

न्यायालय : सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रैक) भादरा, जिला हनुमानगढ़
पीठासीन अधिकारी : श्री कल्पित शिवराम आर.ए.एम.

प्रकरण सं० : 74/2025

अनवान :

1. रघुवीर पुत्र रामदेव जाति चमार निवासी आसन तहसील भादरा।

बनाम

वादी

1. कमला पुत्री कालूराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
2. कृष्ण कुमार पुत्र कालूराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
3. खिलूराम पुत्र कालूराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
4. जनती पत्नी मनीराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
5. जयवीर पुत्र मनीराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
6. ज्योती पुत्री भागाराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
7. दर्शना पत्नी भागाराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
8. दीपक पुत्र भागाराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
9. नीलम पुत्री कालूराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
10. पवन कुमार पुत्र मनीराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
11. पार्वती पत्नी कालूराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
12. महेन्द्रसिंह पुत्र कालूराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
13. राकेश पुत्र भागाराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
14. राजकरण पुत्र कालूराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
15. विद्या पुत्री कालूराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
16. विनोद पुत्र मनीराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
17. सन्तोष पुत्री कालूराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
18. सुनिता पुत्री मनीराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
19. सुमन पुत्री कालूराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
20. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा डाबड़ी जरिये शाखा प्रबंधक स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा डाबड़ी।
21. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

:-प्रतिवादीगण

दावा बाबत : खाता विभाजन

अन्तर्गत धारा 53 राज0काश्त0अधि 1955

उपस्थिति : वकील श्री धर्मपाल बेरवाल : वादी

वकील श्री सतवीर बैनिवाल : प्रतिवादी सं० 1, 4 ता 8, 10 ता 13, 16, 19

दिनांक : 12.05.2024

निर्णय

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार हैं कि वादभूमि रोही मोजा रतनपुरा के वर्तमान खाता संख्या 6/10 के ख०न० 103, 109/2 कुल खसरा 2 की कुल 4.4010 है।

वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज हैं।

वादभूमि की किस्म, कास्त, बंटाई एवं रास्ता आदि को लेकर पक्षकारान में विवाद बना रहता है। इसलिए वादी वादभूमि का कब्जा काश्त अनुसार जोत विभाजन करवाकर अपने हिस्से

की भूमि अलग से टक कायम करवाकर उस पर अपना पृथक से कब्जा प्राप्त कर उसका अपना

नाम अलग से खाता कायम करवाने का एवं वादी के विभाजित हिस्सा तक आवगमन के लिए

वादी का अंकन करवाने का कानूनी अधिकारी है।

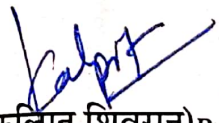
1. पार्वती पत्नी कालूराम, कमला, नीलम, विद्या, संतोष, सुमन, कृष्ण कुमार, खिलुराम, महेन्द्रसिंह, राजकरण पि. कालूराम हिस्सा 5/6 (ब.हि.ब.) जाति नायक सा. देह राहिन हि. 5/6 (ब.हि.ब.) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा डाबड़ी, जनती पत्नी मनीराम, जयवीर, पवन कुमार, विनोद, सुनीता पि. मनीराम हिस्सा 1/12 (ब.हि.ब.) जाति नायक सा. देह राहिन हि. 1/12 (ब.हि.ब.) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा डाबड़ी, दर्शना पत्नी भागाराम, ज्योति, दीपक, राकेश पि० भागाराम हिस्सा 1/12 (ब.हि.ब.) जाति नायक सा० देह राहिन हिस्सा 1/12 (ब.हि.ब.) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा डाबड़ी :- ब्रसरा सं० 109/3 की 0.4615 है० खसरा सं० 103/2 की 1.739 है० कुल खसरे 2 का कुल नेत्रफल 2.2005 है० बाराणी।

घुवीर पुत्र रामदेव हि. पूर्ण जाति चमार सा० आसन खातेदार :- खसरा नं० 109/2 की 0.365 है० खसरा सं० 109/4 की 0.025 है० रास्ता, खसरा सं० 103/1 की 1.693 है०, खसरा सं० 103/3 की 0.046 रास्ता कुल खसरे 4 की कुल रकबा 2.2005 है० बाराणी 2.1295 है० या प्रस्तावित गै० मु० रास्ता 0.071 है०।

किसी भी खातेदार का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो विभाजन के बाद रहन संबंधित काश्तकार के संबंधित हिस्से पर शिफ्ट किया जावे। तहसीलदार राजस्व भादरा द्वारा तुत विभाजन प्रस्ताव को पर्चा डिक्री का भाग पढ़ा जावें।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 12.05.25 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी गई।




(कल्पित शिवरान)RAS
सहायक कलेक्टर (फास्ट-ट्रैक)
भादरा, जिला हनुमानगढ़

न्यायालय : सहायक कलक्टर (फास्ट-ट्रैक) भादरा, जिला हनुमानगढ

पीठासीन अधलकारी : श्री कल्पलत शलवरान आर.ए.एम्.

प्रकरण सं0 : 74/2025

अनवान :

1. रघुवीर पुत्र रामदेव जाति चमार निवासी आसन तहसील भादरा।

:-वादी

बनाम

1. कमला पुत्री कालूराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
2. कृष्ण कुमार पुत्र कालूराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
3. खिलूराम पुत्र कालूराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
4. जनती पत्नी मनीराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
5. जयवीर पुत्र मनीराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
6. ज्योती पुत्री भागाराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
7. दर्शना पत्नी भागाराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
8. दीपक पुत्र भागाराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
9. नीलम पुत्री कालूराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
10. पवन कुमार पुत्र मनीराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
11. पार्वती पत्नी कालूराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
12. महेन्द्रसिंह पुत्र कालूराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
13. राकेश पुत्र भागाराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
14. राजकरण पुत्र कालूराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
15. विद्या पुत्री कालूराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
16. विनोद पुत्र मनीराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
17. सन्तोष पुत्री कालूराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
18. सुनिता पुत्री मनीराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
19. सुमन पुत्री कालूराम जाति नायक निवासी रतनपुरा तहसील भादरा।
20. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा डाबड़ी जरिये शाखा प्रबंधक स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा डाबड़ी।
21. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व भादरा।

:-प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक : 12.05.2025

आज यह वाद न्यायालय सहायक कलक्टर फास्ट-ट्रैक भादरा के समक्ष वकील वादी श्री धर्मपाल बेरवाल व वकील प्रतिवादी श्री सतवीर बैनिवाल की उपस्थिति में निर्णय हेतु स्तुत होने पर पत्रावली का अवलोकन किया। प्रस्तुत प्रकरण में रोही मौजा रतनपुरा के तमान खाता संख्या 6/10 के ख0न0 103, 109/2 कुल खसरा 2 की कुल 4.4010 है0 रानी वादभूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज है। उक्त वादभूमि में वादी ने अपने नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार खातेदारी कृषि भूमि का अच्छी मंदि के अनुसार खाता विभाजन चाहा है। जिसका खाता विभाजन प्रस्ताव तैयार किया जाकर तहसीलदार भादरा द्वारा मुताबिक अपनी रिपोर्ट व मय रगंदार नक्शा तहसीलदार भादरा के त्रांक भू.अ./25/364 दिनांक 09.05.2025 को विभाजन प्रस्ताव पेश हुआ। विभाजन प्रस्ताव पर उभय पक्षकारान को सुना गया। वकील वादी एवं वकील प्रतिवादीगण ने विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर की। अतः तहसीलदार भादरा के द्वारा रोही मौजा रतनपुरा का प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के आधार पर पक्षकारान का खाता व लगान निम्न प्रकार से विभाजित किया जाता है:-

विभाजन : रोही मौजा रतनपुरा

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलव किया गया। सम्मन तामील होने के उपरान्त प्रतिवादी सं 1, 4 ता 8, 10 ता 13, 16, 19 जरिये वकील हाजिर आए। प्रतिवादी संख्या 21 द्वारा जवाबदावा पेश किया गया। वादी तथा प्रतिवादी संख्या 1, 4 ता 8, 10 ता 13, 16, 19 ने आपसी सहमति से राजीनामा पेश किया। प्रतिवादी संख्या 2, 3, 9, 14, 15, 17, 18 तथा 20 बावजूद तामील के उपरिथत नहीं आये उनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। वकील वादी व वकील प्रतिवादी ने वादभूमि का खाता विभाजन का प्रस्ताव तैयार करवाने पर अपनी सहमति दर्ज की।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादी ने रोही मौजा रतनपुरा के वर्तमान खाता संख्या 6/10 के ख0न0 103, 109/2 कुल खसरा 2 की कुल 4.4010 है0 बाराणी वादभूमि में वादी व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज हिस्सा अनुसार जोत विभाजन करवाने हेतु वाद पेश किया।

न्यायालय द्वारा विद्वान अभिभाषक की बहस पर मनन किया गया। प्रस्तुत प्रकरण में वादी ने रोही मौजा रतनपुरा के वर्तमान खाता संख्या 6/10 के ख0न0 103, 109/2 कुल खसरा 2 की कुल 4.4010 है0 बाराणी वादभूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है। उक्त वादभूमि में वादी ने अपने नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार खातेदारी भूमि का अच्छी मंदी के अनुसार खाता विभाजन चाहा है जिसका विभाजन प्रस्ताव तैयार किया जाकर तहसीलदार भादरा द्वारा मुताबिक अपनी रिपोर्ट व मय रगंदार नक्शा तहसीलदार भादरा के पत्रांक भू.अ./25/364 दिनांक 09.05.2025 को विभाजन प्रस्ताव पेश हुआ। विभाजन प्रस्ताव पर उभय पक्षकारान को सुना गया। वकील वादी एवं वकील प्रतिवादीगण ने विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर की। अतः तहसीलदार भादरा के द्वारा रोही मौजा रतनपुरा का प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के आधार पर पक्षकारान का खाता व लगान निम्न प्रकार से विभाजित किया जाता है:-

विभाजन : रोही मौजा रतनपुरा

1.पार्वती पत्नी कालूराम, कमला, नीलम, विद्या, संतोष, सुमन, कृष्ण कुमार, खिलुराम, महेन्द्रसिंह, राजकरण पि. कालूराम हिस्सा 5/6 (ब.हि.ब.) जाति नायक सा. देह राहिन हि. 5/6 (ब.हि.ब.) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा डाबड़ी, जनती पत्नी मनीराम, जयवीर, पवन कुमार, विनोद, सुनीता पि. मनीराम हिस्सा 1/12 (ब.हि.ब.) जाति नायक सा. देह राहिन हि. 1/12 (ब.हि.ब.) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा डाबड़ी, दर्शना पत्नी भागाराम, ज्योति, दीपक, राकेश पि0 भागाराम हिस्सा 1/12 (ब.हि.ब.) जाति नायक सा0 देह राहिन हिस्सा 1/12 (ब.हि.ब.) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा डाबड़ी :- खसरा सं0 109/3 की 0.4615 है0 खसरा सं0 103/2 की 1.739 है0 कुल खसरे 2 का कुल क्षेत्रफल 2.2005 है0 बाराणी।

रघुवीर पुत्र रामदेव हि. पूर्ण जाति चमार सा0 आसन खातेदार :-खसरा नं0 109/2 की 0.4365 है0 खसरा सं 109/4 की 0.025 है0 रास्ता, खसरा सं0 103/1 की 1.693 है0, खसरा सं0 103/3 की 0.046 रास्ता कुल खसरे 4 की कुल रकबा 2.2005 है0 बाराणी 2.1295 है0 तथा प्रस्तावित गै0 मु0 रास्ता 0.071 है0।

किसी भी खातेदार का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो विभाजन के बाद रहन संबंधित काश्तकार के संबंधित हिस्से पर शिफ्ट किया जावे। इसी अनुसार पर्चा डिक्री जारी की जावे।

निर्णय आज दिनांक 12.05.25 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(कल्पित शिवरान)RAS
सहायक कलेक्टर (फास्ट-ट्रैक)
भादरा, जिला हनुमानगढ़