

न्यायालय : सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) भादरा जिला हनुमानगढ़

चीटारीन अधिकारी : श्री कल्याण शिवराम आर ए.एम.

दिनांक : 11/2024

पुत्र हरलाल जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।

बनाम

- बैनिवाल पुत्र धर्मपाल जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।
- रुणवीरसिंह जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।
- जगराम जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।
- रुणसिंह जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।
- रुणसिंह जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।
- धर्मसिंह जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।
- धर्मसिंह जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।
- धर्मसिंह जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।

पिसरान ख्यालीराम जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।

देवी पत्नी रामजीलाल जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।
पिसरान रामजीलाल जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।

पिसरान राजेन्द्र जाति जाट निवासी भिरानी तहसील भादरा।

- पुत्र दानाराम जाति जाट निवासी भिरानी तहसील भादरा।
- कुमार पुत्र दानाराम जाति जाट निवासी भिरानी तहसील भादरा।
- पुत्र महावीरसिंह जाति जाट निवासी भिरानी तहसील भादरा।
- पुत्र धर्मचन्द्र जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।
- पुत्र श्रीचंद जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।
- पुत्र मातुराम जाति जाट निवासी डावडी तहसील भादरा।

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा हिसार जरिए शाखा प्रबंधक एचडीएफसी बैंक लिमिटेड हिसार
भारतीय स्टेट बैंक शाखा भिरानी जरिए शाखा प्रबंधक भारतीय स्टेट बैंक शाखा भिरानी
राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

-: प्रतिवादीगण

आज यह वाद न्यायालय सहायक कलक्टर (फास्ट ट्रैक) भादरा के समक्ष वकील श्री सुनील बैनिवाल तथा वकील प्रतिवादीगण श्री विजेन्द्र बैनिवाल की उपस्थिति मे निर्णय हेतु होने पर पत्रावली का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण मे वादी ने रोही मौजा चक 8 के खाता संख्या 205/192 के मु0न0 13 के कि0 नं0 11, 12, 13, 18 ता 23, मु0नं0 6/3, 6/4, 14, 15/3, 15/4, 16/1, 16/2, 17, 23, 24, 25/1, 25/2, मु0नं0 25, मु0नं0 16 कि0नं0 3, 4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 11/3, 11/4, 12, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, मु0नं0 46 कि0नं0 1/1, 1/2, कुल किता 52 की 8.781 है0 नहरी, 0.250 है0 गै0मु0 खाता, 0.0130 है0 रास्ता कुल 9.044 है0 वादभूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है। वादभूमि में वादी ने अपने नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार खातेदारी भूमि का कब्जा के अनुसार खाता विभाजन चाहा है जिसका विभाजन प्रस्ताव तैयार किया जाकर तहसीलदार द्वारा मुताबिक अपनी रिपोर्ट व मय रगंदार नक्शा तहसीलदार भादरा के पत्रांक भू.अ. 284 दिनांक 23.04.2025 को विभाजन प्रस्ताव पेश हुआ। विभाजन प्रस्ताव पर उभय पक्षों को सुना गया। वकील वादी एवं वकील प्रतिवादीगण ने विभाजन प्रस्ताव पर सहमति



की। अतः तहसीलदार भादरा के द्वारा रोही मौजा चक 8 जो0एस0एल0 का प्रस्तुत विभाजन के आधार पर पक्षकारान खाता व लगान निम्न प्रकार से विभाजित किया जाता है:-

विभाजन : रोही मौजा चक 8 जो0एस0एल0

रामसिंह पुत्र हरलाल जाति जाट साकिन गढ़ीछानी खातेदार :- मु0नं0 15 के कि0 नं0 25 की 0.125 है0 नहरी, मु0नं0 46 कि0नं0 1/1 की 0.228 है0, 1/2 की 0.025 है0 खाला, मु0नं0 16 कि0 6/2 की 0.025 है0 खाला, कि0नं0 6/1 की 0.0960 है0, 7/1 की 0.121 है0, कि0 नं0 8 की 0.253 है0, कि0 नं0 9 की 0.152 है0, कि0 नं0 11/3 की 0.013 है0 रास्ता, कि0 नं0 11/4 की 0.253 है0, कि0 नं0 12 की 0.240 है0, कि0 नं0 13 की 0.253 है0, कि0 नं0 14 की 0.253 है0, कि0 नं0 15/1 की 0.228 है0, कि0 नं0 15/2 की 0.025 है0 खाला, कि0 नं0 16/1 की 0.228 है0, कि0 16/2 की 0.025 है0 खाला, कि0 नं0 17 की 0.253 है0, कि0 नं0 18 की 0.253 है0 कि0 नं0 19 की 0.253 है0, कि0 नं0 20 की 0.190 है0, कि0 नं0 कि0नं0 21 की 0.253 है0, कि0 नं0 22 की 0.253 है0, कि0 नं0 23 की 0.253 है0, कि0 नं0 24 की 0.253 है0, कि0 नं0 25/1 की 0.228 है0, मु0 नं0 25/2 की 0.0250 है0 खाला कुल कित्ता 27 कुल रकबा 4.492 है0 नहरी 4.354 है0, गै0मु0 खाला 0.125 है0 तथा गै0मु0 रास्ता 0.013 है0 ।

अनिल कुमार बैनिवाल पुत्र धर्मपाल 0.084 है0 जाति जाट साकिन भादरा खातेदार, कमलेश पुत्री रामसिंह 0.704 है0, जगदीश पुत्र रणसिंह 0.958 है0, कृष्णादेवी पुत्री धर्मसिंह, शैलजा, सरोज, पुत्रियां नर्सिंह 1.217 है0, कानारामपुत्र महावीर सिंह 0.017 है0 साकिन गिरानी गिरदावरी जैता पुत्रियां खालीराम 0.016 है0 बलवान सुन्दर पि0 ख्यालीराम 0.026 है0, देवेन्द्र पुत्र धर्मचन्द 0.01 है0 नरेश पुत्र राजेन्द्र दारासिंह सुरेश कुमार पि0 राजेन्द्र 0.051 है0 साकिन गिरानी पृथ्वीसिंह पुत्र श्री चन्द 0.051 है0 साकिन गढ़ीछानी रणसिंह पुत्र मातुराम 0.051 है0 साकिन डाबड़ी शेरसिंह सुनील कुमार पि0 दानाराम 0.034 है0 साकिन गिरानी प्रमोद कुमार पुत्र रणधीर सिंह 0.084 है0 ममता पुत्री रामजीलाल 0.422 है0 शिमलादेवी पत्नी रामजीलाल 0.372 है0 सतीश पुत्र रामजीलाल 0.371 है0 देन्द्र सिंह पुत्र जगराम 0.084 है0 जाति जाट साकिन गढ़ीछानी राहिन गिरदावरी एच.डी.एफ.सी. चक शाखा हिसार, शिमलादेवी सतीश राहिन एस.बी.आई. गिरानी:- मु0 नं0 13 के कि0 नं0 11 की 0.253 है0, कि0 नं0 12 की 0.253 है0, कि0 नं0 13 की 0.253 है0, कि0 नं0 18 की 0.253 है0, कि0 नं0 19 की 0.253 है0, कि0 नं0 20 की 0.253 है0, कि0 नं0 21/1 की 0.240 है0, कि0 नं0 21/2 की 0.013 है0 रास्ता, कि0 नं0 22/1 की 0.240 है0, कि0 नं0 22/2 की 0.013 है0 रास्ता, कि0 नं0 23/1 की 0.240 है0, कि0 नं0 23/2 की 0.013 है0 रास्ता, मु0 नं0 14 के कि0 नं0 6/3 की 0.038 है0, कि0 नं0 6/4 की 0.025 है0 खाला, कि0 नं0 14 की 0.025 है0, 15/3 की 0.177 है0, कि0 नं0 15/4 की 0.025 है0 खाला, कि0 नं0 16/1 की 0.228 है0, कि0 नं0 16/2 की 0.025 है0 खाला, कि0 नं0 17 की 0.177 है0, कि0 नं0 23 की 0.051 है0, कि0 नं0 24 की 0.253 है0, कि0 नं0 25/1 की 0.225 है0, कि0 नं0 25/3 की 0.003 है0 रास्ता, कि0 नं0 25/2 की 0.025 है0 खाला, मु0 नं0 16 के कि0 नं0 3 की 0.228 है0, कि0 नं0 4 की 0.253 है0, कि0 नं0 5/1 की 0.215 है0, कि0 नं0 5/2 की 0.025 है0 खाला, कि0 नं0 5/3 की 0.013 है0 रास्ता, कि0 नं0 6/4 की 0.125 है0, कि0 नं0 6/5 की 0.0065 है0, कि0 नं0 7/2 की 0.132 है0 कुल कित्ता 33 कुल रकबा 4.552 है0 नहरी 4.372 है0, गै0 मु0 रास्ता 0.055 है0 तथा गै0मु0 खाला 0.125 है0 ।

किसी भी खातेदार का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो विभाजन के बाद रहन संबंधित कार्रवाही के संबंधित हिस्से पर शिफ्ट किया जावे। तहसीलदार राजस्व भादरा द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को पर्चा डिक्री का भाग पढ़ा जावे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 3.0.2024 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।



(कल्पित शिवरान)RAS
सहायक कलेक्टर (फास्ट-ट्रैक)
भादरा, जिला हनुमानगढ़

वाक्यालय : सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रैक) भादरा, जिला हनुमानगढ़

चीठारीन अधिकारी : श्री कल्पित शिवराम आर.ए.एम्.

क्रमा सं० : 41/2024

विषय :

1. हवासिंह पुत्र हरलाल जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।

:-वादी

बनाम

1. अनिल कुमार बैनिवाल पुत्र धर्मपाल जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।
2. प्रमोद कुमार पुत्र रणधीरसिंह जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।
3. महेन्द्र सिंह पुत्र जगराम जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।
4. कमलेश पुत्री रणसिंह जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।
5. जगदीश पुत्र रणसिंह जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।
6. कृष्णा देवी पुत्री धर्मसिंह जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।
7. शैलजा पुत्री धर्मसिंह जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।
8. सरोज पुत्री धर्मसिंह जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।
9. गिरदावरी
10. जैता
11. बलवान
12. सुन्दर
13. शिमला देवी पत्नी रामजीलाल जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।
14. सतीश
15. ममता
16. दारासिंह
17. नरेश
18. सुरेश कुमार
19. शेरसिंह पुत्र दानाराम जाति जाट निवासी भिरानी तहसील भादरा।
20. सुनील कुमार पुत्र दानाराम जाति जाट निवासी भिरानी तहसील भादरा।
21. कानाराम पुत्र महावीरसिंह जाति जाट निवासी भिरानी तहसील भादरा।
22. देवेन्द्र पुत्र धर्मचन्द जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।
23. पृथ्वीसिंह पुत्र श्रीचंद जाति जाट निवासी गढीछानी तहसील भादरा।
24. रणसिंह पुत्र मातुराम जाति जाट निवासी डावडी तहसील भादरा।
25. एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा हिसार जरिए शाखा प्रबंधक एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा हिसार
26. भारतीय स्टेट बैंक शाखा भिरानी जरिए शाखा प्रबंधक भारतीय स्टेट बैंक शाखा भिरानी
27. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

:- प्रतिवादीगण

दावा बाबत : खाता विभाजन

अन्तर्गत धारा 53 राज0काश्त0अधि0 1955

उपस्थिति : वकील श्री सुनील बैनिवाल : वादी

वकील श्री विजेन्द्र बैनिवाल : प्रतिवादी संख्या 1 ता 24

निर्णय

दिनांक: 30-05-2024

संक्षेप मे दावा के तथ्य इस प्रकार है कि रोही मौजा चक 8 जे0एस0एल0 के खाता संख्या 205/192 के मु0नं0 13 के कि0 नं0 11,12,13, 18 ता 23, मु0नं0 14 के कि0नं0 6/3, 6/4, 14, 15/3, 15/4, 16/1, 16/2, 17, 23, 24, 25/1, 25/2, मु0नं0 15 कि0नं0 25, मु0नं0 16 कि0नं0 3, 4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 11/3, 11/4, 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, मु0नं0 46 के कि0नं0 1/1, 1/2, कुल किता 52 की 8.781 है0 नहरी, 0.250 है0 गै0मु0 खाता, 0.0130 है0 गै0मु0 रास्ता कुल 9.044 है0 वादभूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

कलक्टर
भादरा

वादभूमि की किस्म, कारस्त, बंटवाई एवं रास्ता आदि को लेकर पक्षकारान में विवाद बना है। इसलिए वादी वादभूमि का कब्जा कास्त अनुसार जोत विभाजन करवाकर वादी अपने की भूमि अलग से टक कायम करवाकर उस पर अपना पृथक से कब्जा प्राप्त कर अपने नाम अलग से खाता कायम करवाने का एवं वादी के विभाजित हिस्सा तक मन के लिए रास्ते का अंकन करवाने का कानूनी अधिकारी है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 ता 24 द्वारा आपसी सहमति से राजीनामा पेश किया प्रतिवादी संख्या 26 वाबजूद तामील के उपस्थित नहीं आये उनके खिलाफ एकपक्षीय वाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी संख्या 27 द्वारा जवाबदावा प्रस्तुत किया गया। वकील एवं वकील प्रतिवादीगण ने कब्जा कारस्त के के हिसाब से खाता विभाजन का प्रस्ताव करवाने का निवेदन किया।

वहस उभयपक्ष सुनी गई। दौराने वहस वकील वादी ने अपने दावा के तथ्यों को राते हुए कथन किया कि पक्षकारान मुताविक वाहमी बंटवारा के उनके दी गई भूमि पर त करते आ रहे है। उसी अनुसार कब्जा कारस्त के हिसाब से खाता लगान अलग अलग म किये जाने हेतु निवेदन किया।

न्यायालय द्वारा विद्वान अभिभाषक की वहस पर मनन किया गया। पत्रावली का लोकन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण मे वादी ने रोही मौजा चक 8 जे0एस0एल0 के खाला या 205/192 के मु0न0 13 के कि0 नं0 11, 12, 13, 18 ता 23, मु0नं0 14 के कि0नं0 3, 6/4, 14, 15/3, 15/4, 16/1, 16/2, 17, 23, 24, 25/1, 25/2, मु0नं0 15 नं0 25, मु0नं0 16 कि0नं0 3, 4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 11/3, 11/4, 12, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 18, 19 20, 21, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, नं0 46 के कि0नं0 1/1, 1/2, कुल किता 52 की 8.781 है0 नहरी, 0.250 है0 गै0मु0 खाला, 0.0130 है0 गै0मु0 रास्ता कुल 9.044 है0 वादभूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण के नाम र्ज राजस्व रिकार्ड है। उक्त वादभूमि में वादी ने अपने नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार खातेदारी भूमि का कब्जा कारस्त के अनुसार खाता विभाजन चाहा है जिसका विभाजन प्रस्ताव तैयार किया जाकर तहसीलदार भादरा द्वारा मुताविक अपनी रिपोर्ट व मय रजिस्टर वशा तहसीलदार भादरा के पत्रांक भूअ./25/284 दिनांक 23.04.2025 को विभाजन प्रस्ताव पेश हुआ। विभाजन प्रस्ताव पर उभय पक्षकारान को सुना गया। वकील वादी एवं वकील प्रतिवादीगण ने विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर की। अतः तहसीलदार भादरा के द्वारा रोही मौजा चक 8 जे0एस0एल0 का प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के आधार पर पक्षकारान खाता व लगान निम्न प्रकार से विभाजित किया जाता है:-

विभाजन : रोही मौजा चक 8 जे0एस0एल0

हवासिंह पुत्र हरलाल जाति जाट साकिन गढ़ीछानी खातेदार :- मु0नं0 15 के कि0 नं0 25 की 0.101 है0 नहरी, मु0नं0 46 कि0नं0 1/1 की 0.228 है0, 1/2 की 0.025 है0 खाला, मु0नं0 16 कि0 नं0 6/2 की 0.025 है0 खाला, कि0नं0 6/1 की 0.0960 है0, 7/1 की 0.121 है0, कि0 नं0 8 की 0.253 है0, कि0 नं0 9 की 0.152 है0, कि0 नं0 11/3 की 0.013 है0 रास्ता, कि0 नं0 11/4 की 0.012, कि0 नं0 12 की 0.240 है0, कि0 नं0 13 की 0.253 है0, कि0 नं0 14 की 0.253 है0, कि0 नं0 15/1 की 0.228 है0, कि0 नं0 15/2 की 0.025 है0 खाला, कि0 नं0 16/1 की 0.228 है0, कि0 नं0 16/2 की 0.025 है0 खाला, कि0 नं0 17 की 0.253 है0, कि0 नं0 18 की 0.253 है0 कि0 नं0 19 की 0.253 है0, कि0 नं0 20 की 0.190 है0, कि0 नं0 कि0नं0 21 की 0.253 है0, कि0 नं0 22 की 0.253 है0, कि0 नं0 23 की 0.253 है0, कि0 नं0 24 की 0.253 है0, कि0 नं0 25/1 की 0.228 है0, कि0 नं0 25/2 की 0.0250 है0 खाला कुल किता 27 कुल रकवा 4.492 है0 नहरी 4.354 है0, गै0मु0 खाला 0.125 है0 तथा गै0मु0 रास्ता 0.013 है0 ।

अनिल कुमार बैनिवाल पुत्र धर्मपाल 0.084 है0 जाति जाट साकिन भादरा खातेदार, कमलेश पुत्री रणसिंह 0.704 है0, जगदीश पुत्र रणसिंह 0.958 है0, कृष्णादेवी पुत्री धर्मसिंह, शैलजा,

पुत्रियां धर्मसिंह 1.217 है०, कानारामपुत्र महावीर सिंह 0.017 है० साकिन गिरानी
 जीता पुत्रियां ख्यालीराम 0.016 है० बलवान सुन्दर पि० ख्यालीराम 0.028 है०, देवेन्द्र
 नरेश पुत्र राजेन्द्र दाससिंह सुरेश कुमार पि० राजेन्द्र 0.051 है० साकिन
 पृथ्वीसिंह पुत्र श्री चन्द 0.051 है० साकिन गडीछानी रणसिंह पुत्र मातुराम 0.051 है०
 आवडी शेरसिंह सुनील कुमार पि० दानाराम 0.034 है० साकिन गिरानी प्रमोद कुमार
 सिंह 0.084 है० ममता पुत्री रामजीलाल 0.422 है० शिमलादेवी पत्नी रामजीलाल 0.
 सतीश पुत्र रामजीलाल 0.371 है० महेन्द्र सिंह पुत्र जगसम 0.084 है० जाति जाट
 गडीछानी सहिन गिरदावरी एच.डी.एफ.सी. बैंक शाखा हिसार, शिमलादेवी सतीश
 एस.बी.आई. गिरानी- मु० नं० 13 के कि० नं० 11 की 0.253 है०, कि० नं० 12 की 0.
 कि० नं० 13 की 0.253 है०, कि० नं० 18 की 0.253 है०, कि० नं० 19 की 0.253 है०,
 नं० 20 की 0.253 है०, कि० नं० 21/1 की 0.240 है०, कि० नं० 21/2 की 0.013 है०
 कि० नं० 22/1 की 0.240 है०, कि० नं० 22/2 की 0.013 है० रास्ता, कि० नं० 23/1
 0.240 है०, कि० नं० 23/2 की 0.013 है० रास्ता, मु० नं० 14 के कि० नं० 6/3 की 0.038
 कि० नं० 6/4 की 0.025 है० खाला, कि० नं० 14 की 0.025 है०, 15/3 की 0.177 है०,
 नं० 15/4 की 0.025 है० खाला, कि० नं० 16/1 की 0.228 है०, कि० नं० 16/2 की 0.
 है० खाला, कि० नं० 17 की 0.177 है०, कि० नं० 23 की 0.051 है०, कि० नं० 24 की 0.
 है०, कि० नं० 25/1 की 0.225 है०, कि० नं० 25/3 की 0.003 है० रास्ता, कि० नं०
 2 की 0.025 है० खाला, मु० नं० 16 के कि० नं० 3 की 0.228 है०, कि० नं० 4 की 0.253
 कि० नं० 5/1 की 0.215 है०, कि० नं० 5/2 की 0.025 है० खाला, कि० नं० 5/3 की 0.
 है० रास्ता, कि० नं० 6/4 की 0.1255 है०, कि० नं० 6/5 की 0.0065 है०, कि० नं०
 2 की 0.132 है० कुल कित्ता 33 कुल रकबा 4.552 है० नहरी 4.372 है०, गै० मु० रास्ता 0.
 है० तथा गै०मु० खाला 0.125 है०।

किसी भी खातेदार का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो विभाजन के बाद रहन
 बंधित काश्तकार के संबंधित हिस्से पर शिफ्ट किया जावे। इसी अनुसार पर्चा डिक्री जारी
 जावे।

निर्णय आज दिनांक 20.05.2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया
 गया।



(कल्पित शिवरान)RAS
 सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रैक)
 भादरा, जिला हनुमानगढ़