराज पुत्र श्योनारायण जाति जाट सा० देह खातेदार रहन पूर्ण खाता आईसीआईसीआई बैंक
शाखा भादरा:- ख०नं० 67 रकबा 1.7107, ख०नं० 71 रकबा 2.0243 ख०नं० 197 रकबा 0.
485 है०, ख०नं० 207 रकबा 0.0648 है० किता 4 कुल रकबा 4.3483 है०।

किसी भी खातेदार का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो विभाजन के बाद रहन
संबंधित काश्तकार के संबंधित हिस्से पर शिफ्ट किया जावे। इसी अनुसार पर्चा डिक्री जारी
की जावे।

निर्णय आज दिनांक 10.12.24...को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में
मुनाया गया।



(कल्पित-शिवराम) R.A.S.
सहायक कलेक्टर (फोस्ट-ट्रक)
भादरा, जिला हनुमानगढ़

न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) भादरा जिला हनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी : श्री कल्पित शिवरान

प्रकरण सं० : 171/2024

अनवान :

1. धन्नाराम पुत्र श्योनारायण जाति जाट निवासी जिगासरी छोटी तहसील भादरा।
2. महेन्द्र पुत्र श्योनारायण जाति जाट निवासी जिगासरी छोटी तहसील भादरा।
3. हेमराज पुत्र श्योनारायण जाति जाट निवासी जिगासरी छोटी तहसील भादरा।

:-वादीगण

बनाम

1. भानीराम पुत्र श्योनारायण जाति जाट निवासी जिगासरी छोटी तहसील भादरा।
2. गंगाजल पुत्र श्योनारायण जाति जाट निवासी जिगासरी छोटी तहसील भादरा।
3. प्रतापसिंह पुत्र श्योनारायण जाति जाट निवासी जिगासरी छोटी तहसील भादरा।
4. जयकरण पि०मु० रामजस जाति जाट निवासी जिगासरी छोटी तहसील भादरा।
5. कुलदीप सिंह पुत्र जयकरण जाति जाट निवासी जिगासरी छोटी तहसील भादरा।
6. राजेश कुमार पुत्र जयकरण जाति जाट निवासी जिगासरी छोटी तहसील भादरा।
7. विनोद पुत्र जयकरण जाति जाट निवासी जिगासरी छोटी तहसील भादरा।
8. आई सी आई सी आई बैंक शाखा भादरा जरिये शाखा प्रबंधक।
9. पंजाब नेशनल बैंक शाखा मलसीसर जरिये शाखा प्रबंधक।
10. आर एम जी बी बैंक शाखा कलाना जरिये शाखा प्रबंधक।
11. एस बी आई शाखा छानीबड़ी जरिये शाखा प्रबंधक।
12. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

:- प्रतिवादीगण

आज यह वाद न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) भादरा के समक्ष वकील वादी श्री धर्मपाल बेरवाल तथा वकील प्रतिवादीगण श्री सतवीर बैनिवाल, श्री राजेन्द्र गोयल की उपस्थिति में निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर पत्रावली का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादीगण ने रोही मौजा जिगासरी बड़ी के खाता सं० 75/80 के खसरा सं० 433/393 की 5.8680 है० बारानी वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 की बहिस्सा बराबर दर्ज राजस्व रिकार्ड है व रोही मौजा जिगासरी छोटी के खाता संख्या 85/77 के खसरा नं० 67 की 3.8450 है०, ख०नं० 70 की 2.1490 है०, ख०नं० 71 की 6.8420 है०, ख०नं० 97 की 3.5410 है०, ख०नं० 167/1 की 3.2750 है० ख०नं० 197 की 2.9210 है०, ख०नं० 207 की 0.7590 है०, ख०नं० 216 की 4.6670 है०, ख०नं० 216/301 की 3.3510 है० कुल खसरा 9 की 31.3500 है० बारानी कृषि भूमि में वादीगण ने अपने के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार खातेदारी भूमि का कब्जाकास्त के हिसाब से खाता विभाजन चाहा है जिसका विभाजन प्रस्ताव तैयार किया जाकर तहसीलदार भादरा द्वारा मुताबिक अपनी रिपोर्ट व मय रगंदार नक्शा तहसीलदार भादरा के पत्रांक भू.अ./24/ 1471 दिनांक 05.09.24 राजकाज रेफ 10291537 दिनांक 05.09.2024 को विभाजन प्रस्ताव पेश हुआ। पक्षकारान को सुना गया। वकील वादी तथा वकील प्रतिवादीगण ने विभाजन प्रस्ताव पर सहमती पेश की। अतः तहसीलदार भादरा के द्वारा रोही मौजा जिगासरी बड़ी का प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के आधार पर पक्षकारान खाता व लगान निम्न प्रकार से विभाजित किया जाता है:-

विभाजन : रोही मौजा जिगासरी बड़ी

कृष्णा, गायत्री, चन्द्रपाल, चन्द्रकला, मांगेराम पि० भानीराम चन्दो पत्नी भानीराम जाति जाट सा० जिगासरी छोटी खातेदार :- रोही मौजा जिगासरी बड़ी ख०नं० 433/399 रकबा 2.7981 है० कित्ता 01 कुल रकबा 2.7981 है० ।

कल्पित
सहायक कलक्टर
(फास्ट ट्रैक) भादरा

महेन्द्र पुत्र श्योनारायण जाति जाट सा जिगासरी बड़ी खातेदार राहिन पुर्ण खाता आईसीआईसीआई बैंक लि० भादरा :- रोही मौजा जिगासरी बड़ी के ख०न० 433/399 रकबा 3.0699 किता 1 कुल रकबा 3.0699 ।

विभाजन : रोही मौजा जिगासरी छोटी

कुलदीप, राजेश कुमार, विनोद पि० जयकरण हिस्सा 3/4 जयकरण पुत्र रामजस हिस्सा 1/4 जाति जाट सा० देह खातेदार रहन पुर्ण खाता कुलदीप पीएनबी शाखा मलसीसर, जयकरण, राजेश कुमार, विनोद आईसीआईसीआई बैंक शाखा लि० भादरा:- ख०न० 209 रकबा 3.5160 है०, ख०न० 69/2 रकबा 2.9340 है० किता 02 कुल रकबा 6.4500 है०

हेमराज पुत्र श्योनारायण जाति जाट सा० देह खातेदार :- ख०न० 297/1 रकबा 2.7820 है० किता 1 कुल रकबा 2.7820 है०

कृष्णा, गायत्री, चन्द्रपाल, चन्द्रकला, मांगेराम पि० भानीराम चन्दो पत्नी भानीराम बहिब जाति जाट सा० देह खातेदार :- ख०न० 167/1 रकबा 1.2650, ख०न० 67 रकबा 1.5266 है० ख०न० 197 रकबा 0.2772, ख०न० 207 रकबा 0.3361 किता 4 कुल रकबा 3.4049 है०

गंगाजल पुत्र श्योनारायण जाति जाट सा० देह खातेदार रहन पुर्ण खाता आरएमजीबी कलाना:- ख०न० 167/1 रकबा 1.0373, ख०न० 216/301 रकबा 3.0360, ख०न० 97 रकबा 1.5164 ख०न० 197 रकबा 0.3944 है०, ख०न० 207 रकबा 0.2189 है० किता 5 कुल रकबा 6.2030 है० ।

धन्नाराम पुत्र श्योनारायण जाति जाट सा० देह खातेदार रहन पुर्ण खाता पीएनबी मलसीसर:- ख०न० 67 रकबा 0.6077, ख०न० 216/301 रकबा 0.3150, ख०न० 216 रकबा 4.6670 ख०न० 197 रकबा 0.4741 है०, ख०न० 207 रकबा 0.1392 है० किता 5 कुल रकबा 6.2030 है० ।

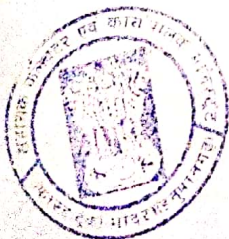
प्रताप पुत्र श्योनारायण जाति जाट सा० देह खातेदार रहन पुर्ण खाता आरएमजीबी शाखा कलाना:- ख०न० 167/1 रकबा 0.9727, ख०न० 70 रकबा 2.1490, ख०न० 97 रकबा 2.0246 ख०न० 71 रकबा 1.3707 है०, ख०न० 197 रकबा .6134 है० किता 5 कुल रकबा 7.1304 है० ।

महेन्द्र पुत्र श्योनारायण जाति जाट सा० देह खातेदार रहन पुर्ण खाता आईसीआईसीआई बैंक शाखा भादरा:- ख०न० 71 रकबा 3.4470, ख०न० 197 रकबा 0.6134 किता 2 कुल रकबा 4.0604 है० ।

हेमराज पुत्र श्योनारायण जाति जाट सा० देह खातेदार रहन पुर्ण खाता आईसीआईसीआई बैंक शाखा भादरा:- ख०न० 67 रकबा 1.7107, ख०न० 71 रकबा 2.0243 ख०न० 197 रकबा 0.5485 है०, ख०न० 207 रकबा 0.0648 है० किता 4 कुल रकबा 4.3483 है० ।

किसी भी खातेदार का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो विभाजन के बाद रहन संबंधित काश्तकार के संबंधित हिस्से पर शिफ्ट किया जावे। तहसीलदार (राजस्व) भादरा द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव मय नक्शा को पर्चा डिक्री का भाग समझा जावे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 10.12.24 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।



Kalpit
(कल्पित शिवरान) R.A.S.
(फास्ट ट्रेक) भादरा
सहायक कलेक्टर (फास्ट-ट्रेक)
भादरा, जिला हनुमानगढ़